

下高井戸調節池工事に伴う復旧工事 工事説明会

日時：令和7年1月31日（金）
17:30～19:30
令和7年2月 1日（土）
9:30～11:30

会場：下高井戸おおぞら公園
パークステーション I

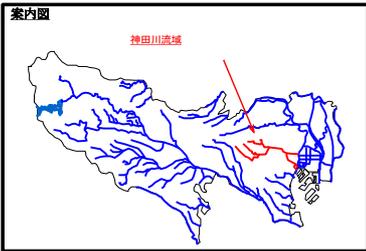
東京都第三建設事務所
松尾建設株式会社

資料目次

- ・ 下高井戸調節池整備事業の概要 P. 1～P. 4
- ・ 下高井戸調節池工事に伴う復旧工事 P. 5～P. 29
- ・ お問い合わせ先 P. 30

神田川の概要

神田川は、三鷹市内の井の頭池に源を発し、善福寺川、妙正寺川を合流しながら東京都の中心部を流れ、下流部で日本橋川を分派したのち、隅田川に合流する一級河川です。



- 流域面積 105k m²
- 河川延長 24.6km
- 護岸整備率 88%
(50ミリ整備) (R5年度末時点)

過去の主な水害
(平成17年9月豪雨)



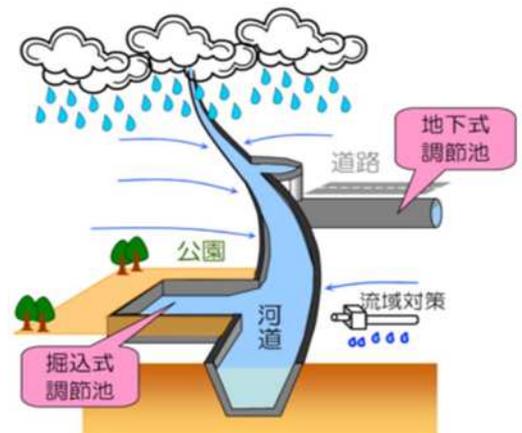
発生年月日	平成17年9月4日
時間最大雨量	112mm/hr
24時間雨量	263mm
浸水面積	1.75ha
浸水家屋	約6,000棟



下高井戸調節池の整備効果

- ① 護岸整備よりも早期に時間50ミリ降雨への対応が可能となります。
- ② 護岸整備の完了後は時間75ミリ降雨対応の施設として効果を発揮します。

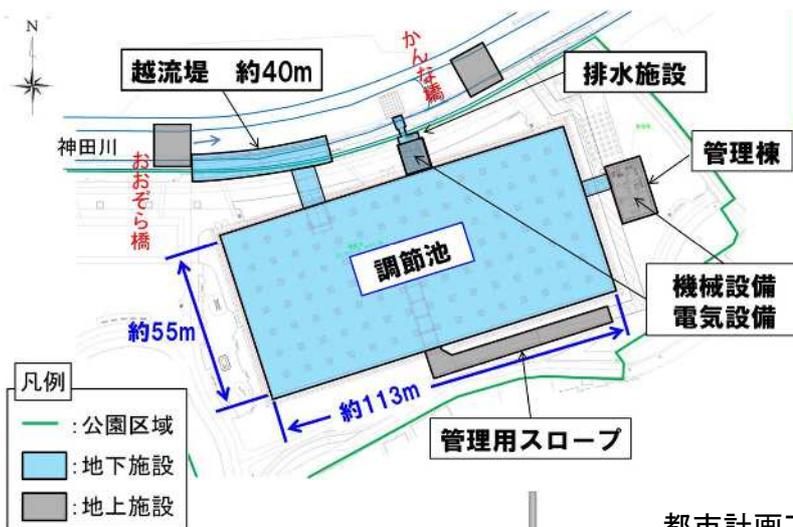
■ 1時間に50ミリを超える降雨の回数



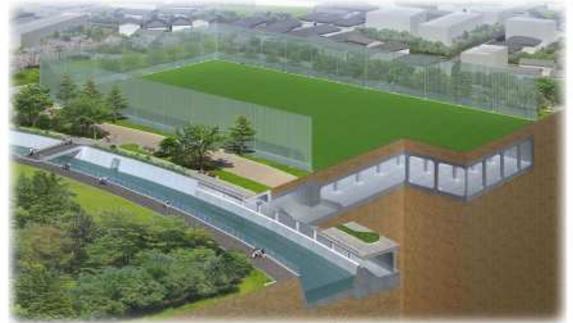
下高井戸調節池

下高井戸調節池完成時のイメージ図

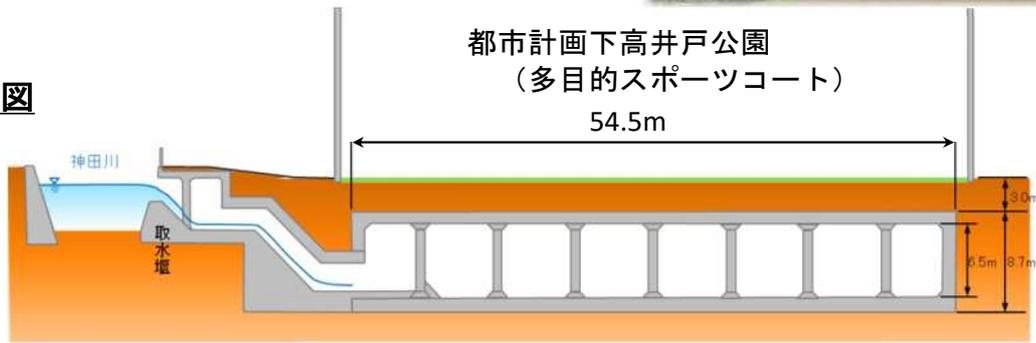
施設平面図



- ・貯留量: 約30,000m³
(25mプール約100杯分に相当)
- ・形式: 地下式
(上部は都市計画下高井戸公園)
(管理棟及び管理用スロープは地上)



断面イメージ図



事業スケジュール

工種	年度	平成30年度		令和元年度		令和2年度		令和3年度		令和4年度		令和5年度		令和6年度		令和7年度		令和8年度		令和9年度									
	月	9	3	9	3	9	3	9	3	6	9	12	3	6	9	12	3	6	9	12	3	6	9	12	3				
本体工事	搬入路工	■																											
	準備工	■																											
	調節池					■																							
	越流堤、排水施設 管理用スロープ									■																			
	片付け工													■															
関連工事	管理棟建築									■																			
	機械・電気設備													■															
	橋梁 (2橋)									■								■											
	公園工事 (部・区)													■								■							
搬出入路撤去 復旧工事等		■																											

