

1 基本情報					
施設名又はグループ名		指定管理者名及び団体概要			
明治公園		(指定管理者名) Tokyo Legacy Parks 株式会社			
		(団体の概要) 代表者：東京建物株式会社			
指定期間		構成員：日本工営都市空間株式会社、三井物産株式会社、西武造園株式会社、株式会社読売広告社、株式会社日テレアックスオン			
R5.10.31 ～ R24.3.31 (18年間)					
2 施設名					
明治公園					
3 管理運営の概要					
世界に誇る価値のある公園づくり・持続的な管理運営を目指すため、「多様性・包摂性」「緑・環境」「地域社会との持続的関係」「エンカル思想」「心身の健康・幸福」の5つの理念を掲げ、管理運営を開始。開園前の植樹祭を契機とし、今後100年続く杜づくりのスタートを歩み出したことで、近隣に愛される公園づくりの第一歩となった。1月31日の全面開園後からテレビ等のメディアで取り上げられる機会が多くなり、公園の知名度が向上。インクルーシブ広場を中心に、たくさんの利用者と連日賑わいを見せている。					
4 管理状況（維持管理）					
1. 緑の管理 希望の広場を中心にスギナやスズメノカタビラなどの除草を実施。希望の広場の芝は10月に植えたためまだ根が活着していないので、養生を実施し立入を制限した。1000年オリーブと杜の植栽は適宜灌水を実施。その他、希望の広場と各所の植栽には状態を見て施肥を実施した。イベント開催時には希望の広場を開放し、気持ちの良い空間を提供することができた。					
2. 施設の管理 10/31に管理所の業務開始及び管理棟のトイレを一般に開放。1/31にはトイレ棟を一般開放した。10/31以降毎日朝夕に巡回を実施し、異常の有無を確認している。キュービクル、放送スピーカー、照明の点検を毎月実施。トイレは年末年始を含め毎日朝夕2回の清掃を実施した。施設のトラブルは発生しておらず、今後も適正な維持管理に努める。					
5 利用者アンケート結果					
実施方法：管理所で調査票を記入、回収					
施設名	総合満足度	植栽管理	施設の清潔さ	安全・安心	職員の応対
明治公園	4.7	4.5	4.9	4.7	4.4
6 入園者数の状況（単位：人）					
施設名	当該年度	分析			
明治公園	611,411	開園時の明治公園祭やイベントで集客したほか、多くのメディアで紹介され認知度が上がっている。			
合 計	611,411				



都立明治公園

所在地：新宿区、渋谷区
開園面積：1.6ha

< マネジメント目標（明治公園マネジメントプランより） >

- ・東京2020大会をレガシーとして継承する都立公園
- ・民間活力の導入による新たな魅力を持った都立公園
- ・地震災害時への対応のため、防災機能を強化・充実した都立公園

- ・2023年10月31日一部開園、2024年1月31日全面開園。都立公園として初めて都市公園法に基づく公募設置管理制度（Park-PFI）を活用。
- ・公園内には、国立競技場を臨むシンボリックな位置づけの「希望の広場」、円形デザインが特長の「インクルーシブ広場」、渋谷川の水景を現代風にアレンジし再現した「みち広場」の3つの広場と、約7,500㎡を有す樹林地「誇りの杜」を整備。あらゆる世代の方々向け、「憩い」「交流」「遊び」「学び」「自然との共生」など多彩な体験の場を提供。
- ・東京2020オリンピック・パラリンピック競技大会のメインスタジアムとして使用された国立競技場に隣接。近隣には東京体育館、神宮球場などの大型施設があり、イベント開催時は地域全体が賑わいを見せる。

