

林試の森公園拡張整備区域既存建物解体工事 解体工事説明会

開催日時：2025年5月30日 金曜日 18:30～19:30

開催場所：品川区荏原第一地域センター

荏原第一区民集会所 第一会議室

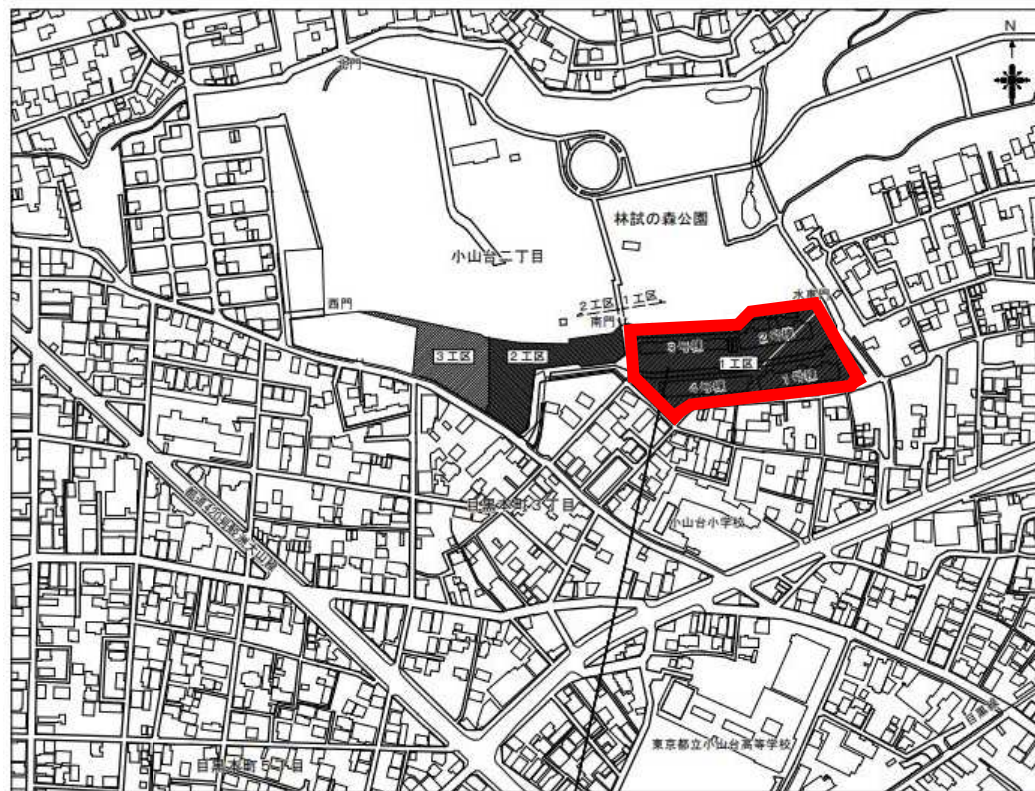
シティタワー武蔵小山商業施設棟 2 階

発注者：東京都

施工業者：内村・永島・テクノプロ建設共同企業体



解体工事概要



案内図 S=1/5000

出典：国土地理院

工事場所：東京都品川区小山台二丁目22番10外2筆

■工事件名 林試の森公園拡張整備区域既存建物解体工事

■工事場所 東京都品川区小山台2丁目地内

■工事工期 令和7年2月4日～令和8年2月27日

(別紙 工程参照)

■工事施工者 内村・永島・テクノプロ建設共同企業体

■解体建物概要

- ・1号棟 RC造 地上5階建 延床面積 3,651.92m²
- ・2号棟 RC造 地上7階建 延床面積 5,009.92m²
- ・3号棟 RC造 地上5階建 延床面積 2,384.75m²
- ・4号棟 RC造 地上5階建 延床面積 3,743.68m²
- ・その他 ゴミ置場、電気室、ポンプ室、自転車置場

解体工事順序

- 1, 仮囲い、敷き鉄板、現場事務所等の設営、車両進入部分歩道切り下げ工事
- 2, 解体重機等搬入及び作業スペース確保の為、影響のある工作物・樹木の撤去
- 3, 仮設足場・防音パネルの設置
- 4, 内部アスベスト含有建材の撤去、内部造作、建具、設備の撤去
- 5, 外部アスベスト含有建材の撤去
- 6, 2号棟・3号棟の解体
- 7, 上記建物解体後1号棟・4号棟の解体
- 8, 外構部分の解体工事
- 9, 仮設材の撤去工事

工程表

工 事 名 称		全体工程表																																								内村・永島・テクノプロ建設共同企業体											
工 期		令和7年6月9日～令和8年2月27日まで（約9か月）																																																			
工事種別		工事期間		2025年																				2026年																													
		4月				5月				6月				7月				8月				9月				10月				11月				12月				1月				2月				3月				4月			
		1W	2W	3W	4W	1W	2W	3W	4W	1W	2W	3W	4W	1W	2W	3W	4W	1W	2W	3W	4W	1W	2W	3W	4W	1W	2W	3W	4W	1W	2W	3W	4W	1W	2W	3W	4W	1W	2W	3W	4W												
家屋調査																																																					
準備工事																																																					
3号棟	仮設工事 内装解体																																																				
	石綿除去工事																																																				
	躯体解体工事																																																				
2号棟	仮設工事 内装解体																																																				
	石綿除去工事																																																				
	躯体解体工事																																																				
1号棟	仮設工事 内装解体																																																				
	石綿除去工事																																																				
	躯体解体工事																																																				
4号棟	仮設工事 内装解体																																																				
	躯体解体工事																																																				
その他	発生材搬出																																																				
	整地																																																				
	仮設材撤去																																																				