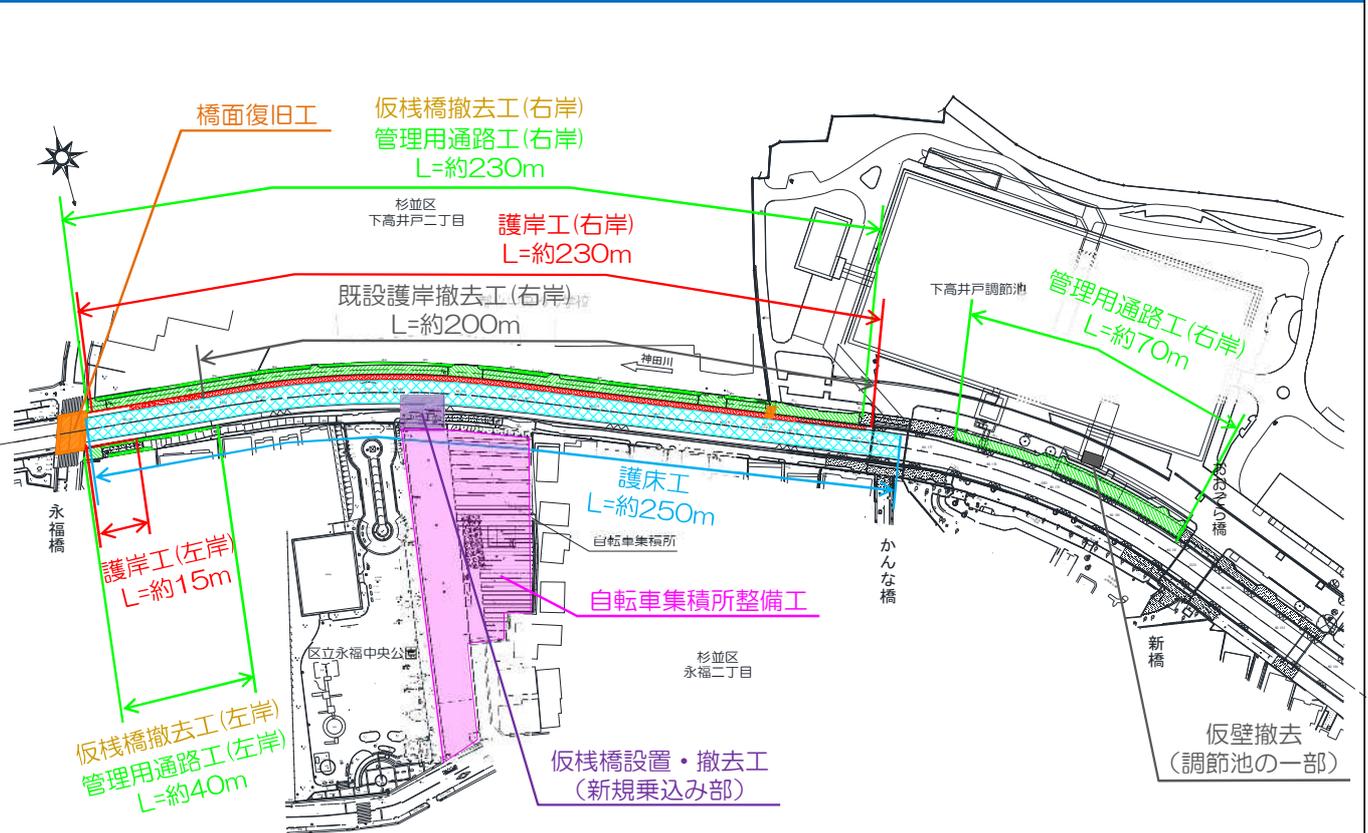
取水開始予定

※工程は現場状況等により、変更となる可能性があります。
※関連工事の公園工事は工事の輻輳により、工期延伸が見込まれます。

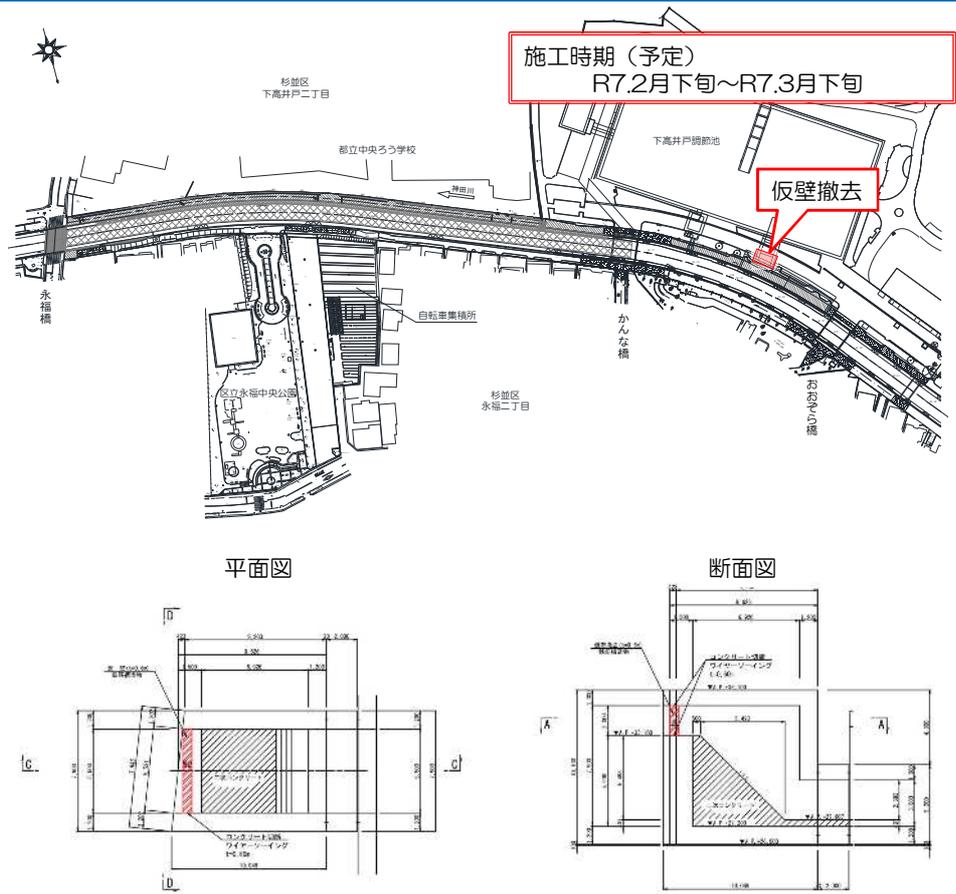
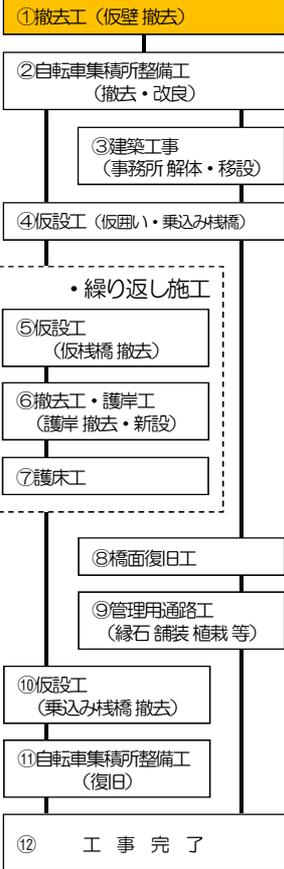
全体工程表

工種	令和6年			令和7年												令和8年												令和9年											
	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	
準備工	準備工																																						
土工 (掘削、埋戻し)																																							
護岸工 (護岸新設)																																							
護床工 (河床ブロック)																																							
橋面復旧工 (永福橋復旧)																																							
管理用通路工 (歩道、縁石、植栽)																																							
自転車集積所整備工 (撤去、改良、復旧)																																							
撤去工 (仮壁撤去、歩道撤去、 既設護岸撤去)																																							
仮設工 (乗込棧橋設置・撤去、 既設棧橋撤去)																																							
建築工事 (集積所事務所移設)																																							
後片付け																																							
道路規制期間																																							

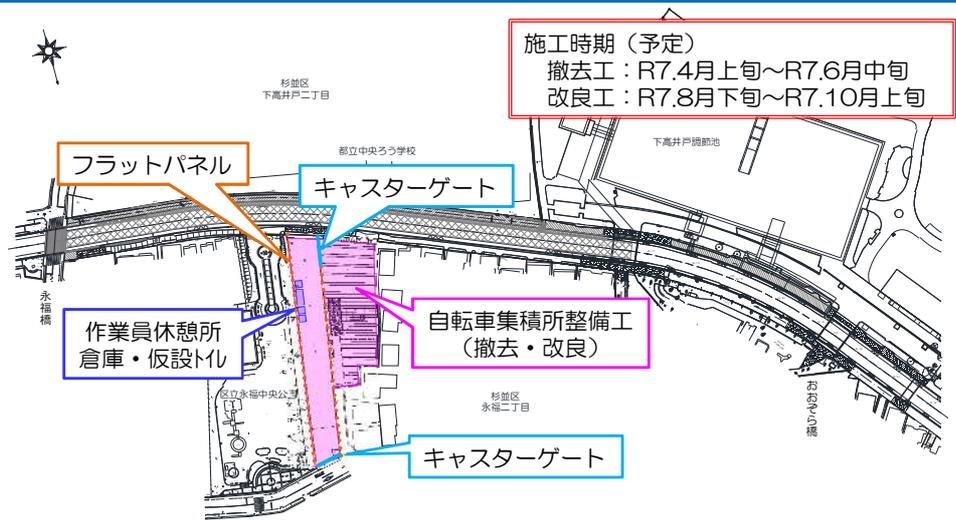
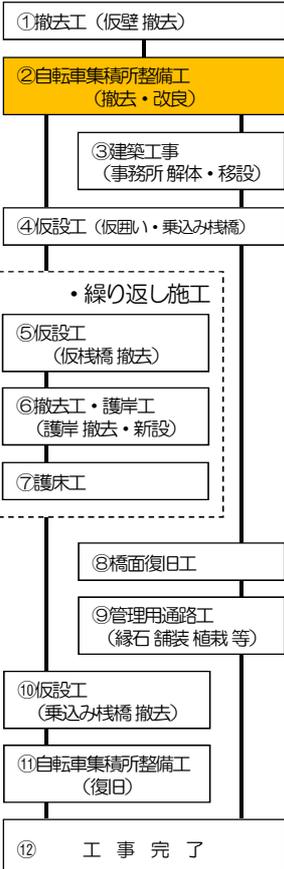
全体平面図【撤去工・復旧工・管理用通路工・仮設工】



