

# 再評価チェックリスト

## 1 事業概要

|            |                                                                                                                                                                                |            |           |                  |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|------------------|
| 事業の名称      | 新海面処分場護岸整備事業                                                                                                                                                                   |            | 評価該当要件    | 計画変更 6回目         |
| 実施主体       | 東京都(港湾局)                                                                                                                                                                       | 事業所管部署     | 港湾整備部 計画課 |                  |
| 都市計画決定(当初) | －                                                                                                                                                                              | 事業認可年度(当初) | 平成5年度     | 事業期間: H5年度～H17年度 |
| 都市計画決定(最新) | －                                                                                                                                                                              | 事業認可年度(最新) | 平成5年度     | 事業期間: H5年度～R27年度 |
| 事業箇所       | 東京港新海面処分場予定海域                                                                                                                                                                  |            | 事業規模      | 廃棄物埋立護岸 12,092m  |
| 事業概要       | 新海面処分場は、中央防波堤外側埋立地が逼迫する中で、快適な都民生活や都市の活力を維持していくために港湾計画に位置付けた「東京23区最後の最終処分場」である。「廃棄物等の埋立処分計画」に基づき最終処分量の削減等に積極的に取り組むことを前提に、新海面処分場に求められる埋立処分受入可能容量を確保に向けて、着実に廃棄物埋立護岸等を整備していくものである。 |            |           |                  |

## 2 社会経済情勢等の変化(事業の必要性等に関する視点)

|                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 社会経済情勢等の変化 (認可時点から変化がある場合は変化・変更内容欄に記載)                                                                                                                                             |
| (社会経済情勢の変化・変更内容)<br>廃棄物等の減量・資源化等に積極的に取り組んでいるが、発生する廃棄物等を適正に処分するため、最終処分場の整備が求められていることに変化・変更はない。                                                                                      |
| (関連計画の変化・変更内容)<br>埋立処分に対する今後の見通し等を踏まえ、Fブロックにおける計画的な深掘・護岸整備を開始するとともに、Gブロックに受入れたしゅんせつ土による沈下促進工事(処分場の延命化を図る受入容量の増大策)を開始する。                                                            |
| (周辺施設の整備状況の変化・変更内容)<br>新海面処分場に隣接する中央防波堤外側埋立地は、廃棄物等の発生抑制やリサイクルの推進等により最終処分量の削減について、引き続き努めている。                                                                                        |
| (関連する他事業等の進捗状況の変化・変更内容)<br>廃棄物は焼却灰のセメント原料化や廃プラスチックの原燃料化、建設発生土は護岸用材等として必要な量のみを受入れるなど、埋立処分量の削減を推進していることに変化・変更はない。しゅんせつ土の広域利用を図るほか、しゅんせつ土の有効利用に向けた新たな取組に着手し、処分場の容量増大を推進することに変化・変更はない。 |

## 3 事業の投資効果(事業の必要性等に関する視点)

| 定量的効果 B/C                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2.0 (前回1.5) | (参考)           | 2.2 [2%]   | 2.4 [1%] |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------|------------|----------|
| 現在価値化総便益額(B)                                                                                                                                                                                                                                                                  | 30,196.4億円  | 現在価値化総費用額(C)   | 15,458.4億円 |          |
| 廃棄物等処分の適正化                                                                                                                                                                                                                                                                    | 28,249.7億円  | 事業費 廃棄物埋立護岸整備費 | 10,433.4億円 |          |
| 新たな土地の造成(資産の創出)                                                                                                                                                                                                                                                               | 1,946.7億円   | 維持管理費          | 5,025.0億円  |          |
| 定性的効果                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |                |            |          |
| <p>既設の中央防波堤外側埋立地が満杯になる前に、新たな処分場を確保すべく本事業を推進した結果、廃棄物を安定的に処分することができる。なお、都は廃棄物等の中間処理、再利用・再資源化に積極的に取り組み、最終処分量の削減を進めてきた。</p> <p>経済社会活動が活発な東京23区では、今後も新たな最終処分場を確保することが困難なことから、廃棄物等の減量・資源化に努めながら、新海面処分場において着実に護岸整備を図ることにより、一日でも長く廃棄物等の適正な処分に寄与していくとともに、快適な都民生活や都市の活力を維持することができる。</p> |             |                |            |          |

