

都市計画練馬城址公園 工事説明会

令和4年5月13日（金）、14日（土）

会場：練馬区立春日小学校 体育館

東京都建設局
西武鉄道株式会社

説明内容

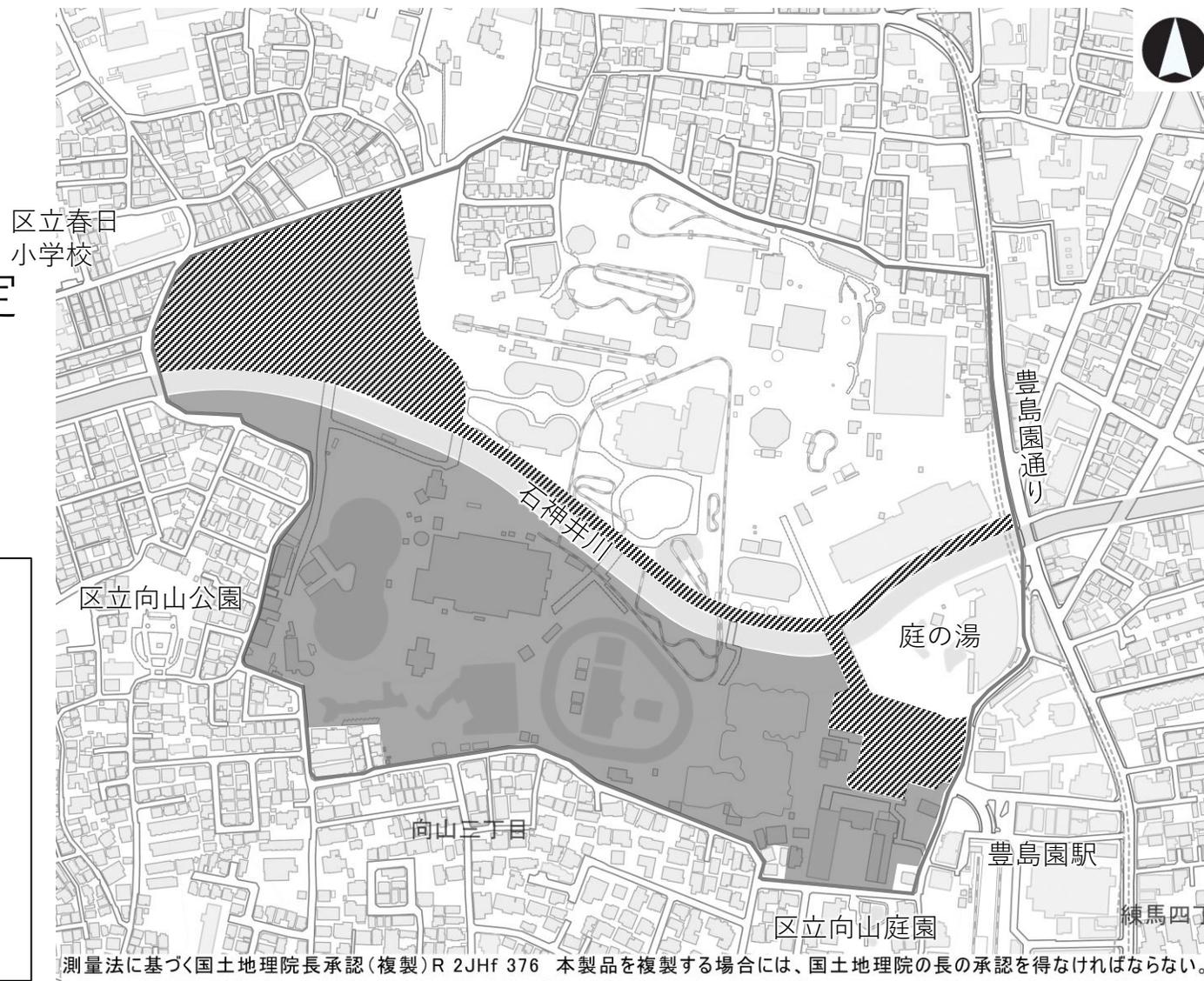
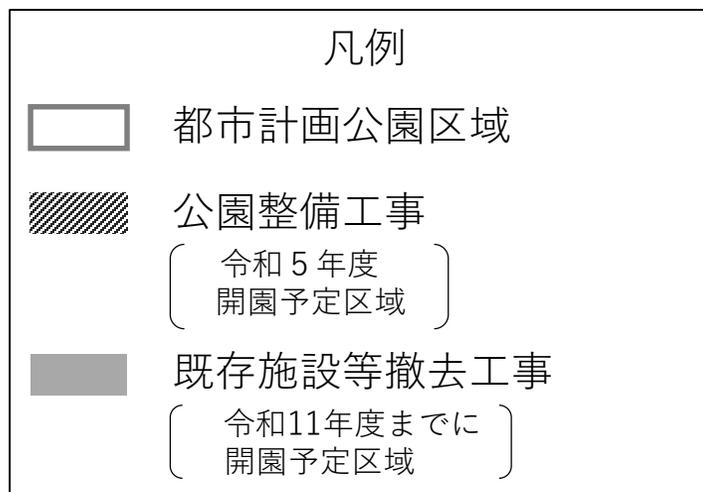
1. 公園の設計概要
2. 工事の内容
3. 防災対策