作業時間帯

■作業時間

8:00～18:00

8:30～17:00 解体作業・重機作業

※重機作業は17:00に終了予定です。

17:00～18:00 片付・点検

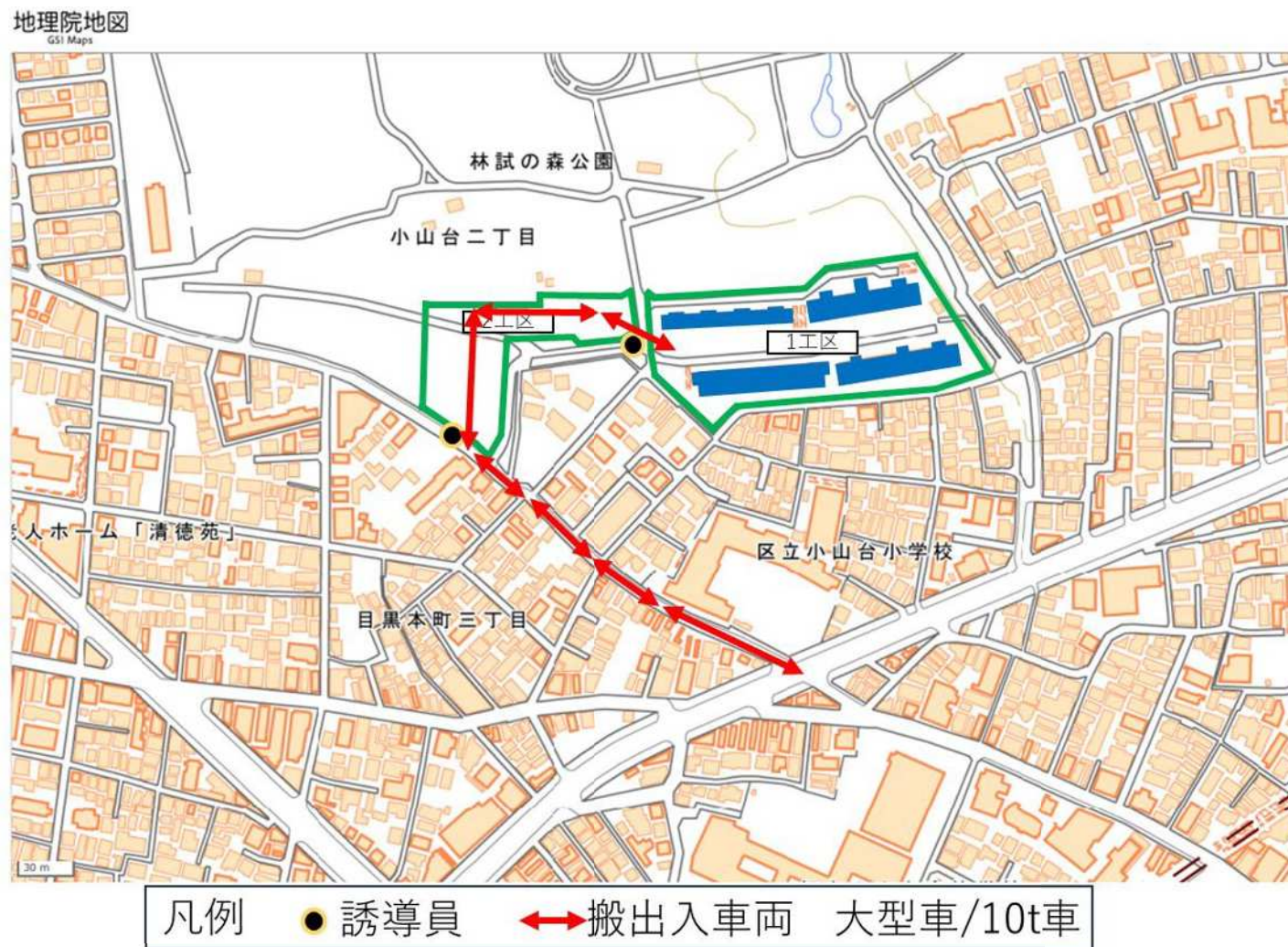
■休工日

土曜日、日曜日、祝日

(他GW休暇、夏季休暇、年末年始休暇予定)

※気象条件、交通事情その他やむを得ない事情で上記以外に
作業を行う場合があります。

工事車両搬出入経路



出典：国土地理院ウェブサイト

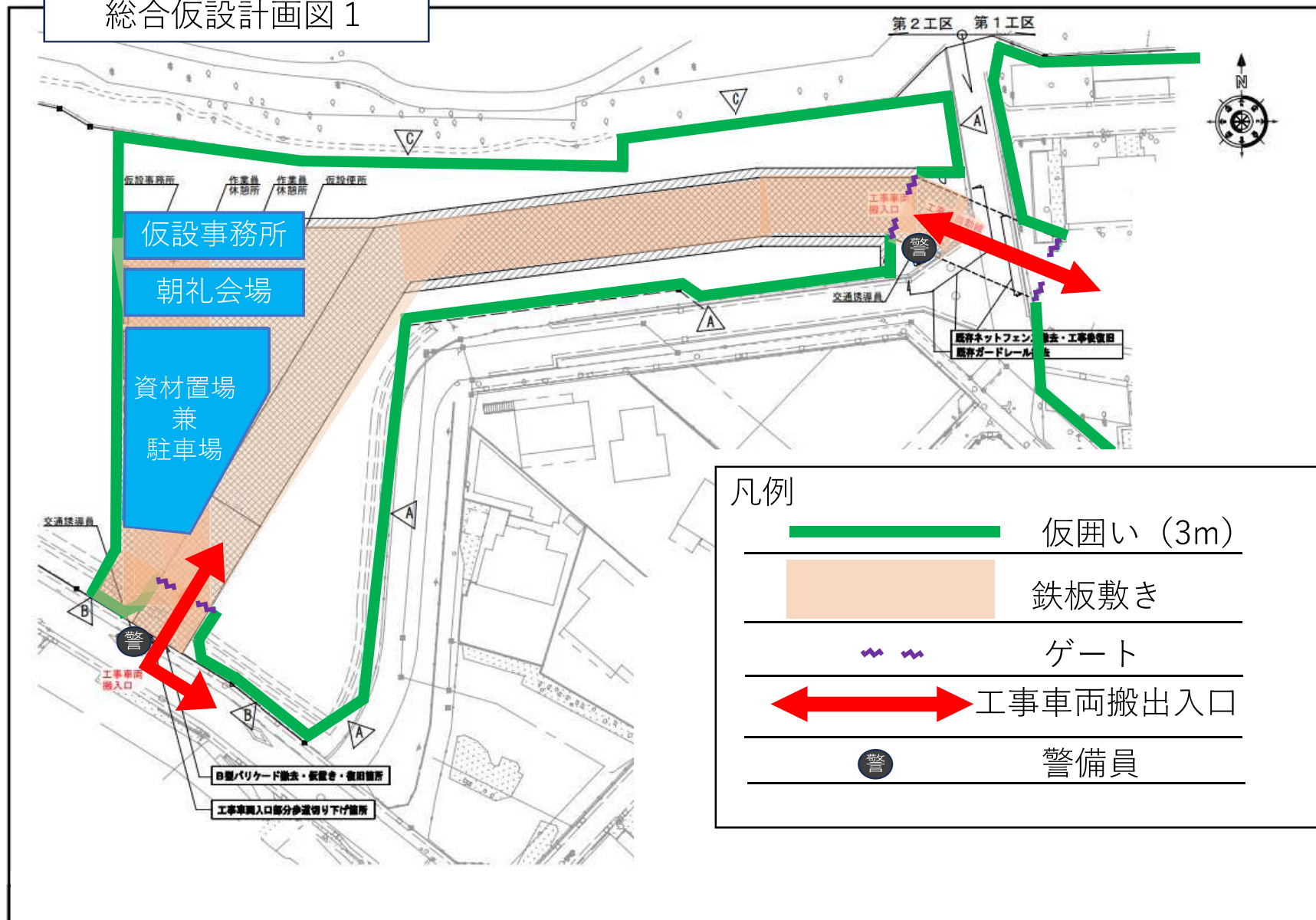
(<https://maps.gsi.go.jp/#18/35.623662/139.703463/&base=std&ls=std&disp=1&vs=c1g1i0h0k0l0u0t0z0r0s0m0f0>)

