

林試の森公園拡張整備区域既存建物解体工事 工事説明会 主なご質問・ご意見及び回答

日時：令和7年5月30日（金）18：30～20：20

場所：品川区荏原第一地域センター 荏原第一区民集会所 第一会議室

1/3

NO.	資料該当 ページ	質問・意見	回答
1	—	<p>解体工事エリアには、タヌキ、ハクビシン、猫、ネズミ等の複数の野生動物が生息しているのを確認している。</p> <p>解体工事が始まった後に、住宅でネズミやハクビシン等害獣の被害が出た場合の補償はどうするのか</p>	<p>当日回答：ネズミについては解体する前に、害虫駆除を行う。ハクビシン等の補償については、後日回答する。</p> <p>後日チラシ回答：ハクビシン等の野生鳥獣（外来種）については、建物解体ヤード内において、認定鳥獣捕獲等事業者制度の認定を受けた専門業者が調査及び必要に応じた駆除を実施する予定である。一方、ヤードの外側にいる鳥獣（外来種）の駆除は難しいため、工事中に具体的な鳥獣被害があった場合はご連絡ください。</p>
2	6	<ul style="list-style-type: none"> ・工事用車両は、山手通りから来るのか、補助第26号線の方から来るのか。26号からくるのであれば、小山台小学校前の交差点は、鋭角に曲がることになるため、誘導員が必要ではないのか。 ・北側に通行する道路は、道幅が狭く、普通車でもすれ違いが大変である。誘導員が2名では足りないのではないのか。 	<p>工事用車両は、山手通り方面から入る予定である。</p> <p>誘導員については、事前に荏原警察署にも相談している。交差点の誘導員については、（設置可能性を含め）検討する。</p>
3	6	<p>南門の前をダンプカーが横切るとのことだが、南門は、毎日保育園児の散歩で使用している。安全対策をしっかりとお願いしたい。</p>	<p>警備員を配置し、しっかりと安全対策を行う。</p>
4	4	<p>工期が2月で間に合うのか</p>	<p>現在の契約工期に終わるように計画を立てているが、工事を行う中で安全を確保するためなど必要に応じて相談する。</p>
5	6	<p>東京都の消防署工事と品川区の福祉施設工事と工事期間が重なれば、小学校前の動線はすべて車両で埋まることになるのではないのか。</p>	<p>解体工事が遅れ、三者の工事が競合する際には調整等を計画的にしていきたいと思います。事前に品川区の福祉施設と消防庁の建築工事の担当者で話をしている。</p>

NO.	資料該当 ページ	質問・意見	回答
6	—	工事ヤードは、夜間無人となるので、防犯対策をしっかりとお願いしたい。	防犯カメラの設置を含め、しっかりとセキュリティ対策を行う。
7	—	建物の南側の道路にある樹木は、工事で撤去しないのか	今回の工事には入っていない。
8	21	振動・騒音計の設置位置に、資源ごみの集積場がある。回収車が邪魔にならない位置に設置してほしい。	機械自体は仮囲いの中に設置し、数値が見えるモニターを仮囲いの面に沿って皆様に見えるように設置する。 モニターが明るいようであれば、設置位置を変更したい。
9	15	防音パネルは、建物の高さを超えて設置されるのか。	防音パネルは、建物の高さより高く設置するが、台風など強風が予想される際は、建物の高さまでパネルを取り外すなど強風対策を実施する。
10	—	解体工事の震度について、地震で例えるとどのくらいの震度がでるのか	振動計では瞬間的には、80 デシベルを超えることがある。人によって感じ方が違うが、一般的に 75 デシベルを超えると不快に感じるようである。
11	23	家屋調査は、何名でどのくらいの時間がかかるのか	基本的に 2 名で伺う。建物の規模により調査時間が変わってくるが、概ね 2 時間程度を想定していただきたい。
12	7	林試の森で車が通り抜けられないため、手前で U ターンする車がある。工事の仮囲いで、通路が狭くなり U ターンしづらくなるのと困るため、考慮していただきたい。	仮囲いは、今通路としている部分からはみださないように設置する計画である。
13	—	解体エリア内に、東京ガスのガスガバナがあるが、今回の工事でガスが漏れて事故になったり、振動で近隣に供給されているガスが止まったりする影響はないのか	当日回答：確認して回答する。 後日チラシ回答：ガスガバナは、解体する建物から 1 3 m 離れており、ガス管はガスガバナからすぐ区道側に出ているため、工事で誤って地下に埋設されている管を傷つけてしまう恐れはありません。 解体工事における振動等の影響についても問題はないと、東京ガスに確認しています。

NO.	資料該当 ページ	質問・意見	回答
14	12～14	1号棟から3号棟までは外壁にアスベストが入っているというが、4号棟だけアスベストが入っていないのはなぜか	全ての棟を調査した結果である。
15	—	本工事では地中に残したままなのか。国が発注した5号棟、6号棟は抜いていたが国との違いは何か。技術的に杭を抜くのが困難ではない。何か将来を考えたら杭は撤去すべきではないのか。	<p>当日回答：杭が残った状態であっても、公園の整備には支障はないと判断している。</p> <p>後日チラシ回答：令和3年環境省通知に基づき、周辺家屋等への影響を最小限に抑えるため、本建物の基礎杭は存置しても生活環境保全上の支障が生じるおそれがないPC杭であることを確認の上、存置に関する記録を適切に管理し、必要な管理措置を講じることで、基礎杭の撤去は行わない方針としております。なお、公園整備工事には支障はありません。</p>