1. 公園の設計概要

東京都建設局

1. 公園の設計概要

右図の範囲において、
公園整備工事と
既存施設等撤去工事を行い、
令和5年度に一部開園を予定
しております。



1. 公園の設計概要

○令和5年度に開園を予定する

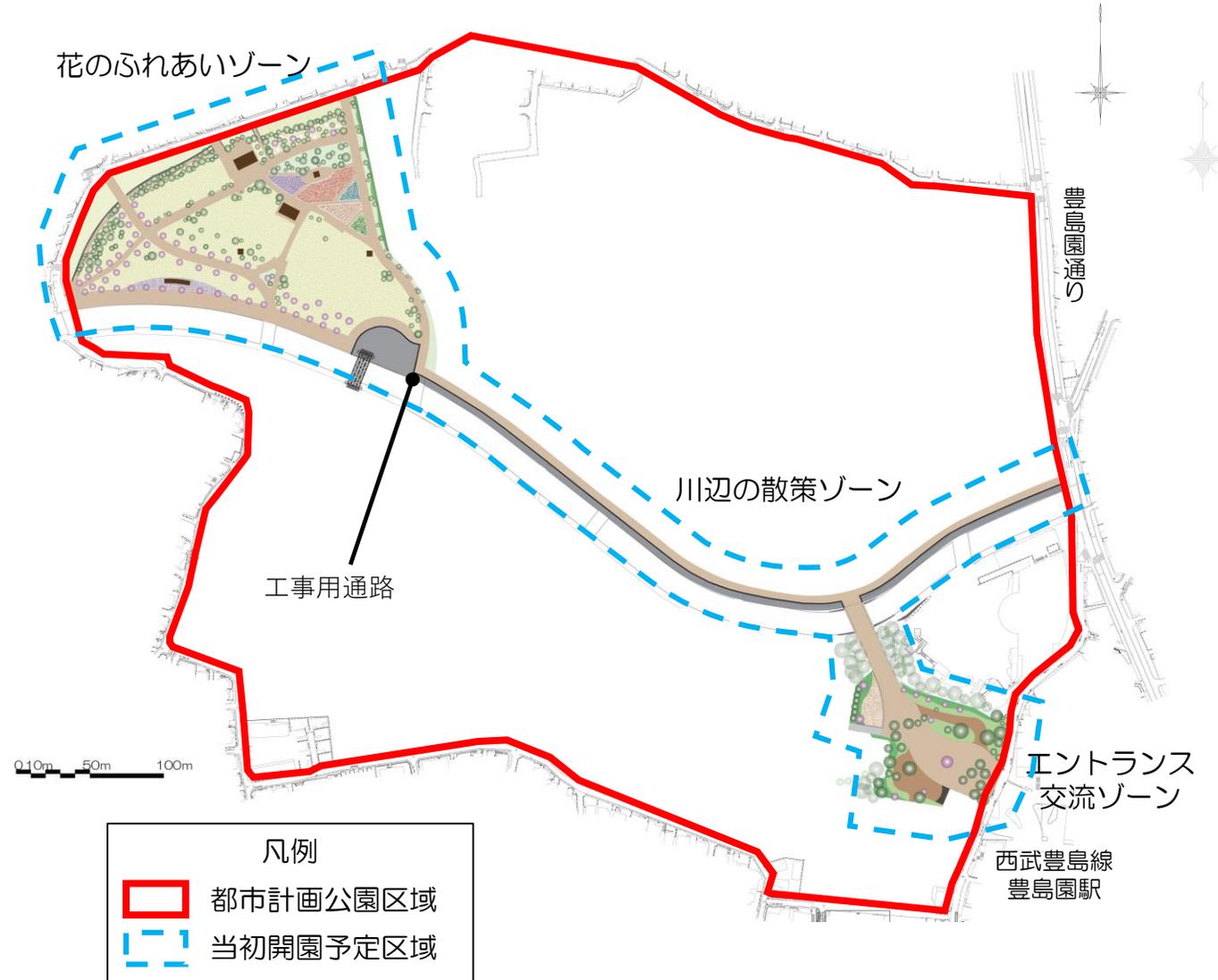
- ・花のふれあいゾーン
- ・エントランス交流ゾーン
- ・川辺の散策ゾーン

について、

オープンハウス等でいただいたご意見を踏まえ、設計をとりまとめました。

○設計に対するご意見への対応については、東京都建設局のホームページで公開します。

※5月中旬予定



1. 公園の設計概要（花のふれあいゾーン）

○公園施設

ベンチや水飲み、照明灯等の施設を配置

○既存樹木の活用

既存のサクラ等の樹木は、移植可能なものを活用



移植予定樹木

【アジサイの小径・アジサイ広場】

としまえんのあじさい園から繋がることをイメージした園路や雑木林



イメージ

【花見広場】

桜並木に囲まれた空間の中でお花見を楽しむことができる広場



イメージ



イメージ

【雑木林】

春のコブシやヤマザクラ、秋のどんぐり等を楽しむことができる、武蔵野の面影を伝える樹林地
としまえんのドングリから育てた苗木を活用

【花木広場】

四季折々の花木を楽しむことができる広場



イメージ

【花畑広場】

季節ごとに異なる花が一面に広がり、四季折々の花を楽しむことができる広場



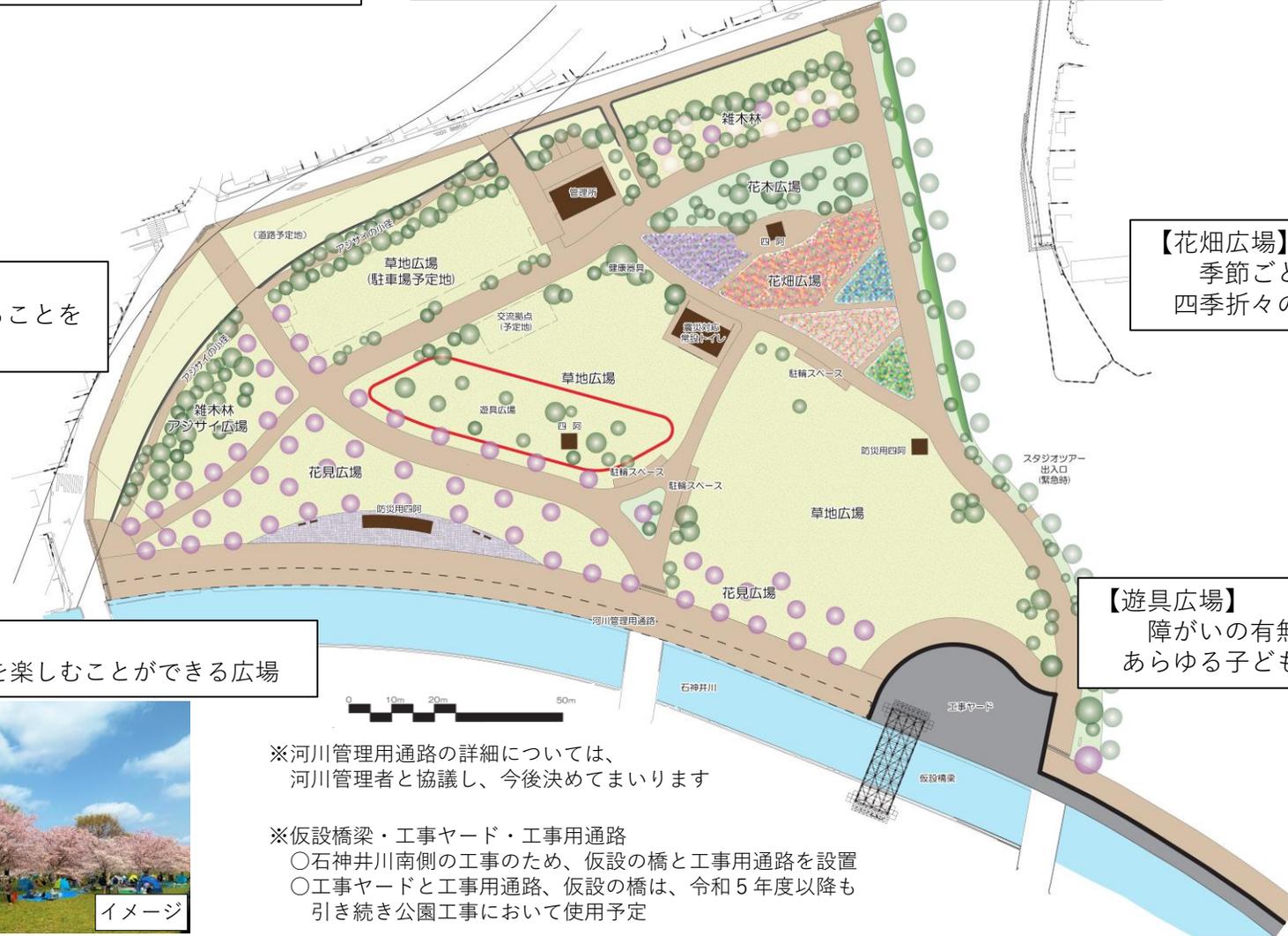
イメージ

【遊具広場】

障がいの有無や国籍等に関わらず、あらゆる子どもたちが一緒に遊べる遊具広場



イメージ



※河川管理用通路の詳細については、
河川管理者と協議し、今後決めてまいります

※仮設橋梁・工事ヤード・工事用通路

- 石神井川南側の工事のため、仮設の橋と工事用通路を設置
- 工事ヤードと工事用通路、仮設の橋は、令和5年度以降も引き続き公園工事において使用予定

1. 公園の設計概要（エントランス交流ゾーン）

○公園施設

ベンチや水飲み、照明灯等の施設を配置

○既存樹木の活用

既存のケヤキ等の樹木は、樹勢不良等を除き活用（移植も含む）

【としまえん施設の再利用】

ベンチ：座面の板を張り直して再利用

案内板：板面を貼り直して再利用

正門：一部を移設し、モニュメントとして活用

舗装材：既存のブロック舗装を一部再利用

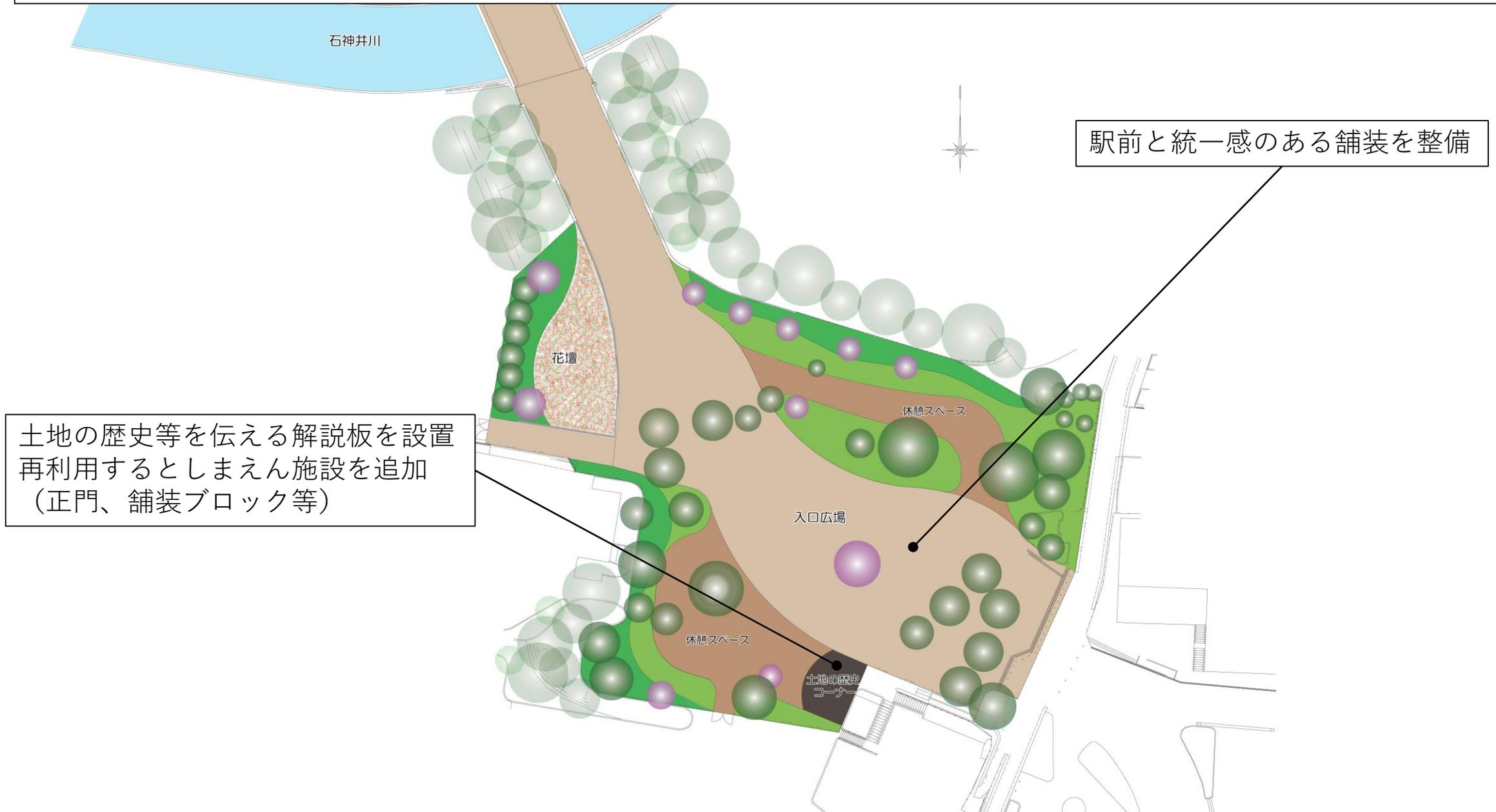


【花壇】

様々な低木や宿根草の花々を楽しむことができる花壇



1. 公園の設計概要（エントランス交流ゾーン – 主な変更 – ）

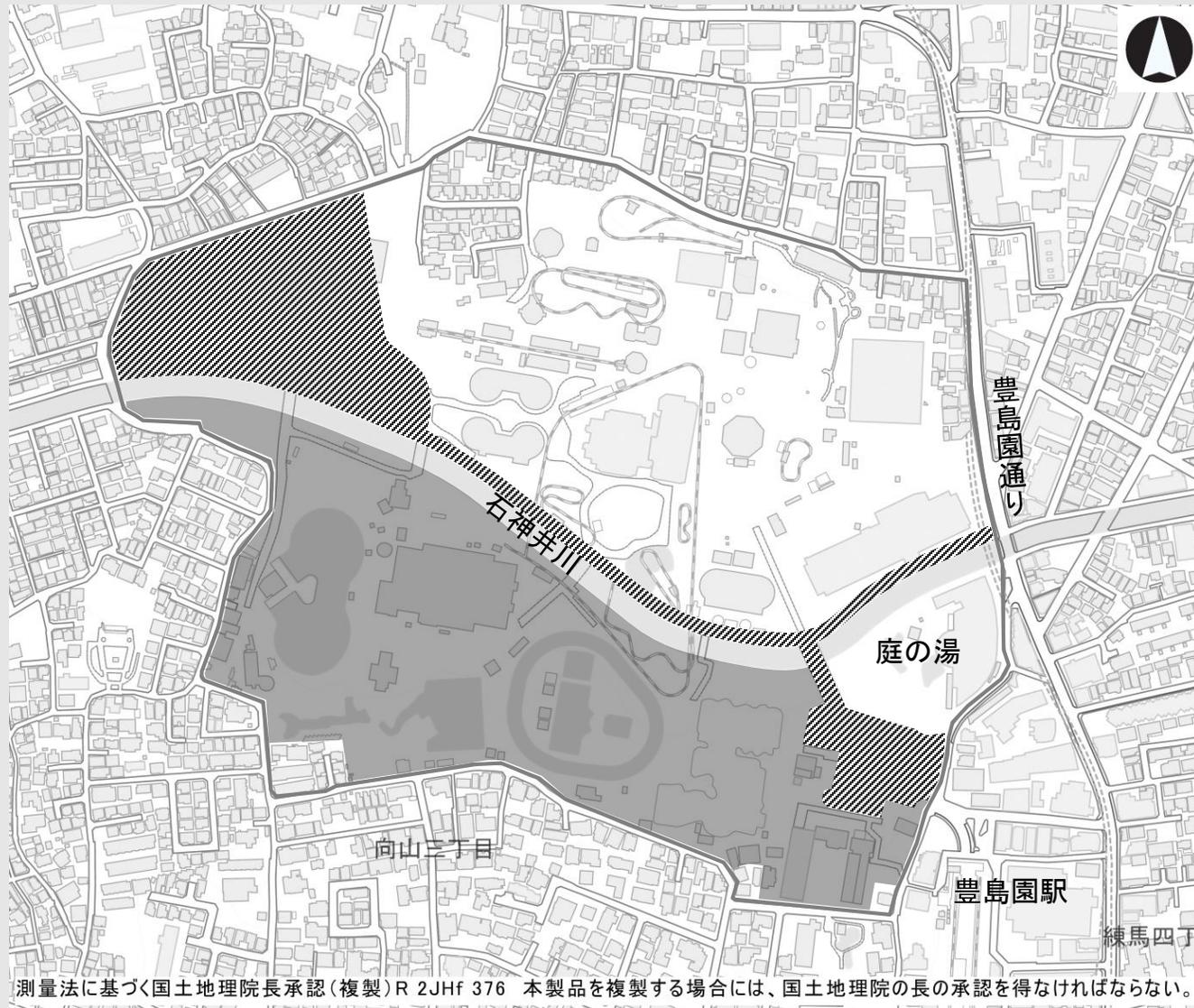


2. 工事の内容

西武鉄道株式会社

2-1. 準備工事の進捗状況
(令和3年12月より施工中)