地理院タイル（標準地図）を加工して作成

（当該ページの URL）をもとに株式会社内村工業作成

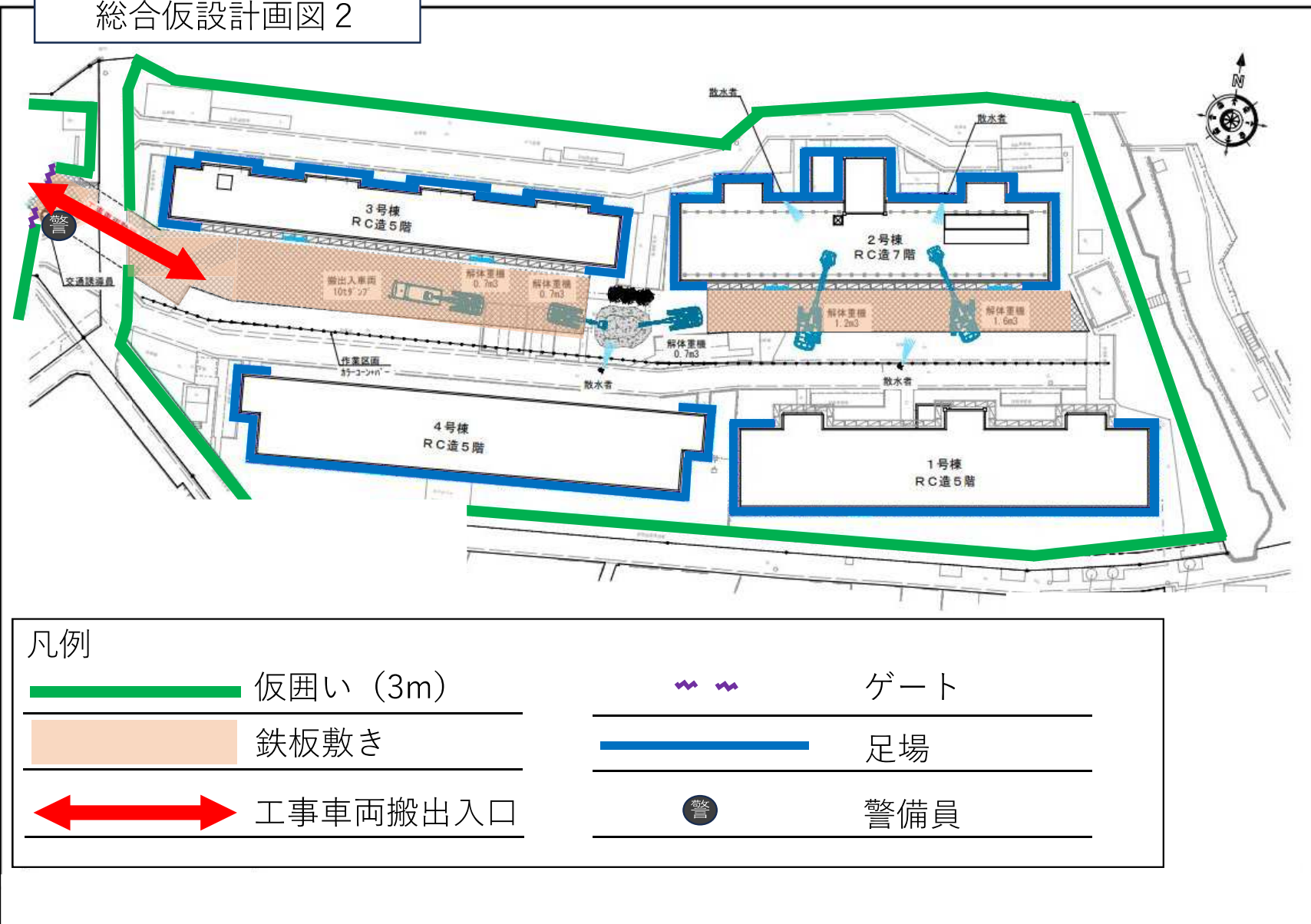
工事車両搬出入経路

総合仮設計画図 1

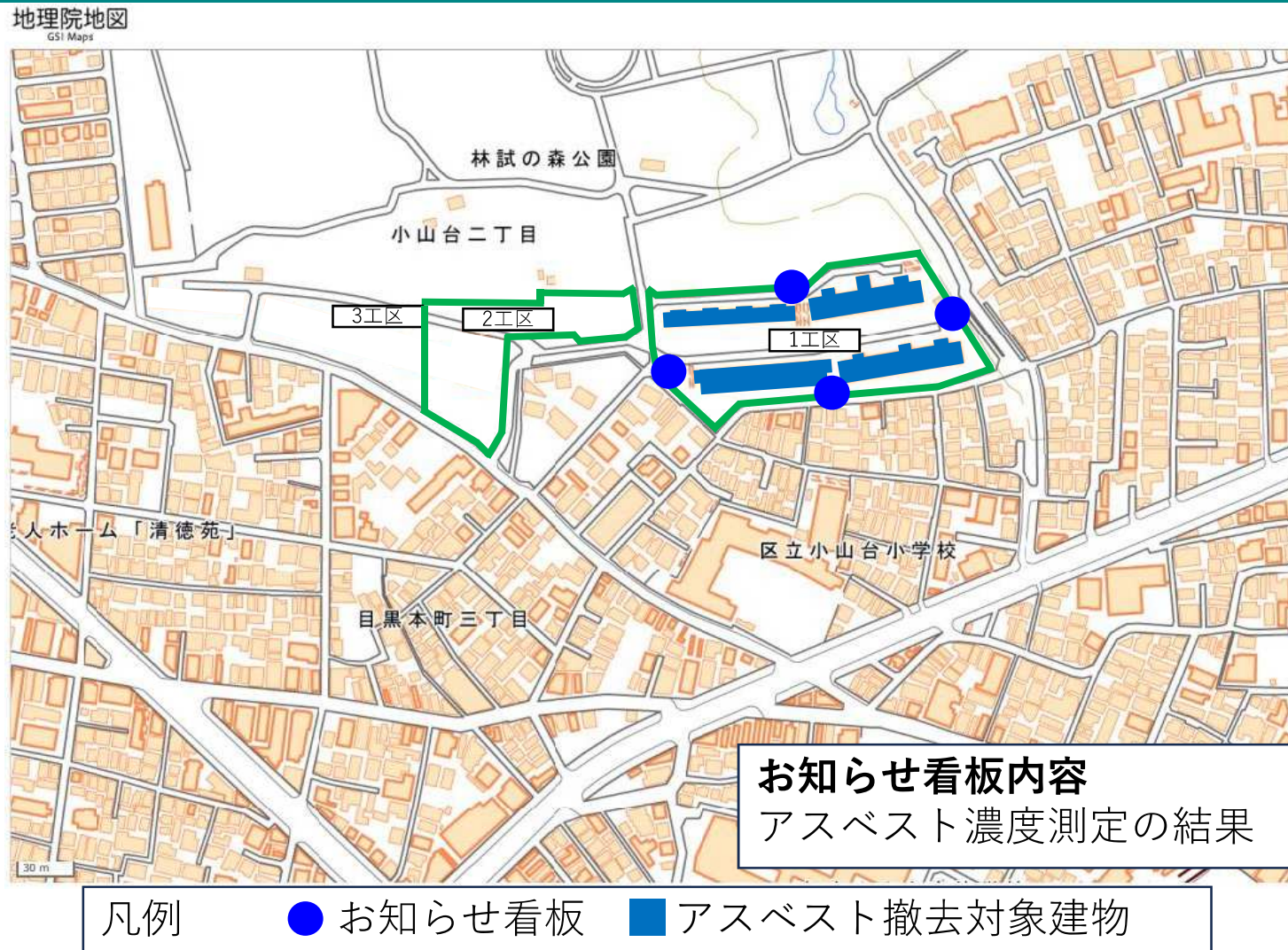


工事車両搬出入経路

総合仮設計画図 2



