

# 夢の島公園マネジメントプラン(案)

令和 8 (2026) 年 1 月  
東京都 建設局

# 目次

# はじめに

## はじめに

### I 公園の概要……………2

- 1 都市計画の概要
- 2 開園の概要
- 3 主な公園施設
- 4 成り立ち・基本的な性格
- 5 周辺の土地利用・自然環境
- 6 利用概況及び特色
- 7 整備計画等

### II 目指す姿及び重点取組、ゾーン別基本方針……………5

- 1 目指す姿及び重点取組
- 2 ゾーン別基本方針

### III 図面・写真……………10

- 現況平面図
- 周辺土地利用図(空中写真)
- 周辺土地利用図(地図)
- 占用基準を緩和する区域図
- 園内の写真

### IV 資料編……………14

- 公園の沿革
- マネジメントプラン策定履歴
- 利用状況等データ
- 主な催し物
- 主な活動団体
- 関連する行政計画等

公園別マネジメントプランは、都立公園全体の整備・管理運営の指針として、東京が目指す公園づくりの方向性を示すパークマネジメントマスタープランに基づき、公園ごとの性格・役割を踏まえて各都立公園の10年程度の目標や維持管理・運営管理等の取組方針を定めたものです。

改定にあたっては、今後新たな10年間を見据えた公園づくりを目指して、「公園別マネジメントプラン（共通編）」（以下、「共通編」という。）と「公園別マネジメントプラン（個別公園編）」（以下、「個別公園編」という。）の2編構成として取りまとめています。

共通編は、全ての都立公園の質を向上させるために取り組む基本事項を明らかにし、維持管理・運営管理・公園整備の3つの視点から実施すべき取組内容を示すとともに、全ての視点に共通する4つの事項（戦略的広報、協働、リサーチとマーケティング、デジタルトランスフォーメーション）における取組内容を定めています。

個別公園編は、それぞれの公園の特性を生かした多様な公園を創出するため、公園ごとに目指す姿や重点的な取組などを定めています。

共通編と個別公園編を踏まえたマネジメントを推進することにより、都立公園全体の機能や価値を向上させていきます。

共通編は別冊となっておりますので、本冊と合わせてご参照ください。

マスタープランが示す目標の実現に向け、施策を効果的に推進していくため、取組の進捗状況の確認と検証を行いながら、適切な進行管理を行います。また、取組の進捗や社会状況の変化に応じて、取組を弾力的に進めていくことが必要であり、取組の内容や目標を発展的に見直していきます。

# I 公園の概要

## 1 都市計画の概要

名 称 東京都市計画公園第5・6・26号夢の島公園  
位 置 江東区夢の島一・二丁目各地内  
面 積 43.20ha  
種 別 総合公園  
決定告示 (当初) 昭和45年12月22日 東京都告示第1344号  
(最終) 昭和53年10月4日 東京都告示第1011号

## 2 開園の概要

名 称 都立夢の島公園 (ゆめのしまこうえん)  
開 園 日 昭和53年10月1日  
開園面積 433,612.23㎡ (令和7年11月1日現在)  
公園種別 総合公園  
所 在 地 江東区夢の島一・二丁目  
アクセス JR京葉線・東京メトロ有楽町線・りんかい線「新木場」、  
東京メトロ東西線「東陽町」から都営バス(若洲キャンプ場  
行き)「夢の島」

## 3 主な公園施設

管理事務所、熱帯植物館、競技場、アーチェリー場(スポーツ推進本部所管)、BumB 東京スポーツ文化館(教育庁所管)、第五福竜丸展示館、区営夢の島競技場、区営野球場、区営スケートボード場

## 園内マップ



## 4 成り立ち・基本的な性格

本公園は、緑豊かな運動施設の多い総合公園として計画され、野球場、体育館、競技場等の運動施設をはじめ、江東清掃工場の余熱を利用する夢の島熱帯植物館等の施設があり施設目的の利用者も多い。東京 2020 大会ではアーチェリー会場となり、アーチェリー場が設置された。

なお、東京都地域防災計画及び江東区地域防災計画により防災上の重要な位置付けを持っている。

## 5 周辺の土地利用・自然環境

### (1) 周辺の土地利用

- ・周辺部一帯は比較的新しい埋立て造成地が多いため、定住人口の密度が低い地域である。公園周辺の主な土地利用は工場や倉庫といった大敷地を要する施設が多いが、最近は情報系企業の高層オフィスの進出が見られる。
- ・首都高速湾岸線（新木場ランプ）をはじめ、JR 京葉線、東京メトロ有楽町線、東京臨海高速鉄道りんかい線（いずれも新木場駅）が通じており、交通面での利便性は高い。
- ・運河を挟んで西側には都立辰巳の森海浜公園が立地し、東側 2 キロの位置には都立葛西臨海公園が、また南側 2 キロには都立若洲海浜公園及び若洲ゴルフリンクス等がある。

### (2) 自然環境

- ・東京湾北部に埋立て造成された人工島で、昭和 30 年代から 40 年代半ばまではごみ捨て場であった。その上に覆土造成されているために、本来の自然的要素はなく、植栽により自然環境が時間とともに形成されつつある状況である。
- ・敷地の北側と西側が運河に面しており、水面との接点が多い。
- ・本公園の現況植栽は、急速緑化を目的としたユーカリと耐潮性の高い

マテバシイ、ハマヒサカキ、カナリーヤシ等の樹種で構成されている。

## 6 利用概況及び特色

周辺には住居地域がほとんどなく、平日は、熱帯植物館や第五福竜丸を訪れる団体での利用が多く、日常的に散策、休息目的で訪れる利用者は少ない。

### ① 夢の島熱帯植物館

熱帯植物を疑似生態的に展示することにより、都民に、楽しみながら植物に親しみ、レクリエーションの場とともに学習の場を提供し、併せて都市緑化思想と自然保護思想の普及活動を図ることを目的としている。隣接する新江東清掃工場から熱供給を受けている。

### ② 第五福竜丸展示館

昭和 29 年（1954 年）にビキニ環礁において水爆実験による被害を受けた木造のマグロ漁船「第五福竜丸」と、これらに関連する資料が展示されている。日常の管理は（公財）第五福竜丸平和協会が行っている。

### ③ 陸上競技場

企業や自治会などの団体によるスポーツ大会に利用されることが多い。

### ④ アーチェリー場

東京 2020 大会のアーチェリー会場として整備され、最大で 21 レーン、42 台の的を置くことができる。

#### ⑤バーベキュー広場

園内で一番人気があり、利用度が高い施設である。開放的な海の景観を楽しめる場所になっている。

## 7 整備計画等

### (1)夢の島公園の整備計画(昭和47年)

緑豊かな運動施設の多い総合公園として計画され、野球場、体育館、競技場等の運動施設をはじめ、温室、多目的コロシウム、子供広場等の施設を設けることとした。特に、体育館及び温室は清掃工場の余熱を利用することが条件とした。

## Ⅱ 目指す姿及び重点取組、ゾーン別基本方針

### 1. 目指す姿及び重点取組

#### 目指す姿

臨海地域の緑の拠点として、海の景観を生かし、熱帯植物などの特徴的な展示で魅力を高めるほか、広々とした環境で運動を楽しめ、豊かな自然を感じられる、魅力あふれる公園としていく

この目標を達成するため、本公園では次のことに重点的に取組んで行く。

なお、各取組の具体的内容等については、事業計画等の作成時にそれぞれ設定し、マネジメントサイクルのなかで見直しを行っていく。また、各項目及び施策名はパークマネジメントマスタープランと連動している。

#### 重点取組

##### (1) 公園整備による緑の保全

###### 【施策1 緑と環境をまもる】

- 樹木診断の体験、発生材を活用した工作イベント等を行うこども向けのグリーンスクールなど、幅広い年代の都民に公園の緑を知り、ふれあう機会を提供し、緑の創出や保全への意識を高める取組を推進します。

##### (2) 生物多様性の保全と回復

###### 【施策1 緑と環境をまもる】

- 希少種の保護、繁殖などの生息域外保全や、飼育や栽培の知見を活かした生息域内保全に取り組むとともに、野生生物保全の重要性を発信します。

##### (3) 公園施設の整備・維持管理水準の底上げ

###### 【施策2 安らぎをまもる】

- 長寿命化計画に基づき老朽化した施設やインフラ設備の更新などを進めるとともに、多様な利活用ニーズに応える公園施設への改修を行います。

##### (4) 災害時対応の円滑化と訓練の充実

###### 【施策3 命と暮らしをまもる】

- 地元自治体や関係機関と連携した地域住民も参加する防災訓練や、防災フェアなどのイベントを充実させます。

##### (5) 歴史と文化の継承と活用

###### 【施策4 歴史と文化をまもる】

- 公園の成り立ちを伝える施設等を生かして、東京や地域の歴史を発信するとともに、後世に伝えます。
- 歴史や文化をこどもも体験しながら学べるプログラム等の充実を図ります。