※現在価値算出のための社会的割引率は4%を用い、比較のために参考として2%及び1%として算出した結果を併記する。  
なお、参考比較のための値は平成15年(2003年)～令和4年(2022年)の期間の国債の実質利回りを踏まえた1%、及び、平成5年(1993年)～令和4年(2022年)の期間の国債の実質利回りを踏まえた2%としている(公共事業評価に関する技術指針(令和5年9月国土交通省))。

## 4 事業の進捗状況(事業の必要性等に関する視点)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |            |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|------------|
| 事業費の執行状況 (令和5年度末時点)                                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |            |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 用地費  | 工事費        | 合計         |
| 全体事業費                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 0百万円 | 546,690百万円 | 546,690百万円 |
| 執行済額                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0百万円 | 308,080百万円 | 308,080百万円 |
| (執行率)                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |      | 56.4%      | 56.4%      |
| 一定期間を要した背景、地元の理解・協力の状況                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |            |            |
| (5年間未着工又は10年間継続等となった原因)<br>本事業は、東京港最後の処分場整備である。廃棄物等の減量・資源化の取組みによる埋立処分量の削減や処分場の容量増大策により、できる限りの延命化に取組んでおり、事業の完了までには長期間を要するものである。                                                                                                                                                                         |      |            |            |
| 事業の進捗状況・残事業の内容                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |            |            |
| (事業の進捗状況)<br>56.4%(事業費ベース)の進捗となっている。A、B、C、D、Gの5ブロックの内、A、B、C、Gの4ブロックの護岸は概成しており、Dブロック護岸については、平成21年度に工事着手し、現在、整備中である。また、B、C、Gブロックにおいて、廃棄物等を埋立処分中であり、Aブロックの埋立処分は完了している。<br>(残事業の内容)<br>Dブロック護岸は令和9年度完成に向けて整備中であり、その完成後、廃棄物等の埋立処分を行う。Fブロック整備は令和7年度より深掘工事、令和10年度より護岸工事に着手予定である。Gブロックの沈下促進工事は令和11年度より着手予定である。 |      |            |            |

## 5 事業の進捗の見込みの視点

|                                                    |
|----------------------------------------------------|
| 事業の実施のめど、進捗の見通し等                                   |
| 護岸整備について、埋立処分に支障が生じないよう、埋立処分者等と綿密に調整しながら順調に進捗している。 |

## 6 コスト縮減や代替案立案等の可能性の視点

|                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| コスト縮減や代替案立案等の可能性                                                                                                                                  |
| (事業手法、施設規模等の見直しの可能性)<br>今後とも事業執行に当たり、護岸建設の設計段階での要求性能を満たす経済的な構造選定を行い、コスト縮減に努めていく。<br>新海面処分場は、東京23区最後の最終処分場であり、他に処分場を確保することは困難なため、代替案立案の可能性は極めて少ない。 |
| その他、日々の事業執行におけるのコスト縮減等の取組み                                                                                                                        |
| 今後、新たに整備を行うブロックについて、護岸等の施工方法の詳細検討の中で、コスト縮減に取り組む。                                                                                                  |

## 7 対応方針(原案)

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 総合評価  | 新海面処分場は、中央防波堤外側埋立地が限界に達しつつある中、廃棄物埋立護岸の整備を推進し、延べ約4,328万m3(令和5年度末)の廃棄物等を適正に最終処分しており、都民生活や都内の経済活動の維持に寄与している。本事業を中止する場合は廃棄物等の最終処分ができなくなるため、引き続き着実な効果発現を図ることが適切である。<br>今後も、「廃棄物等の埋立処分計画」に基づき廃棄物等の減量・資源化に積極的に取り組むとともに、安定的、かつ、適切に廃棄物を処分するため、新海面処分場に求められる埋立処分受入可能容量の確保に向けて、着実な廃棄物埋立護岸の整備が不可欠である。以上より、本事業は『継続』が妥当であると考える。 |
| 対応方針案 | 継続                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |