

事業概要及び測量説明会

福生都市計画道路3・4・4号線（新青梅街道）

説明会次第

一、開 会

一、出席者紹介

一、挨拶

一、説 明

事業概要について

測量について

一、質疑応答

一、閉 会

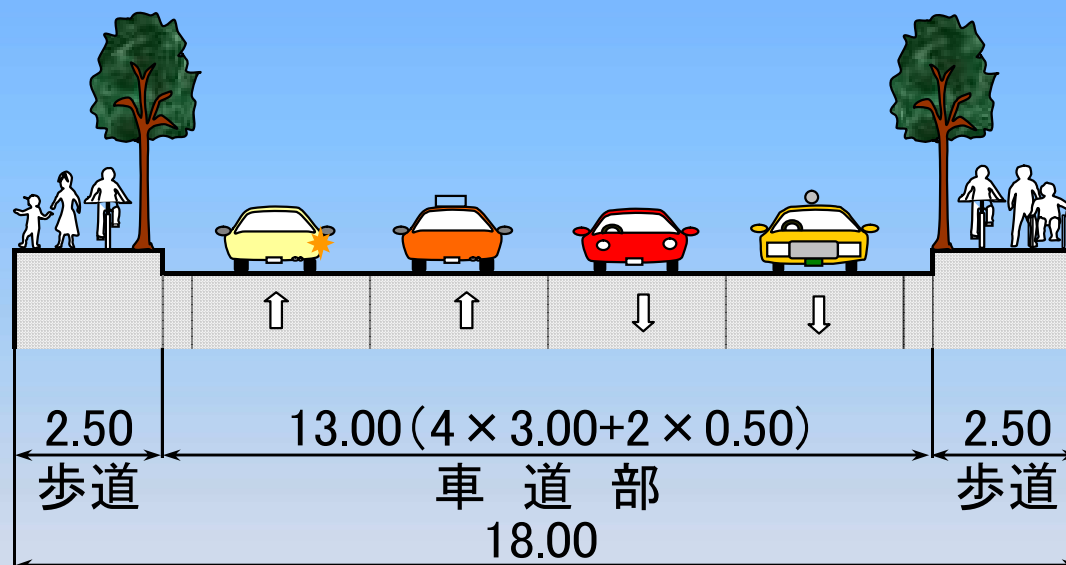
事業概要



事業計画の経緯

- 平成16年9月：都市計画変更素案説明会
- 平成17年3月：都市計画変更
- 平成18年4月：「多摩地域における都市計画道路の整備方針」公表

現況断面

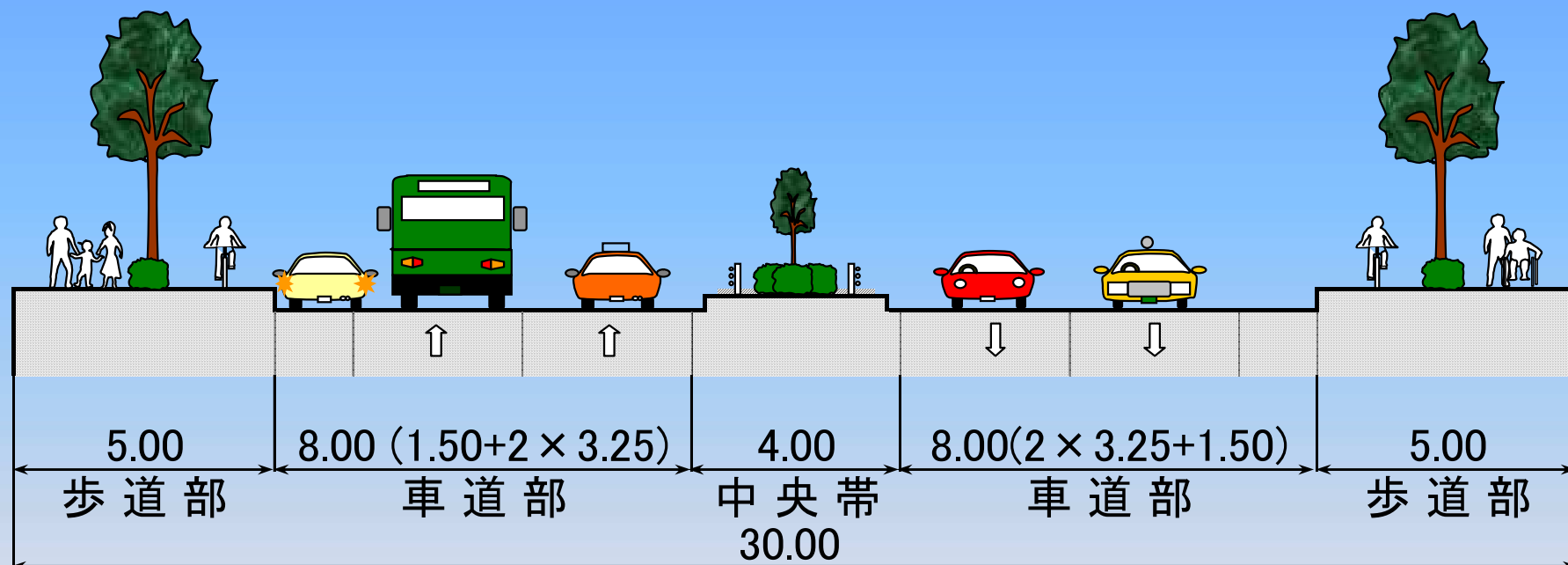


単位:メートル

事業計画の概要

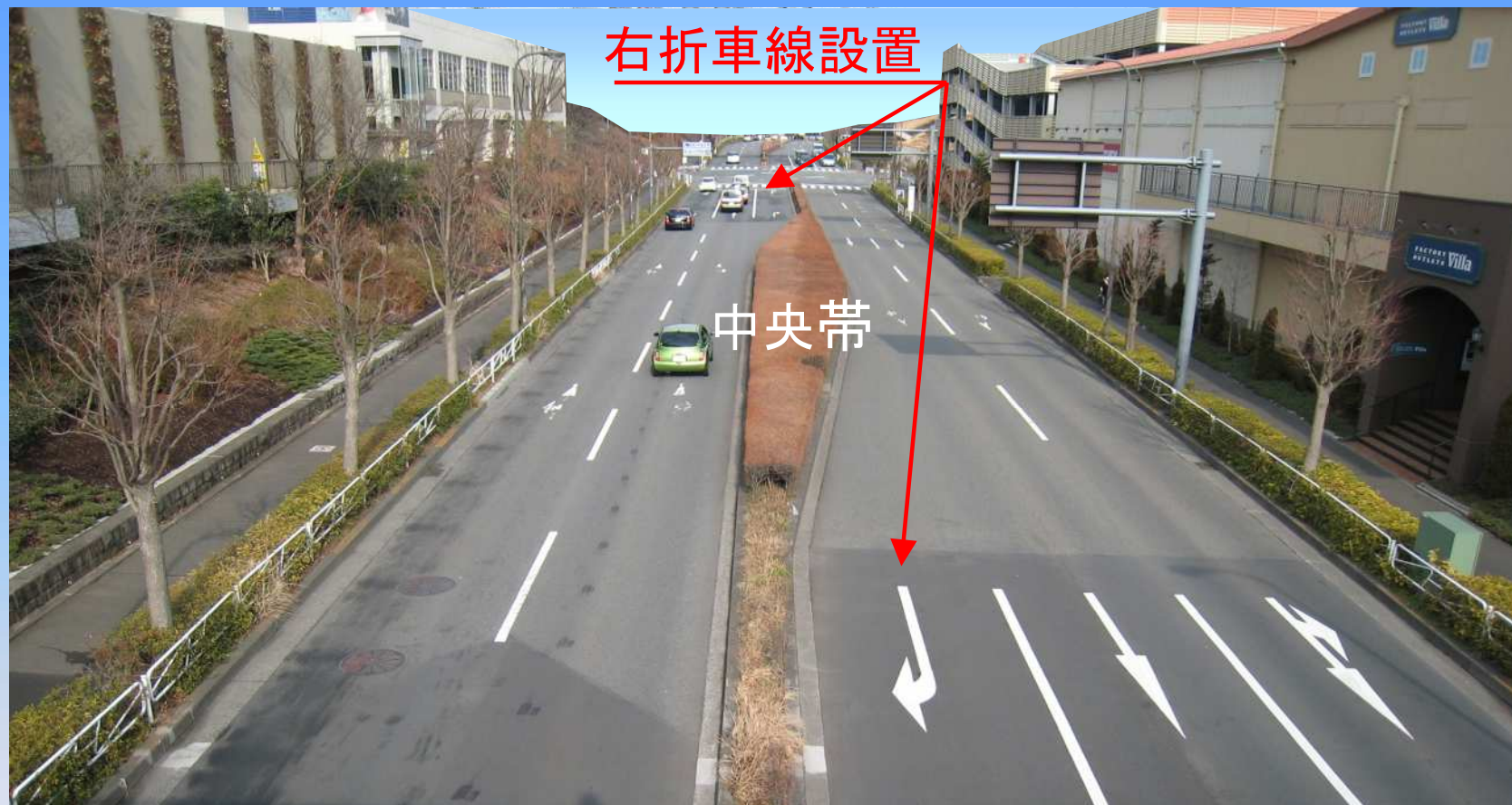
- 歩道幅員2.5m → 5.0mに拡幅
- 車道幅員13m → 20mに拡幅
 - ・ 1.5mの停車帯設置
 - ・ 4.0mの中央帯設置

計画断面 (案)



