

見積参考資料及び工事工程表の提示についてのお知らせ

建設局では、入札参加者がより正確に見積りを行うことができるよう、予定価格算定に伴う具体的な条件などを見積参考資料等として提示してきましたが、この度、内容を一部見直し、下記のとおり行うこととしました。

1 対象及び開始時期

- 令和7年7月1日以後に公告等を行う案件で、予定価格が400万円を超える競争入札に付する工事請負契約案件

2 情報提供内容と時期

＜土木工事、土木設備工事（電気、機械）の場合＞

	入札公告				
情報提供 内容	設計書 (金抜)	設計図 参考図面	特記仕様書	見積参考 資料	参考資料 (工事工程表)

＜建築工事、建築設備工事（電気、機械）の場合＞

	入札公告			
情報提供 内容	※ 参考数量内訳書 (金抜)	設計図 参考図面	特記仕様書	参考資料 (工事工程表)

※ 参考数量内訳書（金抜）：種目別内訳書、科目別内訳書、中科目別内訳書、細目別内訳書、別紙明細書

- 「参考図面」、「見積参考資料」、「参考資料（工事工程表）」、「参考数量内訳書（金抜）」は、契約書第1条に基づく設計図書とはしない。

3 工事工程表について

＜土木工事、土木設備工事（電気、機械）の場合＞

工事工程表の基本事項、記載内容は以下のとおりとします。

- （1） 工事工程表は、バーチャートを基本とし、当該工事の主たる工種（レベル2程度）の概略工程
- （2） 工事に影響することが想定される関係機関との調整、住民合意、用地確保、関連工事の進捗状況、その他法定手続き等の実施時期や完了見込み時期等
- （3） 準備、後片付け期間
- （4） パーティー数

＜建築工事、建築設備工事（電気、機械）の場合＞

工事工程表の基本事項、記載内容は以下のとおりとします。

- （1） バーチャートを基本とした概略工程
- （2） 想定される関連工事の工程や施工条件等

4 その他

- 「見積参考資料」、「工事工程表」、「参考数量内訳書（金抜）」のイメージは、別紙のとおり。

見 積 参 考 資 料

工事名 ○△□街路築造工事

この「見積参考資料」は入札参加者の適切かつ迅速な見積に資するための資料であり、契約書第1条にいう設計図書ではない。従って「見積参考資料」は請負契約上の拘束力を生じるものではなく、受注者は、施工条件、地質条件等を充分考慮して、仮設、施工方法、安全対策等、工事目的物を完成するための一切の手段について受注者の責任において定めるものとする。

なお、この「見積参考資料」の有効期間は、この工事の入札日までとする。

地域補正区分	00	一般交通影響(1)
工種区分	04	道路改良工事

東京都 建設局

〔工事名〕街路築造工事（例）

第 1 号

見積参考資料（内訳）

種 別 ・ 細 別 ・ 内 訳	形 状 ・ 寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
管渠工						
管渠						
〇〇管布設工	□形△種 内径〇〇mm	60.0	m			V222300 第10号

〇〇管布設工 (例)

第 10 号 □形△種 内径〇〇mm
(V222300)見積参考資料 (明細)
(〇〇m当り)

材料・労力	形状・寸法・規格	数 量	単位	単 価	金 額	摘 要
土木一般世話役		10.0	人			RA002400X00
特殊作業員		20.0	人			RA000100X00
普通作業員		30.0	人			RA000200X00
バックホウ運転 (賃料)		40.0	日			S0665350 A8, B1. 64, C42, D1
バックホウ クローラ型0.2m3級 〇〇管 △種 φ〇〇×□□		50.0	本			TF123456789
		1.0	m	当り		

別紙（記載例）

この「参考資料」は、入札参加者の適正且つ迅速な見積りに資するための資料であり、契約書第1条という設計図書ではない。

したがって、「参考資料」は請負契約上の拘束力を生じるものでなく、受注者は施工条件、地質条件等を十分考慮して、仮設、施工方法、安全対策等、工事目的物を完成させるための一切の手段について受注者の責任において定めるものとする。

