

工事説明会

東京都西部公園緑地事務所（6）庁舎棟改築工事

令和7年4月4日(金)
午後7時～午後8時

説明会次第

- 1 開会
- 2 出席者紹介
- 3 開催挨拶
- 4 計画概要
- 5 工事の施工について
- 6 問い合わせ先
- 7 質疑応答
- 8 閉会挨拶
- 9 閉会

計画概要

【工事名称】 東京都西部公園緑地事務所(6)庁舎棟改築工事

【工事場所】 東京都武蔵野市御殿山一丁目17番59号

【発注者】 東京都知事 小池 百合子

【工事監理者】 株式会社 大誠建築設計事務所

【受注者】	(建築工事)	株式会社 今西組 東京支店
	(電気設備工事)	株式会社 セイショウ
	(衛生設備工事)	しまぬき設備 株式会社
	(空調設備工事)	未定
	(昇降機設備工事)	未定

【工期】 令和7年1月22日～令和8年8月12日

現場案内図

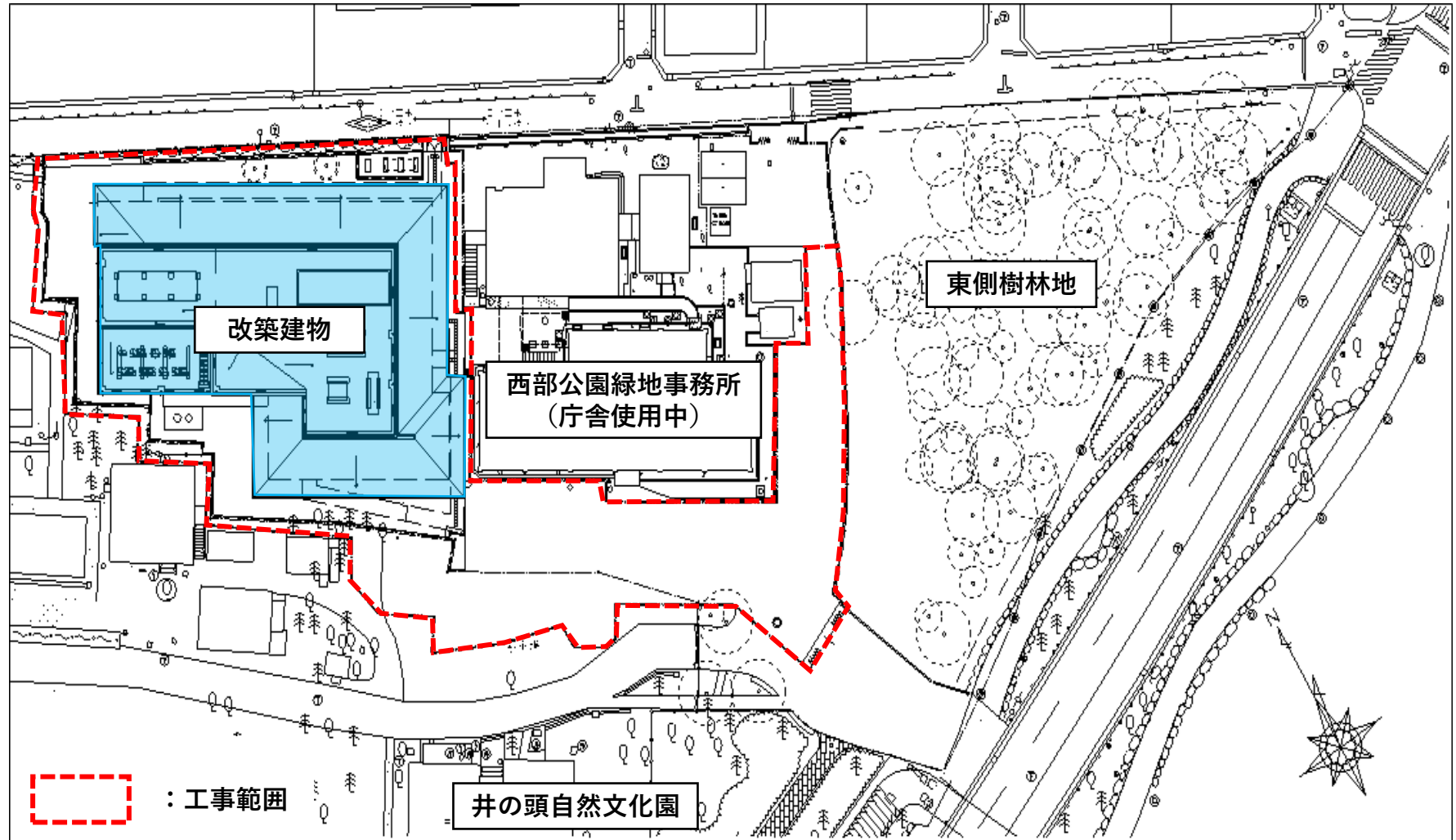


【建物概要】 建物用途 : 事務所(庁舎棟)