## (6) 特色あるイベント等の充実

### 【施策 6 にぎわいをふやす】

- パークマルシェの開催やガーデンツアーリズム等、地域全体の魅力向上や活性化を視野に、自治体や近隣の文化施設、地元企業等多様な主体と連携した取組を進めます。

## (7) 観光資源としての魅力向上

### 【施策 6 にぎわいをふやす】

- 夢の島熱帯植物館の改修による展示内容の充実等を進めます。

## (8) 管理運営を通じた交流の促進

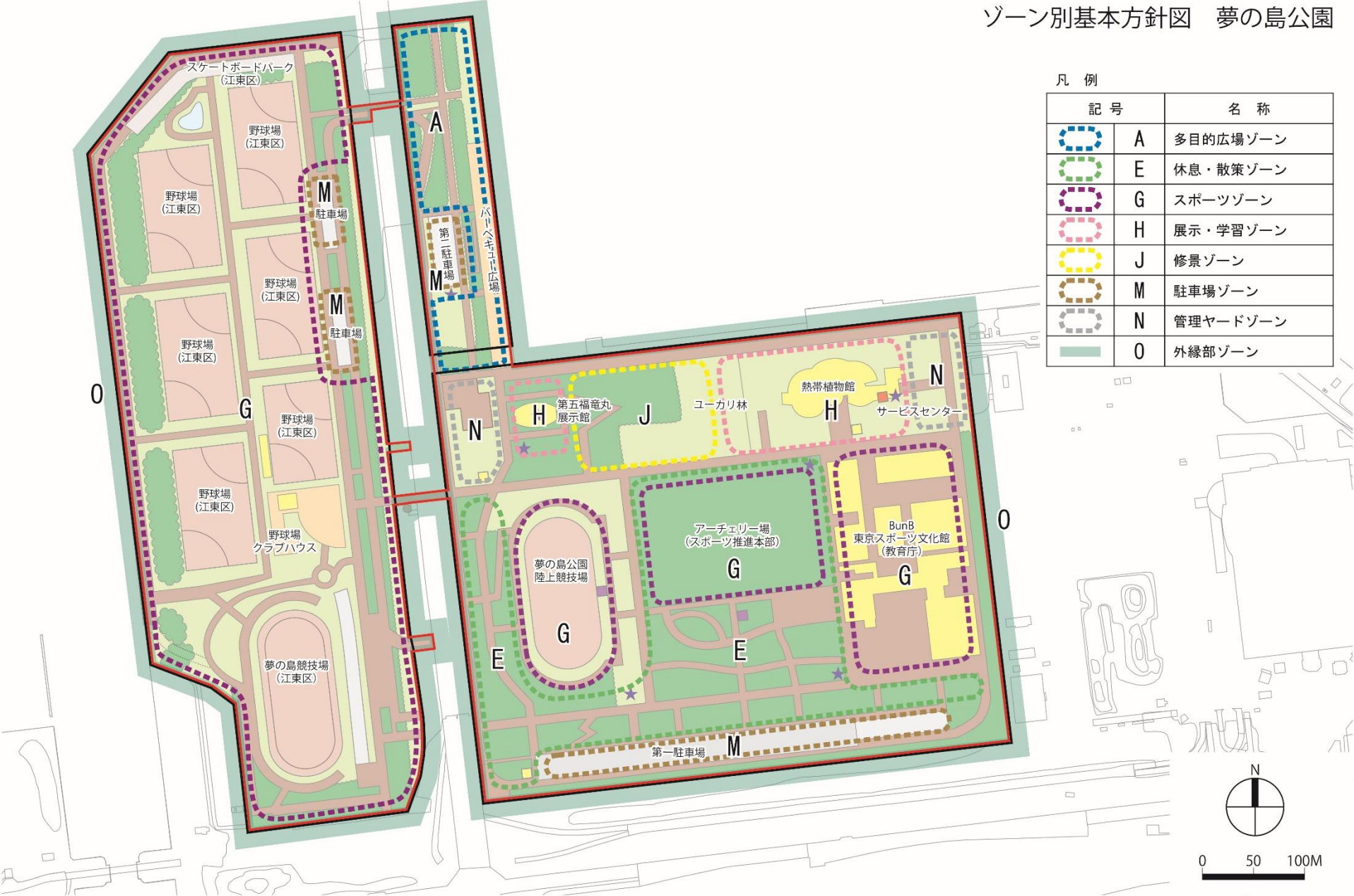
### 【施策 8 つながりをふやす】

- 新たな交流のきっかけとなるボランティアへの参加機会の提供や、幅広い世代の来園者が交流できるイベントやプログラムを実施します。
- 日常的に参加できるスポーツイベントや、公園がもつ自然環境を活かしたアートイベントなど、特色ある運営を進め、新たな利用者を呼び込めるよう、専門性の高い事業者との連携を促進します。



2. ゾーン別基本方針

ゾーン別基本方針図 夢の島公園



この地図は、国土地理院長の承認（平29関公第444号）を得て作成した東京都 地形図（S=1:2,500）を使用（7 都市基交第965号）して作成したものである。無断複製を禁ずる。



## ■ゾーン別基本方針

管理運営や改修整備等を重点的・効率的に実施していくために、園内の各ゾーンについて現況等も踏まえ機能・目的・自然的環境等により類型化し、ゾーン毎の基本方針を定める。

なお、ゾーン別基本方針は、原則として開園区域を対象に定めるものとし、新規開園区域があった場合は整備内容等を踏まえ、必要に応じ追記等を行う。

記号	区分	基本方針