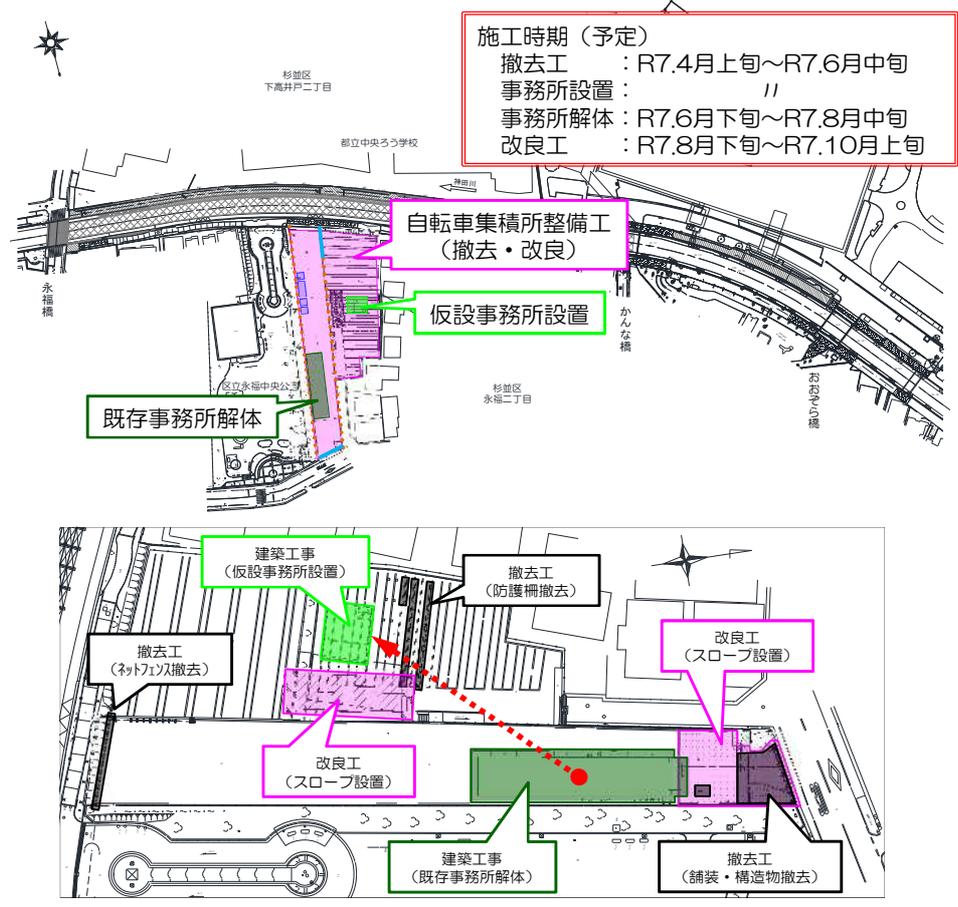
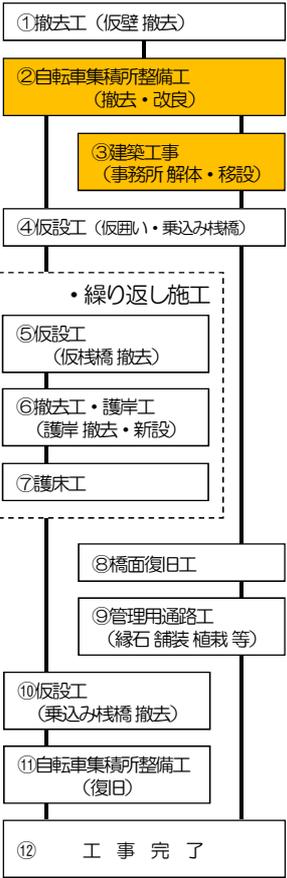
施工フロー ①撤去工（仮壁 撤去）