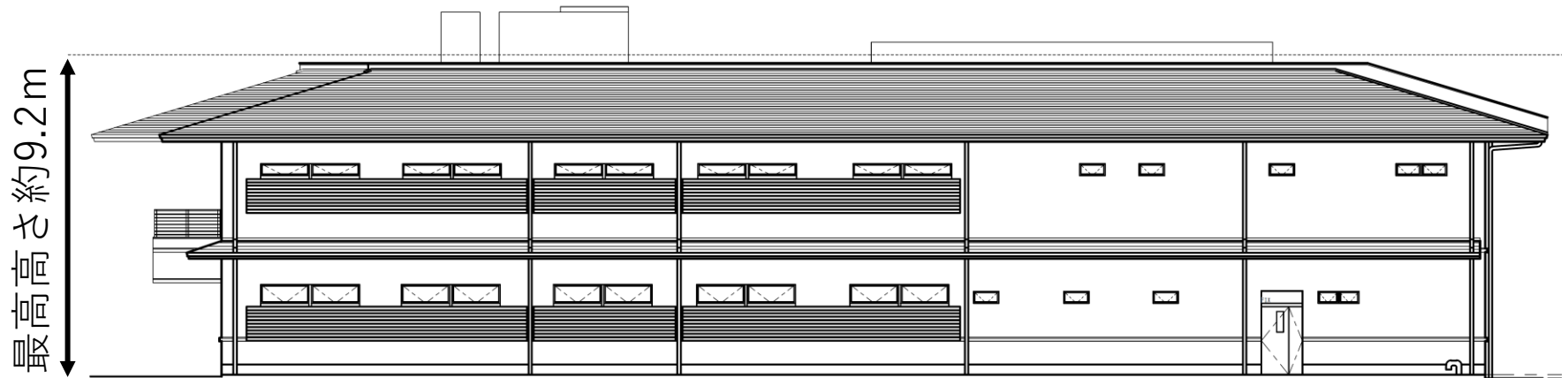
延べ床面積 : 約1,530㎡

構 造 : 鉄筋コンクリート造

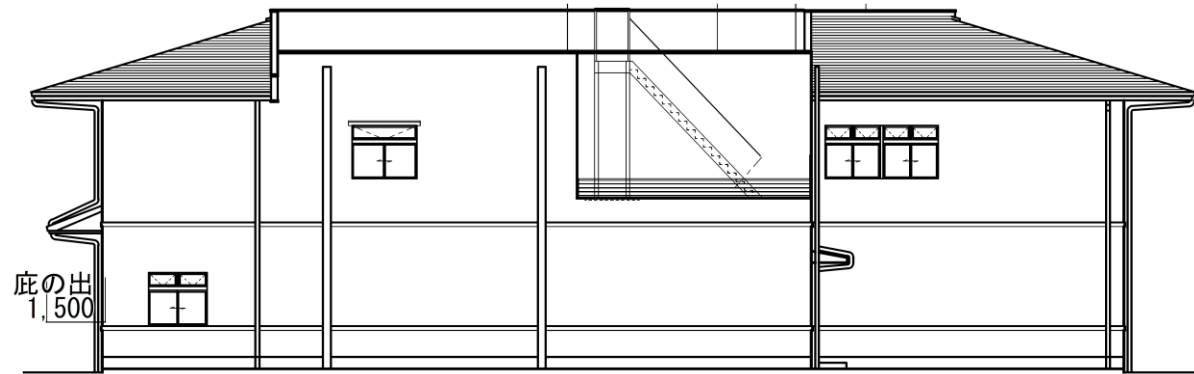
規 模 : 地上2階建て



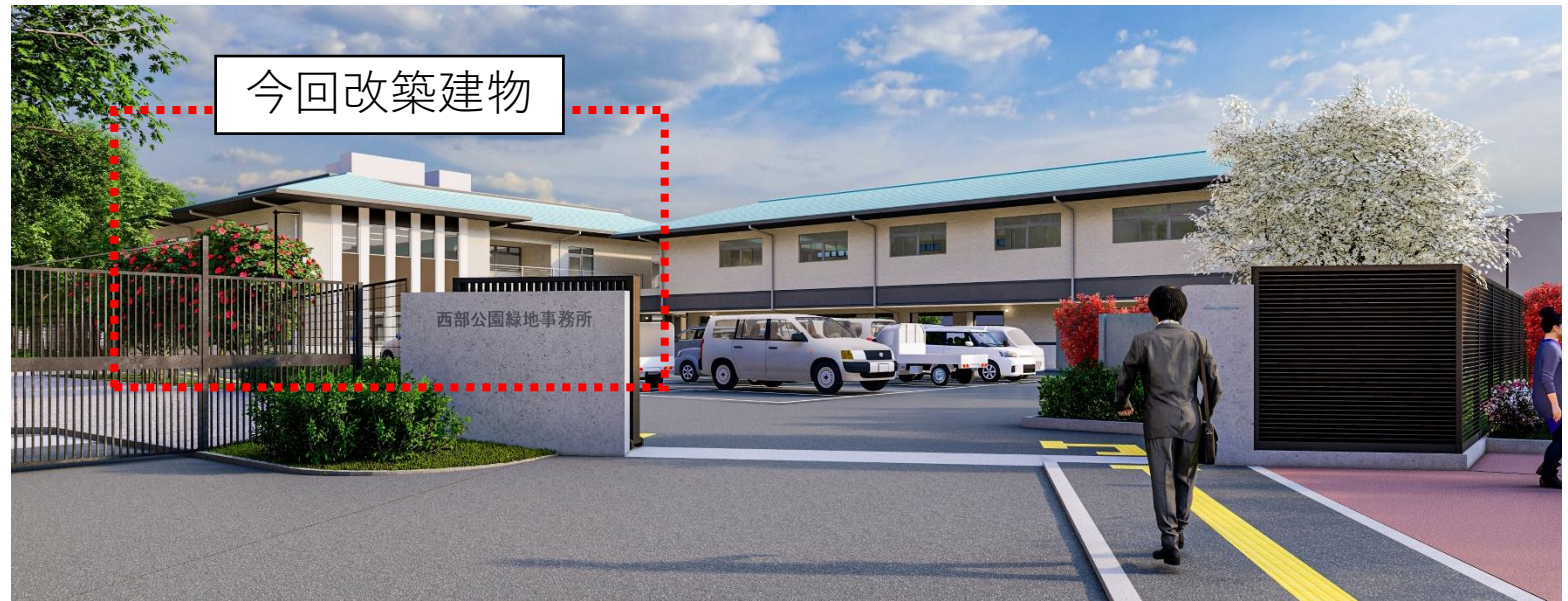
【庁舎棟北側立面図】



【庁舎棟西側立面図】



新庁舎のイメージパース



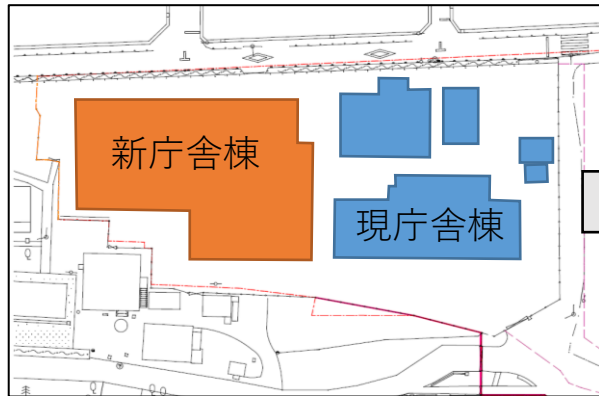
整備の流れについて

				令和7年度												令和8年度												令和9年度												令和10年度									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10			
庁舎棟改築工事																																																	
庁舎棟ほか解体工事																																																	
車庫棟改築工事																																																	