A	多目的広場ゾーン	・ バーベキュー広場のあるゾーン 隣接するマリーナを眺めながら、快適に休息、バーベキュー等に利用できるようにしていく。
E	休息・散策ゾーン	・ アーチェリー場を取り巻く樹林地のあるゾーン 樹林地の防風・防潮機能の維持に努めるとともに、快適に休息・散策ができるようにしていく。
G	スポーツゾーン	・ アーチェリー場のあるゾーン アーチェリー場は、東京 2020 大会のアーチェリー会場として整備・開設し、運営主体が異なることから、双方が連携を図りながら、施設の利用と調和した管理を行う。

記号	区分	基本方針
G	スポーツゾーン	<p>・ 陸上競技場〔東側〕のあるゾーン 一般開放時の散策などの利用に対応するとともに、競技等の利用にも対応していく。また、都立公園の活性化や魅力向上を目的に占用基準を緩和した区域であり、イベント等のできるゾーンとでも対応していく。</p> <p>なお、陸上競技場〔東側〕については、東京都地域防災計画で災害時臨時離着陸場候補地に指定されていることから、公園利用者への周知を図るとともに、災害時使用に支障がでないよう、防災訓練等を通じて現状を把握し、機能確保を図る。</p> <p>・ 野球場や陸上競技場のあるゾーン（西側地区） 江東区管理の陸上競技場及びナイター対応野球場がある。西側地区は全域が江東区による管理となっている。</p> <p>・ 東京スポーツ文化館のあるゾーン 運営主体が異なることから、接続部の管理など、双方が連携して行っていく。</p>
H	展示・学習ゾーン	<p>・ 熱帯植物館のあるゾーン 幅広い利用者層に対して、熱帯植物を中心とした魅力的な展示プログラム等を提供し、利用者が満足できるよう、植物の特性に応じた質の高い管理を行う。</p> <p>・ 第五福竜丸展示館のあるゾーン 歴史的な施設であり、幅広い利用者に対応していく。</p>

