

管理運営に関する基本的事項

■本グループ公園の管理運営における基本理念

私たちはこれまで、本グループ公園の貴重な「遺産：レガシー」を継承してきました。今後は「パークマネジメントマスタープラン」等を踏まえ、地域環境や公園をとりまく社会の変化、多様化するニーズに対応した管理で、多様な人々が出会い、生まれるつながりと各公園の個性を掛け合わせて、未来の公園の姿や使い方をみんなで作出し、公園と公園周辺のまちの魅力を高めていきます。

基本理念

ひとと緑が出会い、未来へつなげる レガシーパーク

公園の魅力アップ

公園の成り立ちや歴史・地域的な個性を際立たせ、魅力を高めることで、新たな可能性を引き出し、地域の誇りとなる輝く公園を目指します。

活用するノウハウ：特徴的な資源の発掘と活用 / 子どもたちへの普及啓発



緑の拠点形成と安全安心

都市の貴重な自然環境を保全・活用し、生物多様性の継承と気象災害や震災・感染症等から利用者や地域の暮らしの安心と安全を守ります。

活用するノウハウ：生物多様性の保全/園内の安全安心の確保



協働と連携

都民協働や、地域や民間企業等との連携によって人々の活動をつなげ、まちづくりや東京2020大会のレガシー継承へと広がります。

活用するノウハウ：多様な協働の形の創出/企業・専門家との連携



運営管理計画

■管理運営についての実施方針

地域や利用者ニーズに応える持続的な管理運営を進めます

公園の魅力アップ

- 公園ごとの特徴をとらえたプログラムを企画実施します
- 暮らしに身近な自然の魅力を子どもたちに伝えます

緑の拠点形成と安全安心

- 子どもから大人まで地域の身近な自然に親しむ機会を提供します
- 安全安心な活動を可能にする、防災情報の発信、感染症対策を実施します

協働と連携

- 多様な形の都民協働を推進し、公園発まちづくりを進めます
- 周辺のまちの変化にあわせ、企業等と連携した新しい公園管理に挑戦します

■質の高いサービスを提供するための取組

利用促進の取組とサービス水準の向上で利用者満足度を高めます

利用促進の取組

- 芝公園 150・日比谷公園 120・祖師谷公園 50 周年事業
- 公園の歴史・伝統文化の魅力再発見 ●東京の中心で緑と水を五感で体感
- パートナーシップで地域全体の魅力をアップ！

サービス水準向上の取組

- スポーツが身近にあるライフスタイルを推進 ●ドッグラン利便性 UP
- 行きたい！を増幅させる情報発信 ●安全安心への取組と感染症への対応
- フレンドリーで利用者に寄り添う接客サービス
- 集合型イベント代替の取組：オンラインイベント 等



■利用者要望の把握方法と管理業務への反映方法

利用者の声にとことん向き合い、公園管理に反映させます

- 「禁止」から「できるために」へ：対面とICTで情報収集 → 情報蓄積 → パークミーティング等対話・対応 → 検証 → 管理運営の改善の仕組みで反映
- DX活用によるコミュニケーション力+マーケティング力向上

■都民協働や地域コミュニティとの連携による公園の魅力や地域の価値向上につながる取組

人々が管理に主体的に参加できる仕組みを作り、まちに魅力を広めます

- 協働による持続的な管理：プチボラを全公園に拡充、企業とつくる花の風景 等
- ともにつくる公園：みんなのホームパークプロジェクト、利用者と共に創る改修 等
- 公園の活用とまちの魅力向上：「Meet's かやぶき」、エリアマネジメント団体連携 等
- 地域防災への貢献：保育園連携防災訓練、商業・文化施設との合同訓練 等

■公園の魅力向上と利用促進を図るための自主事業等の提案

安定的資金調達で自主事業を実施し、公園の魅力づくりに還元します

多様な資金調達

クラウドファンディング
サポーター基金
企業協賛
イベント参加料

自主事業の実施

自販機・臨時売店

魅力づくりによる
収益を公園に還元

収益還元により実施する事業

- 各公園の個性を際立たせる事業
 - ・アートプロジェクト(青山)
 - ・SDGsプログラム(林試) 等
- スポーツプログラム
- 公園を便利にするサービス
 - ・公園テレワーク
 - ・じゃぶじゃぶweek(林試) 等



■東京2020大会レガシーを継承する取組

3つのテーマでレガシーを継承し、豊かな都市生活形成に寄与します

身近なスポーツ体験	スポーツのある暮らしを体験しよう・パラスポーツに親しもう・安全なストリートスポーツの利用をみんなで考えよう
ホスピタリティ・おもてなし	花で彩られたおもてなし空間・日本の文化と出会い親しむ・安全安心な公園を約束
ユニバーサル社会への貢献	バリアフリーの推進・いきいきとした活動をサポート・みんなに伝わる情報