※本工程表は、状況により変更する可能性があります。

【今回工事】

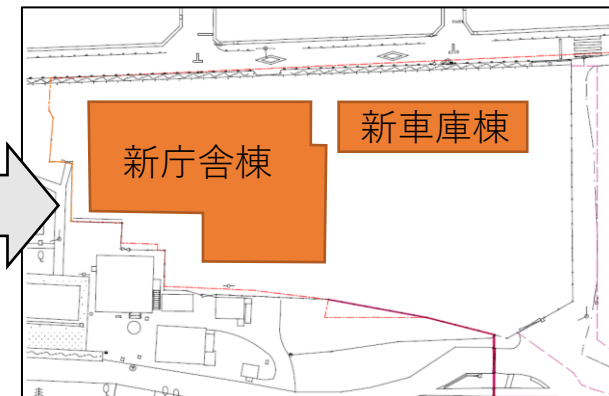
新庁舎棟を建設



現庁舎棟ほかを解体



新車庫棟を建設



凡例：



既存の建物



新規に建てる建物

工事の施工について

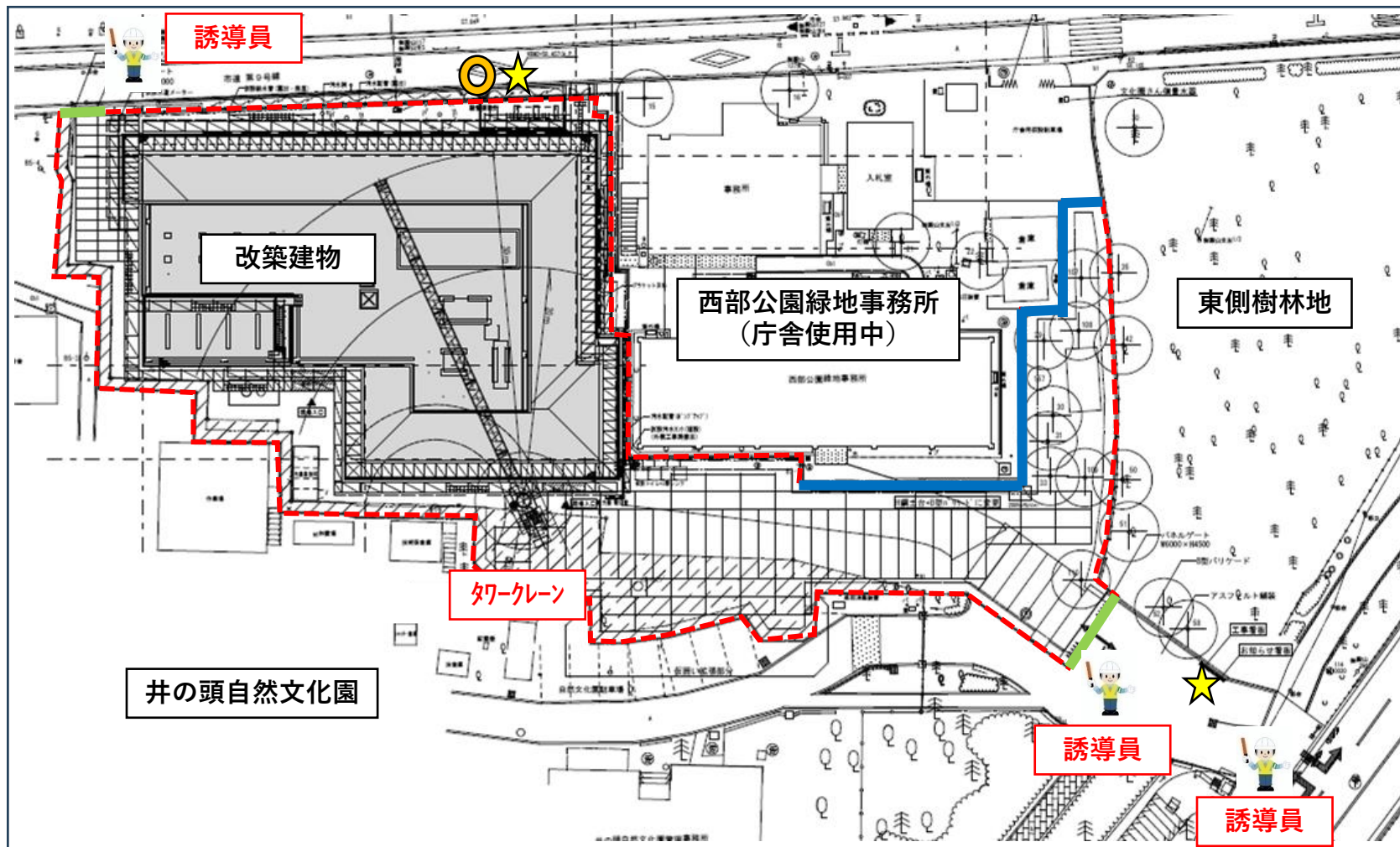
- ①仮設工事について
- ②工事車両について
- ③作業時間及び休日について
- ④騒音・振動の抑制について
- ⑤敷地周辺の環境配慮について
- ⑥工事工程について
- ⑦家屋調査について

①仮設工事について

- (イ) 工事エリアの周囲には、高さ 3 m の仮囲いもしくはB型バリケードを設置し、区画します。
- (ロ) 改築建物周囲には外部足場、養生メッシュシート等を設置し、場内からの飛散物、落下物による事故防止対策を講じます。
- (ハ) 仮囲いの一部に仮設ゲートを設置し工事用車両の出入口ゲートとします。
- (ニ) 工事車両の搬出入時は、交通誘導員を配置します。



仮設計画(改築建物)