単位:メートル

計画イメージ



東京都多摩ニュータウン南大沢付近

計画イメージ



愛知県名古屋市中区丸の内付近

整備による効果

- 豊かな道路空間の確保
- 交通渋滞の緩和
- 道路計画と沿道まちづくりとの整合

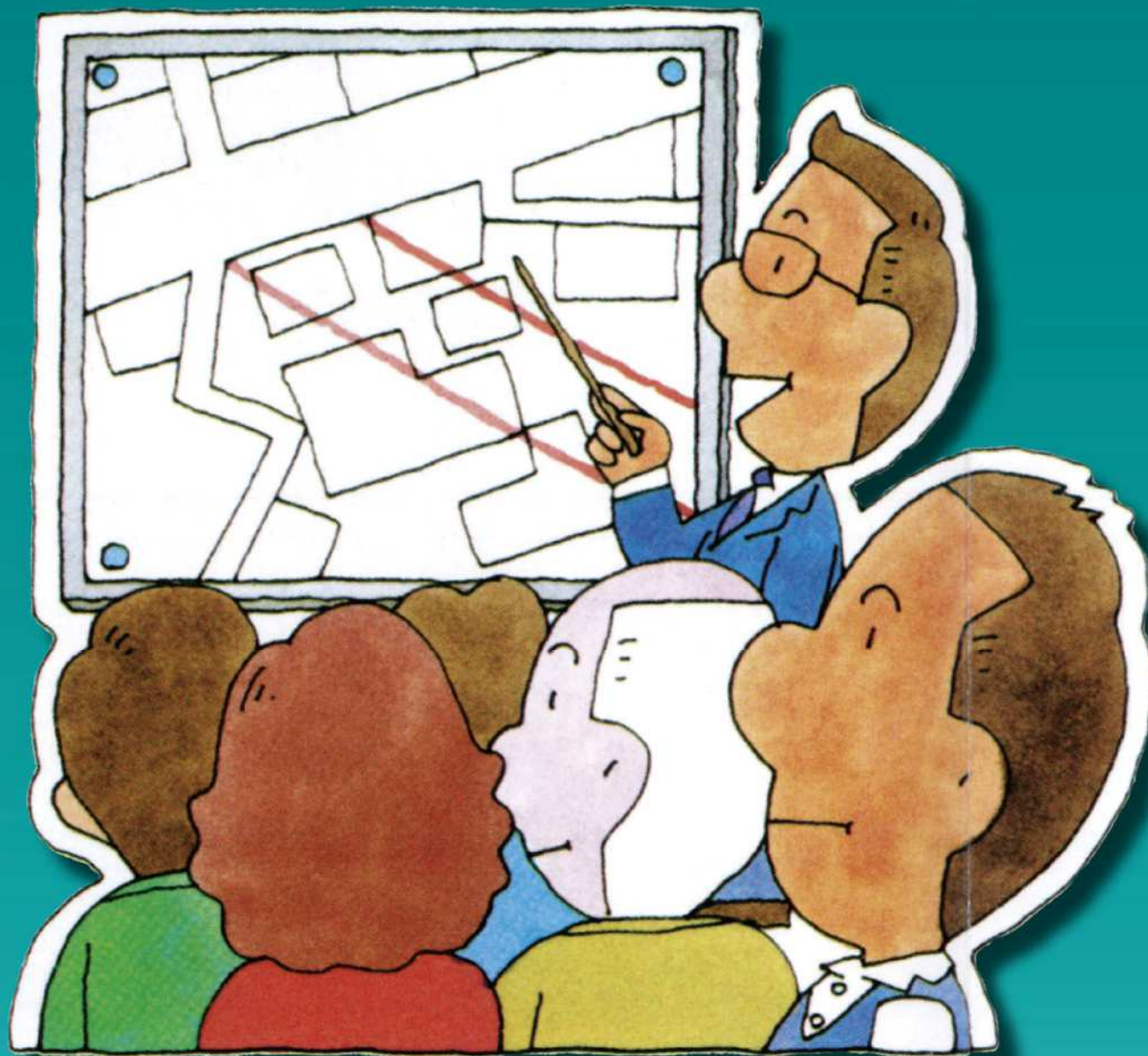
事業の進め方