2-1. 準備工事の進捗状況（令和3年12月より施工中）



・ 仮囲い設置

・ 工事用通路整備

・ 仮設橋梁設置

・ 支障物撤去

・ 家屋調査

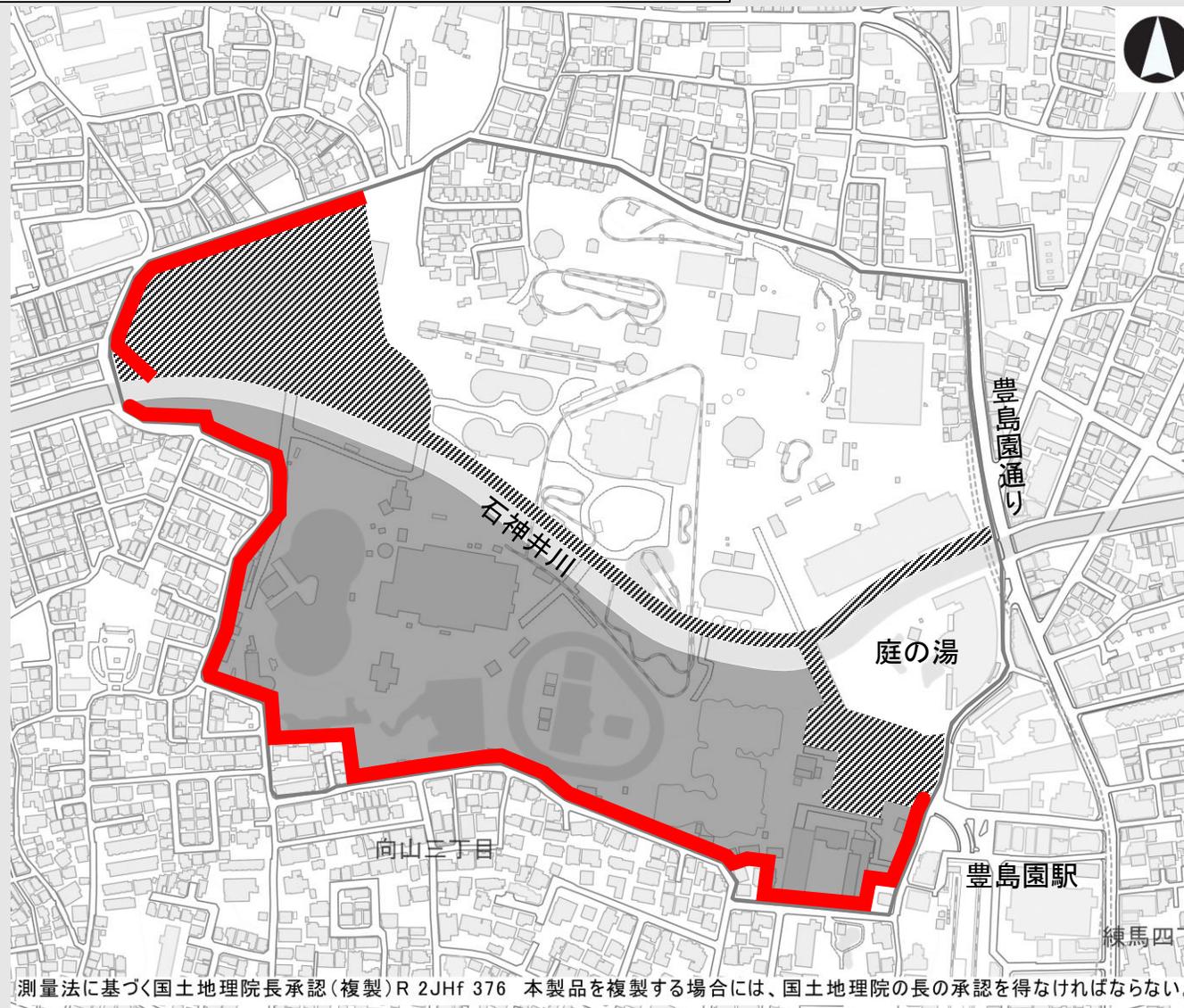
凡例

 都市計画公園区域

 公園整備工事区域

 既存施設等撤去工事区域

2-1.①仮囲い設置（位置）



・ 仮囲い設置

・ 工事用通路整備

・ 仮設橋梁設置

・ 支障物撤去

・ 家屋調査

2-1.①仮囲い設置（工事内容）

周辺の安全性の確保と騒音の低減を図るため、敷地境界付近に高さ3mの仮囲いを設置しており、現在施工中です。

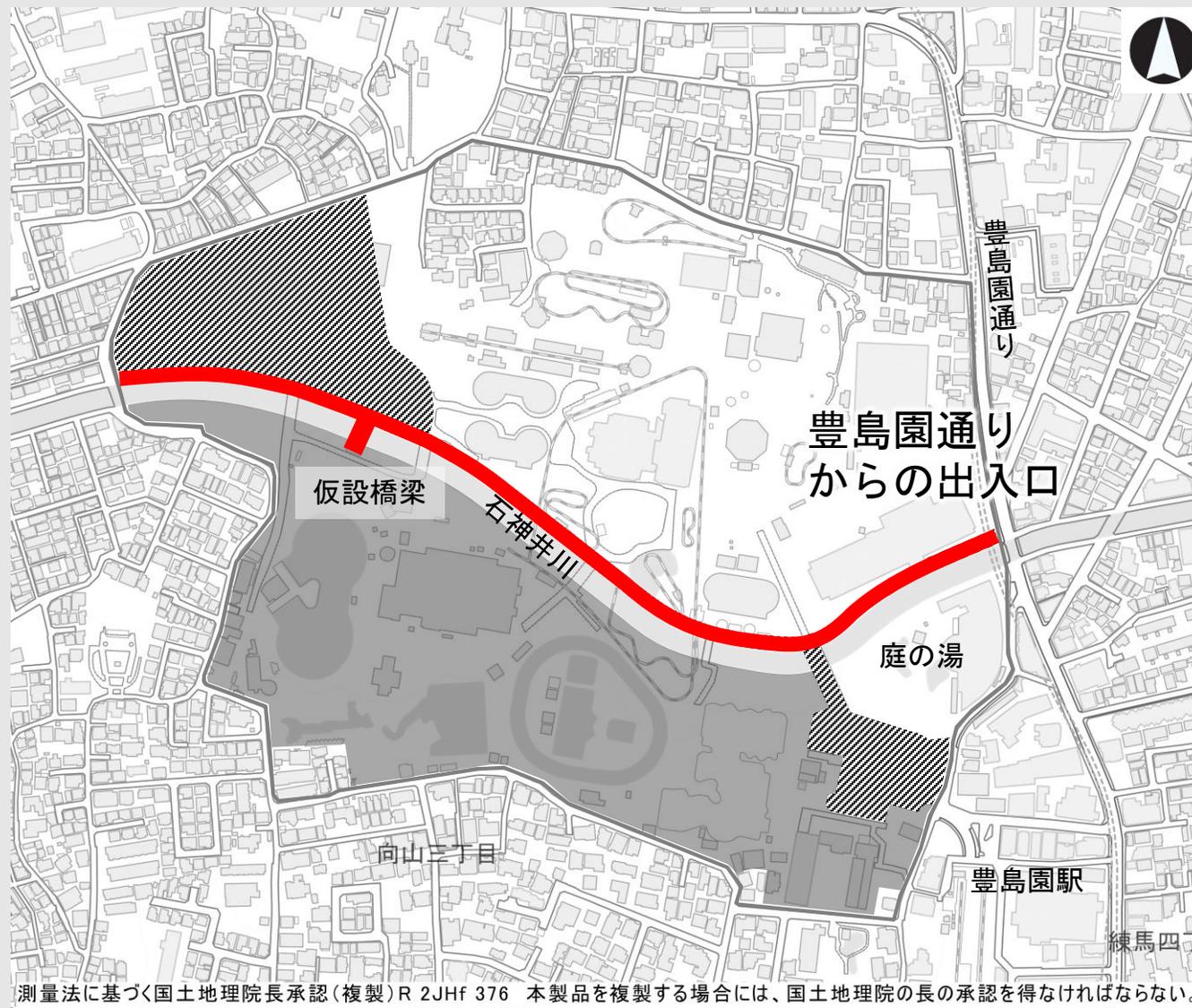


仮囲い（南側）



仮囲い（北側）

2-1.②工事用通路整備・仮設橋梁設置（位置）



・ 仮囲い設置

・ 工事用通路整備
・ 仮設橋梁設置

・ 支障物撤去

・ 家屋調査

2-1.②工事用通路整備・仮設橋梁設置（工事内容）

豊島園通りから工事車両を入れるため
石神井川左岸（北側）に工事中使用する通路を**現在施工中**です。



工事用通路（施工中）