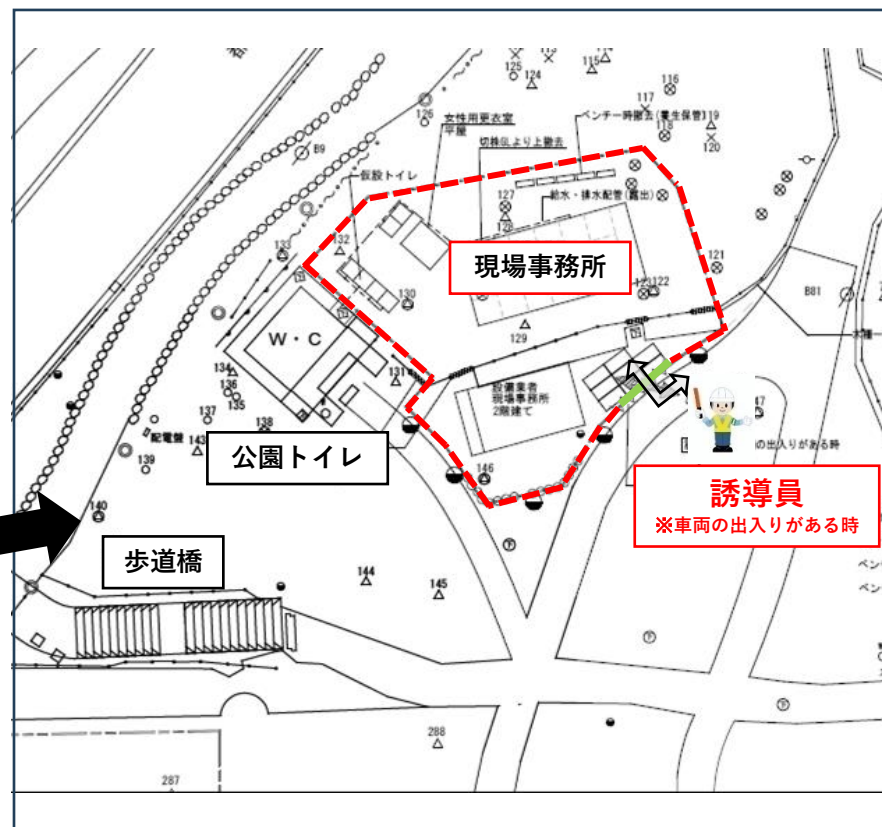
- : 仮囲い設置範囲
- : B型バリケード設置範囲
- : 仮設ゲート

- : 騒音振動計
- ★ : お知らせ看板

仮設計画(現場事務所)

- (イ) 現場事務所は、工事エリア外に設置します。(公園敷地内)
現場事務所の周囲には、高さ 2 m の仮囲い設置します。
(ロ) 工事車両の出入りがある際は、交通誘導員を配置します。