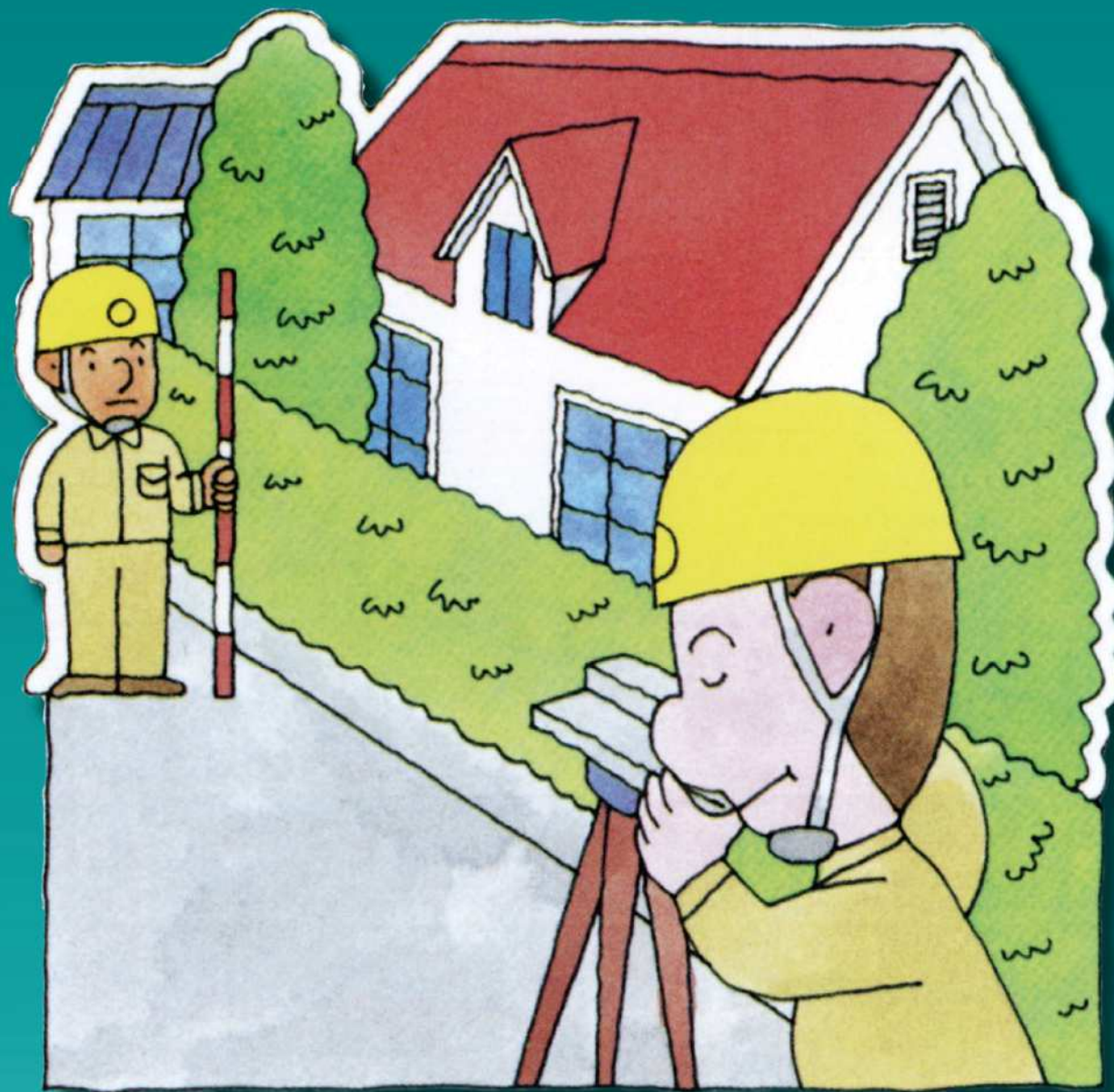
東京のみちづくり

都市計画道路ができるまで

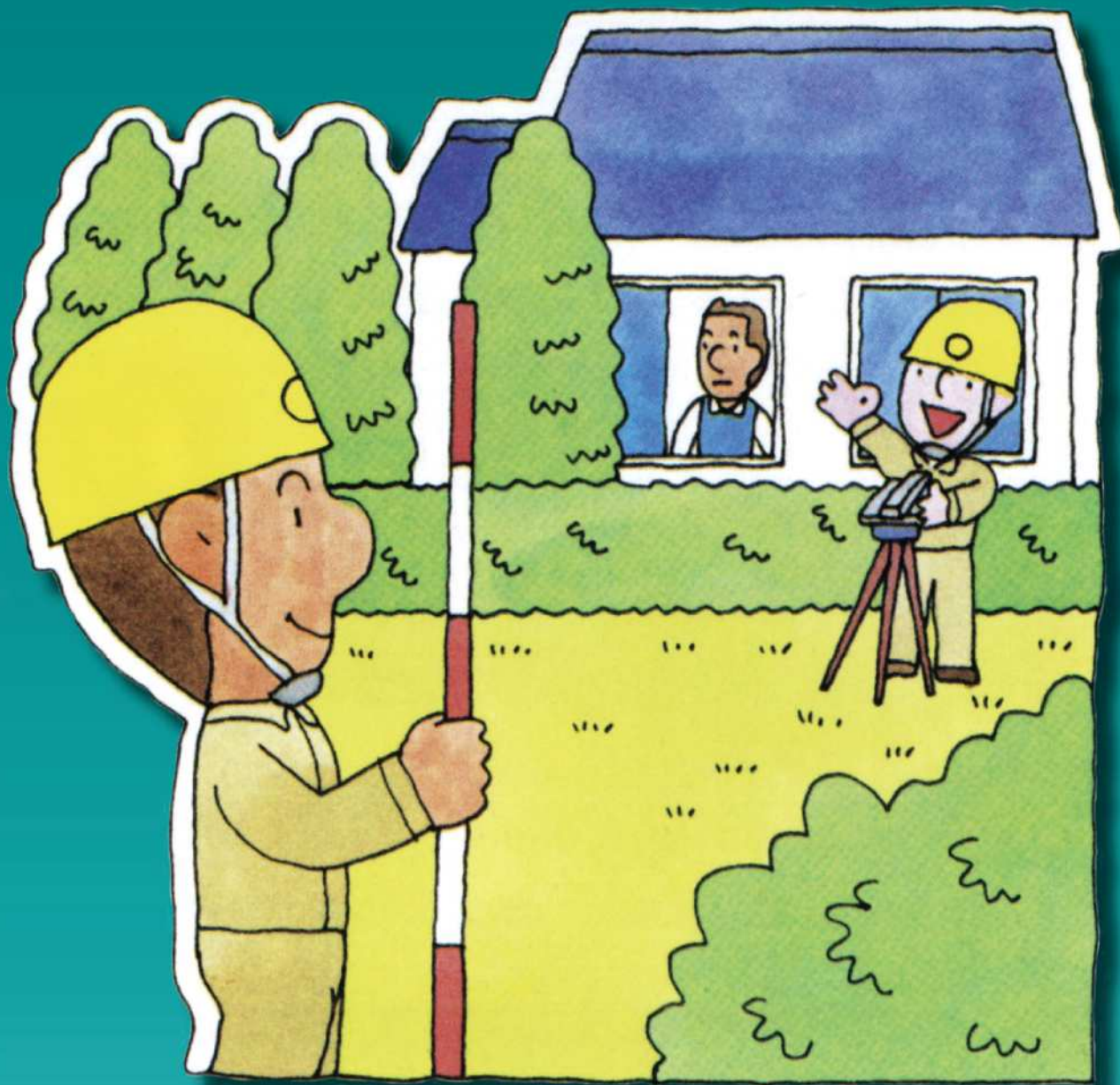
①事業概要及び測量説明会の開催



②現況測量の実施



③用地測量の実施



④事業着手の手続き



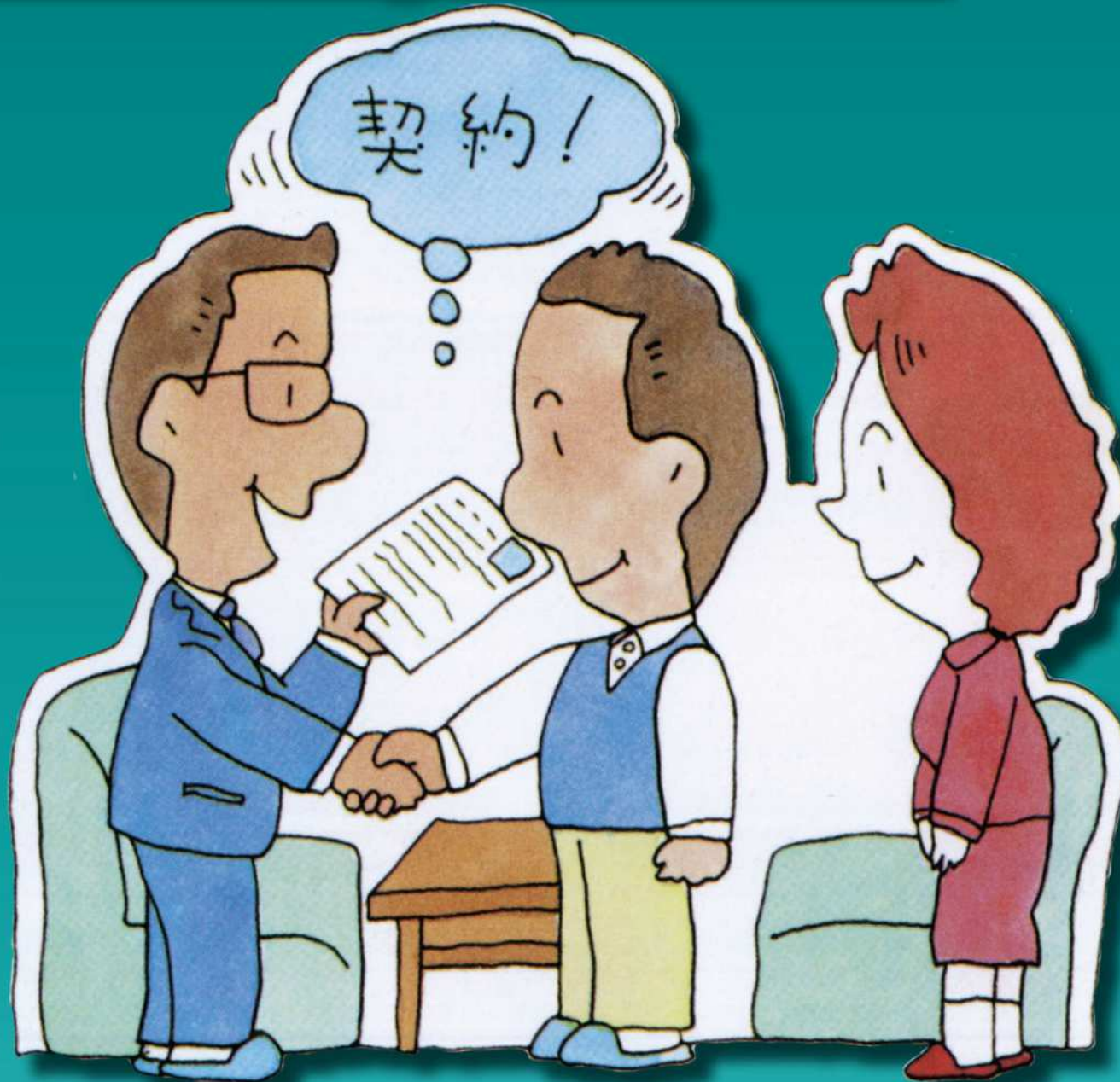