2-1.②工事用通路整備・仮設橋梁設置（工事内容）

現在ある園内の橋は大型車や重機の荷重に耐えられないので工事用車両等を通行させるための仮設橋梁を石神井川に設置します。現在、仮設橋梁を製作中です。

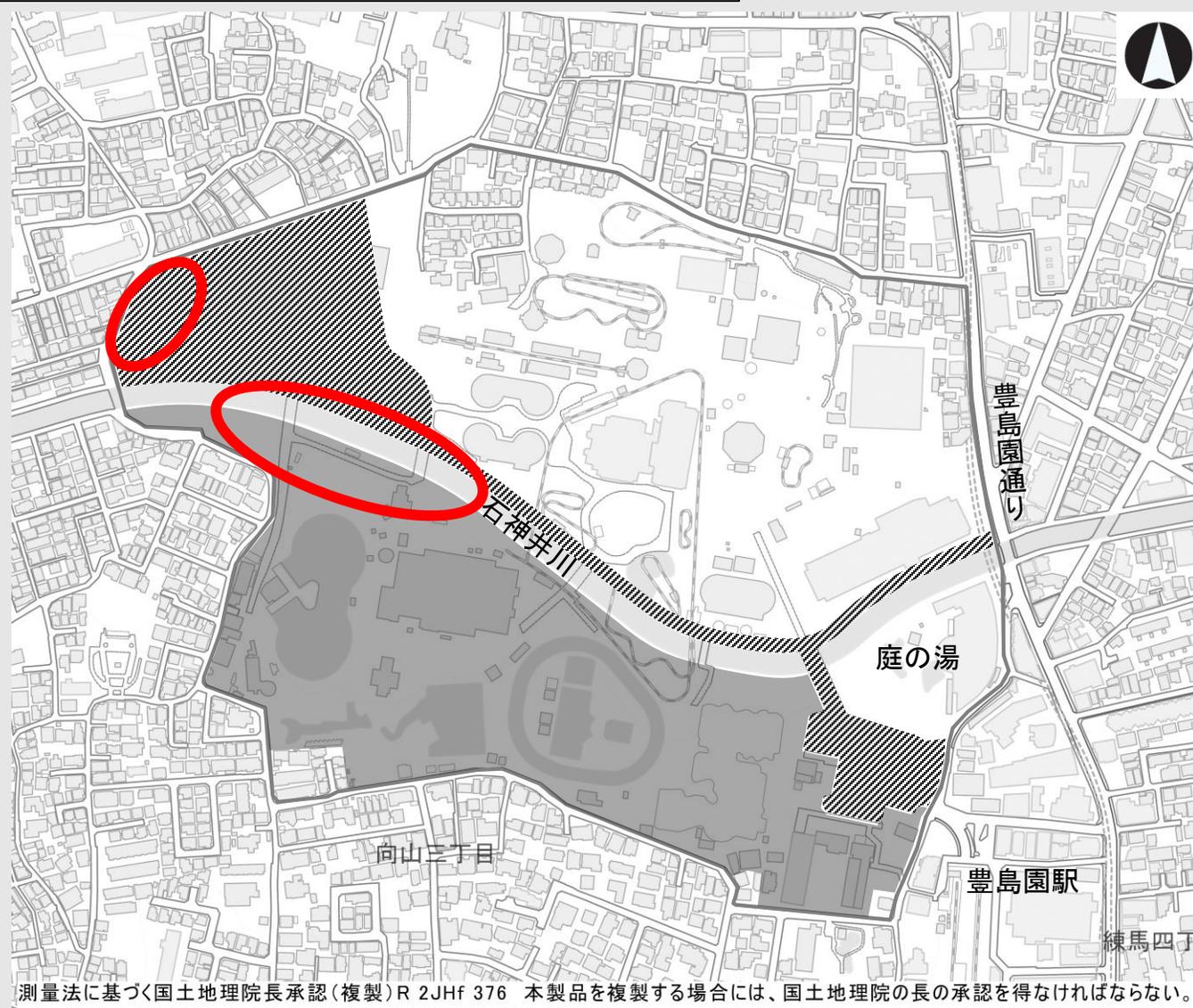


仮設橋梁図（イメージ）



仮設橋梁（イメージ）

2-1.③支障物撤去（位置）



・ 仮囲い設置

・ 工事用通路整備

・ 仮設橋梁設置

・ 支障物撤去

・ 家屋調査

2-1.③支障物撤去（工事内容）

工事に支障となる、既存の小規模な施設を撤去**施工中**です。

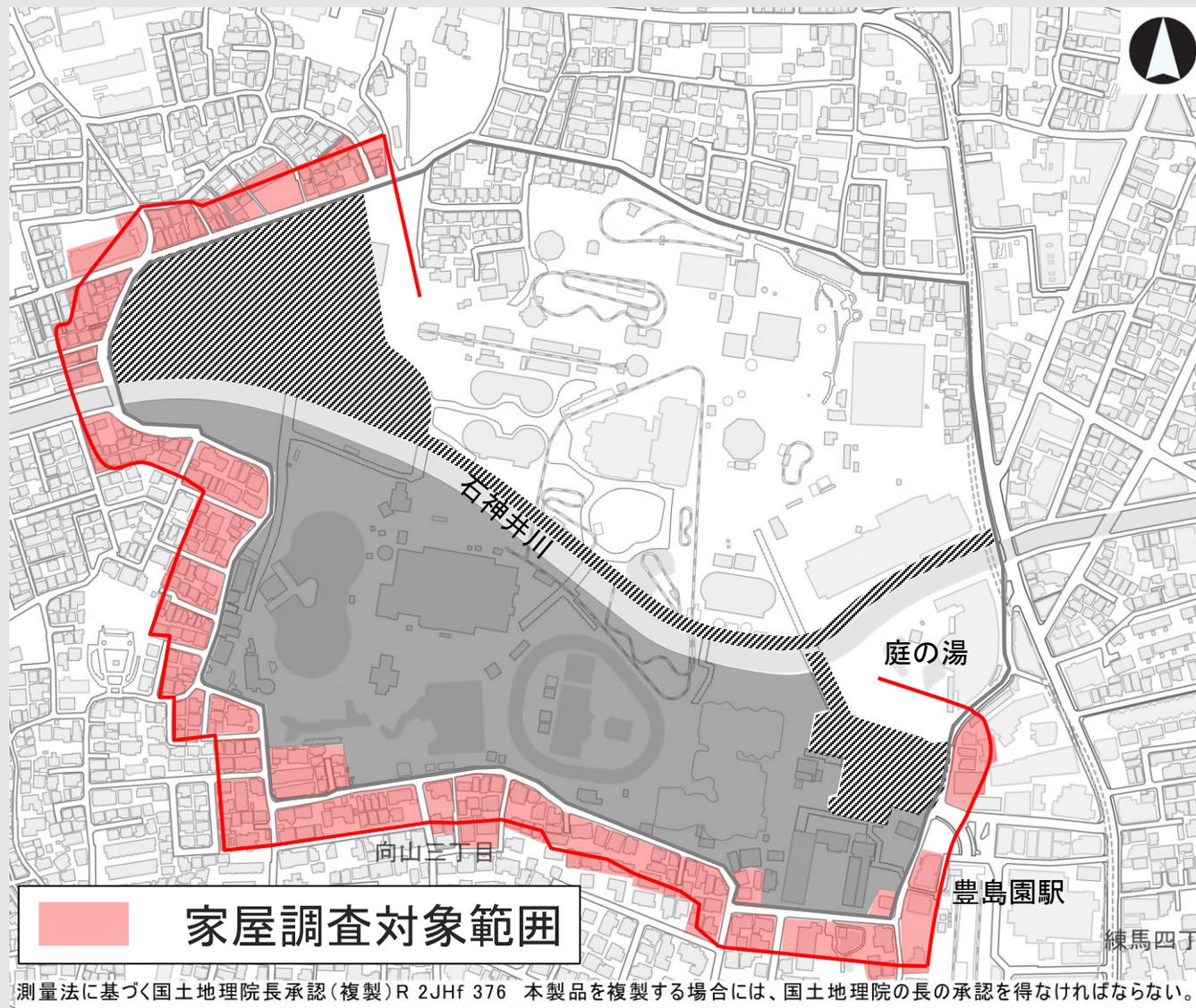


土留め撤去



建物撤去

2-1.④家屋調査（範囲）

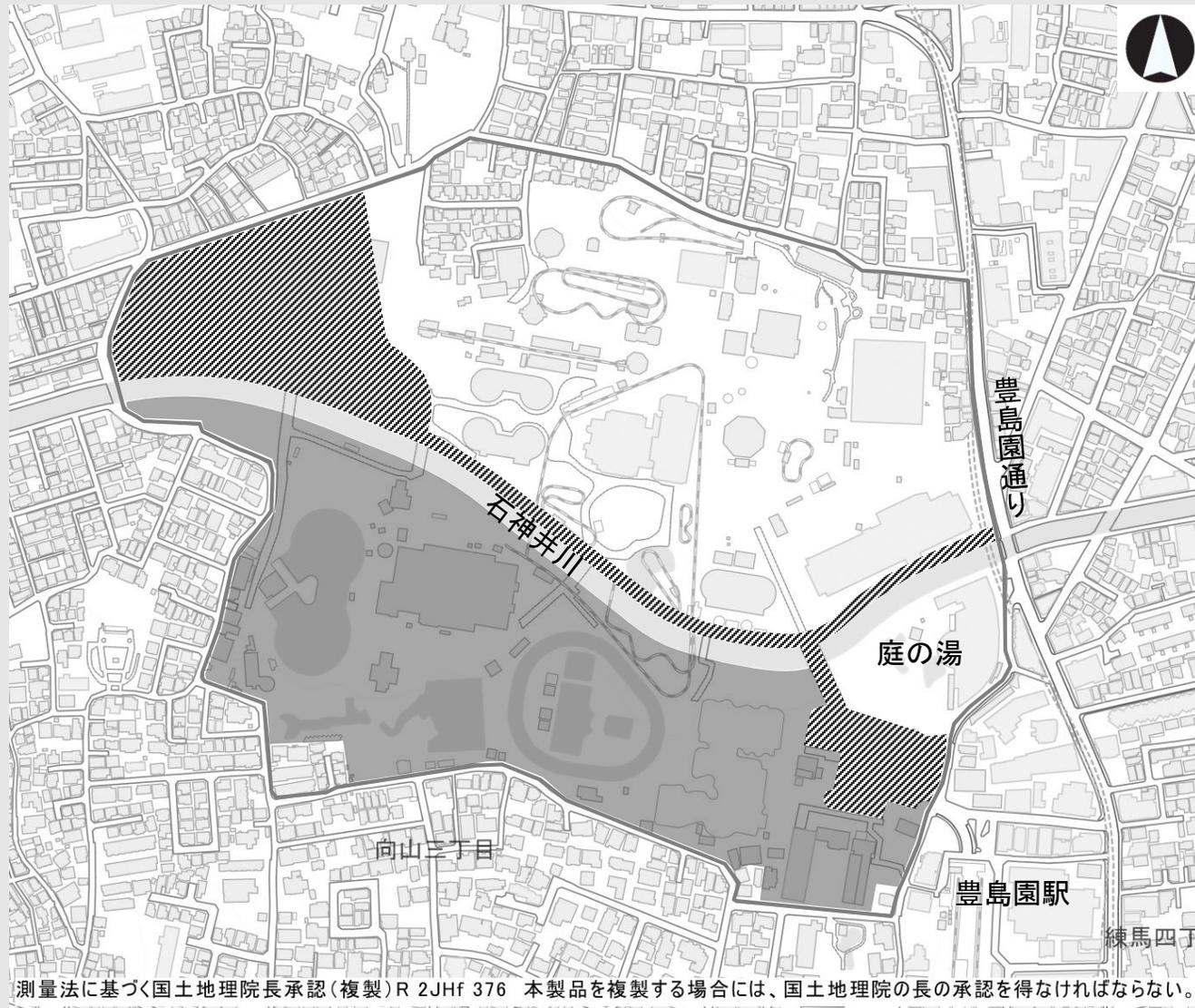


公園整備工事、
既存施設物等撤去工事に先立ち、
周辺皆様の家屋に工事影響が
無いことを判断するため、
事前に工事現場に近接している
お宅を調査させていただいて
おります。
（概ね、工事敷地から30m）

2-2.本設工事

(令和4年5月中旬からの施工)