記号	区分	基本方針
J	修景ゾーン	<ul style="list-style-type: none"> <li>・熱帯植物館西側の花壇のあるゾーン 熱帯植物館の西側の園地は、四季の彩りのある花壇とシンボル樹であるユーカリの樹林地とし、魅力的で個性的な景観を育成する。</li> </ul>
M	駐車場ゾーン	<ul style="list-style-type: none"> <li>・駐車場のあるゾーン 案内機能の充実等を図り、車利用だけでなく、その他の来園者の安全にも対応していく。</li> </ul>
N	管理ヤードゾーン	<ul style="list-style-type: none"> <li>・作業ヤードのあるゾーン 植栽管理に伴う剪定枝葉やゴミ集積所などの管理作業が行われている場所であり、作業車両の出入り時には利用者に注意するなど、安全確保に努める。</li> <li>・温室のバックヤードゾーン 希少熱帯植物の育苗などを行う。</li> </ul>
O	外縁部ゾーン	<ul style="list-style-type: none"> <li>・民有地等や公道に接する公園外縁部 幹線道路や夢の島マリーナ、清掃工場等と接する所では景観面のほか、落ち葉や落枝、越流水などがないよう対応していく。</li> </ul>

【現況平面図】



周辺土地利用図(空中写真)

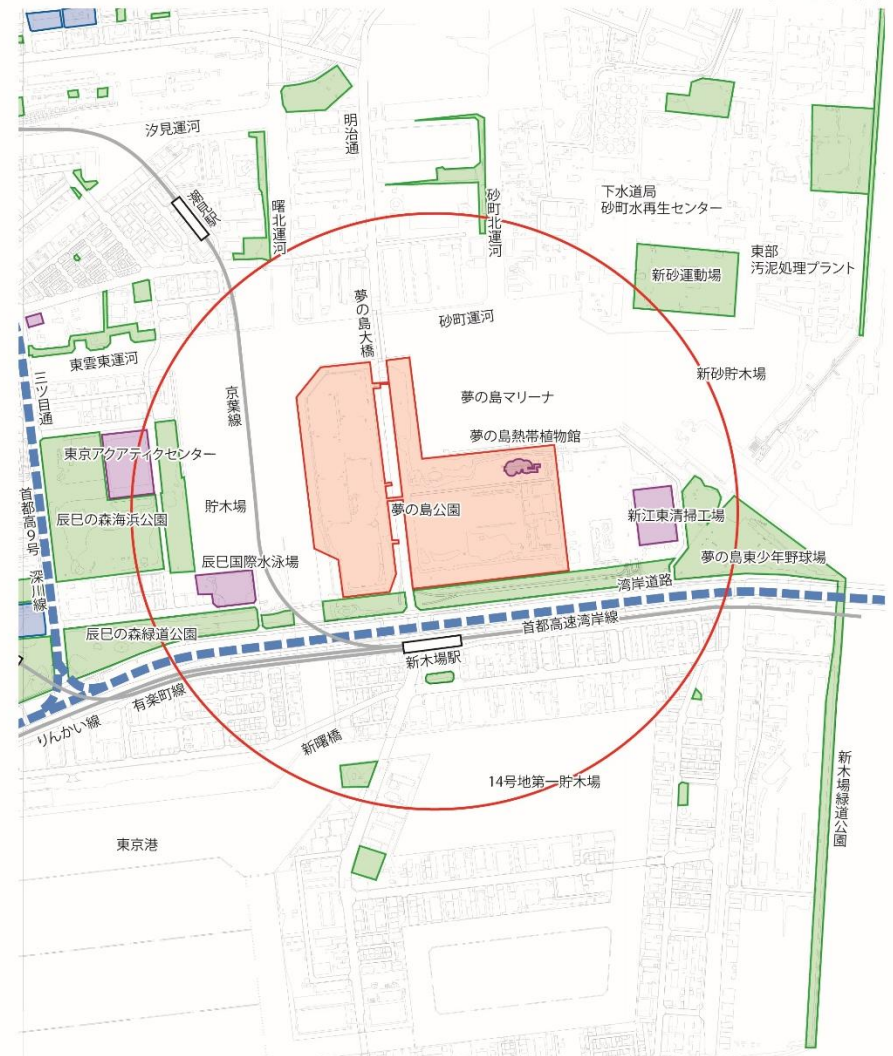
夢の島公園



- : 開園区域
- : 都市計画決定区域

周辺土地利用図(地図)

夢の島公園



この地図は、国土地理院長の承認(平29関公第444号)を得て作成した東京都地形図(S=1:2,500)を使用(7都市基交第965号)して作成したものである。無断複製を禁ずる。