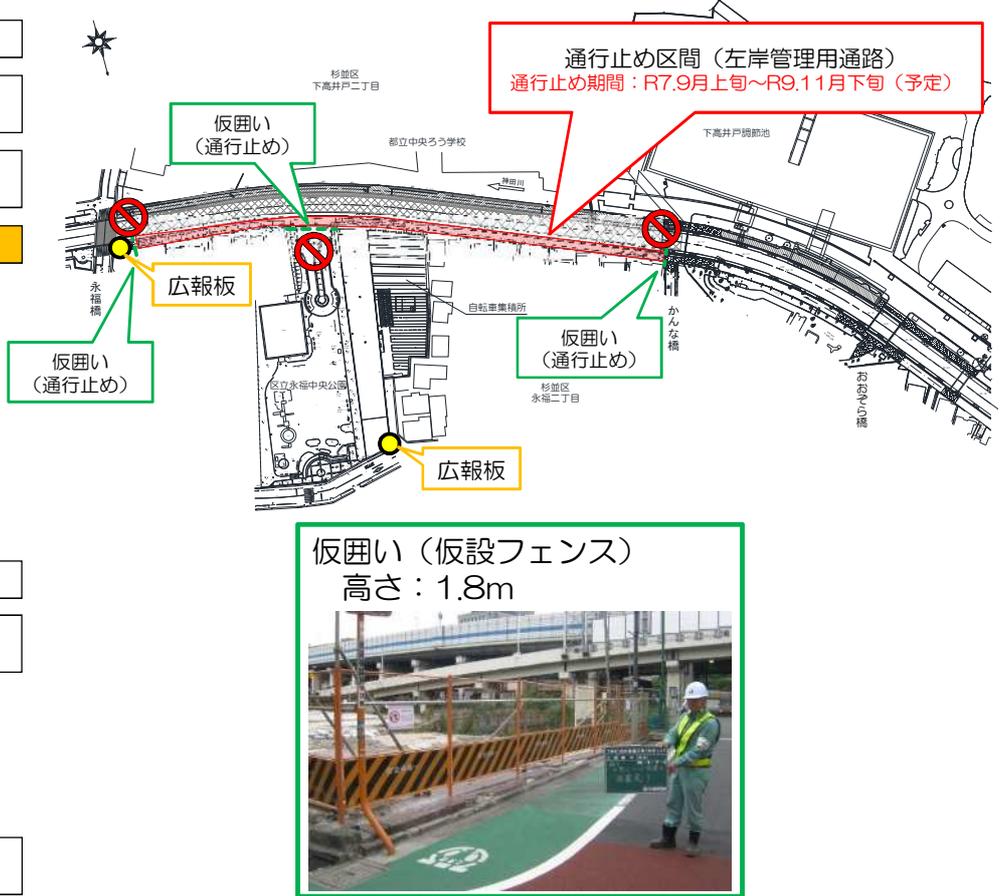
施工フロー ②自転車集積所整備工（撤去・改良）



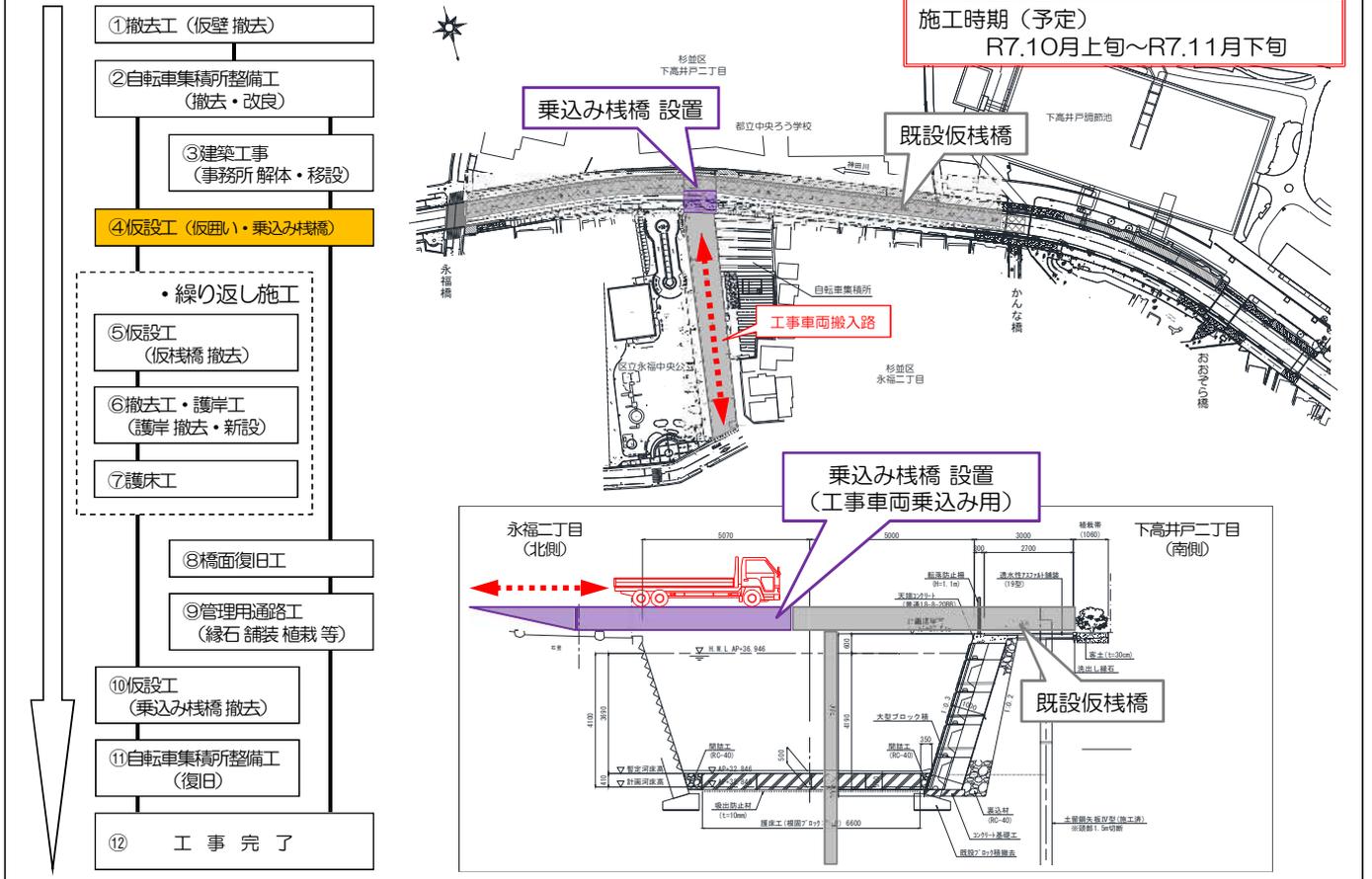
施工フロー ②整備工 ③建築工事（事務所解体・移設）



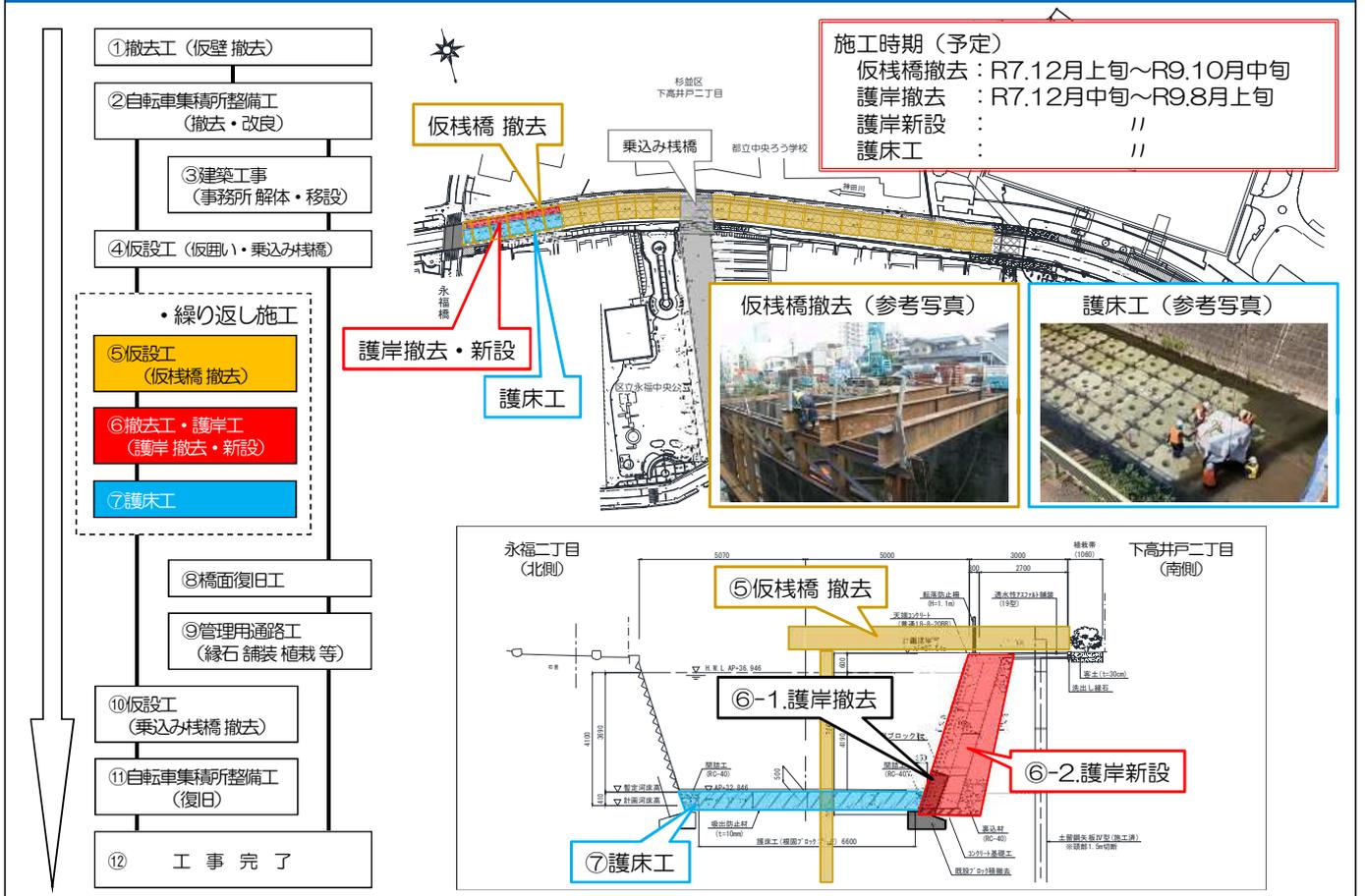
施工フロー ④仮設工（仮囲い設置）



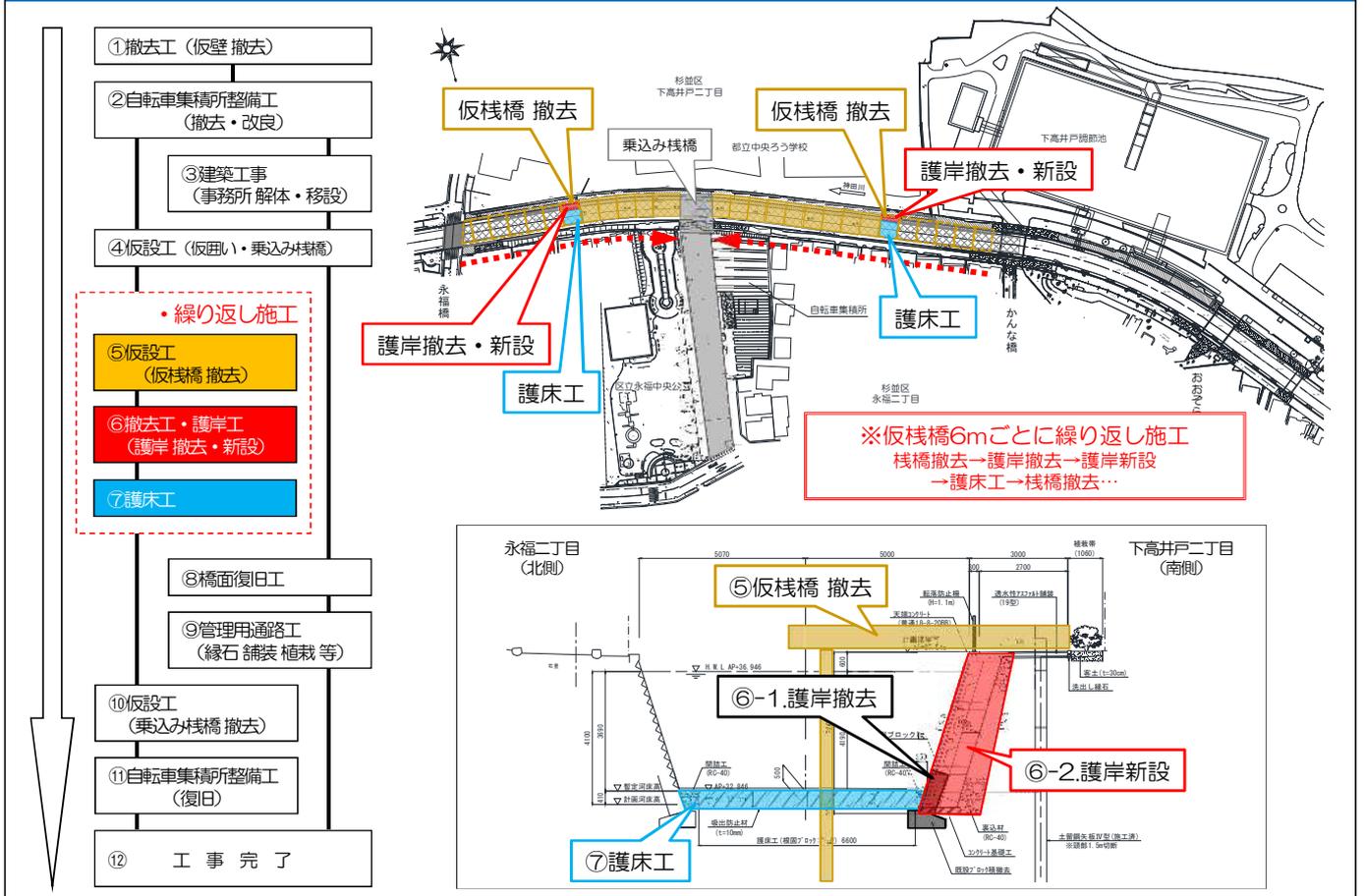
施工フロー ④仮設工（乗込み栈橋 設置）



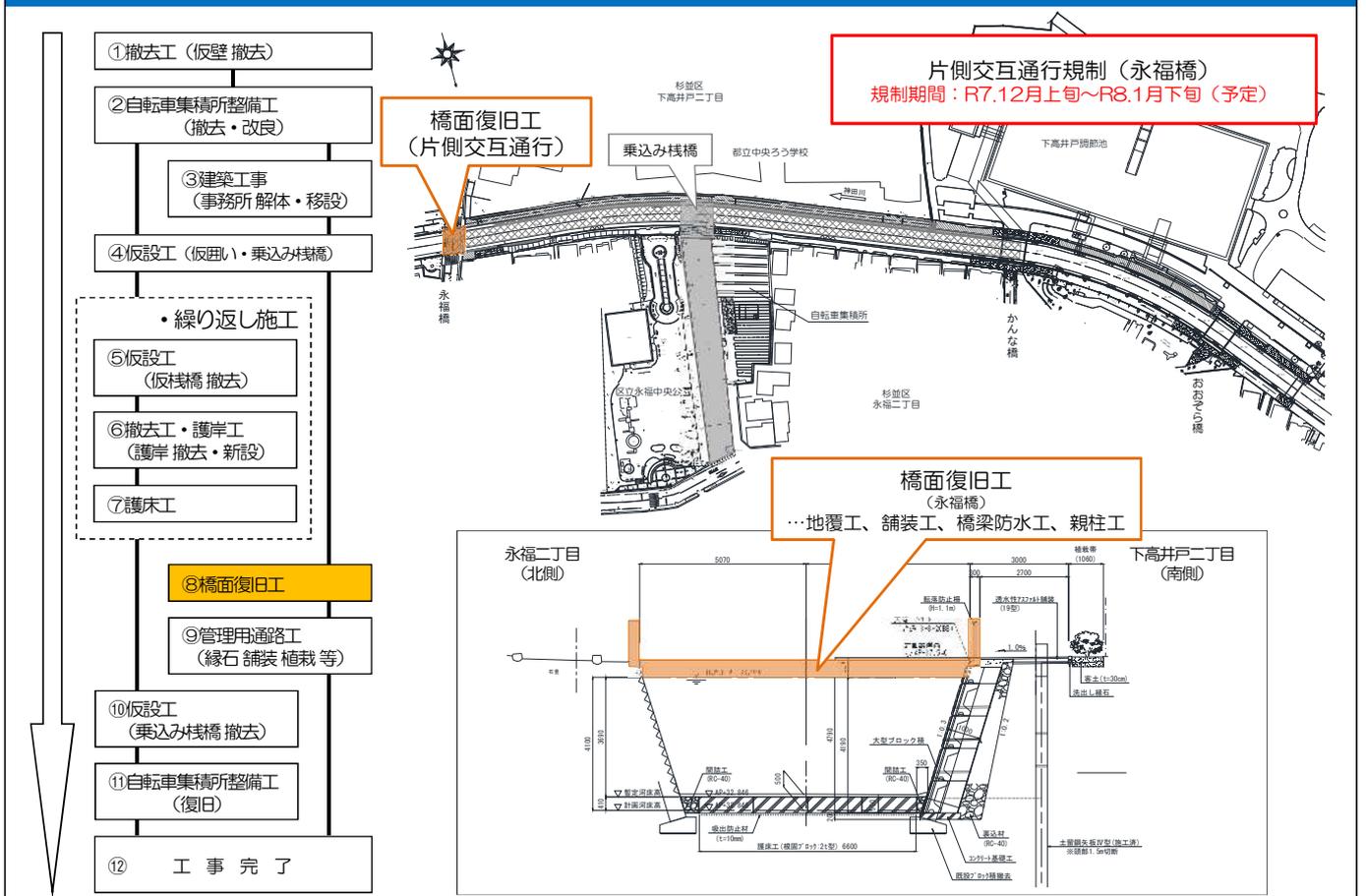
施工フロー ⑤仮栈橋撤去 ⑥護岸撤去・新設 ⑦護床工