⑤用地説明会の開催



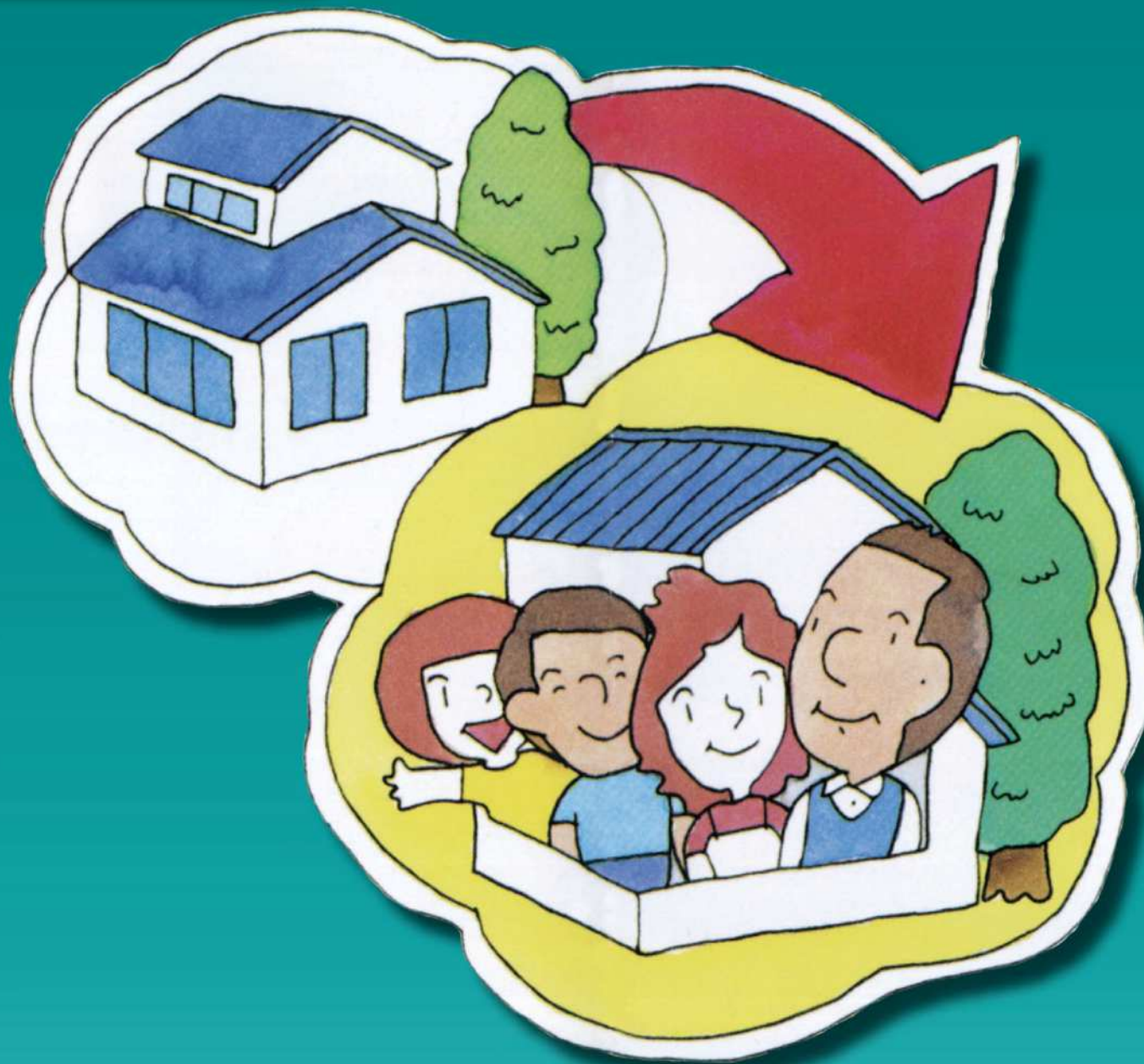
⑥用地折衝・協議



⑦契約・補償金の支払い



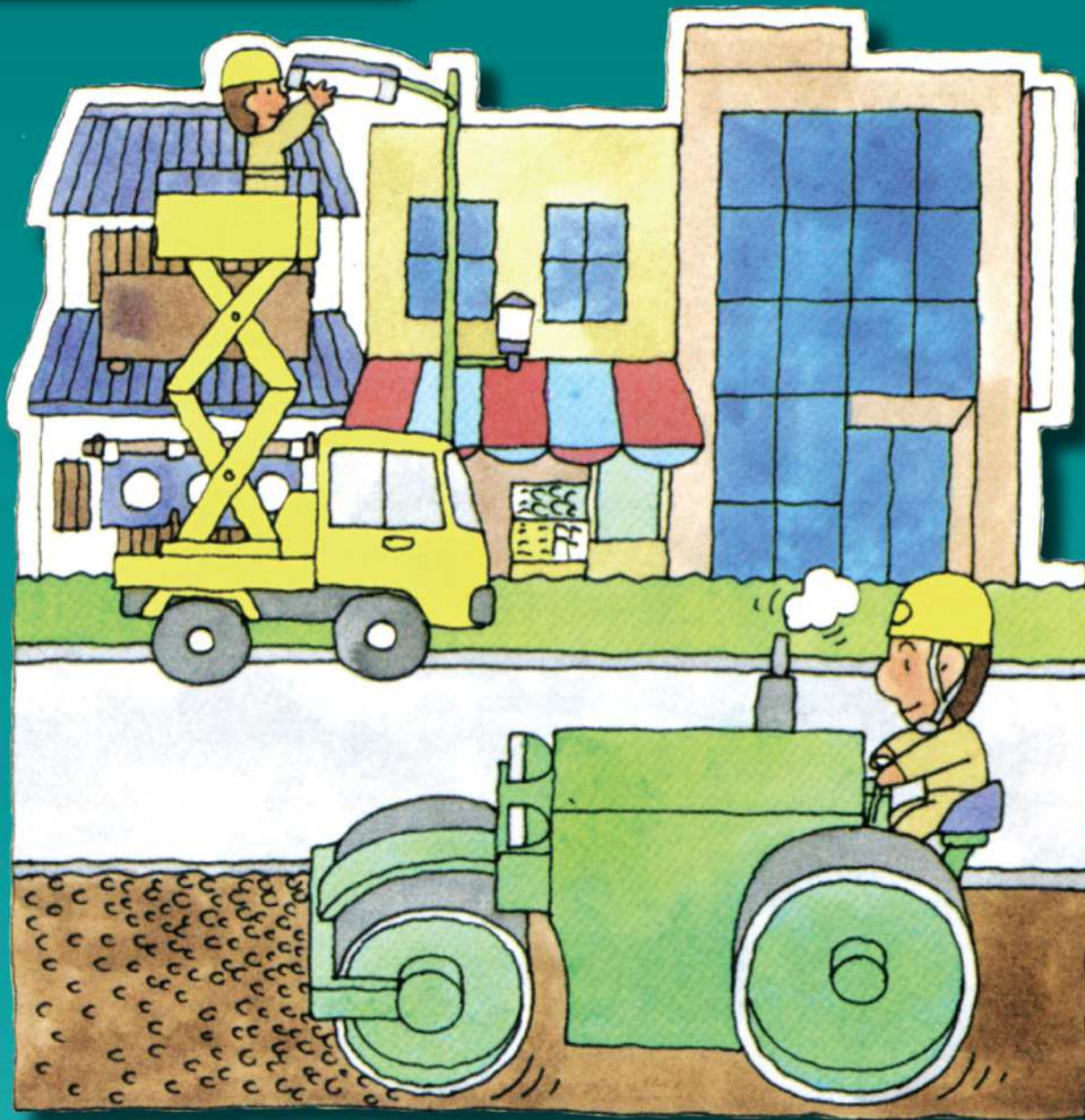
⑧物件移転



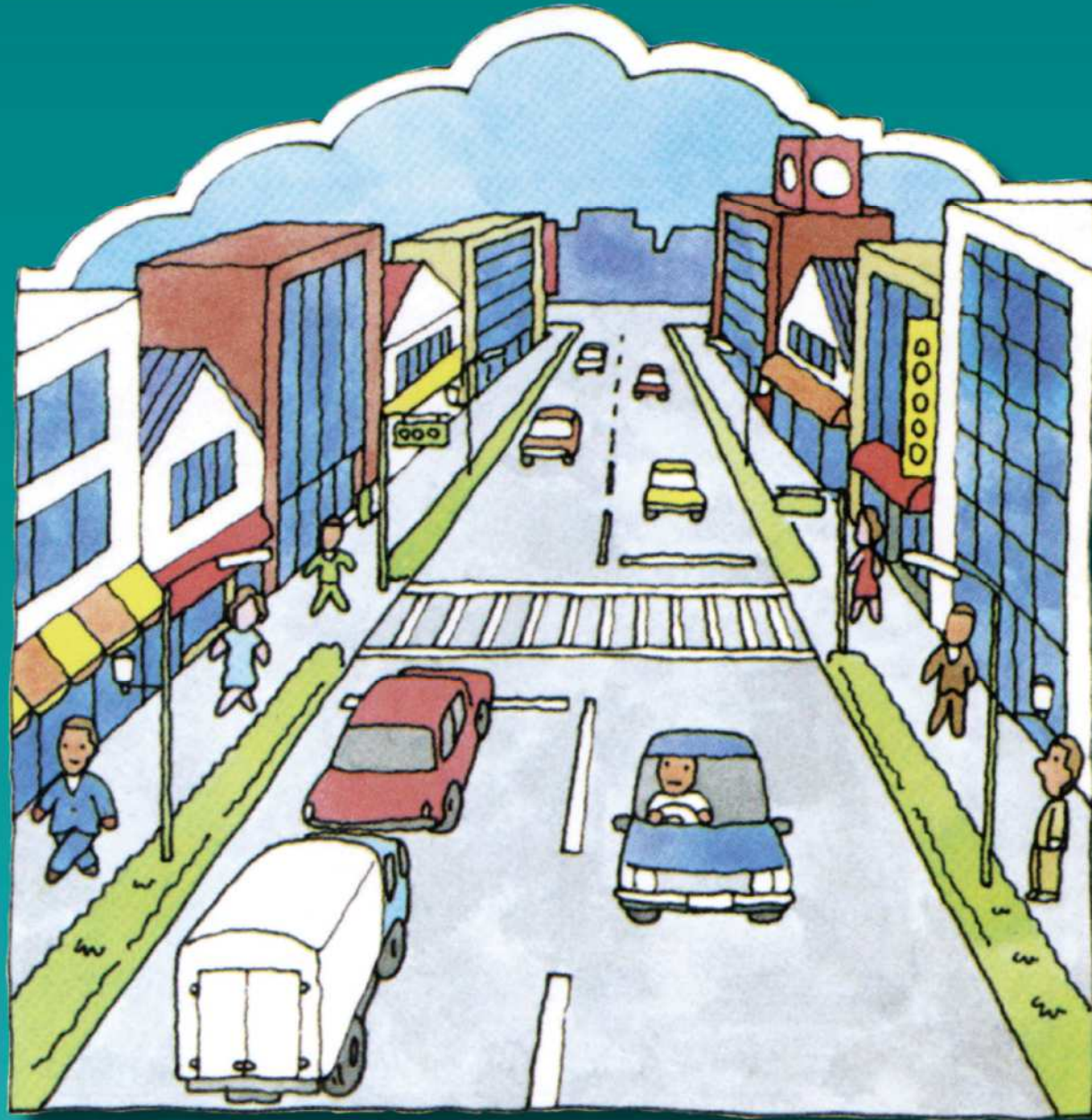
⑨工事説明会