- : 公園緑地
- : 学校
- : 特徴的な建物(神社仏閣など)
- : 開園区域
- : 高速道路
- : 鉄道

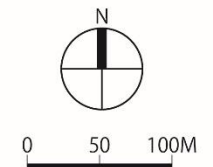
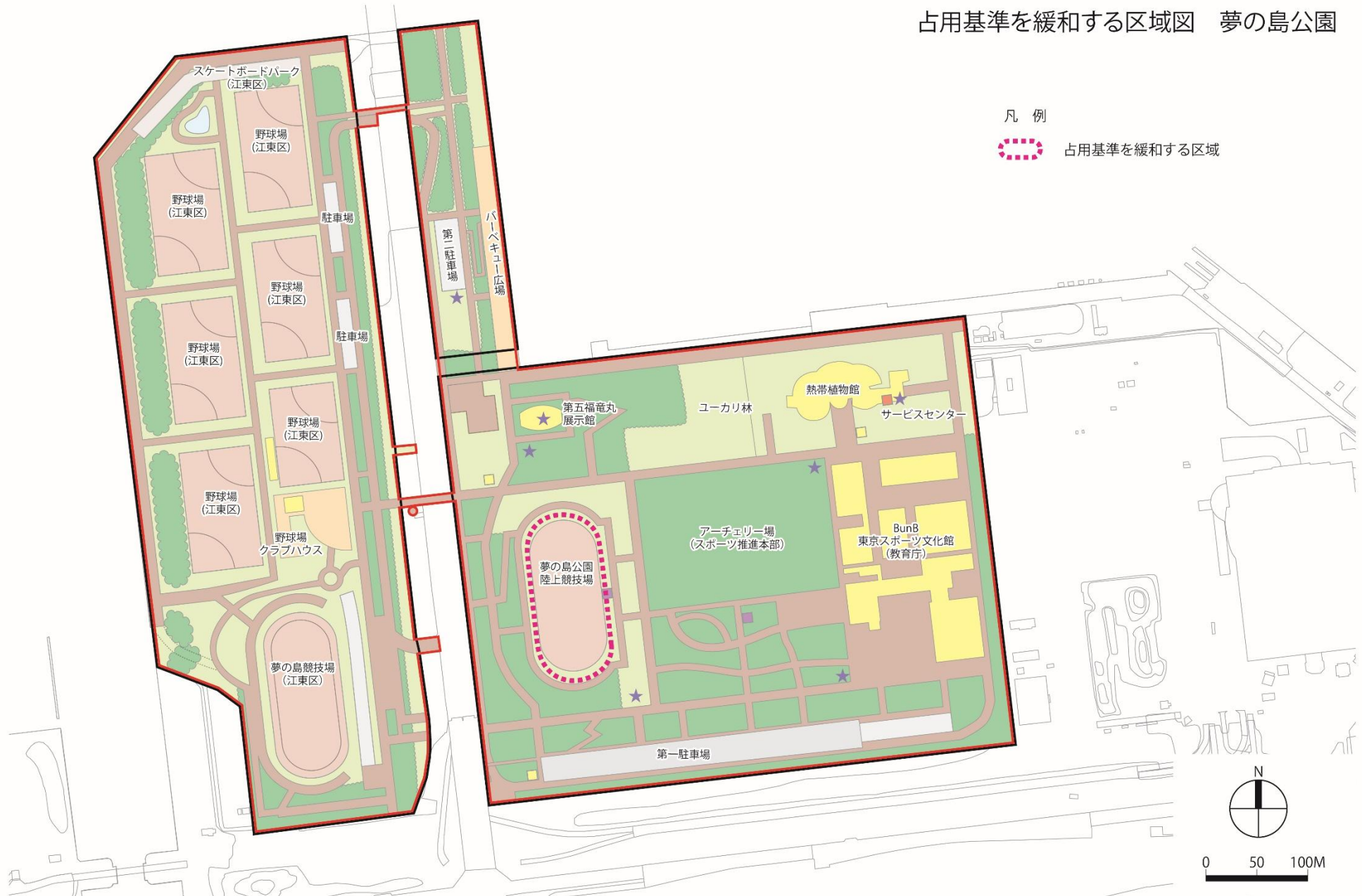




# 占用基準を緩和する区域図 夢の島公園

凡 例

 占用基準を緩和する区域



この地図は、国土地理院長の承認(平29関公第444号)を得て作成した東京都 地形図 (S=1:2,500) を使用 (7 都市基交第965号) して作成したものである。無断複製を禁ずる。