2-2.本設工事（令和4年5月中旬からの施工）



・公園整備工事

・既存施設等撤去工事

凡例



都市計画公園区域

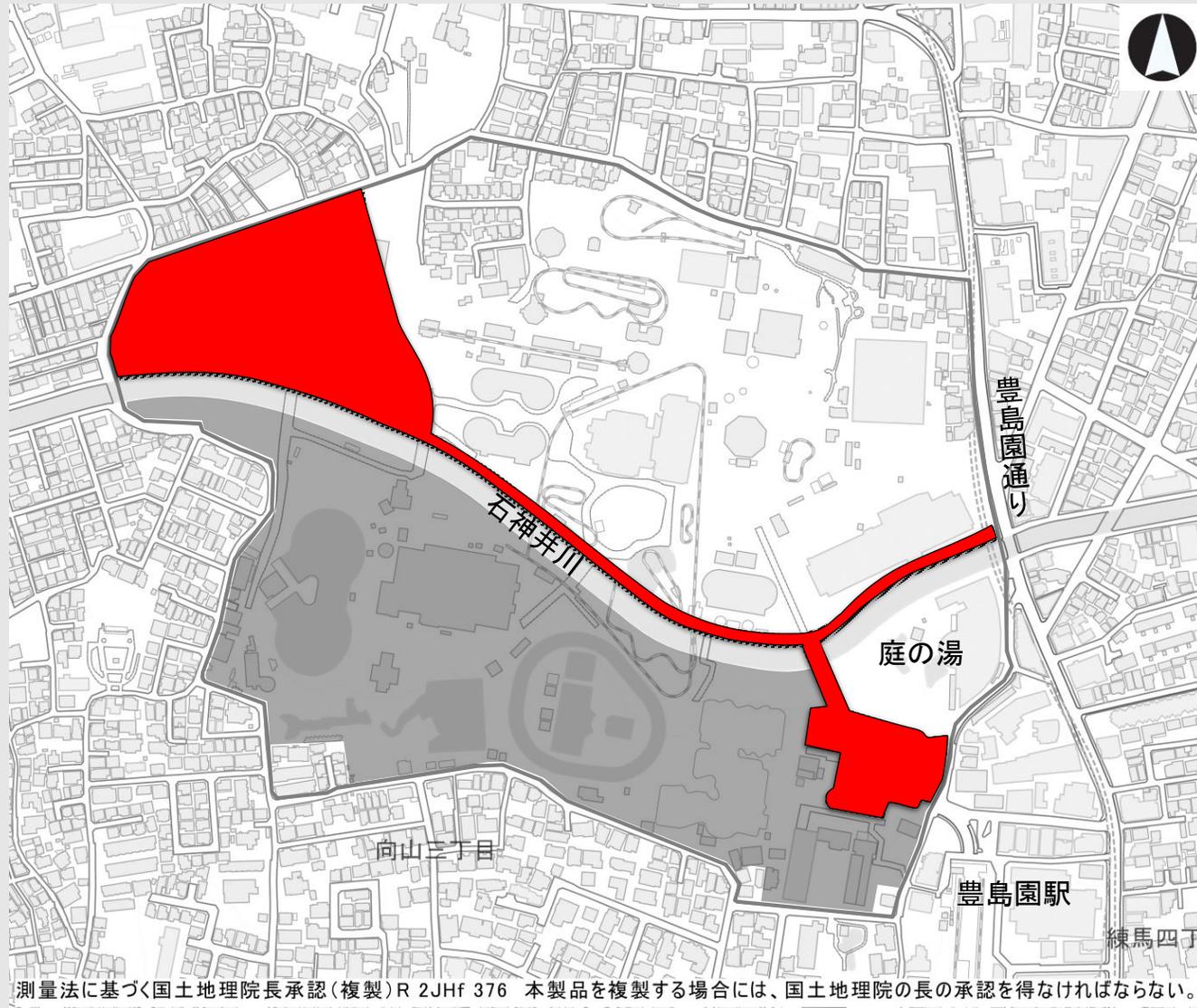


公園整備工事区域



既存施設等撤去工事区域

2. 工事の内容（公園整備工事）



・ 公園整備工事

・ 既存施設等撤去工事

2. 工事の内容（公園整備工事）

造成工事

広場や園路、花畑等の公園施設を整備するため、土地の造成を行います。

周囲との高低差を解消します。



造成工事（イメージ）

園路、広場整備

公園の園路や広場を整備します。



園路整備（イメージ）



広場整備（イメージ）

2. 工事の内容（公園整備工事）

公園施設整備

四阿やトイレ、ベンチなどの公園施設を整備します。



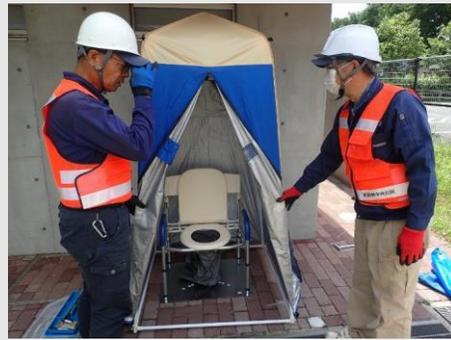
四阿（イメージ）



トイレ（イメージ）



野外卓（イメージ）



マンホールトイレ（イメージ）

植栽

サクラやアジサイ、クヌギ・コナラ等様々な樹木、草花を植栽します。



サクラ（イメージ）



アジサイ（イメージ）



工事の影響により
移植する樹木（サクラ）



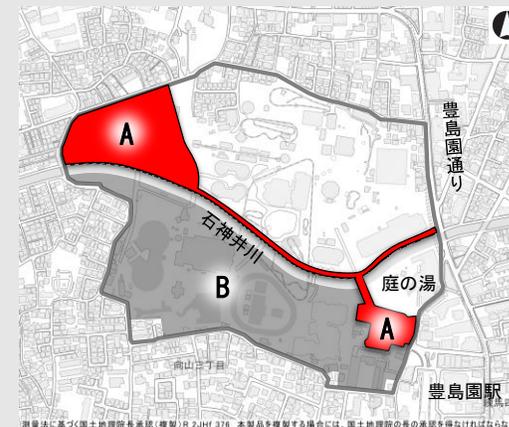
としまえんのドングリ
から発芽した苗木（クヌギ）

2. 工事の内容（公園整備工事）

既存の工作物撤去、既存樹木移植・伐採工事

- 土地の造成や公園施設の整備に伴い、既存の工作物や建物を撤去します。
- 新たに多くの植栽をすることで、現状よりも区域内の緑を増やします。
- 地盤面の高低差を合わせるなど、土地の造成等の影響を受ける樹木は、移植又は伐採します。

今回の公園整備工事区域（右上図A）では約200本を伐採する予定ですが、新たに約400本を植栽します。既存施設等撤去工事区域（右上図B）では約190本を伐採する予定です。公園整備工事区域と同様に、新たに植栽する樹木については、伐採する本数の倍以上となるよう努めます。



残る樹木
(約730本)



工事への支障が無い樹木

移植する樹木
(約20本)



樹勢や樹形が
良好な樹木

伐採する樹木
(約390本)

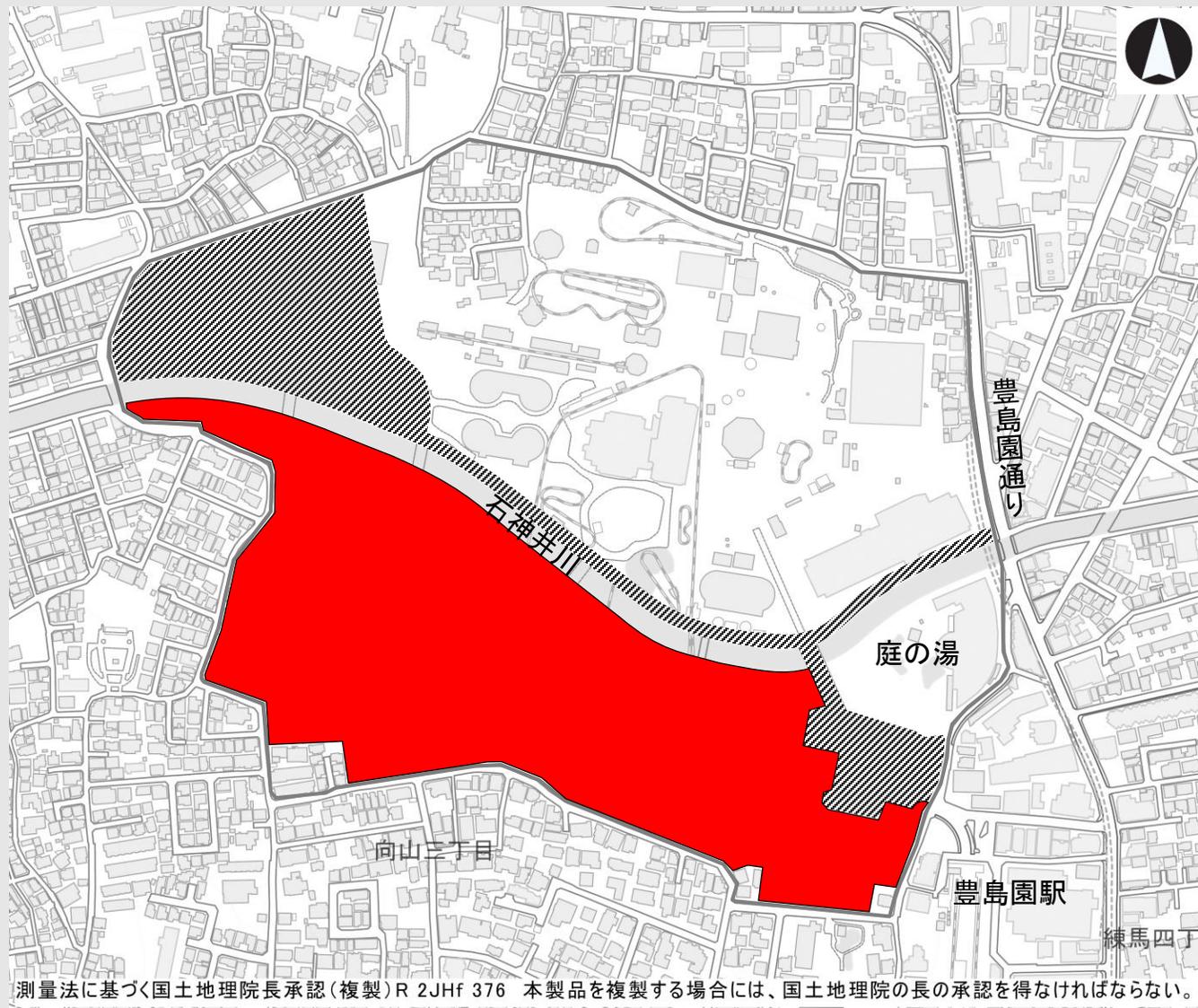


枯損・腐朽・樹勢不良な樹木
工事の支障となる樹木



生態系被害防止
外来種
(トウネズミモチ)

2. 工事の内容（既存施設等撤去工事）



・ 公園整備工事

・ 既存施設等撤去工事

2. 工事の内容（既存施設等撤去工事）

既存施設の解体撤去工事

既存施設を重機を使い解体撤去します。

解体撤去工事の影響を受ける樹木は伐採します。

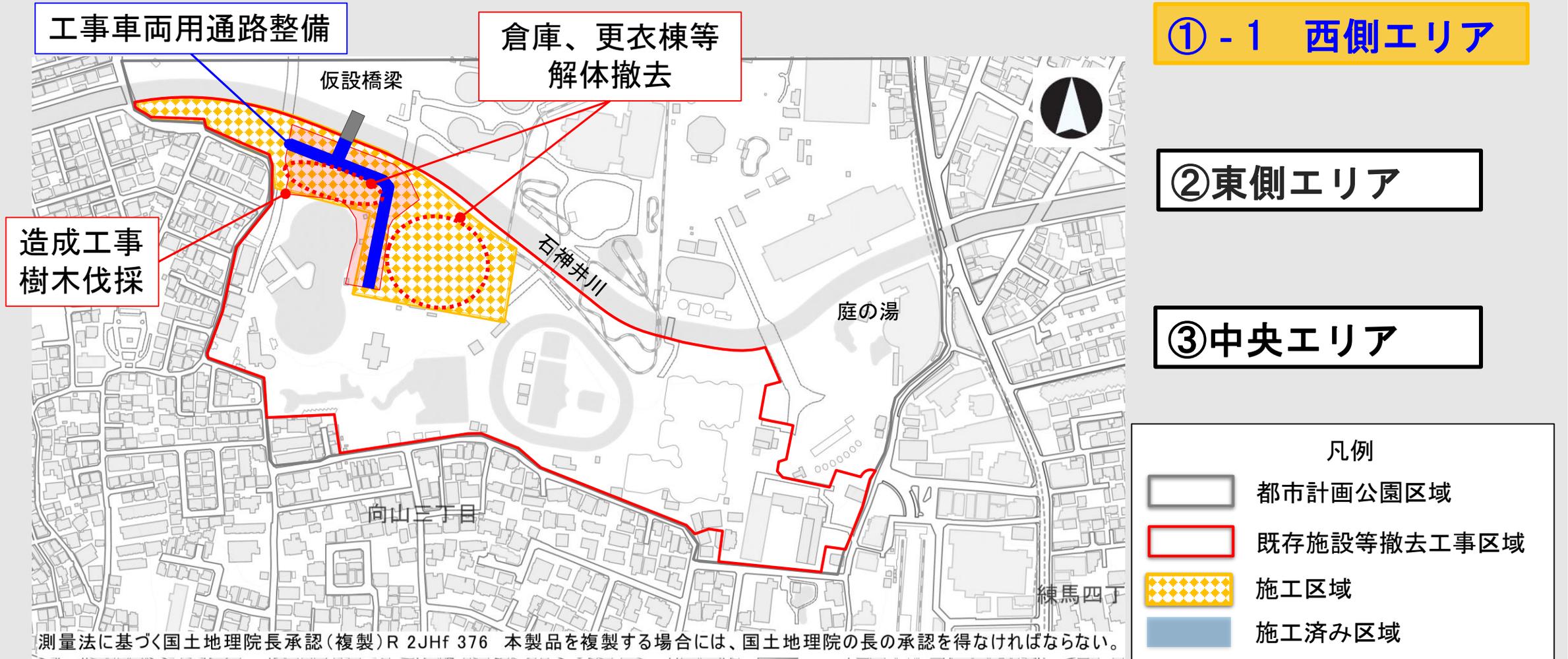
解体の際には周囲にシートを張り、散水養生を行い、粉塵や騒音などのご迷惑をおかけしないように施工します。