アスベスト撤去計画



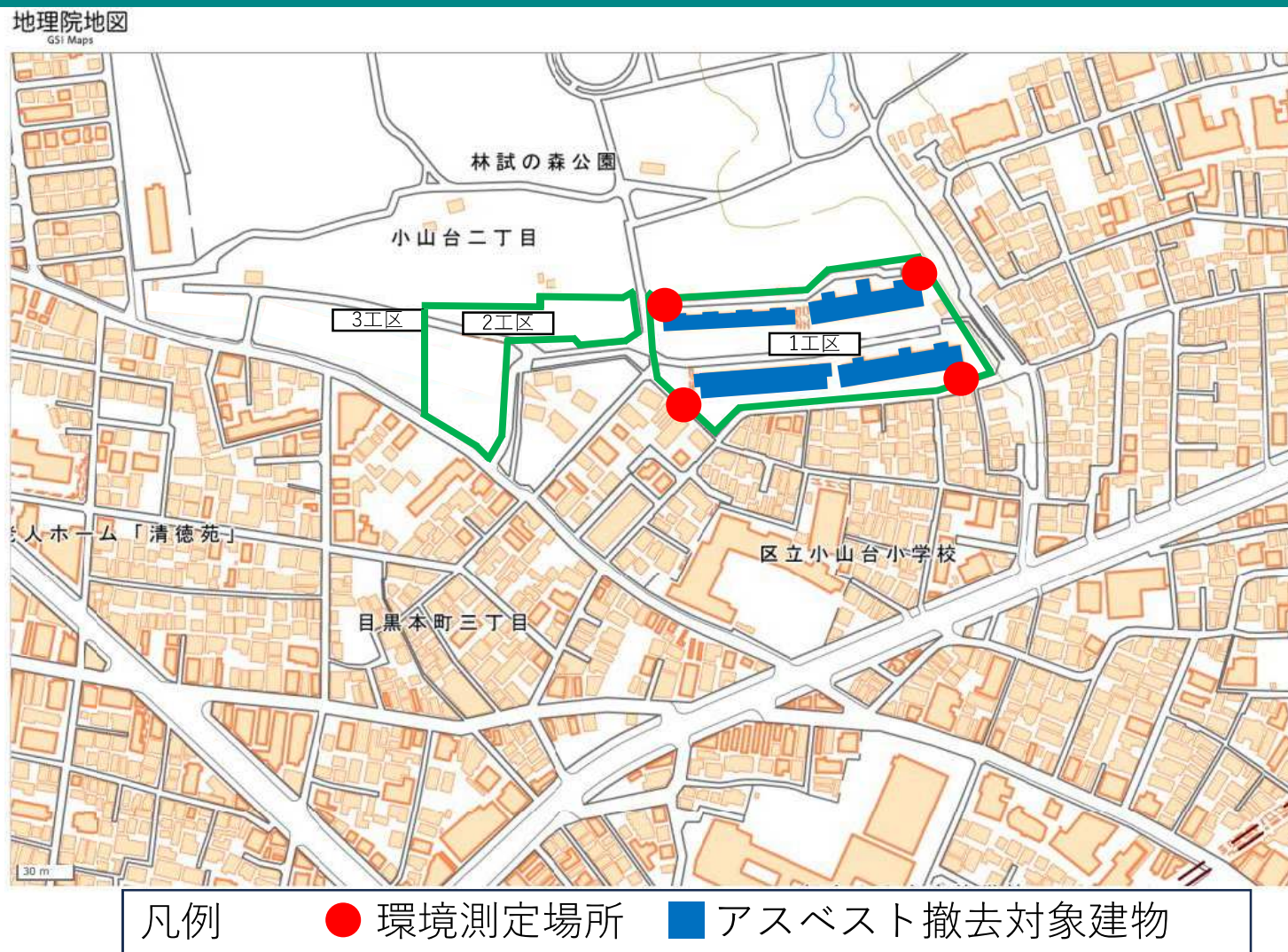
出典：国土地理院ウェブサイト

(<https://maps.gsi.go.jp/#18/35.623662/139.703463/&base=std&ls=std&disp=1&vs=c1g1j0h0k0l0u0t0z0r0s0m0f0>)