## 園内の写真



陸上競技場



アーチェリー場



東京スポーツ文化館



熱帯植物館



ユーカリ林



野球場



## IV 資料編

### ■公園の沿革

昭和 45 年 12 月	東京都告示第 1344 号により都市計画決定（当初）	令和 3 年	東京 2020 大会のアーチェリー競技会場として夢の島
昭和 49 年度	運動施設の整備に着手		公園アーチェリー場を使用
昭和 50 年 3 月	港湾局から土地 43.2ha の引継ぎを受ける		
昭和 51 年 6 月	第五福竜丸展示館が開館		
	管理運営業務を（公財）第五福竜丸平和協会に委託		
昭和 51 年 11 月	夢の島総合体育館（現 BumB 東京スポーツ文化館、教育庁所管）が開館		
昭和 53 年 10 月	東京都告示第 1011 号により、都市計画変更		
昭和 53 年 10 月	東側区域 19.5ha を開園		
昭和 54 年 1 月	西側区域 14.7ha を開園		
昭和 56 年 12 月	3.3ha を追加開園		
昭和 58 年 6 月	0.2ha を追加開園		
昭和 58 年～	清掃工場余熱利用による温室（熱帯植物園）の調査・設計に着手		
昭和 60 年 6 月	コアラ飼育用ユーカリ植栽用温室の工事		
昭和 62 年 6 月	3.0ha を追加開園		
昭和 63 年 6 月	公園の東西を結ぶなぎさ橋完成 126 m を追加開園		
昭和 63 年 11 月	かもめ橋完成 0.6ha（橋台敷地部分）を追加開園		
	夢の島熱帯植物館開館		
	第五福竜丸エンジン展示公開		
平成 9 年～	第五福竜丸展示館夢の島を改修		
平成 11 年	バーベキュー広場を拡大改修		
平成 31 年 2 月	東京 2020 大会のアーチェリー競技会場として夢の島公園アーチェリー場を整備		

## ■マネジメントプラン策定履歴

平成 16 年 8 月	パークマネジメントマスタープラン策定
平成 18 年 12 月	夢の島公園マネジメントプラン策定
平成 22 年 3 月	夢の島公園マネジメントプラン改定
平成 27 年 3 月	パークマネジメントマスタープラン改定
平成 27 年 5 月	夢の島公園マネジメントプラン改定
令和 4 年 3 月	夢の島公園マネジメントプラン改定
令和 6 年 3 月	パークマネジメントマスタープラン改定
令和 8 年 3 月	夢の島公園マネジメントプラン改定

## ■利用状況等データ

### 1)年間利用者数の推移

	6 年度	5 年度	4 年度	3 年度	2 年度
年間総計 (人)	411,523	404,157	24,341	128,158	129,654

### 2)月別利用者数の推移

6 年度	4 月	5 月	6 月	7 月	8 月	9 月
年間総数 (人)	35,932	51,026	31,578	24,9274	21,810	30,254
	1 0 月	1 1 月	1 2 月	1 月	2 月	3 月
	55,546	41,071	25,722	28,214	26,774	38,672

### 3)有料施設の利用状況

(件)

施設名	6年度	5年度	4年度	3年度	2年度
夢の島熱帯植物館	149,777	111,207	98,112	35,277	36,076

### ■主な催し物(令和6年度実施分)公園

種別	No.	事業名	実施期間	参加人数(人)
イベント	1	新木場・夢の島わくわくおさんぽアートフェス	9月18日～10月15日	—
	2	上記関連 デジタルスタンプラリー	9月18日～10月15日	—
	3	上記関連 園路にチョークアート	10月12日～13日	—
都民協働	1	1 Day ボランティア	6月18日、11月3日、11月4日	23
	2	中学生職場体験	11月～1月	12(4校)
	3	球根植付	11月4日	8(一般4、高校ボランティア部4)
	4	インターンシップ	10月、2月	4
	5	夢の島協議会	4月～3月(月1回)	87
自主事業	1	臨時売店	10月12日～13日	—
	2	ピクニックセット貸出	4月～3月	8件
	3	森の学校	6月、12月、1月	33
	4	ヨガ教室	6月	5
	5	スポーツの日イベント	10月14日	242(アーチェリー体験80、ミニアーチェリー140、ブラインドサッカー12、かけっこ教室10)
	6	パラスポーツ体験(ブラインドサッカー)	6月	6