⑩工事の実施



⑪都市計画道路の完成



現況測量・用地測量

現況測量

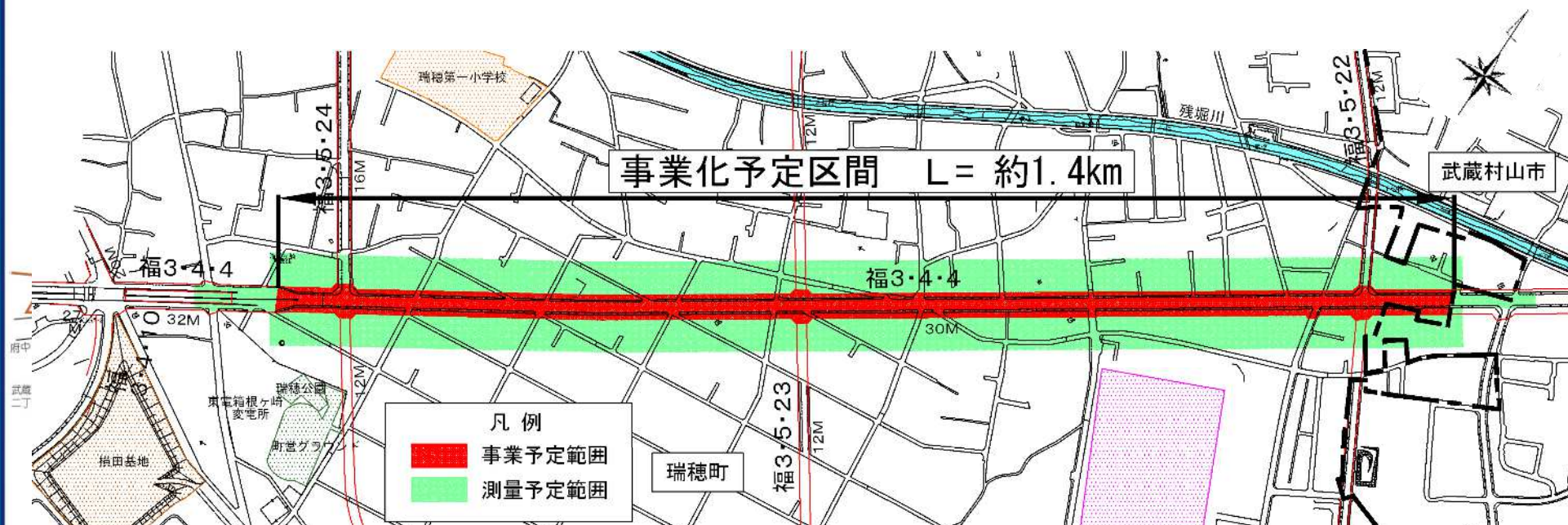
現況測量の目的

都市計画道路を整備するために必要な
基礎資料を得る

- 現在の地形・土地の高さを把握
- 計画道路の位置を正確に把握

現況測量範囲

都市計画線より概ね30~40m外側までの範囲



現況測量の実施方法

- 基準点の設置
- 図面作成（縮尺1/250）
- 図面に都市計画道路の書き込み
- 縦断測量、横断測量の実施

現況測量の実施

- 皆様の土地に立ち入らせていただきます
- 建物の中には入りません
- 現況測量は都が委託した会社が行います

現況測量の実施

第 号

【見本】

身分証明書

住 所

氏 名 (才)