地理院タイル（標準地図）を加工して作成

（当該ページの URL）をもとに株式会社内村工業作成

アスベスト除去作業に伴う環境測定場所



出典：国土地理院ウェブサイト

(<https://maps.gsi.go.jp/#18/35.623662/139.703463/&base=std&ls=std&disp=1&vs=c1g1j0h0k0l0u0t0z0r0s0m0f0>)

地理院タイル（標準地図）を加工して作成

（当該ページの URL）をもとに株式会社内村工業作成

アスベストについて

法令の遵守

アスベスト除去工事に当たっては、「大気汚染防止法」「石綿障害予防規則（石綿則）」「建築基準法」「労働安全衛生法」「都民の健康と安全を確保する環境に関する条例」「建築物の解体等に係る石綿（アスベスト）飛散防止マニュアル」「建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律」「廃棄物処理及び清掃に関する法律」等石綿処理に関する諸法令等を遵守し、第三者に危害を及ぼす事のないように施工する

アスベスト除去工法

- 1, 外壁仕上塗材及び下地調整材 —— 剥離剤併用集じん装置付きディスクグラインダーケレン工法
 - 2, 妻側外壁押出成形セメント板 —— 石綿含有成形板を原形のまま取り外し、除去した廃棄物は湿潤化
 - 3, 内部石綿セメント板 —— 石綿含有成形板を原形のまま取り外し、除去した廃棄物は湿潤化
- ※ 押出成形セメント板及び石綿セメント板を、切断しなければならない場合は、作業中も湿潤化

アスベスト粉塵濃度測定

アスベスト粉塵濃度測定を工事前・中・後で行う

作業主任者の選任（石綿則19条20条関係）

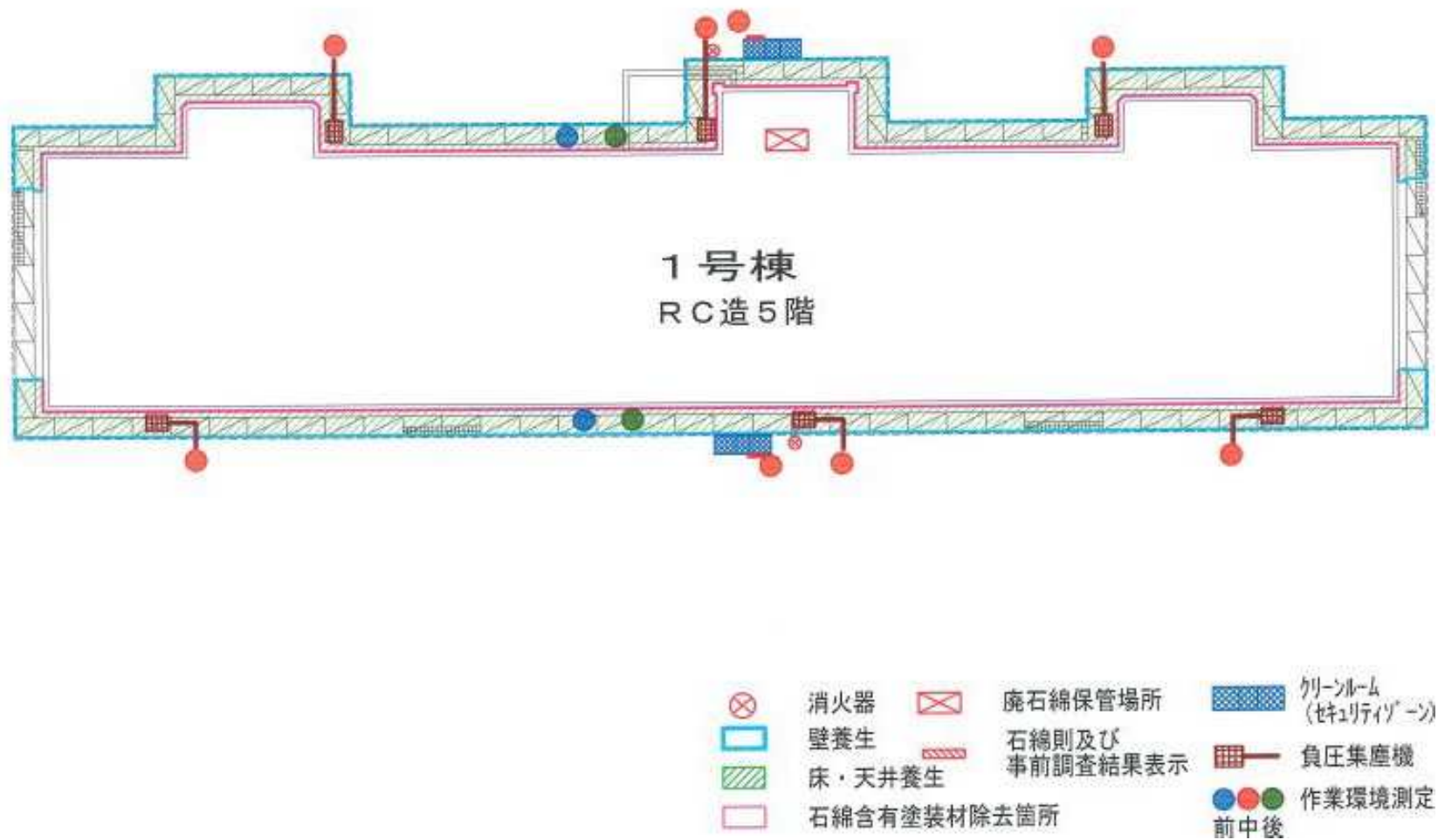
呼吸用保護具及び保護衣の着用（石綿則14条関係）

施工記録報告書の作成

- 1, 施工計画書 2, 工事記録及び工事写真 3, 産業廃棄物処理記録（廃石綿） 4, 施工調査等記録 5, 作業者の作業記録 6, 各種健康診断記録 7, 特別教育記録 8, アスベスト粉塵濃度測定記録 9, その他