	7	新木場・夢の島わくわくおさんぽアートフェス 企画展及び関連イベント	10月12日～13日	1,134
	8	地域回遊イベント	5月16日、24日	29
自主事業	9	植物交換会	4月22日～30日、5月4日～5日、6月18日、9月 14日～29日、10月12日～13日	3,255
	10	マルシェ	10月12日～13日	—

## ■主な催し物(令和6年度実施分)植物館

種別	No.	事業名	実施期間	参加人数(人)
イベント	1	企画展「世界のお祭りと植物文化」	3月12日～4月21日	129(関連イベント参加)
	2	// 「植物の不思議な世界」	4月23日～6月2日	641(関連イベント参加)
	3	// 「日本文化と食文化のかかわり」	6月4日～7月15日	—
	4	// 「夢の島の自然と収穫祭」	9月25日～10月31日	36(関連イベント参加)
	5	// 「こだわりある趣味の植物展」	3月12日～4月21日、11月26日～12月25日	34(関連イベント参加)
	6	// 「クイズラリー」	3月4日～3月23日	1,000
	7	// 「芸術・アート作品の展示」	3月19日～5月19日、3月18日～4月20日、6月 25日～7月15日、7月1日～11月17日、9月10日 ～10月20日、12月3日～1月5日	418(関連イベント参加)
	8	// 「小笠原諸島展」	2月11日～4月20日	804(関連イベント参加)
	9	通年「ミツバチ」	5月21日～7月7日、8月17日～18日	79(関連イベント参加)
	10	春のイベント GW	4月27日～5月6日	1,801
	11	母の日イベント	5月11日～12日	108
	12	父の日イベント	6月16日	78
	13	秋のイベント	9月16日	50
	14	都民の日イベント	10月1日	1,080

	15	冬のイベント	11月26日～2月2日	1,580
	16	フォトコンテスト	5月20日～8月31日	224
イベント	17	夜間開館	7月20日、21日、28日	3,665（関連イベント参加）
	18	フラワーアレンジ	5月25日～3月23日	770
都民協働	1	ボランティアガイド	5月～3月（ボランティア延べ59人）	350
	2	新木場連絡会	5月～3月（2ヶ月に1回）	126
	3	夢の島協議会	4月～3月	87
	4	新木場清掃活動	4月～3月（6月8月を除く月1回）	198
	5	こらぼら地域貢献プログラム	4月、8月	45
	6	アウトリーチ活動	4月～3月	820
	7	小学校連携	9月11日、2月26日、3月18日、3月28日	113
	8	インターンシップ	10月、2月	4
	9	学芸員実習	5月、7月、9月	7
	10	中学生職場体験	5月	9
	11	駅装飾	12月～1月	—
自主事業	1	臨時売店	7月11月、12月、1月2月、3月	1,294
	2	ウィークエンドコンサート	月2回	1,920
	3	カカオに関する公演	2月8日、9日	156
	4	シャトルバス運行	7月、9月	1,153
	5	ぬいぐるみのおとまり会	7月8月	18
	6	音声ガイド	通年	2,068
	7	ゆめねつチャンネル	通年	—

## ■主な活動団体(令和6年度調査)

団体名	活動内容	人数(人)
夢の島ボランティア会	植物館内ガイドボランティア、公園内イベント補助等	13

## ■関連する行政計画等

- ・ 2050 東京戦略（令和 7 年 3 月）
- ・ 新たな都立公園の整備と管理のあり方について（答申）（令和 5 年 6 月）
- ・ 都市づくりのグランドデザイン（平成 29 年 9 月）
- ・ 東京都景観計画（平成 30 年 8 月）
- ・ 東京都福祉のまちづくり推進計画（令和 6 年 3 月）
- ・ 緑確保の総合的な方針（改定）（令和 2 年 7 月）
- ・ 都市計画公園・緑地の整備方針（令和 2 年 7 月）
- ・ 東京都地域防災計画 震災編（令和 5 年修正）  
（本公園の位置付け：災害時臨時離着陸場候補地）
- ・ 江東区地域防災計画（令和 6 年度修正）