昭和・平成 年 月 日 生

勤務先

上記の者は東京都施行の下記委託測量に従事する者であることを証明する。

記

1. 委託件名

2. 委託箇所 自 至

3. 委託期間 自 平成 年 月 日
至 平成 年 月 日
平成 年 月 日

東京都西多摩建設事務所長



用地測量

用地測量の目的

都市計画道路を整備するため皆様から
ご提供いただく土地の、正確な面積を
求めます

- 土地の境界を確定し、土地の面積を確定します

用地測量範囲

都市計画線より概ね30～40m外側までの範囲



用地測量の流れ

資料調査



境界確認



境界測量



計画線の表示

資料調査

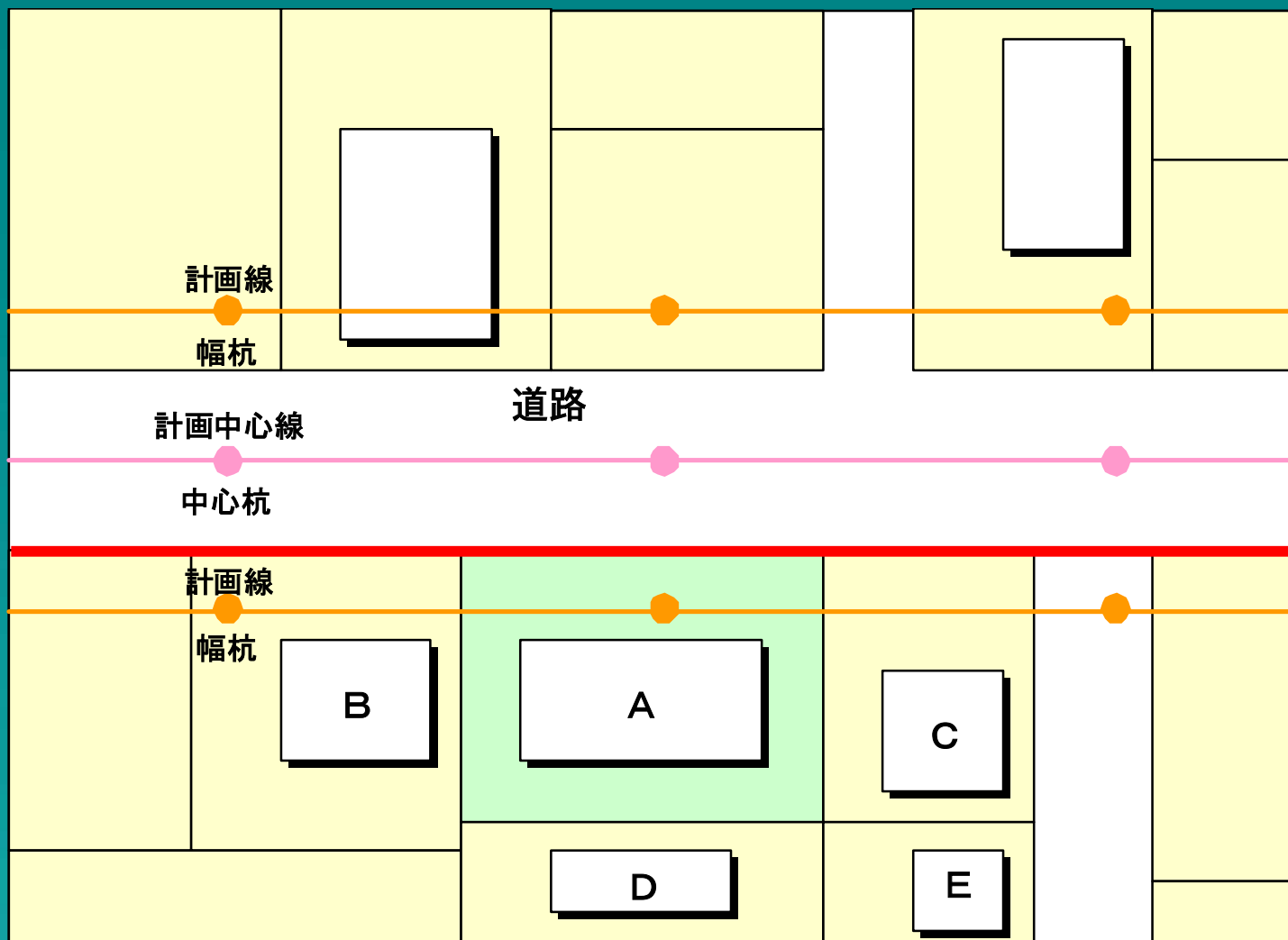
- 登記簿、公図等を調査し、土地その他の権利関係の確認
- 道路・水路等の公共用地の資料を役所等で確認

境界確認

- 公共用地と私有地との確認
- 私有地と私有地との確認

境界確認

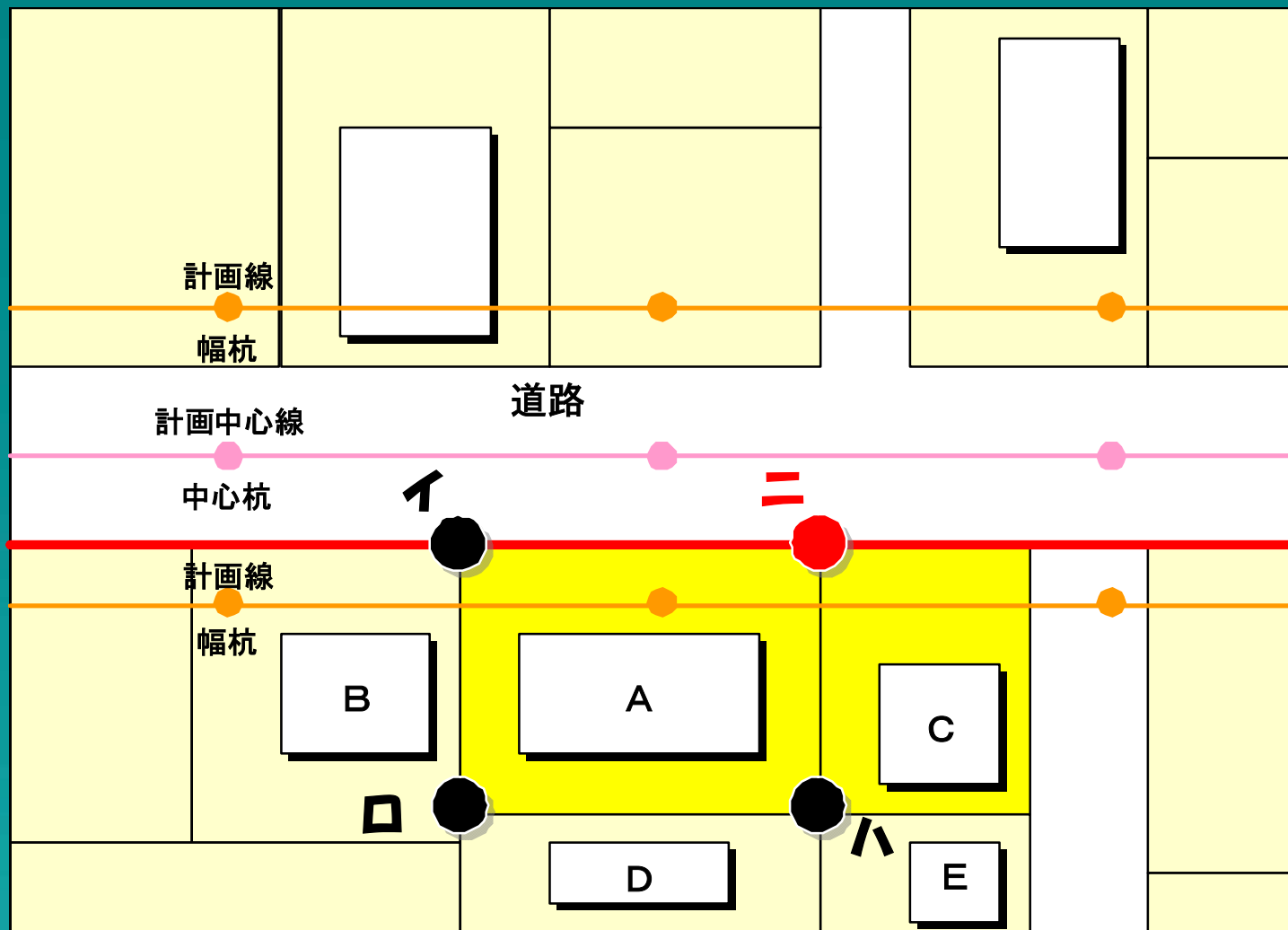
公共用地と私有地との境界を
確定する場合



※すでに国土調査や区画整理等で境界が確定している箇所については、Aさんのみの確認となります

境界確認

私有地と私有地との境界を 確定する場合



※すでに国土調査や区画整理等で境界が確定している箇所については、Aさんのみの確認となります

境界確認

- 皆様方の土地の境界は、隣の方とお決めいただきます
- 境界点が決まりましたら、署名・捺印をお願いします
- 立会いのお知らせは、東京都西多摩建設事務所よりご連絡します