施工フロー ⑤仮棧橋撤去 ⑥護岸撤去・新設 ⑦護床工

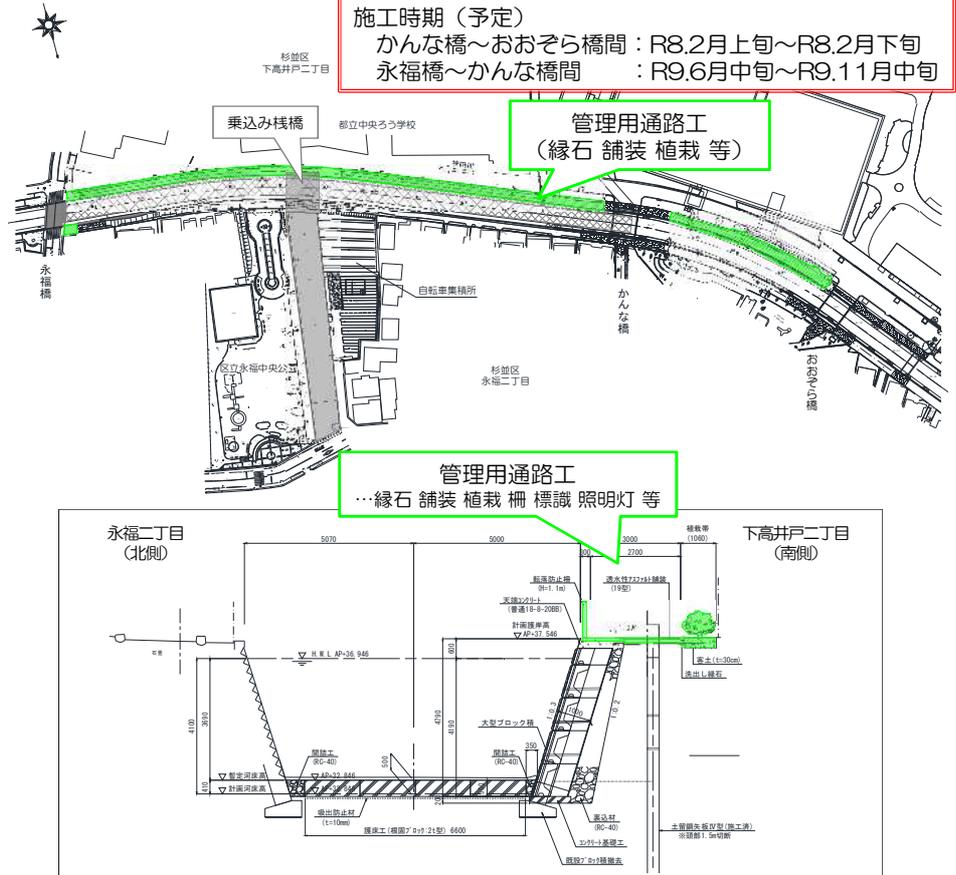


施工フロー ⑧橋面復旧工



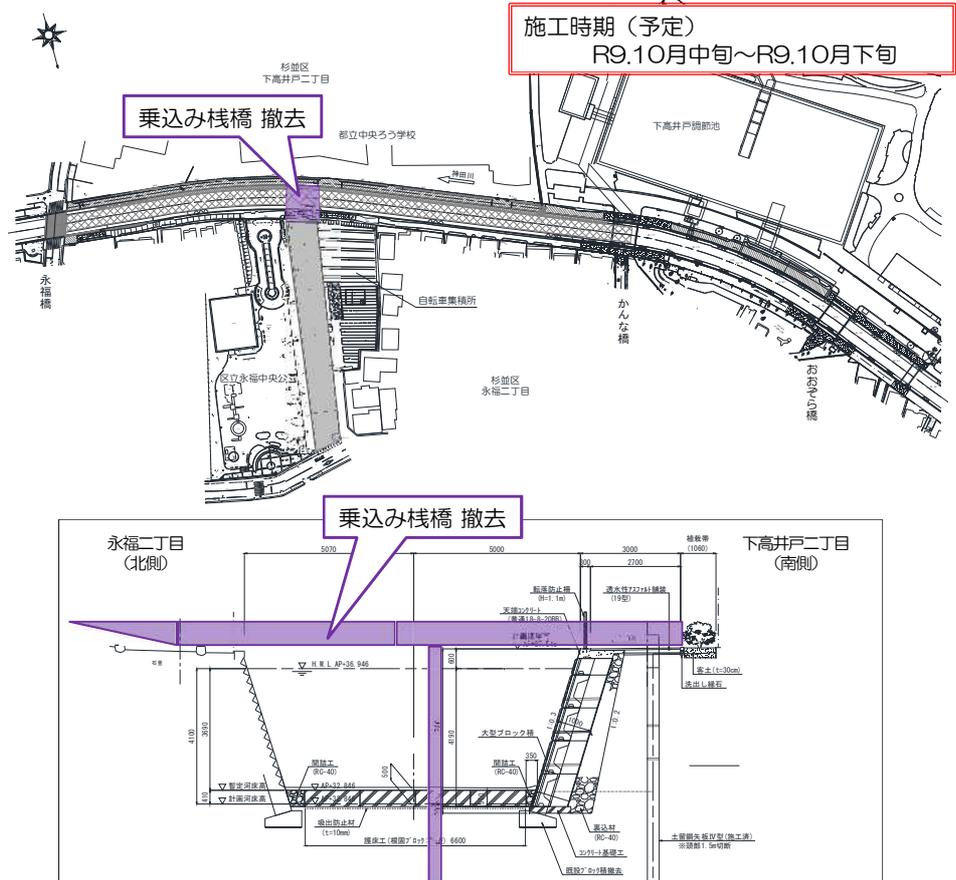
施工フロー ⑨管理用通路工

- ①撤去工 (仮壁 撤去)
- ②自転車集積所整備工 (撤去・改良)
- ③建築工事 (事務所解体・移設)
- ④仮設工 (仮囲い・乗込み栈橋)
- ・ 繰り返し施工
- ⑤仮設工 (仮栈橋 撤去)
- ⑥撤去工・護岸工 (護岸 撤去・新設)
- ⑦護床工
- ⑧橋面復旧工
- ⑨管理用通路工 (縁石 舗装 植栽等)
- ⑩仮設工 (乗込み栈橋 撤去)
- ⑪自転車集積所整備工 (復旧)
- ⑫ 工事完了