案内図



- : 仮囲い設置範囲
- : 仮設ゲート

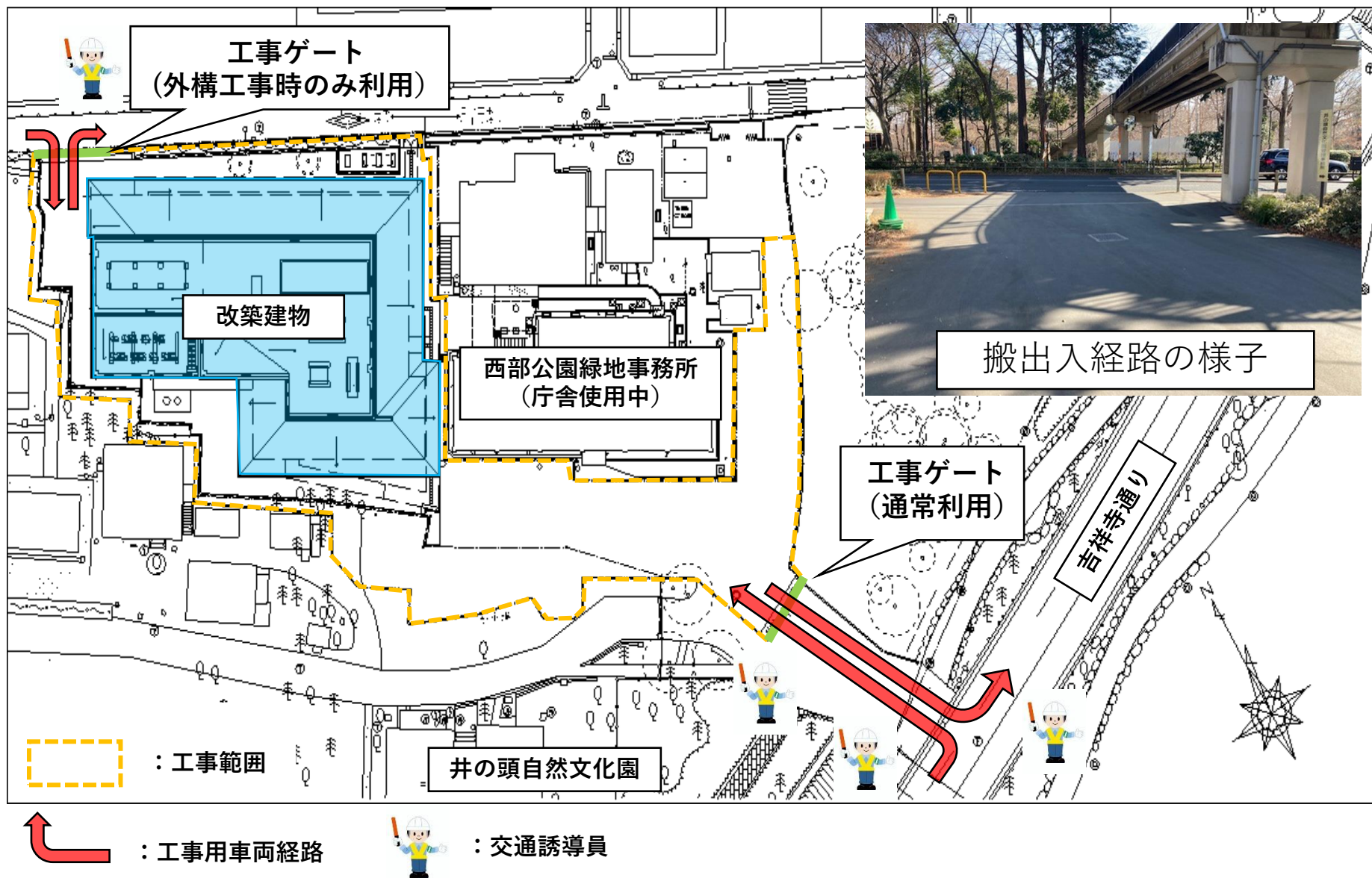
②工事車両について

- (イ) 工事関係車両は、吉祥寺通りの歩道橋（御殿山橋）東側から敷地に入り、仮設の工事ゲートを通ります。
外構工事時に敷地北側の道路から搬出入を行うことがあります。
また、通行に際しては、所轄警察署と打ち合わせを行い、その指示に従うとともに、周辺道路の規制を遵守します。
- (ロ) 工事車両の出入りに伴う近隣の皆様の通行の安全を守るため、徐行を徹底するとともに、交通誘導員を配置し適切な配慮を行います。
また、朝の通勤時間帯（7時30分～8時30分）は作業員の通勤車両を除き、工事車両の通行は行いません。
- (ハ) 工事車両は周辺道路に駐車いたしません。
- (ニ) 重機搬出入は安全確保と交通渋滞防止の為に早朝の通行とさせていただきます。その際には工事のお知らせ看板にて事前にお知らせします。

工事車両搬出入経路図(広域)



工事車両搬出入経路図(拡大)



③作業時間及び休日について

作業時間は、原則として、月曜日から金曜日までの午前 8 時から午後 5 時まで

（午前 7 時～ 8 時は作業準備及び点検、

午後 5 時～ 6 時は後片付け及び清掃等を実施）

とし、土曜日・日曜日・祝祭日は休工といたします。

【 1 日の作業イメージ】



次のような理由等により、作業日時を変更する場合があります。
そのような場合、近隣の皆様には、お知らせ看板に掲示する等の方法でご連絡させていただきます。

【作業日時の変更を必要とする主な理由】

- (イ) 所轄警察署から特別の指示のあるもの
- (ロ) 台風、地震等の災害時、やむをえない事情のもの
- (ハ) コンクリート打設工事等の中断が難しい作業



お知らせ看板 イメージ

④騒音・振動の抑制について

- (イ) 工事機械や車両等は、低騒音、排ガス規制対策型機械を採用し、騒音振動を抑制すると共に、使用にあたっては関係法令を遵守します。
- (ロ) 工事期間中は、仮囲いに騒音・振動計を設置し、工事の影響がわかりやすいようにします。