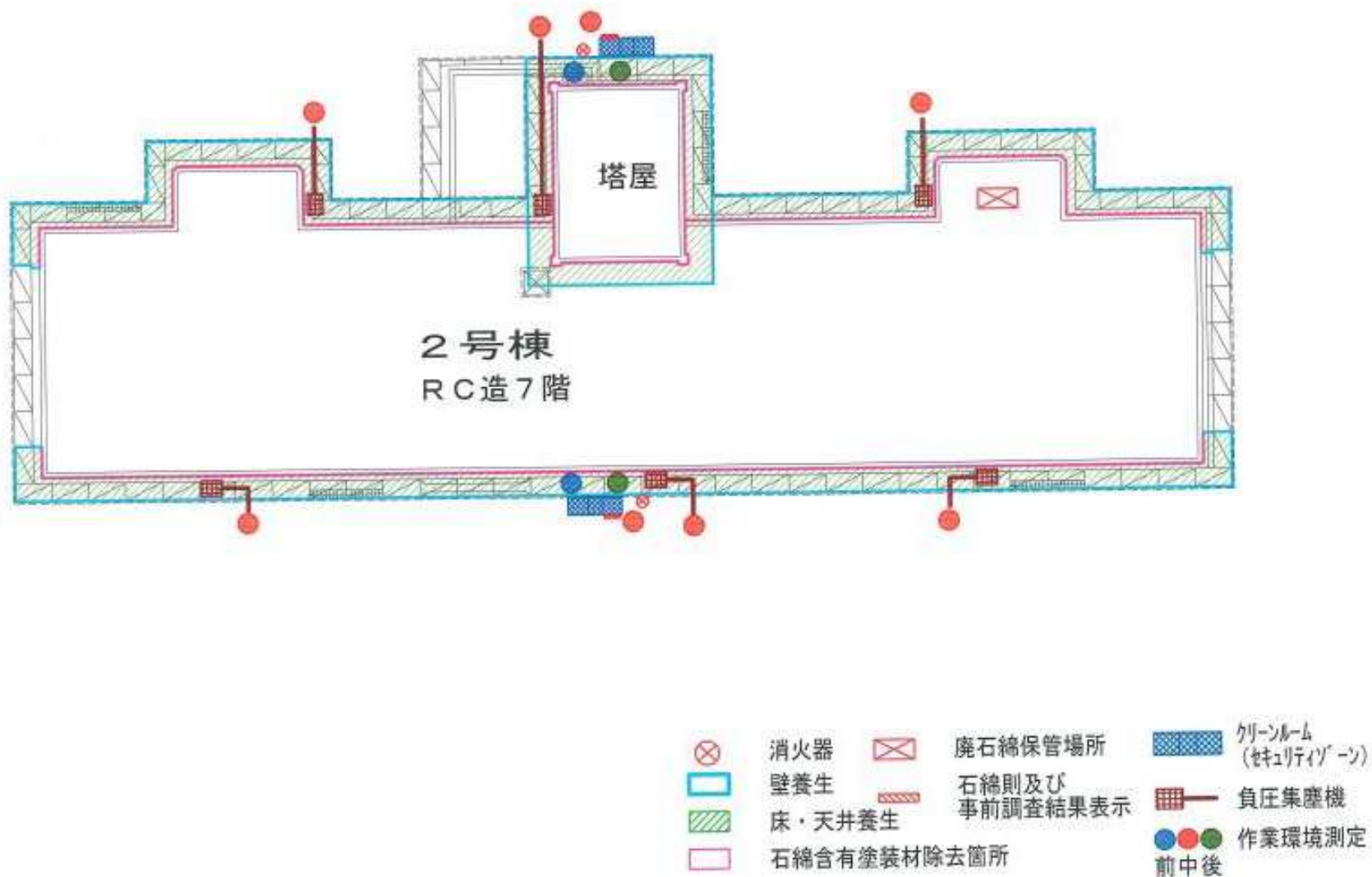
アスベスト撤去計画

1号棟



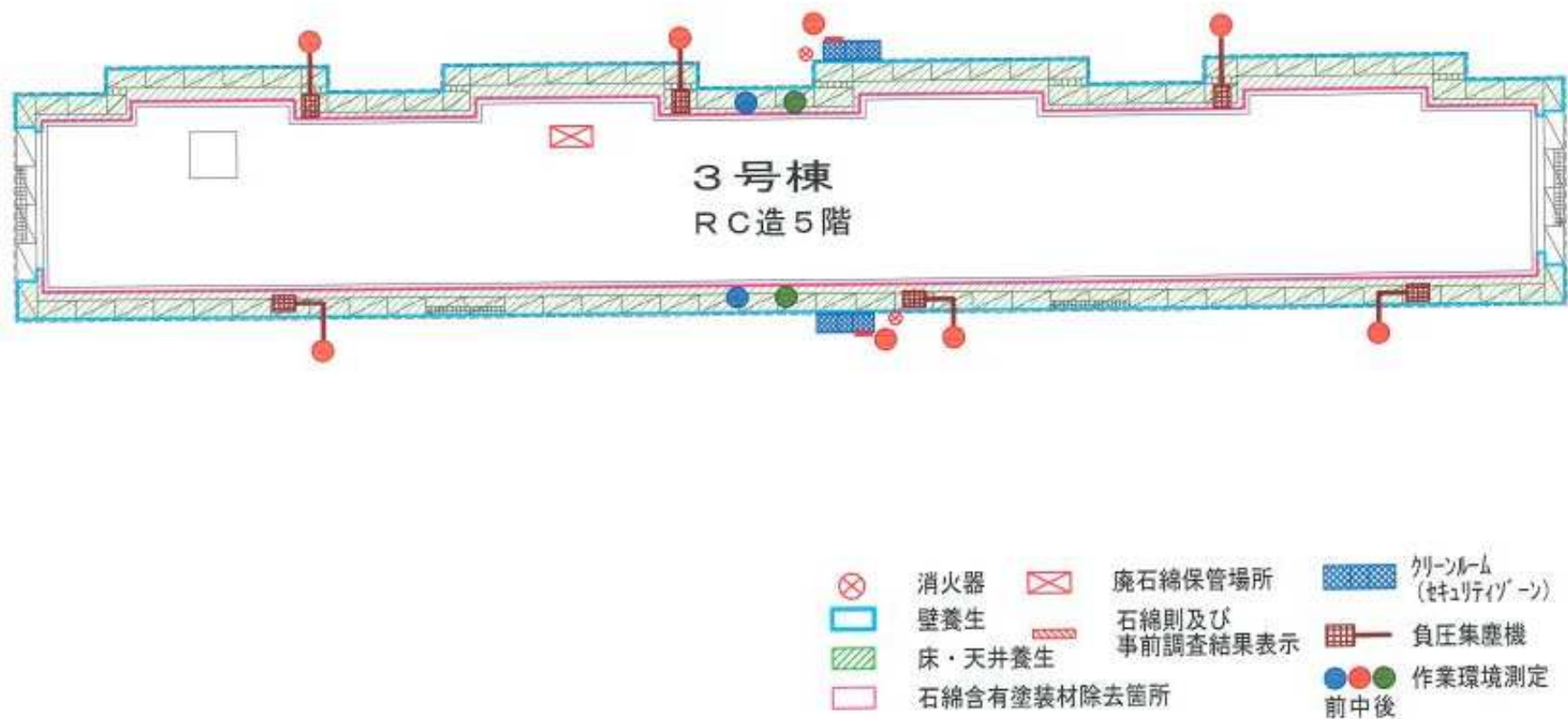
アスベスト撤去計画

2号棟



アスベスト撤去計画

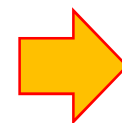
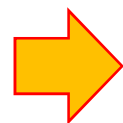
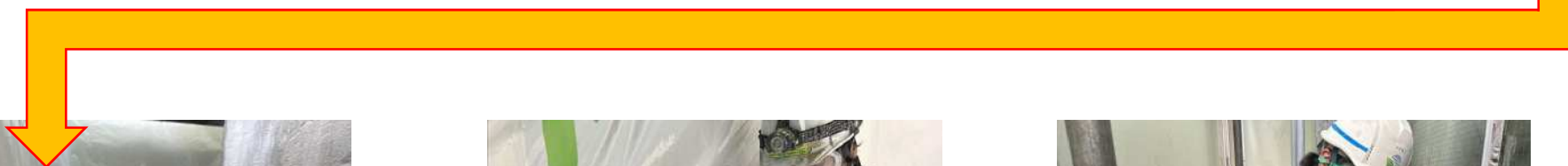
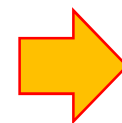
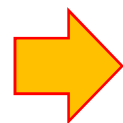
3号棟



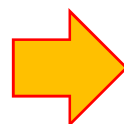
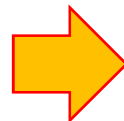
建物養生（桷組足場＋防音パネル）



外壁アスベスト含有吹付材除去方法



アスベスト含有成形板撤去方法



他現場の参考例（重機にて圧砕解体）



圧砕状況



圧砕機



