

2025 年 6 月 吉日

ご近隣の皆様へ

内村・永島・テクノプロ建設共同企業体

「林試の森公園拡張整備区域既存建物解体工事」のご案内

拝啓 時下益々のご清栄のこととお慶び申し上げます。

この度、品川区小山台 2 丁目地内におきまして、「林試の森公園拡張整備区域既存建物解体工事」を行うこととなりました。

工事期間中は、近隣の皆様に何かとご迷惑をお掛け致しますが、工事に際しましては、騒音・振動・飛散及び交通安全等に細心の注意を払って、安全第一を心掛けて工事を実施して参りますので、何卒ご理解ご協力を賜りますようお願い申し上げます。

敬具

1. 解体工事の概要

- 1) 工事件名 林試の森公園拡張整備区域既存建物解体工事
- 2) 工事場所 東京都品川区小山台 2 丁目地内
- 3) 工事内容 解体工事（RC 造 5 階建て 3 棟、RC 造 7 階建て 1 棟、土間基礎）、石綿除去工事、外構工作物解体工事、樹木撤去移植、荒整地

2. 工事期間

工事期間は 2025 年 6 月 2 週目（予定）～2026 年 2 月 27 日（予定）とします。

なお、天候等やむを得ない事情により後期に変更が生じる場合は、事前にご近隣の皆様にご連絡いたします。

3. 作業時間及び作業休日

- 1) 作業時間は原則として 8:00 から 18:00 までとします。

8:30～17:00 は解体作業・重機作業 ※重機作業は 17:00 に終了予定です。

17:00～18:00 は片付・点検の時間とします。

なお下記に伴う作業は上記時間に含まれないものとします。

① 天災等緊急時の防災作業

② 所轄警察署の指示事項がある作業（解体用重機、長尺物資材の運搬で、現場搬出入時間・方法について指導がある場合）※事前にご連絡いたします。

- 2) 土曜日、日曜日、及び祝日は原則として作業を行いません。

ただし、天災等緊急時の防災作業については作業を行うことがあります。

4. 工事用車両

工事車両の通行は、出入時の誘導員を配置し歩行者及び第三者の通行を優先、交通事故の予防及び安全確保に努めます。

また、敷地周辺においても工事車両待機は行いません。



5. 騒音・振動対策

工事施工の為の工事機械・車両等の使用にあたっては、関係法令で定められた規制基準を遵守するとともに、極力低騒音型の重機を使用するなど騒音・振動の減少に努めます。

また、現場内に騒音振動計を設置して規制基準を遵守し、建物周りに防音パネルを設置します。

6. 粉塵対策

解体工事における粉塵対策として下記事項を施します。

- ① 敷地外部側への仮囲いの設置（3m）
- ② 解体建物の3方向に防音パネルを設置
- ③ 解体作業中における解体対象物への散水

7. アスベスト対策

アスベストを含む資材の解体・撤去は、関係法令を遵守し、適切な処理を行います。

8. 野生鳥獸（外来種）・害虫対策

野生鳥獣（外来種）・害虫に関しては、解体前に専門業者にて調査・駆除作業を行います。

9. 家屋調査

工事現場に近接する家屋に対して、専門業者にて家屋調査を行います。

調査は建物解体前（事前調査）、建物解体後（事後調査）の2回行います。

10. その他

上記以外に問題が発生した際は、その都度誠意をもって協議の上、解決に努めます。

1 1. 連絡先

施工業者 内村・永島・テクノプロ建設共同企業体

施工業者代表 株式会社内村工業 東京都新宿区百人町 3-17-1

工事部 TEL 03-3364-1611

発注者 東京都東部公園緑地事務所 東京都台東区上野公園 7-47

設計担当 TEL 03-3821-6155