一部、アスベストを含む建材を使用した施設が確認されていますが、大気汚染防止法による飛散防止対策を行った上で解体を行います。



撤去工事（イメージ）

2. 工事の内容（既存施設等撤去工事 順序）

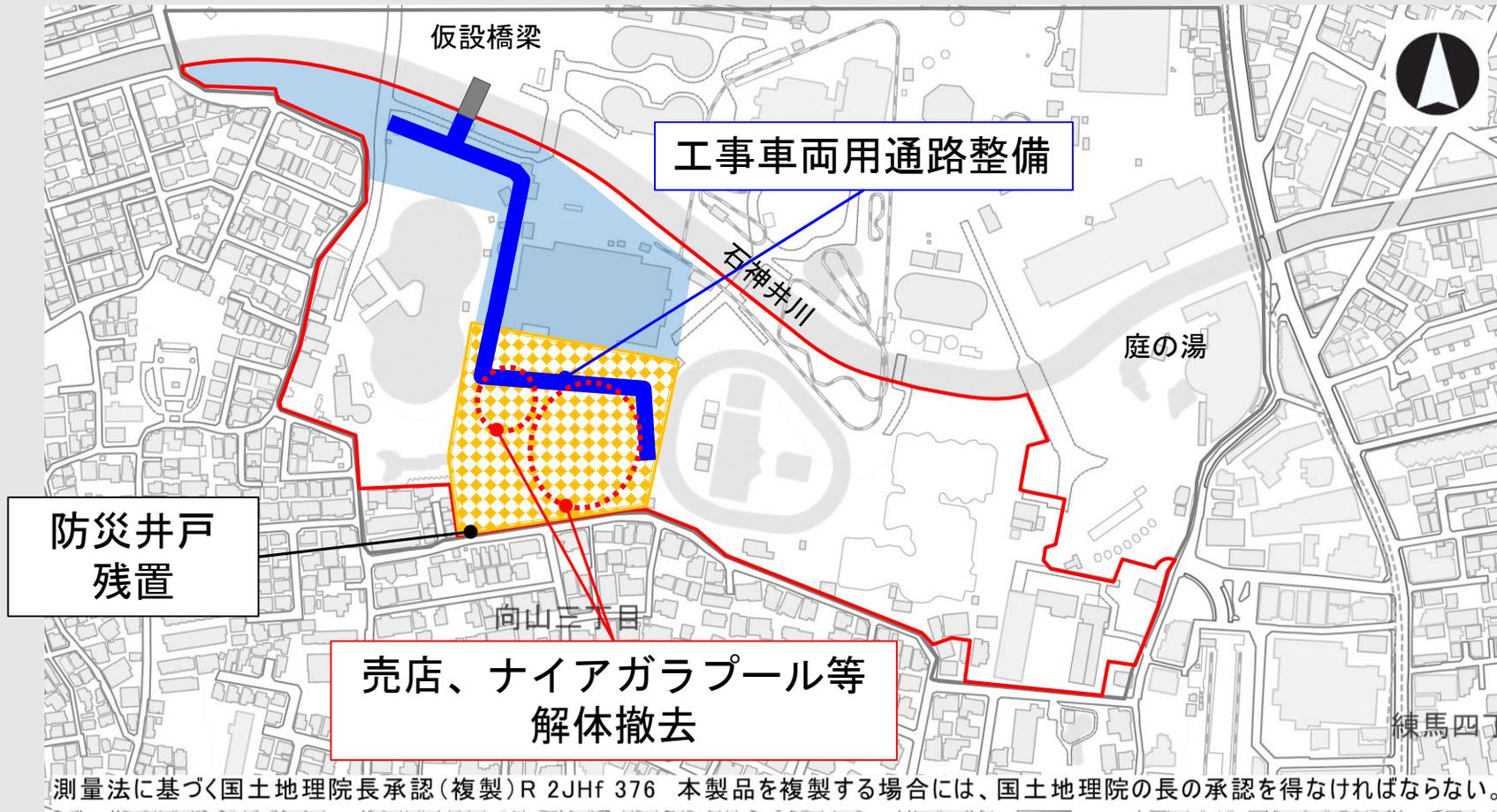


2. 工事の内容（既存施設等撤去工事 順序）

① - 2 西側エリア

② 東側エリア

③ 中央エリア



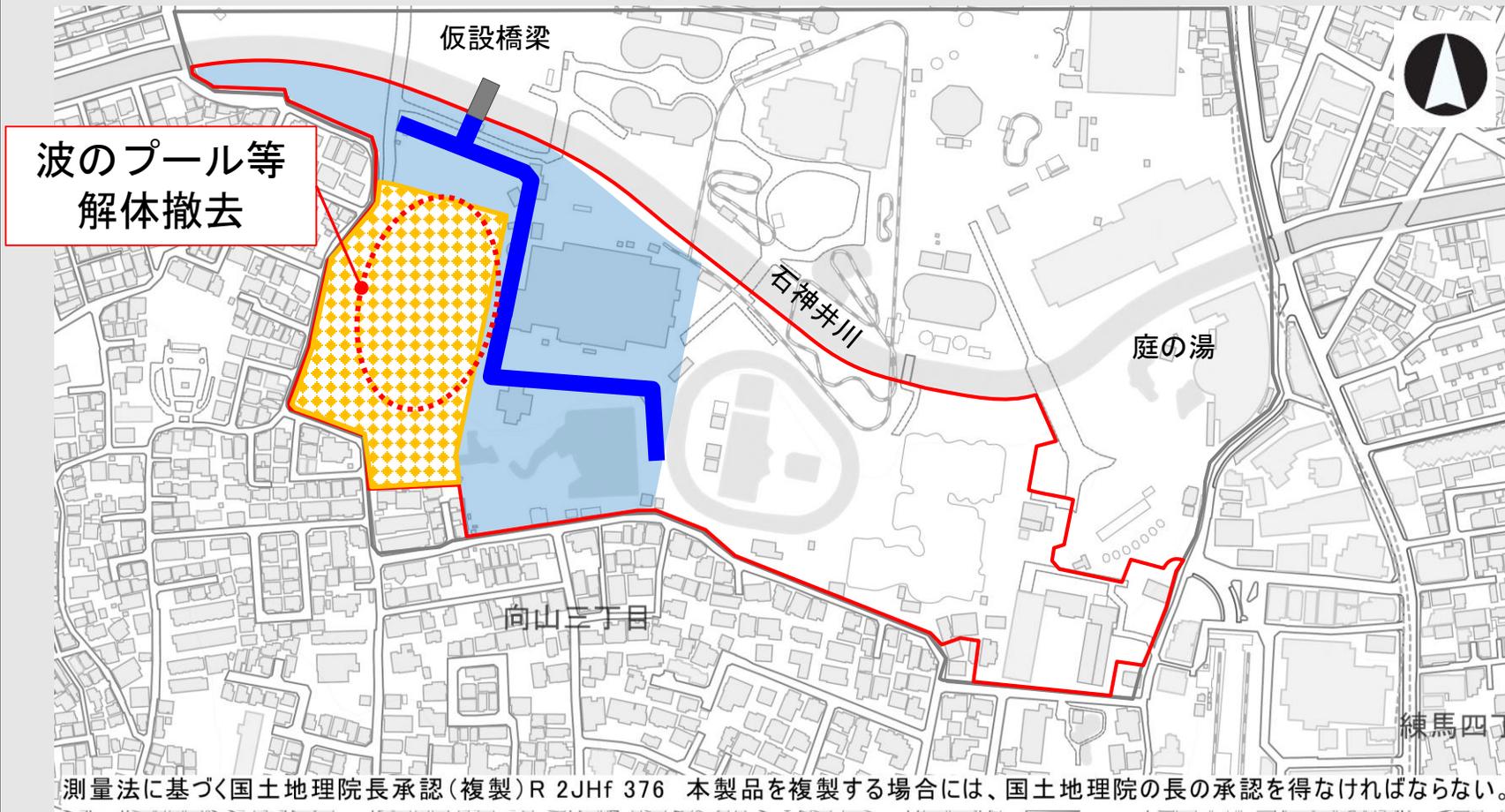
測量法に基づく国土地理院長承認（複製）R 2JHf 376 本製品を複製する場合には、国土地理院の長の承認を得なければならない。

