

事業の流れ



事業地内に土地・建物をお持ちの皆様へ

■事業認可取得により生じる制限等について

〈建築等の制限（都市計画法第65条）〉

事業地内においては、事業施行の障害となるおそれがある土地の形質の変更、建築物の建築や工作物の建設、移動の容易ではない物件の設置もしくは堆積などを行うには杉並区長の許可が必要となります。

〈土地建物の届出（都市計画法第67条）〉

告示日の翌日から起算して10日を経過した後に、事業地内の土地建物等を有償で譲り渡そうとする方は、その土地建物等の予定対価の額や買い主などの事項を書面で杉並区に届けなければなりません。

届出があった後、30日以内は、当該土地建物等を譲り渡すことはできません。

また、届出があった際に、買取のご相談をさせていただきます。

お問い合わせ先

■事業に関すること

杉並区 都市整備部市街地整備課
TEL：03-3312-2111（内線：3379, 3386）

■用地に関すること

杉並区 都市整備部土木計画課
TEL：03-5307-0315（直通）

上井草駅北口駅前広場整備事業等について

東京都市計画道路事業区画街路杉並区画街路第3号線，
区画街路都市高速鉄道西武鉄道新宿線附属街路第10号線及び
区画街路都市高速鉄道西武鉄道新宿線附属街路第11号線



※パースは現段階でのイメージです

杉並区
令和6年12月発行

本事業の概要

本事業は、西武鉄道新宿線（井荻駅～西武柳沢駅間）の連続立体交差事業に合わせて、上井草駅の北側に位置する駅前広場等を整備します。これにより、バス・タクシー乗降場を集約させることで、「バスやタクシーなど、鉄道から他の交通機関へ乗換え利便性の向上」「駅へのアクセス道路における歩行者等の安全性の向上」「駅南北の連絡通路の確保」などの課題の解決に取り組みます。



【整備の目標】

- ▶ 交通機関の乗り換え利便性の向上
- ▶ 駅周辺の安全な歩行者・自転車空間の確保
- ▶ みどりあふれる歩行空間の確保

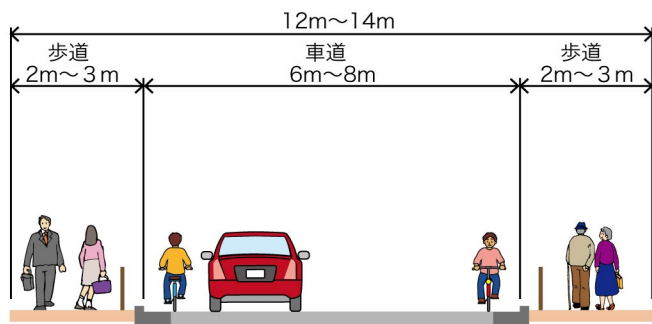
【整備の概要】

- 側道部分と駅前広場の連続した整備
- バス・タクシー乗降場等を駅前広場に集約
- 駅前広場とバス通りの一体的な整備

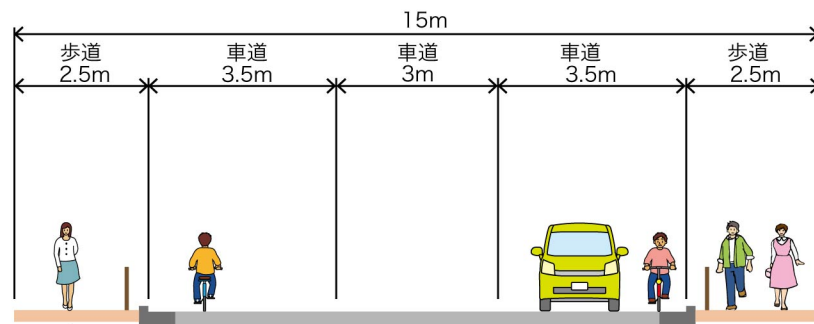
施 行 者：杉並区
 名 称：東京都市計画道路事業区画街路杉並区画街路第3号線，
 区画街路都市高速鉄道西武鉄道新宿線附属街路第10号線及び
 区画街路都市高速鉄道西武鉄道新宿線附属街路第11号線
 事業認可日：令和6年3月6日
 事業期間：令和6年3月6日～令和22年3月31日