※散水機にて粉じんの飛散防止を行います。

工事中の環境保全

■騒音対策

- ・使用する重機は低騒音型とします。
- ・解体する建物に防音パネルを設置します。
- ・車両、重機のアイドリングストップを励行します。

■振動対策

- ・解体作業時における重機の運転は丁寧に行います。
- ・コンクリートガラをクッションとし、なるべくその上で重機が作業するように努めます。

工事中の環境保全

参考例



騒音・振動表示器

騒音・振動レベルの
瞬時値を1秒ごとに
大型デジタル表示器
で表示



騒音測定器

騒音を測定するための
収音マイク機器

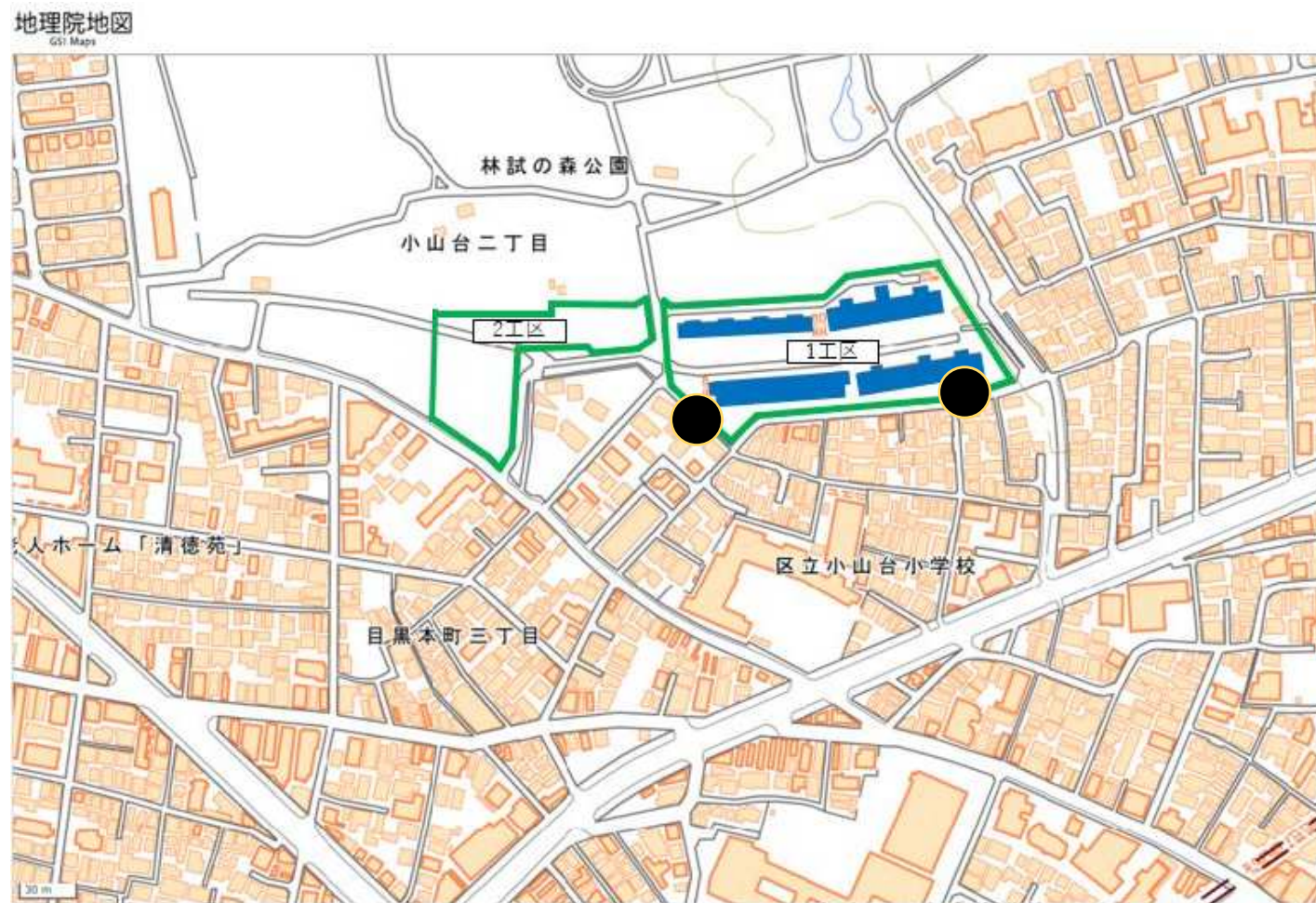


振動測定器

振動を測定するための
機器

※振動計カバー内に
振動測定器が入って
います。

工事中の環境保全



凡例 ● 騒音・振動計設置場所

出典：国土地理院ウェブサイト

(<https://maps.gsi.go.jp/#18/35.623662/139.703463/&base=std&s=std&disp=1&vs=c1g1j0h0k0l0u0t0z0r0s0m0f0>)