2. 工事の内容（既存施設等撤去工事 順序）

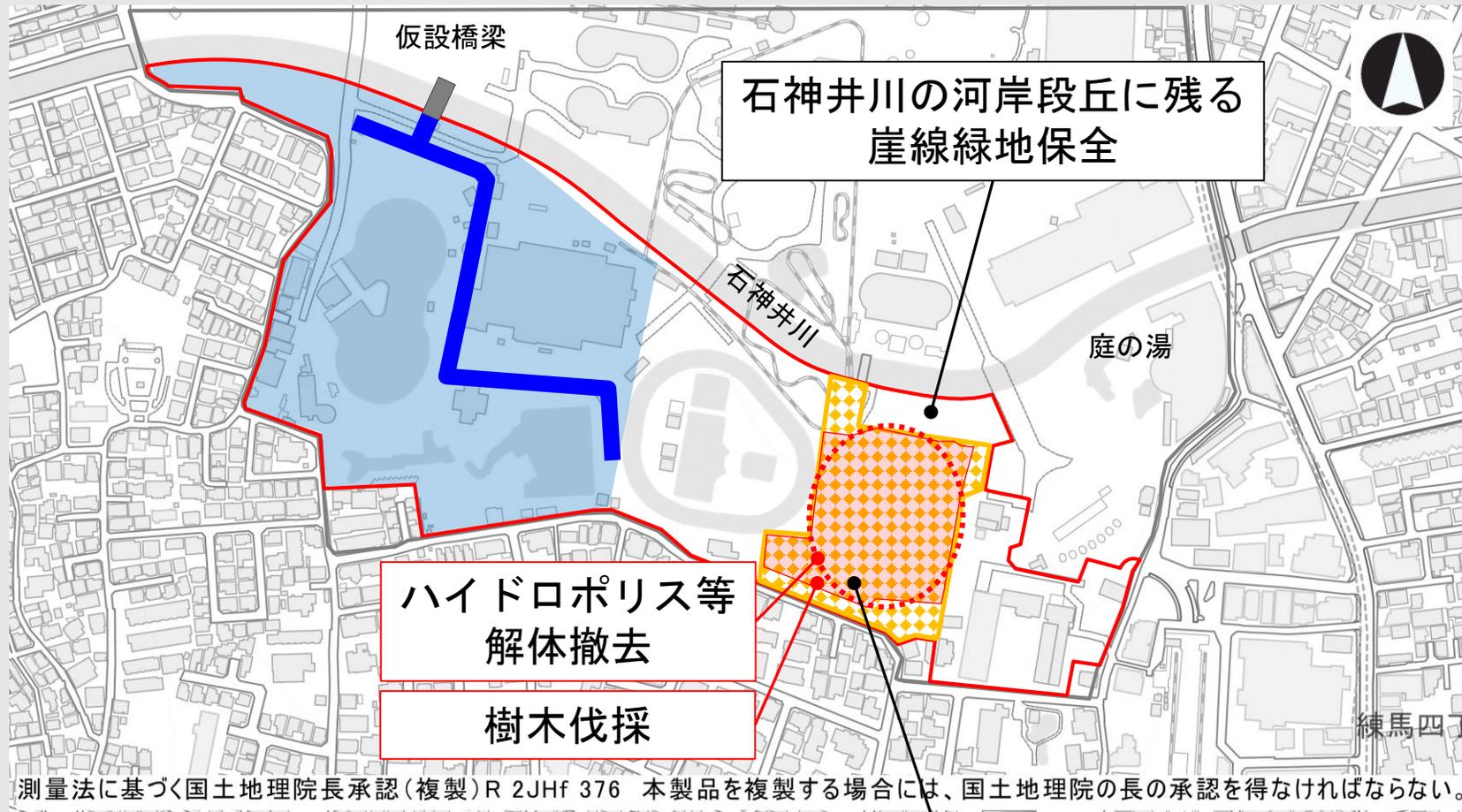
① - 3 西側エリア

② 東側エリア

③ 中央エリア



2. 工事の内容（既存施設等撤去工事 順序）



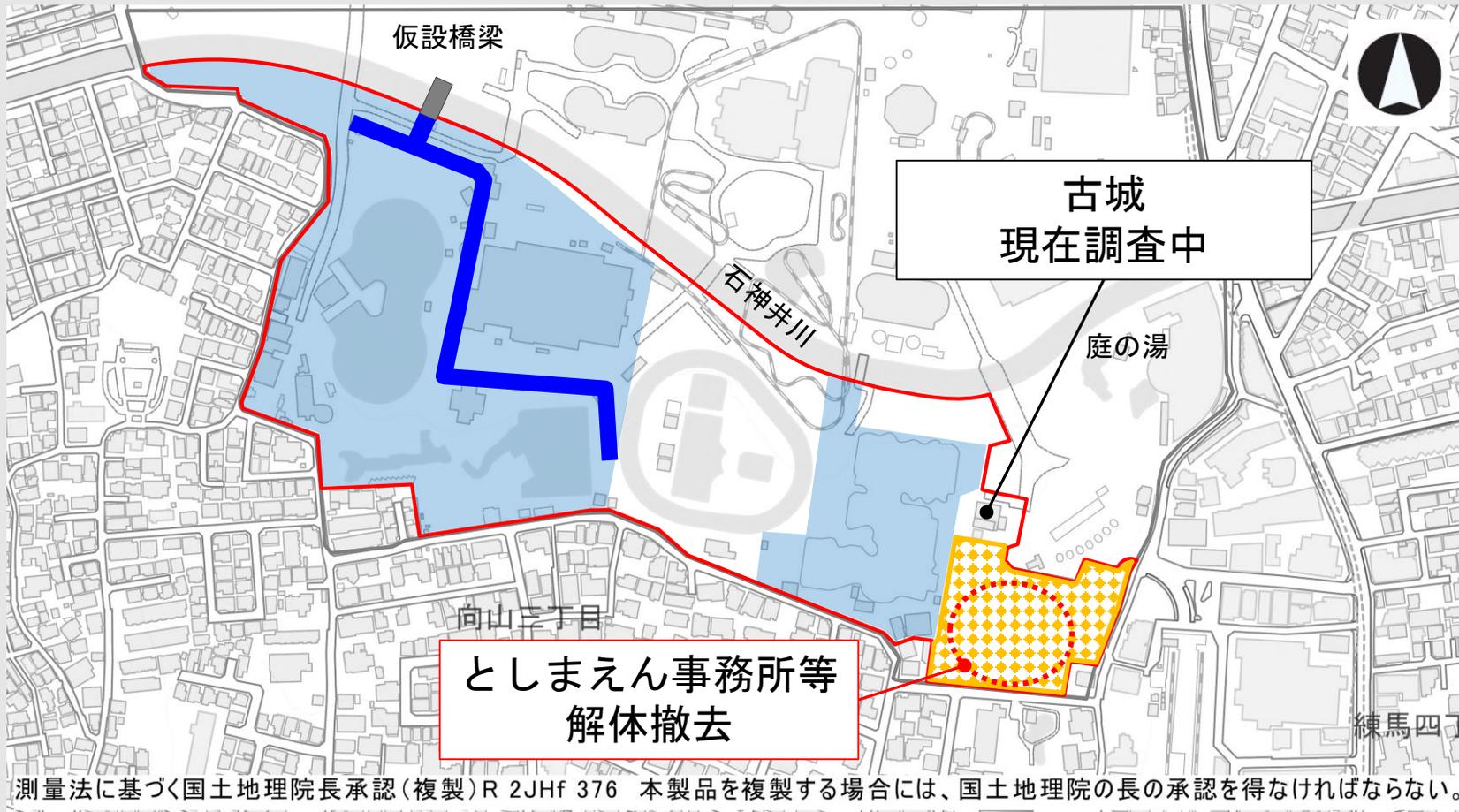
①西側エリア

② - 1 東側エリア

③中央エリア

練馬城跡の地下遺構に配慮した解体撤去を実施

2. 工事の内容（既存施設等撤去工事 順序）



①西側エリア

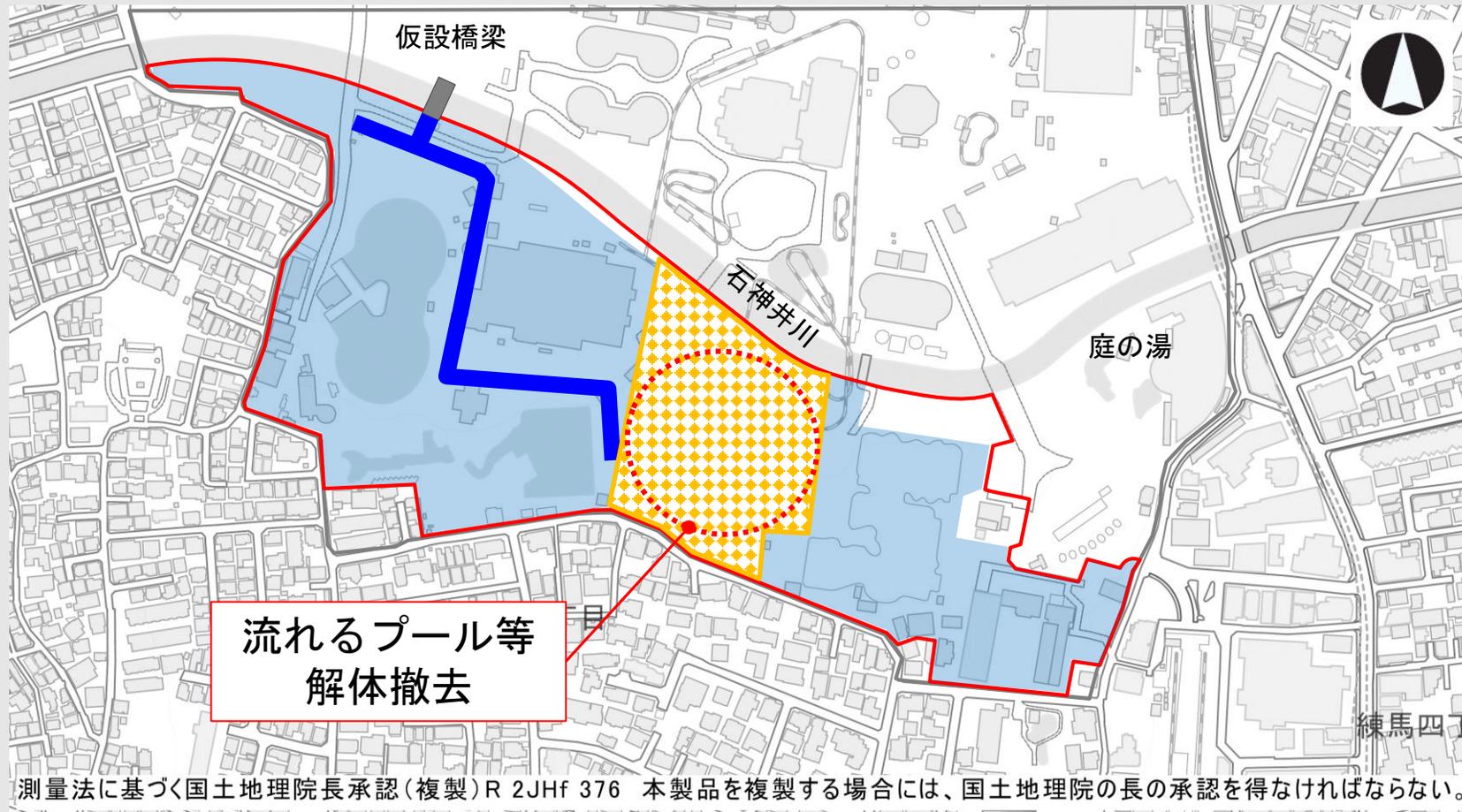
② - 2 東側エリア

③中央エリア

凡例

-  都市計画公園区域
-  既存施設等撤去工事区域
-  施工区域
-  施工済み区域

2. 工事の内容（既存施設等撤去工事 順序）



①西側エリア

②東側エリア

③中央エリア

凡例

-  都市計画公園区域
-  既存施設等撤去工事区域
-  施工区域
-  施工済み区域

2. 工事の内容（工事期間と作業時間）

①工事期間（予定）

令和3年12月13日～令和5年3月末

※日曜日は原則作業を行いません。

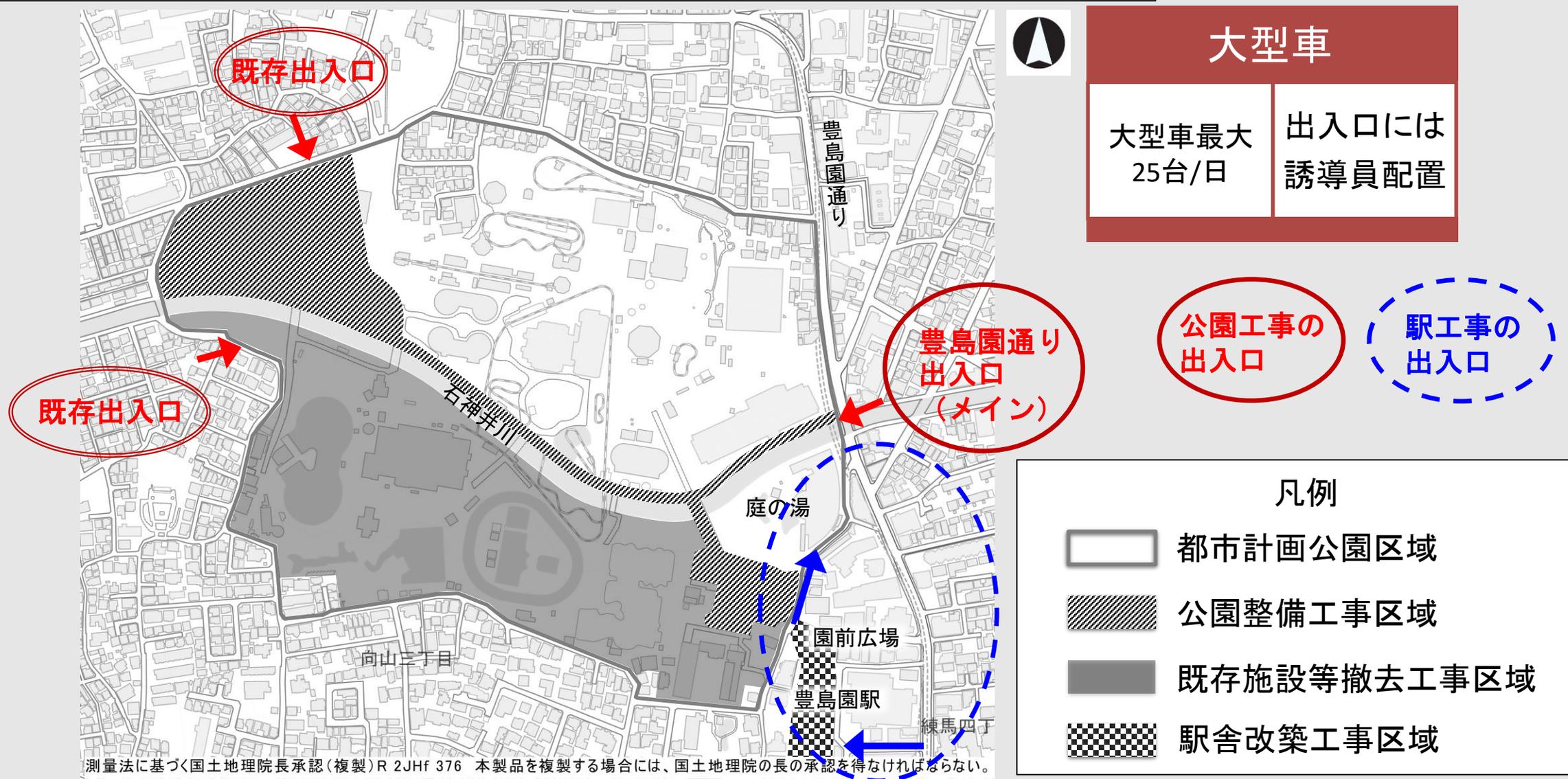
②作業時間（予定）

8：00～18：00（朝礼、準備、片付け含む）

※周辺小学校の登校時間に配慮し、
工事車両の出入りは9：00以降にします

	令和3年度			令和4年度						令和5年度		
	8 9	10 11	12 1	2 3	4 5	6 7	8 9	10 11	12 1	2 3		
工 事			準備工事				公園整備工事				既存施設等撤去工事	

2. 工事の内容（搬出・搬入車両の出入口）



2. 工事の内容（主な使用機械）

クレーン機能付バックホウ0.1m³～
0.4m³-掘削、材料を積込む機械

※0.2m³の場合
(寸法) 全幅1.97m 全長5.23m



ニブラ付バックホウ0.1m³～
0.4m³-コンクリート・アスファルト塊を破砕する機械



2. 工事の内容（主な使用機械）

ランマー-埋め戻し材、路盤材ア
スファルトを転圧する機械



振動プレート-路盤材、アスファ
ルト転圧する機械



2. 工事の内容（主な使用機械）

ブルドーザ-造成工・敷均し転圧する機械

※3.8tの場合（寸法）全幅2.17m 全長3.37m



タイヤローラ-造成工・路盤材を転圧する機械

※3tの場合（寸法）全幅1.3m 全長2.68m



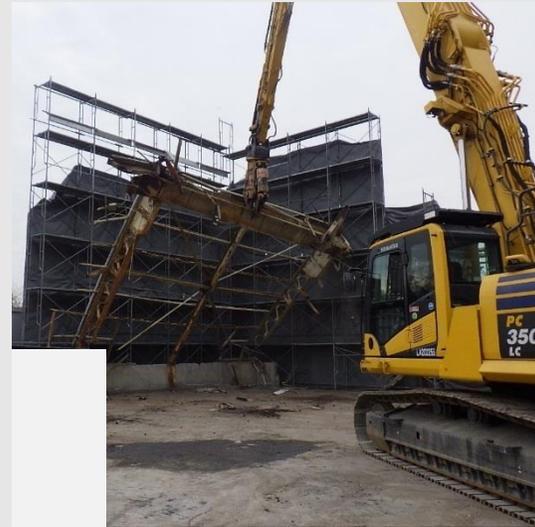
2. 工事の内容（主な使用機械）

解体用重機

※35.0tの場合（寸法）全幅2.5m 全長12.5m