「都市部の公園・南部」グループ事業計画書 概要版

■5年後の公園の姿と具体的な取組

各公園の特性を踏まえ、利用促進やサービス水準向上の取組による質の高いサービスの提供、都民協働や地域コミュニティとの連携、公園の魅力を高める自主事業、及び東京2020大会レガシー継承の取組を行い、東京の公園の緑と文化を未来へ継承していきます。

日比谷公園：誰もが“公園の未来”を感じる公園	
【特性】 都心部の公園、日本初の近代的西洋公園、開園120周年、周辺都市再開発が進行 ●地域全体のつながりを広げ、新たな公園の利用スタイルを提案 ●120年の歴史を振り返り東京2020レガシーを次世代につなぐ 【主な取組】 120周年記念プログラム[利用促進、自主事業] hibiya park terrace[自主事業、連携] 企業等と連携した花風景の創出[維持、連携]	
芝公園：長い歴史と新しいまちづくりが出会う公園	
【特性】 都心部の公園、太政官布達の日最古の公園、歴史的資源が残存、周辺再開発 ●江戸時代からの歴史や文化を際立たせ、国内外に発信 ●周辺施設等と一体となった地域の魅力向上 【主な取組】 都市公園150周年記念プログラム[利用促進、自主事業] ミニ芝生広場設置によるくつろぎ空間提供[利用促進] 官民連携による都心の更なる活性化[連携]	
青山公園：みんなと描く都心のキャンパス	
【特性】 都心部の緑のネットワーク拠点、周辺再開発と最先端の文化発信 ●周辺美術館等と連携しアートと触れあう機会を創出 ●近隣保育園や地域の子どもたちと一緒に公園の魅力向上 【主な取組】 art in the park[自主事業] Aoyama garden cafe [自主事業] 特別支援学校との連携[連携]	
林試の森公園：緑と笑顔が芽吹く公園	
【特性】 都心周辺住宅地の公園、多様な樹木、豊かな生物多様性、利用者増への対応 ●SDGsの視点も含め都心の貴重な緑の魅力を未来につなぐ ●地域の子どもが安全に過ごせる快適な空間を提供 【主な取組】 夜の森を楽しむナイトウォーキング“きら林”[自主事業] 公園魅力アップ協力隊 [連携、レガシー] 池の浚渫による環境改善と普及啓発[維持、連携]	
蘆花恒春園：文学と、武蔵野の風を感じる、地域に生きる公園	
【特性】 住宅地の公園、武蔵野の原風景継承、記念館・旧宅活用、蘆花文学等の普及啓発 ●雑木林の風景の保全と自然の触れ合い、徳富蘆花旧宅の活用 ●花の丘を活かした地域コミュニティの活性化 【主な取組】 恒春園を活用した交流促進“Meets かやぶき” [連携、自主事業] 鉄道会社と連携した教育プログラム[連携] 茅や竹林など園内資源の活用[維持、連携]	

祖師谷公園：暮らしに寄り添いみんなが集まるホームパーク	
【特性】 住宅地の公園、仙川親水テラスに隣接、近隣の幅広い利用者層 ●地域の人々とともに考えるコミュニティの場を形成 ●仙川沿い親水テラスの活用、防災訓練による地域防災力向上 【主な取組】 祖師谷公園をみんなのホームパークに[自主事業] 開園50周年記念テニス大会[自主事業、レガシー] 親水テラス周辺の修繕と泥遊び・水遊び[維持、利用促進]	

施設維持管理計画

■適切な維持管理を行うための取組

公園とまちの魅力を創出する「利用者を笑顔にする維持管理」を行います

○安全・安心・快適性の確保 ○公園もまちもワクワクに！ ○歴史ある公園の景観・風格創出
 ○環境に配慮した維持管理 ○ユニバーサルデザインへの対応 ○DXの活用

■事故、自然災害及び感染症などの社会課題への対策・対処するための取組

平常時から事故や災害に備え、緊急時は利用者の安全第一に迅速かつ的確に対応します

○事故や災害を未然に防ぐための安全対策（KYミーティング、倒木防止等）
 ○気象災害・震災・事故・感染症に対するタイムラインによる組織的対応

■施設補修、施設改良に関する要望への取組

総合的観点から優先度を評価し、効果的な補修・改良に積極的に取り組みます

○LINE活用による不具合通報システムやGIS等導入による迅速な情報収集・把握
 ○適切な工法・契約方式を採用し、迅速かつ適切に対応

■公園が持つ緑の特性を一層引き出すための新たな維持管理の考え方

共創の考えのもと6つの視点で新たな維持管理を推進します



グリーンセッション プロジェクト <利用者と一緒に考える維持管理>
 参加型プロセスで利用者と共創する維持管理に取組みます
 ○トイレの快適性向上 ○ベンチのリノベーション ○ゴミ箱ペインティング