2023.11.3～4 お披露目イベント「みんなで作る！明治公園祭」を開催。約10,000人が参加！

都立明治公園の開園を記念して、お披露目イベント「みんなで作る！明治公園祭」を11月3日、4日に開催。「みんなでつくる」をコンセプトとして、ステージ、アクティビティエリア、フードエリアを設け、地域の団体や学校がブース出店を協力。地域の皆様と作り上げるイベントとした。国立競技場で開催されたルヴァンカップ決勝に合わせて「スポーツDay」として、ヨガやスラックラインなどのスポーツ体験とキッチンカーを呼んだグルメイベントを実施した。イベント開催は千駄ヶ谷まちづくり協議会と協業し、地域連携をスタートさせた。

協力：青山高等学校、国学院高等学校、文化服装学院、書法学院、津田塾大学（梅五輪PJ・飯田市連携・鯖江市連携）、国立能楽堂、PAPALINA、鷹の爪、KISS TOKYO、FiGARO harajuku H-14(KISSTOKYO)、SUPER8SHOES、株式会社ドレッシング猫のお洋服KiKi、日本将棋連盟、FOOD CONCEPT SHOP MOMINOKIHOUSE【モミノキハウス】、ハンガリーワインダイニング AZ Finom、THE GRAPES WINE SHOP、江戸酒場 海、ぼっちりや糞薫-Hanaka-、紫金飯店、二二二（にに）、DEENEY'S、OVERVIEW COFFEE、ricopua、もつ鍋旦過、ヒマラヤカレー



両日ともに25度を超える夏日となり、イベント日和であった。3日は学生による音楽ステージや、能ステージ、ヨガ・将棋など豊富なコンテンツによりあらゆる世代が楽しんでいた。4日はルヴァンカップ決勝により、多くのサポーターの来園が目立った。

2023.12.9～25 クリスマスイベント「OPEN HEART CHRISTMAS」開催

オープンして初めてのクリスマスを迎える明治公園で、クリスマスイベント「OPEN HEART CHRISTMAS」を開催。明治公園をツリーやイルミネーションで彩り、キッチンカーを出店。誰でも触れるストリートピアノを設置し、著名なYoutuberのみやけん氏が演奏を披露した。子供向けのスポーツ体験コーナーも開催。



2024.1.31～2.12 全面開園イベントを開催。のべ7,000人が参加！

藁や竹を使った遊び場「#StrawPlayground」を開催。古来より日本での生活に欠かせなかった素材である藁や竹など自然の素材を使用した遊具を希望の広場に展開し、自然の素材の温もりを感じながら遊べるようにした。家族連れの方から、若者、シニア、散歩途中の近隣の保育園のお子様と幅広い世代の来園者に、思い思いの時間を楽しんでいただくことができた。

Run&YOGAとして、ランニングとヨガを初体験者でも楽しめるプログラムを実施。また、綱引き、フラフープ、けん玉、太鼓、ピタゴラスイッチなど、子供から大人まで幅広い年代の来園者が、ひとりで、あるいはみんなで協力しながら夢中になって楽しめるさまざまな遊びを集めた遊び場を提供。最後の片づけも遊びの一環とすることで、子供たちは率先して片づけを手伝ってくれた。



緑豊かな公園を目指した植栽管理と適切な維持管理を実施

国立競技場と同じ芝を植えた「希望の広場」、100年続くサステナブルな樹林地づくりを目指す「誇りの杜」を中心に、植栽の管理を実施。除草、灌水、施肥、折れ枝の除去、強風で倒れた苗木の再植栽などを行った。希望の広場は根がまだ活着していないため、園内状況を見ながら養生を実施した。大雪警報発令の際は園路と外周の除雪を実施した。



除草（希望の広場）



希望の広場全景



施肥（希望の広場）



養生（希望の広場）



除草（誇りの杜）



施肥（中高木）



除草（みち広場）



園路除雪

収支状況

3 収支(単位:千円)			
		令和5年度	
項目		金額	
収入 計		9,537	
内 訳	指定管理料	9,537	
	利用料金	0	
	その他収入	0	
支出 計		9,537	
収支差		0	