境界確認

割印

〇〇西建工一第〇〇〇号
平成〇〇年〇〇月〇〇日

〇〇 〇〇 様

東京都西多摩建設事務所
所長 〇〇 〇〇

公印

用地境界の立会確認のお願い

皆様方には、日頃より東京都の道路行政に対するご理解とご協力ありがとうございます。
このたび、道路事業をするための測量作業に伴い、あなた様の所有されている土地と、隣接する土地との境界を現地で確認下さるようお願いいたします。

お忙しい中、誠に恐縮ではありますが、下記の日時に御立会下さるようご通知させていただきます。

記

土地の所在 西多摩郡瑞穂町大字箱根ヶ崎字〇〇 〇〇-〇〇
立会の日時 平成〇〇年〇月〇日(〇) 午前〇時〇〇分

立会に際しましては

- ・ この通知状と印鑑（認印）をご持参ください。
- ・ 境界について、参考となる図面または書類があればご持参ください。
- ・ 代理人に立ち会わせる場合は、委任状をご持参ください。
- ・ 所有されている土地を貸している方は、借地人の方への連絡をお願いいたします。
- ・ ご都合の悪い方は、日時等の調整を行いますので、下記の担当者までご連絡いただきますようお願いいたします。

担当者：〒198-0042 東京都青梅市東青梅 3-20-1

東京都西多摩建設事務所 工事第一課 測量係 〇〇、〇〇

電話 0428-22-2684 (ダイヤル)

用地測量の流れ

資料調査



境界確認

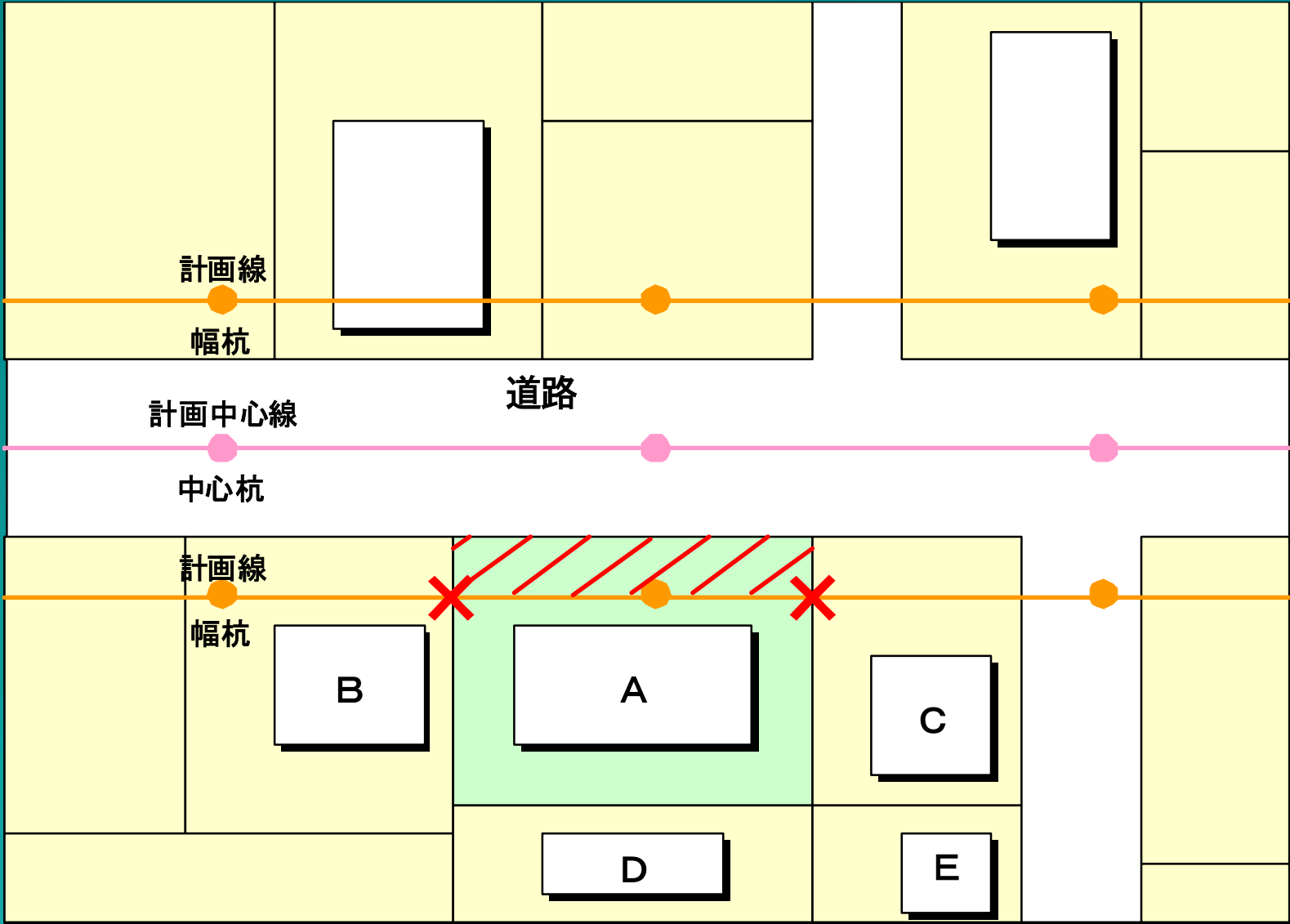


境界測量



計画線の表示

計画線の表示



用地測量の実施

- 用地測量は都が委託した会社が行います
- 皆様の土地に立ち入る場合、事前におことわりします

用地測量の実施

第 号

【見本】

身分証明書

住 所

氏 名 (才)

昭和・平成 年 月 日 生

勤務先

上記の者は東京都施行の下記委託測量に従事する者であることを証明する。

記

1. 委託件名

2. 委託箇所 自 至

3. 委託期間 自 平成 年 月 日
至 平成 年 月 日
平成 年 月 日

東京都西多摩建設事務所長



今後の事業の進め方

事業概要及び測量説明会

現況測量

用地測量

事業認可

用地説明会

用地取得

道路工事

都市計画道路の完成



**皆様のご理解とご協力を
お願いいたします。**