※34.0tの場合（1.2m³）
（寸法）全幅3.2m 全長11.2m



※22.0tの場合（0.7m³）
（寸法）全幅2.8m 全長9.5m



2. 工事の内容（主な使用機械）

騒音対策型



国交省 1997年
低騒音型建設機械適合機械



国交省 1997年
超低騒音型建設機械適合機械

排出ガス対策型



国交省 オフロード法
基準適合機械



国交省 排出ガス対策型
建設機械指定制度適合機械

2. 工事の内容（搬出・搬入車両）

トラック（2t～13t積）材料の搬出・搬入に使用します。



※4tの場合（寸法）全幅2.26m 全長8.2m車両総重量11 t

トレーラー（13t～20t積）大型重機等の回送時に使用します。



※20tの場合（寸法）全幅2.9m 全長15.5m車両総重量27 t

材料の搬（出）入と産業廃棄物の搬出に使用します。
工事現場内の土の運搬にも使用します。

2. 工事の内容（環境・安全対策-防塵対策）

防塵対策として2t～4t散水車を適時使用します。
また、ホースによる散水を適時行います。

散水車 (2t～4t)



※3tの場合（寸法）全幅1.7m 全長4.7m

ホースによる散水



工事名	としまえん開発に伴う既存遊戯物・建物解体 その他工事(その12)		
工種	既設土留撤去工	測点	No.主街区道4-1号線
既設土留撤去状況 粉塵対策散水状況			
R3年9月14日			

2. 工事の内容（環境・安全対策）

- 搬出入車両は法定速度の厳守及び場内工事用道路では20km/h以下とします。
- 工事車両出入りの際は、出入口に交通誘導員を配置し、事故防止に努めます。

交通安全の確保



歩行者の安全確保に努めます

周辺道路環境の保全



工事車両の洗浄や道路清掃を行います

3. 防災対策

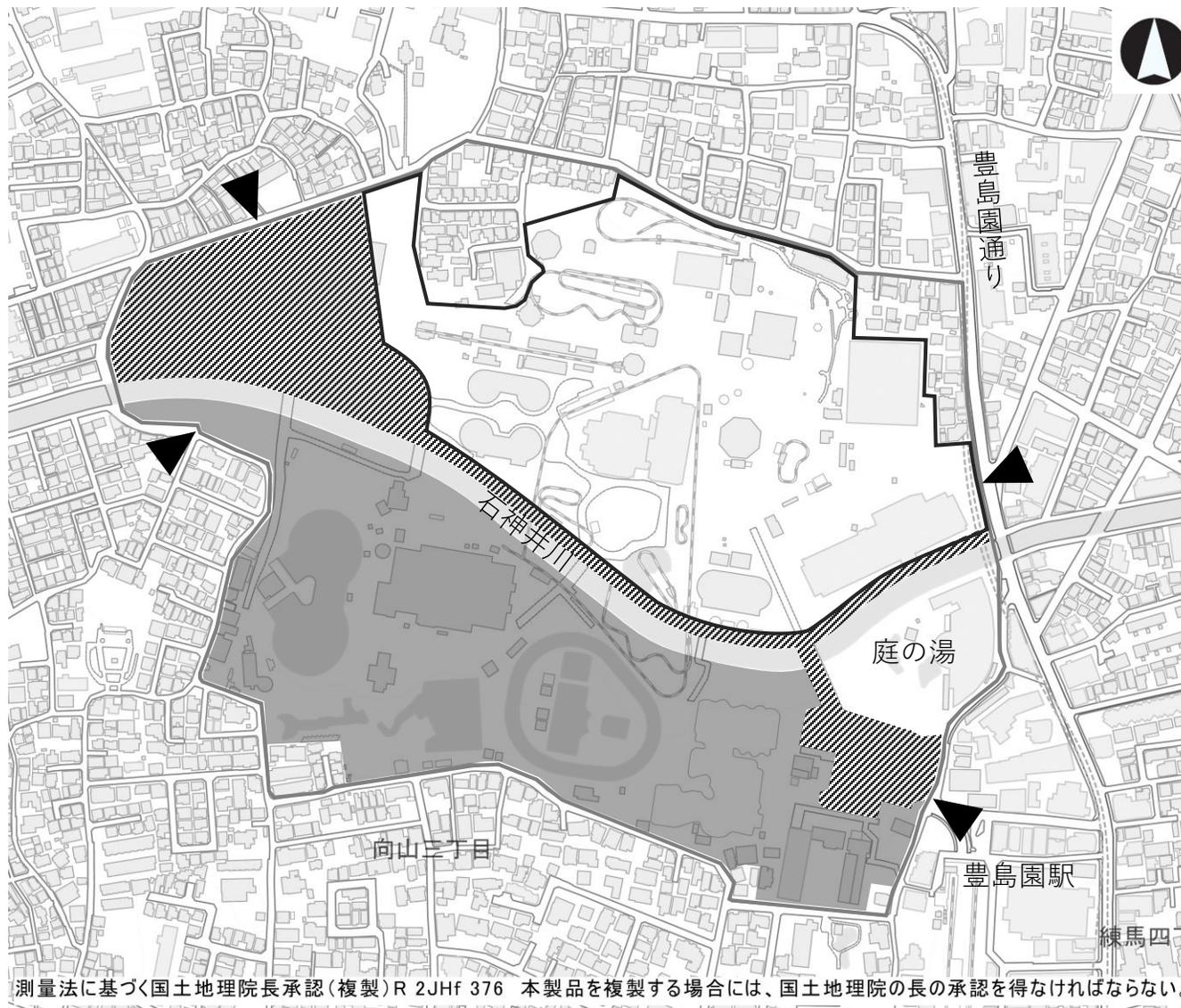
東京都建設局

3. 防災対策

- 避難場所への避難用出入口として使用します。
- 工事中においても避難活動時には使用可能とし、練馬区と連携して対応します。

凡例

-  都市計画公園区域
-  公園整備工事
-  既存施設等撤去工事
-  避難場所の出入口



本日は御清聴ありがとうございました。

質問等ございましたら下記連絡先までお願いします。

○公園設計のこと

【事業者】 東京都 建設局 公園緑地部 計画課

TEL: 0 3 - 5 3 2 0 - 5 3 7 1

○工事のこと

【発注者】 西武鉄道株式会社 沿線事業企画本部

TEL: 0 4 - 2 9 2 6 - 2 3 3 0

【受注者】 西武・大成特定建設工事共同企業体

TEL: 0 8 0 - 5 9 1 4 - 8 9 9 9