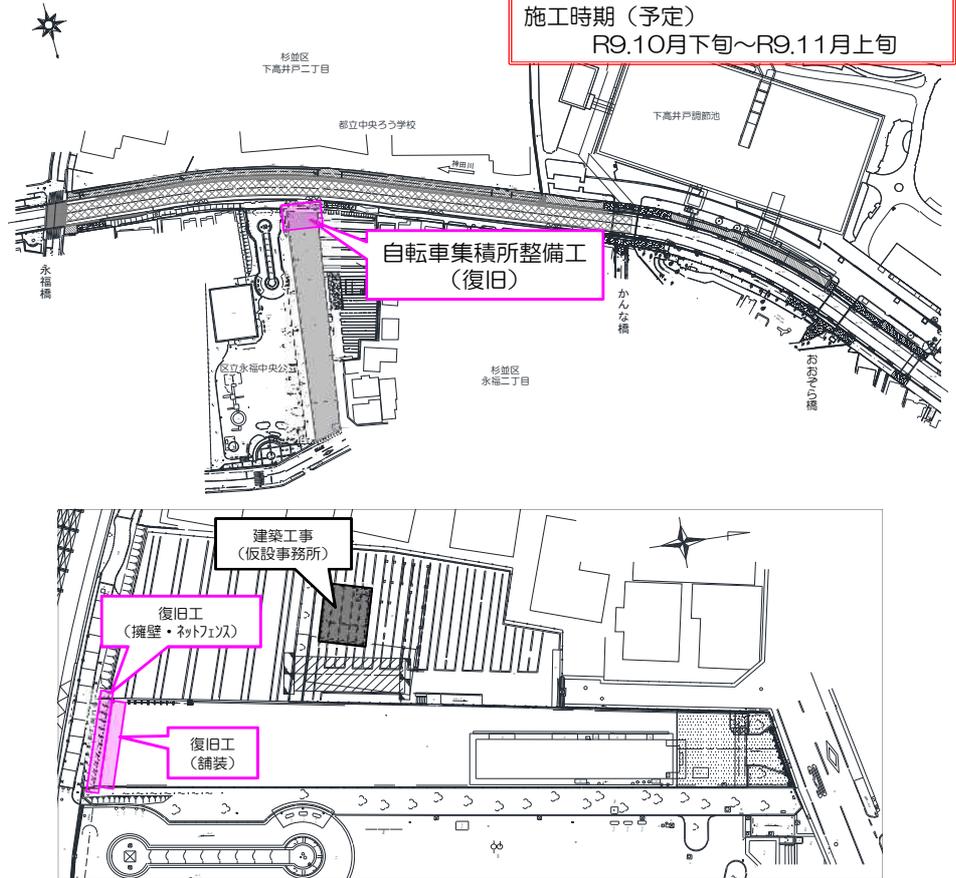
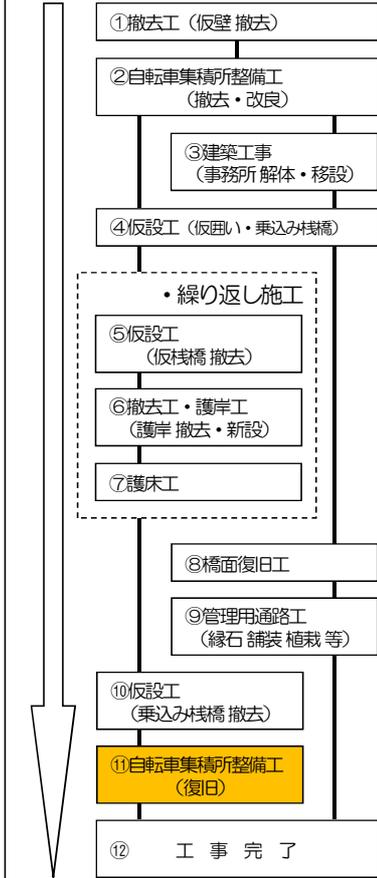


施工フロー ⑩仮設工 (乗込み栈橋 撤去)

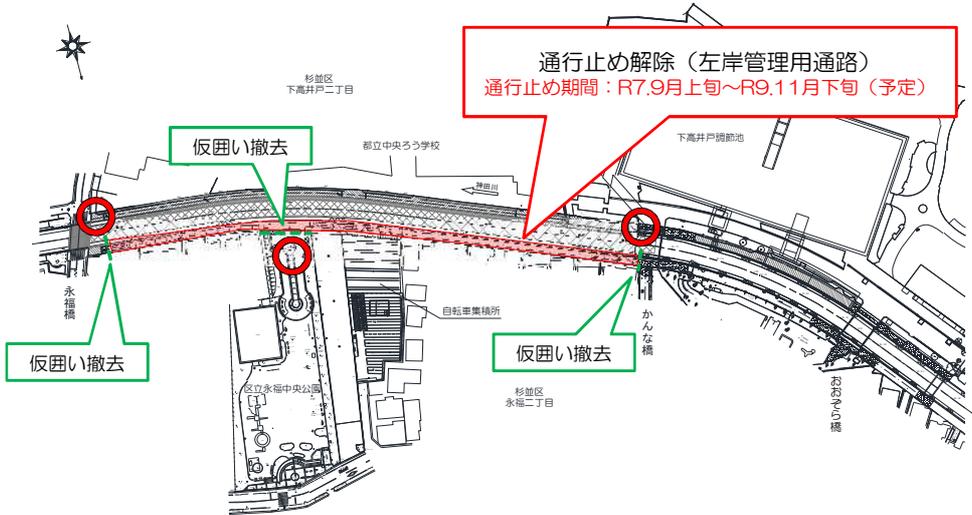
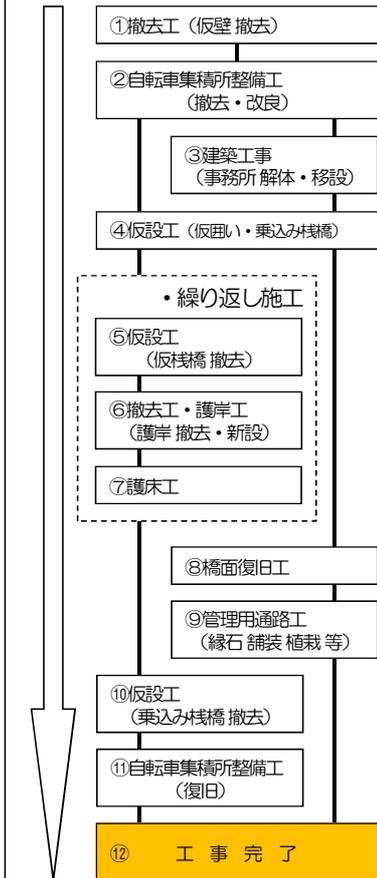
- ①撤去工 (仮壁 撤去)
- ②自転車集積所整備工 (撤去・改良)
- ③建築工事 (事務所解体・移設)
- ④仮設工 (仮囲い・乗込み栈橋)
- ・ 繰り返し施工
- ⑤仮設工 (仮栈橋 撤去)
- ⑥撤去工・護岸工 (護岸 撤去・新設)
- ⑦護床工
- ⑧橋面復旧工
- ⑨管理用通路工 (縁石 舗装 植栽等)
- ⑩仮設工 (乗込み栈橋 撤去)
- ⑪自転車集積所整備工 (復旧)
- ⑫ 工事完了