なお、この「参考資料」の有効期限は、この工事の入札日までとする。

参 考 数 量 内 訳 書

工事名 ○△□工事

共通費算定に用いた工期 ○○か月

この「参考数量内訳書」は入札参加者の適切かつ迅速な見積に資するための資料であり、契約書第1条にいう設計図書ではない。従って「参考数量内訳書」は請負契約上の拘束力を生じるものではなく、受注者は、施工条件、地質条件等を充分考慮して、仮設、施工方法、安全対策等、工事目的物を完成するための一切の手段について受注者の責任において定めるものとする。

なお、この「参考数量内訳書」の有効期間は、この工事の入札日までとする。

別 紙

建築工事 種目別内訳

[illegible]

建築工事 科目別内訳

庁 舎				
名 称	数 量	単位	金 額	備 考
直接仮設	1	式		
土工	1	式		
地業	1	式		
鉄筋	1	式		
コンクリート	1	式		
型枠	1	式		
鉄骨	1	式		
防水	1	式		
タイル	1	式		
屋根及びとい	1	式		
金属	1	式		
左官	1	式		
建具	1	式		
塗装	1	式		
内外装	1	式		
ユニット及びその他	1	式		
計				

建築工事 中科目別内訳

庁 舎					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接仮設		1	式		
計					
土工		1	式		
計					
地業	地業	1	式		
地業	既製コンクリート杭	1	式		
地業	現場打ちコンクリート杭	1	式		
計					
鉄筋	躯体	1	式		
鉄筋	外部仕上	1	式		
鉄筋	内部仕上	1	式		
計					
コンクリート	躯体	1	式		
コンクリート	外部仕上	1	式		
コンクリート	内部仕上	1	式		
計					
型枠	躯体	1	式		
型枠	外部仕上	1	式		
型枠	内部仕上	1	式		
計					

建築工事 中科目別内訳

庁 舎					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単位	金 額	備 考
鉄骨	本体鉄骨	1	式		
鉄骨	付帯鉄骨等	1	式		
鉄骨	耐火被覆	1	式		
計					
防水	外部	1	式		
防水	内部	1	式		
計					
タイル	外部	1	式		
タイル	内部	1	式		
計					
屋根及びとい	外部	1	式		
屋根及びとい	内部	1	式		
計					
金属	外部	1	式		
金属	内部	1	式		
計					
左官	外部	1	式		
左官	内部	1	式		
計					
建具	アルミニウム製建具	1	式		

建築工事 中科目別内訳

庁 舎					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
建具	鋼製建具	1	式		
建具	鋼製軽量建具	1	式		
建具	ステンレス製建具	1	式		
建具	木製建具	1	式		
建具	自動扉開閉装置	1	式		
建具	シャッター	1	式		
建具	オーバーヘッドドア	1	式		
建具	ガラス	1	式		
計					
塗装	外部	1	式		
塗装	内部	1	式		
計					
内外装	外部	1	式		
内外装	内部	1	式		
計					
ユニット及びその他	外部	1	式		
ユニット及びその他	内部	1	式		
計					

別 紙

建築工事 細目別内訳

[illegible]

別 紙

建築工事 別紙明細

[illegible]

【参考資料】工事工程表
工事件名：事務所新築工事

別紙（記載例）

工種	単位：月												備考
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
準備期間	▼契約												
仮設工事		仮囲、事務所設置								仮囲、事務所撤去			
土工事													
基礎工事			杭工事		基礎、1F床								
躯体工事						1F	2F	3F					
内部仕上工事													
外部仕上工事													
【別工事】 電気設備工事			▼契約							▼受電		▼完了検査	
【別工事】 機械設備工事			▼契約							▲試運転調整		▼完了検査	
外構工事										▲試運転調整			
検査等											行政検査	▼完了検査	

▲契約

▲概成工期

▲完了▲引渡

この「参考資料」は、入札参加者の適正且つ迅速な見積りに資するための資料であり、契約書第1条にいう設計図書ではない。
したがって、「参考資料」は請負契約上の拘束力を生じるものでなく、受注者は施工条件、地質条件等を十分考慮して、仮設、施工方法、安全対策等、工事的目的物を完成させるための一切の手段について受注者の責任において定めるものとする。