整備断面イメージ

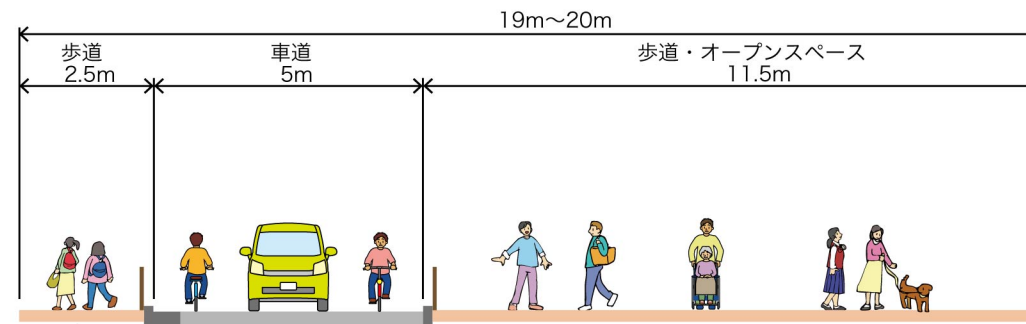
【東鉄新付第10号線 横断面図】



【杉並区画街路第3号線（道路部分）北側 横断面図】



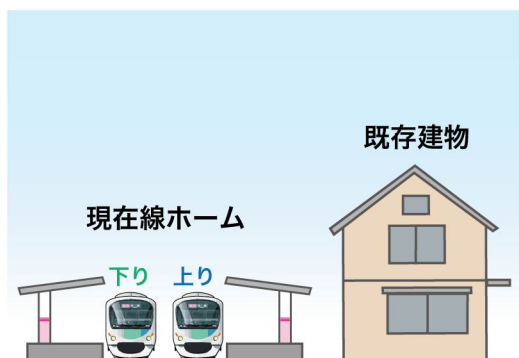
【東鉄新付第11号線 横断面図】



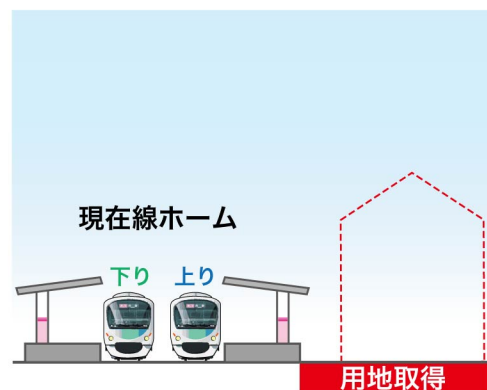
※パースは現段階でのイメージです

整備手順イメージ

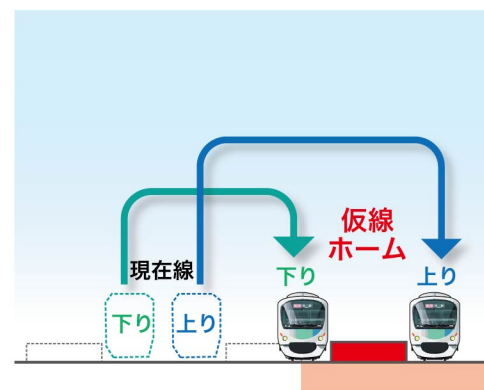
①現況



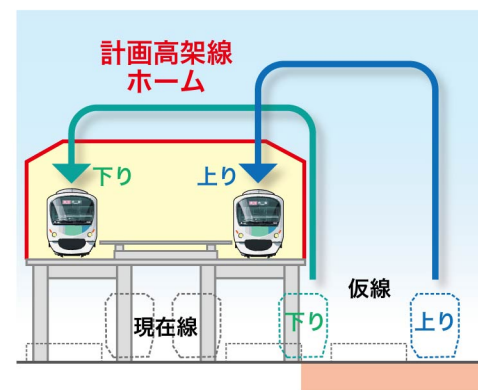
②用地の取得



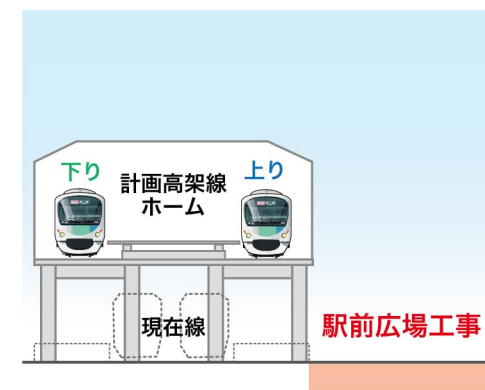
③仮線に切り替え



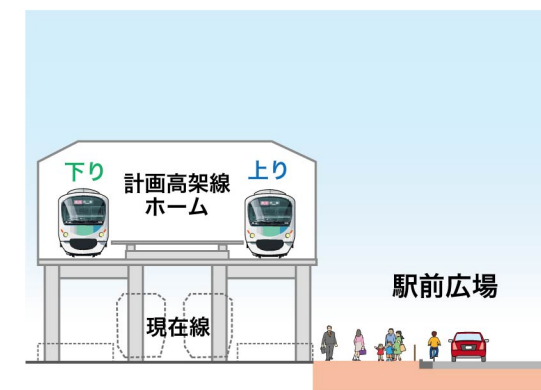
④仮線を順次高架線に切り替え



⑤駅前広場整備工事



⑥完成



※整備手順は現段階でのイメージです