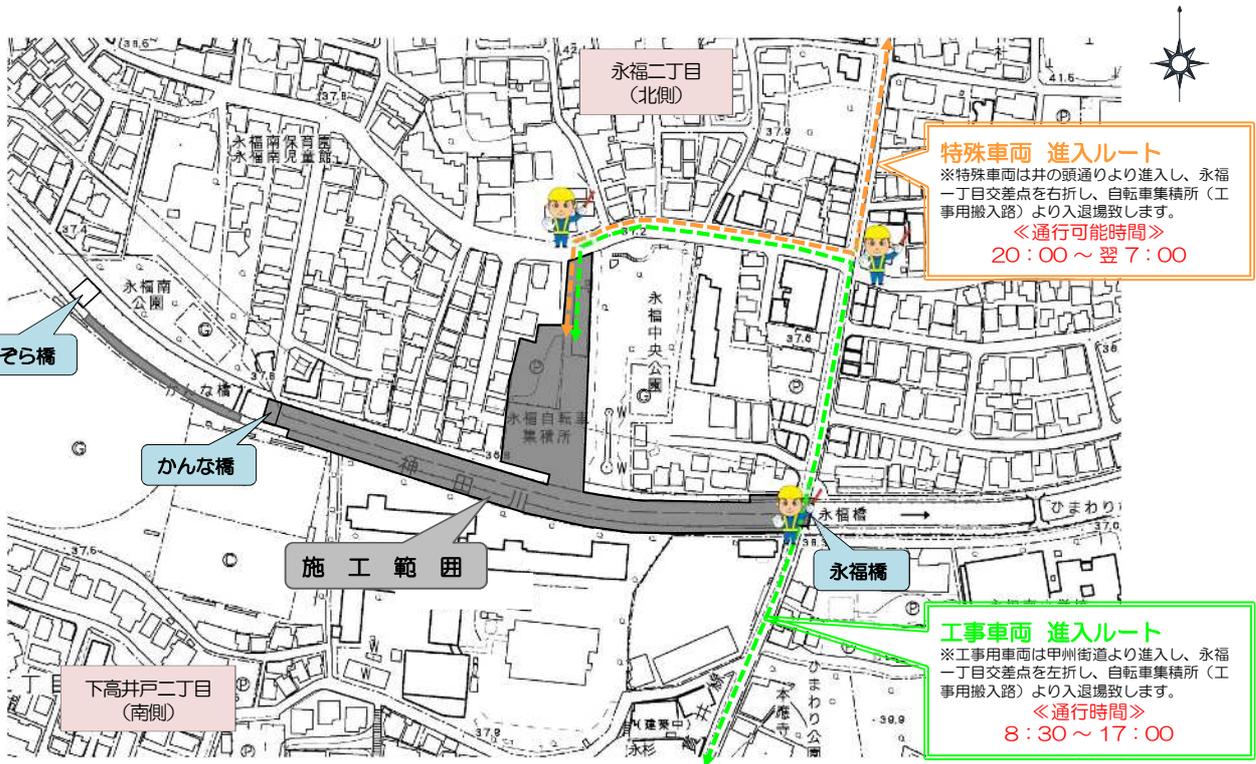
施工フロー ⑪自転車集積所整備工（復旧）



施工フロー ⑫工事完了（通行止め解除）



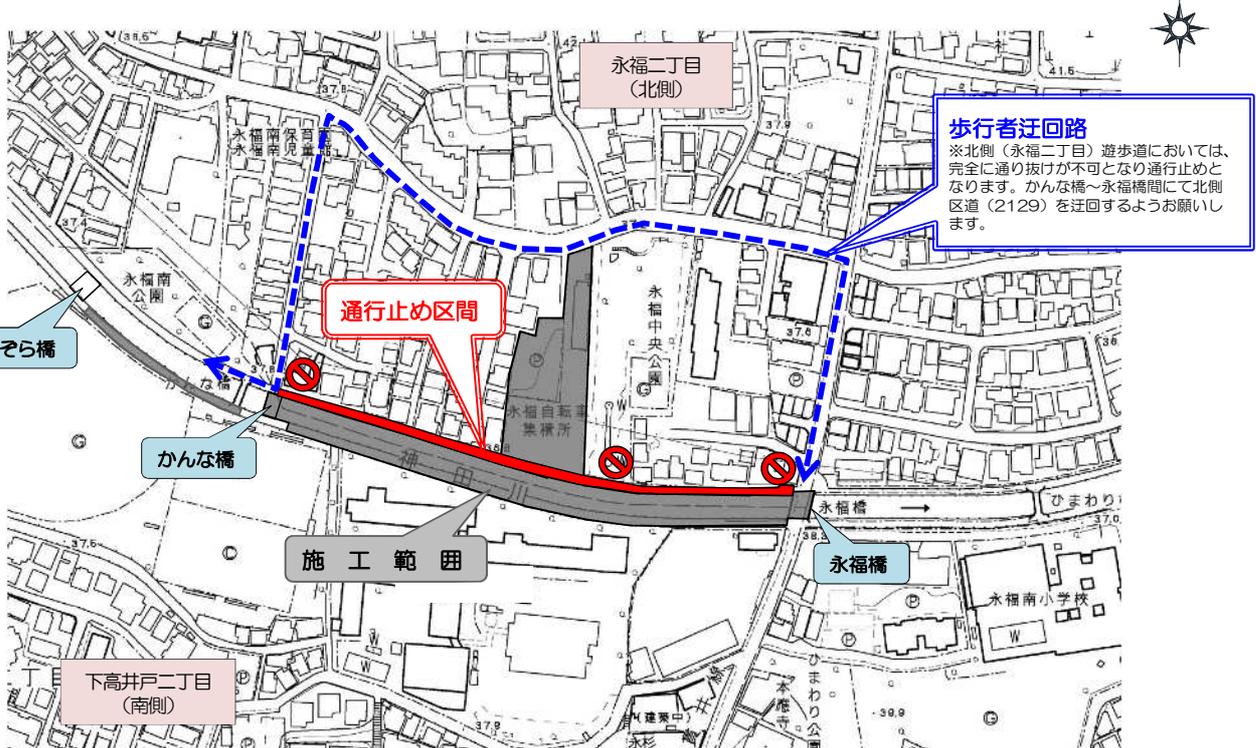
迂回路と通行止め・片側交互通行規制



※この地図は、国土地理院長の承認（平24関公第269号）を得て作成した東京都地形図（S=1:2,500）を使用（30都市基交第1136号）して作成したものである。無断複製を禁ずる。

迂回路と通行止め・片側交互通行規制

〔北側遊歩道〕 通行止め：令和7年9月上旬～令和9年11月下旬（予定）

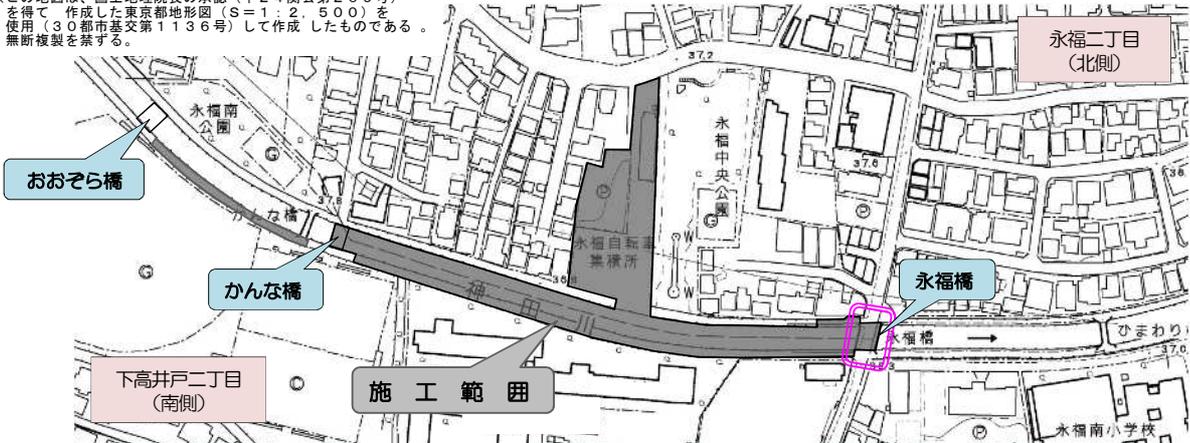


※この地図は、国土地理院長の承認（平24関公第269号）を得て作成した東京都地形図（S=1:2,500）を使用（30都市基交第1136号）して作成したものである。無断複製を禁ずる。

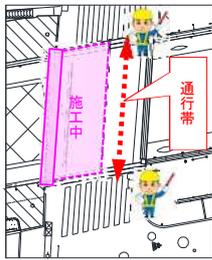
迂回路と通行止め・片側交互通行規制

〔永福橋〕片側交互通行：令和7年12月上旬～令和8年1月下旬（予定）

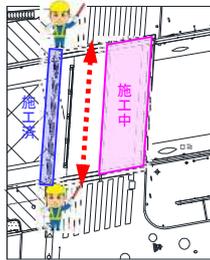
※この地図は、国土地理院長の承認（平24関公第269号）を得て作成した東京都地形図（S-1:2:500）を使用（30都市基交第1136号）して作成したものである。無断複製を禁ずる。



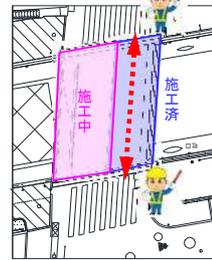
永福橋施工時片側交互通行規制



ステップ1
・地覆、親柱



ステップ2
・舗装、防水



ステップ3
・舗装、防水
・防護柵、ガードレール

おおぞら橋(上流橋)開放に伴う迂回路の変更



令和7年末よりおおぞら橋(上流橋)を使っていただく予定です。

本工事の主な工事車両

使用車両	主な用途	最大運行台数 (1日あたり)
大型ダンプトラック	土砂運搬 資材搬入 廃材運搬	30台
生コン車	護岸コンクリート 護岸ブロック中詰コンクリート 河床コンクリート	15台
コンクリートポンプ車	護岸コンクリート 護岸ブロック中詰コンクリート 河床コンクリート	1台
ラフタークレーン	仮橋設置・撤去 護岸ブロック搬入 根固めブロック搬入	1台
トレーラー	資材搬入 重機回送	5台
高所作業車	信号機設置・配線 照明灯設置・配線	2台



東京都第三建設事務所
下高井戸
松尾建設株式会社

下高井戸調節池事業の約束事項

1. 橋の通行は原則 8:30~17:00
(現場作業は原則 8:00~18:00)
2. 橋は時速10km以下で走行
3. 工事中は永福橋ゲート及び川沿い歩道の狭い場所に誘導員を配置
4. ゲートの出入り時はスモールライト点灯
(ウインカー音が鳴らないように!)
5. アイドリングストップを励行
6. 工事車両は原則左折入場、右折退場
(甲州街道方面から出入り)

ただし、36トン超の車両は下記ルールを守ります

- ◆ 36トン超の車両は玉川上水には重量規制があり、36トン超の車両が通行できません
- ◆ 36トン超の車両は5:00~6:00、21:00~22:00の時間帯に右折入場、左折退場(井の頭通り方面から出入り)
- ◆ 入場前及び退場前は永福橋付近の橋上でエンジン停止し、18:00~8:00は夜間通行を禁止します