地理院タイル（標準地図）を加工して作成

（当該ページの URL）をもとに株式会社内村工業作成

工事中の環境保全

■粉塵対策

- ・解体する建物の3方向に防音パネルを設置します。
- ・解体作業中は散水機にて十分な散水を行います。

■交通安全対策

- ・工事現場のゲート入口付近に誘導員を配置し、工事車両が出入りする際には誘導を行います。
- ・工事車両は周辺道路での駐停車は行いません。
- ・大型車両のフロントガラスには工事件名を明記したものを掲示いたします。



林試の森解体
東京都
内村JV
工事関係車両

参考例

家屋調査について

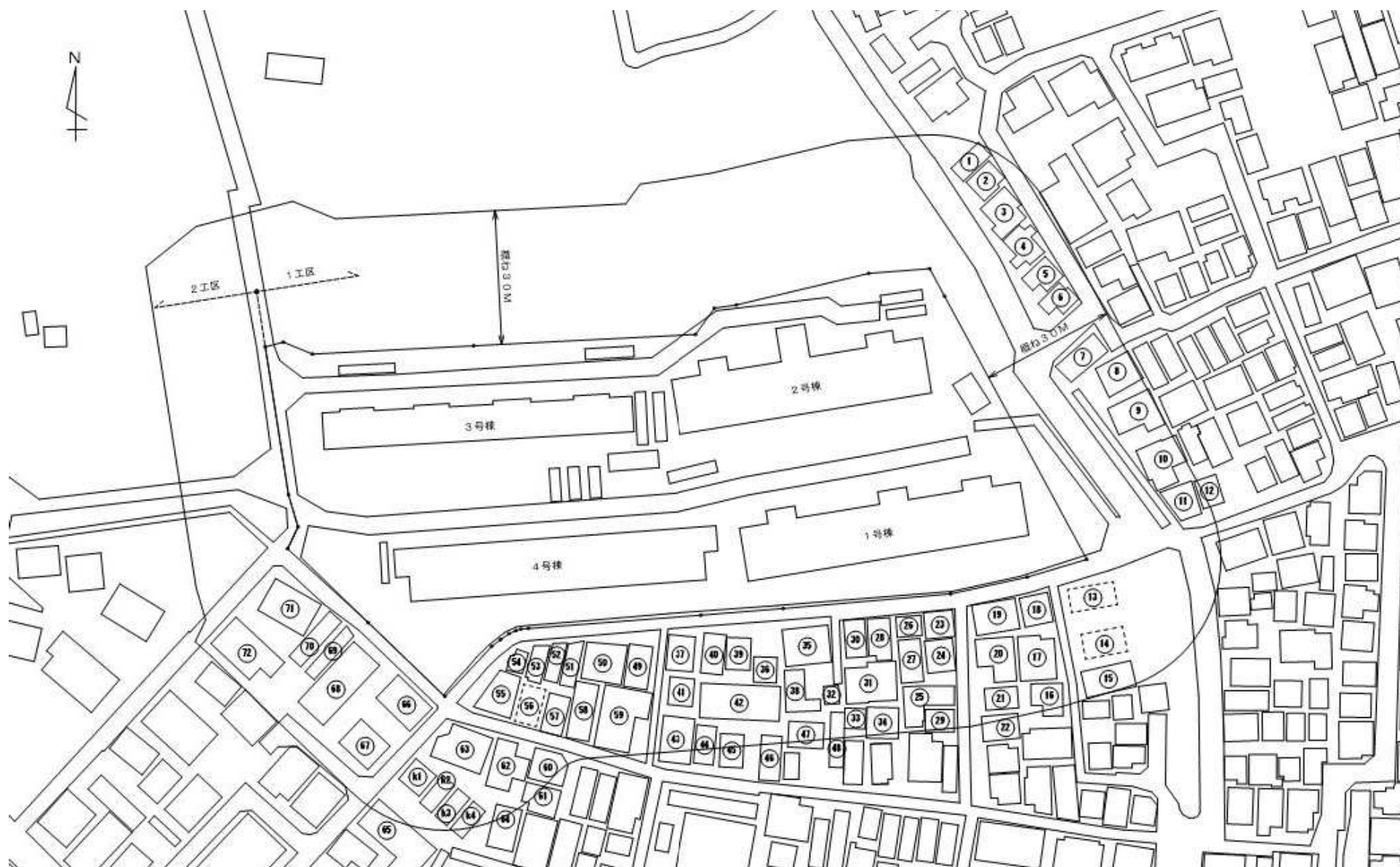
(敷地境界より30m以内の家屋が対象になります)

- (1)着工前に家屋調査(事前調査)を実施いたします。(5月予定)
 - (2)工事完了後に再度、調査(事後調査)を行います。(2月予定)
- なお、調査は調査専門の調査員が実施します。
- (3)家屋調査実施前に案内を配布いたします。

家屋調査の結果は、「林試の森公園拡張整備区域既存建物解体工事」による家屋への影響を客観的に判断するためのみの資料とします。
個人情報及び調査結果は、本件のみに使用し、無断で第三者に対し開示いたしません。

調査会社：中央補償株式会社
TEL 03-3360-5801

家屋調査範囲



連絡体制

本件につきまして、お問い合わせ等がございましたら、
お手数ですが下記までご連絡を賜りますよう、お願い申し上げます。

(工事に関する内容) **株式会社内村工業**
東京都新宿区百人町3丁目17番1号
TEL 03-3364-1611 FAX 03-3364-1617

(発注担当者) **東京都東部公園緑地事務所**
東京都台東区上野公園7-47 東部公園緑地事務所
TEL 03-3821-6155