超低騒音型マーク



騒音振動計 イメージ

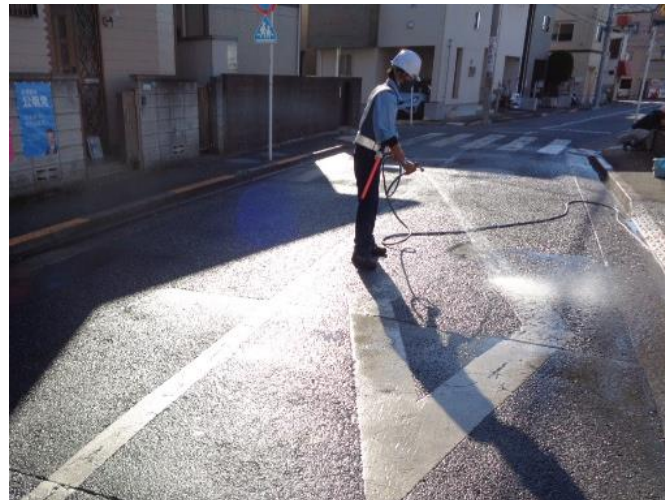
⑤敷地周辺の環境配慮について

敷地周辺の道路や歩道を、タイヤに付着した土等で汚損することの無いよう、必要に応じて工事ゲートにて出場時にタイヤ洗浄を行います。

敷地周辺は常に清掃を心がけ、きれいな環境づくりを行い、作業員の教育を徹底し、近隣の皆様へ迷惑とならないよう指導いたします。



タイヤ洗浄の様子



敷地周辺清掃の様子

⑥工事工程について

※本工程表は令和7年4月現在のものであり、状況により変更する可能性があります。																		
工事内容	年月		令和7年										令和8年					
	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
工事準備・仮設工事																		
近隣説明会・家屋調査		▼近隣説明会																▼家屋調査
仮設工事		▼仮囲		▼基礎用足場			▼外部足場設置									▼外部足場解体		
撤去工事			▼北側万年堀・門扉															
躯体工事																		
土工事			▼山留・掘削															
基礎・地上工事				(※)	(※)		(※)		(※)		(※)			(※)				
				▲基礎工事				▲地上工事										
仕上工事																		
外部仕上工事													外装工事	▼屋上防水	▼外壁仕上			
内部仕上工事													内装工事					
外構工事																		
外構工事							▼雨水排水工事									▼外構工事		
設備工事																		
各設備工事				▼基礎関連工事		▼躯体関連工事						▼内装関連工事	▼EV工事		▼器具付け			
各種検査																		
各種検査																	▼行政検査	▲完了検査
工事車両予定																		
南面メインゲート		▼仮設・撤去工事時トラック5台程度/日		▼躯体工事時トラック5台程度/日、コンクリート打設時ミキサー車40台程度														
北面サブゲート			▲土工事時ダンプ30台程度/日					▼外構工事時ダンプ5台程度/日					▲仕上工事時トラック5台程度/日			▼北側外構工事時ダンプ5台程度/日		

⑦家屋調査について

工事に際しましては、細心の注意を払い、家屋等に影響を及ぼさないよう工事を進めてまいります。が、工事期間中、万が一家屋等に損傷が生じた場合に、本工事との因果関係を判断するため、工事完了後に家屋の状況調査を実施いたします。

工事範囲に比較的近い家屋（工事敷地より概ね30m以内）を対象として、別途家屋調査のお知らせを配布致します。

問い合わせ先

【工事に関して】

○ 株式会社 今西組 東京支店

現場代理人：二瓶

携帯連絡先：080-5765-9286（こちらにご連絡ください）

会社連絡先：03-3354-0581

○東京都財務局建築保全部施設整備第一課

担当：玉川・礒岩

電話：03-5388-2813

【建て替え計画に関して】

○東京都建設局総務部技術管理課

担当：黒沢

電話：03-5321-5248

【事務所業務に関して】

○東京都西部公園緑地事務所庶務課庶務担当

電話：0422-47-0111

ご清聴ありがとうございました

質疑応答に移りますので、ご質問のある方は
挙手にてお知らせください。