7. 川沿い歩道の注意喚起標示物を丁寧に管理
8. 橋上の気温が高い場合は散水
9. 橋に絡みつく枯草や葉を撤去

令和6年11月5日

本工事の主な工事車両

使用機械	主な仕様	施工時期(予定)	使用機械	主な仕様	施工時期(予定)
バックホウ 0.1~6.0m3級 (クレーン付機)	土留、護岸工、護岸管理用道路工 自走式集積貯整機 仮設工	令和7年4月~令和9年11月	ダンプトラック (2~10t級)	土留 自走式集積貯整機工 撤去 仮設工	令和7年2月~6月 令和7年12月~令和8年6月
ラフタークレーン 25t級	土留、護岸工、護岸工 仮設工	令和7年10月~令和9年10月	コンテナトラック (10t積)	土留	令和7年12月~令和9年6月
アスファルト フィニッシャー 幅:2.4~5.0m	橋面復旧工 管理用道路 自走式集積貯整機工	令和7年12月~令和8年2月 令和9年6月~11月	トラッククレーン (2~4t級)	自走式集積貯整機工 資機材運搬	令和7年2月~令和9年11月
タイヤローラ 幅:1.8~2.0t	橋面復旧工	令和7年12月~令和8年11月	散水車 4t級	全工種	令和7年12月~令和9年11月
マカダムローラ 質量:50t	橋面復旧工	令和7年12月~令和8年11月	高所作業車 作業高さ9.9m	管理用道路工	令和8年9月 令和9年6月~11月
振動ローラ 質量:4t	管理用道路 自走式集積貯整機工	令和7年12月~令和8年2月 令和9年6月~11月	路面切削機 小イール式	橋面復旧	令和7年12月~令和8年11月
バックホウ 0.2~3.45m3級 (油圧式)	自走式集積貯整機工 撤去	令和7年4月~6月 令和7年12月~令和9年6月	踏面清掃車 ブラシ・回転式	橋面復旧工	令和7年12月~令和8年11月
コンクリート カッター (バキューム式)	自走式集積貯整機工 撤去	令和7年4月~5月、10月	コンクリートポンプ車 ブーム式圧送能力 :90~110m3/h	護岸工、護岸工	令和7年12月~令和9年6月

工事に伴う環境への配慮

(1) 待機車両のアイドリングストップ
→待機中の車両はエンジンを停止します。

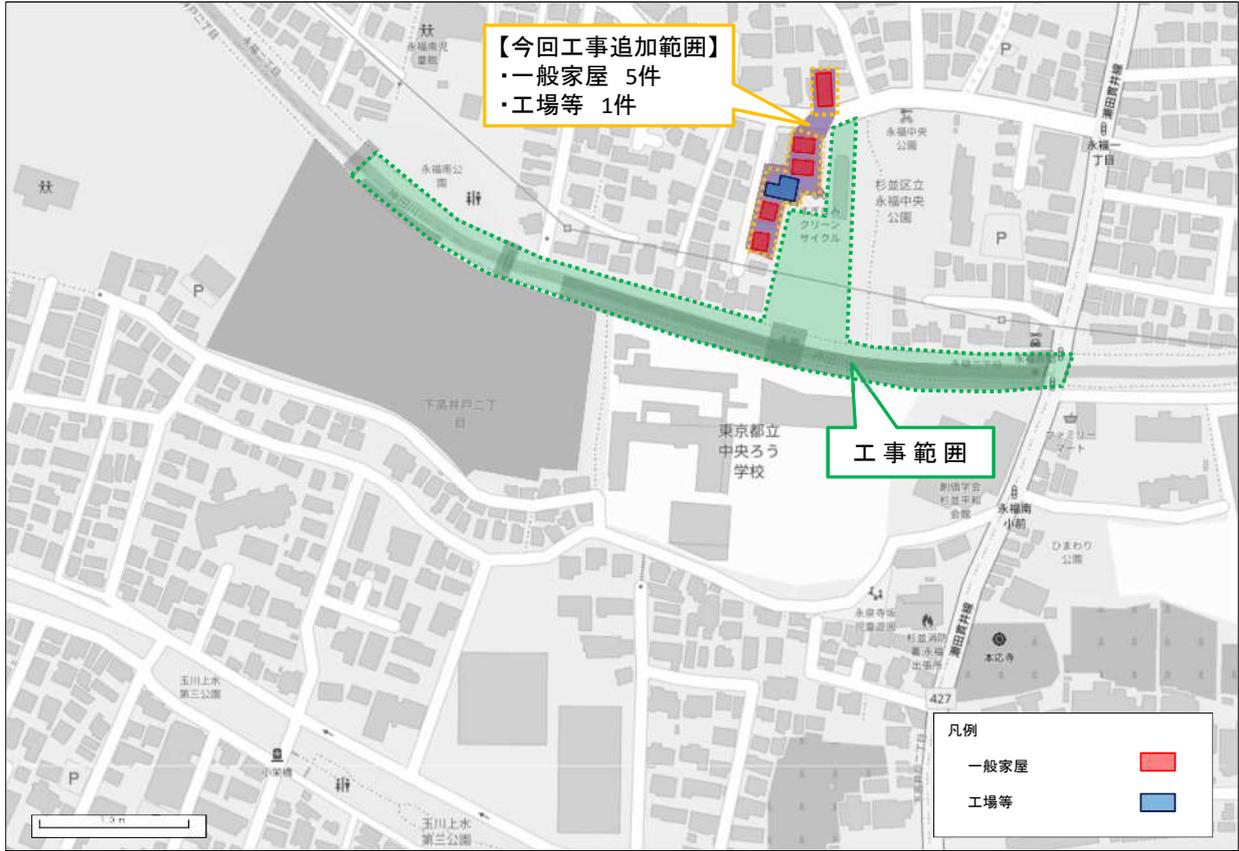
(2) 使用重機・車両
→低騒音型、低振動型の
機械を使用します。



(3) 騒音対策
→騒音が大きい機械には、
騒音対策用の防音シート
等を養生します。



工事前家屋調査 対象範囲



工事に伴う家屋調査と家屋損害賠償について

はじめに

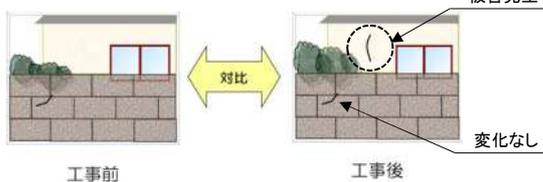
日頃より下高井戸調節池整備事業にご理解、ご協力いただきありがとうございます。工事は、近隣家屋へ影響を及ぼさないように十分留意して進めて参ります。ここでは、工事に伴う家屋調査と損傷があった場合の損害賠償についてご案内させていただきます。

家屋調査とは

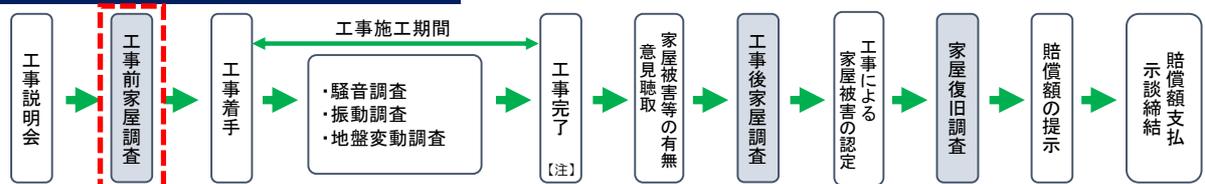
工事による近隣家屋への影響の有無について、正確に判断する資料を得るため、工事の着手前と完了後に家屋及び屋外の工作物を調査するものです。着手前と完了後の家屋内外の状態を比較し、工事が原因で被害が生じたことが確認された場合、家屋復旧調査を行った後、金銭にて賠償いたします。

【家屋への影響が想定される工事内容】

(例) 既設護岸取り壊し、鋼管杭圧入時の振動など



家屋調査・家屋損害賠償の標準的な流れについて



■ 家屋等の調査に伺います。

【注】 工事の影響が複数の工事にまたがる場合には、影響する全ての工事が完了した時点となります。

家屋調査の内容

屋内：柱や床の傾斜測定、壁や建具等の状態把握（写真撮影含む）
 屋外：壁や塀等の傾斜測定、土間や扉等の状態把握（写真撮影含む）



※撮影した写真を含む個人情報は厳重に管理致します。

注意事項

- ① 調査を辞退された箇所は、損傷と工事の因果関係を立証することが出来なくなるため、ご自身で因果関係を証明して頂かない限り、賠償することができません。
- ② 工事前家屋調査～家屋復旧調査の間に家屋等の補修・外壁の塗装などを行う際には、事前にご連絡ください。確認が出来ないまま家屋の補修等が実施され、損傷と工事の因果関係を立証できなくなった場合には、賠償することができません。
- ③ 家屋損害賠償は、金銭による賠償となります。また、損害賠償額は、被害を認定した時点の単価を用いて統一した基準により算定します。

【問合せ先】 東京都第三建設事務所 工事第二課
 工事に関すること 妙正寺川事業センター(03)3228-1419
 家屋調査と損害賠償に関すること 工事担当(03)3387-2103

【お問合わせ先】

★今回の説明会に関する事、下高井戸調節池に伴う復旧工事に関する事

東京都第三建設事務所 工事第二課 妙正寺川事業センター
電話 03-3228-1419

★下高井戸調節池工事全般に関する事

東京都第三建設事務所 工事第二課 設計担当
電話 03-3387-6250

★下高井戸調節池に伴う復旧工事の内容や施工方法等の詳細に関する事

受注者：松尾建設株式会社 現場事務所
電話 050-3819-6420