

葛西臨海水族園(仮称)整備等事業 入札説明書等修正箇所一覧

No	修正日	書類名	頁	大項目	中項目	小項目	細目	項目名	修正前	修正後
1	R4.3.3	様式集 様式4-5-1		(2)				特別目的会社の設立	代表企業は事業期間にわたり最大出資者となることが計画されている。	代表企業は事業期間にわたり単独で最大出資者となることが計画されている。
2	R4.3.3	様式集 様式4-5-2		(3)				設計業務	設計内容については、都に適宜説明し、確実な業務進捗に努めることが計画されている。	(削除)
3	R4.3.3	様式集 様式4-5-2		(3)				建設工事業務の実施方法	建設工事業務には、展示制作業務、什器備品等調達・設置業務、施設の引渡し業務を含むことが計画されている。	建設工事業務には、展示制作業務、施設の引渡し業務を含むことが計画されている。
4	R4.3.3	様式集 様式4-5-2		(3)				建設工事業務の実施方法	整備完了時に本事業の概要を説明するパンフレットを作成し、常備することが計画されている。	整備完了時に本事業の概要を説明するパンフレットを10,000部作成し、常備することが計画されている。
5	R4.3.3	様式集 様式4-5-2		(3)				建設工事の建設期間中業務	工事の施工に当たっては、周辺住民や関連団体等との協議事項や都との協議事項、関係機関の指導事項等を遵守することが計画されている。	工事の施工に当たっては、関連団体等との協議事項や都との協議事項、関係機関の指導事項等を遵守することが計画されている。
6	R4.3.3	様式集 様式4-5-2		(3)				建設工事の建設期間中業務	工事車両の通行に当たっては、予め周辺道路の状況を把握し、事前に道路管理者及び近隣住民等と調整するとともに、運行速度や誘導員の配置、案内看板の設置及び道路の清掃等、十分な配慮を行うことが計画されている。	工事車両の通行に当たっては、予め周辺道路の状況を把握し、事前に道路管理者等と調整するとともに、運行速度や誘導員の配置、案内看板の設置及び道路の清掃等、十分な配慮を行うことが計画されている。
7	R4.3.3	様式集 様式4-5-2		(3)				建設工事の建設期間中業務	公園利用者や近隣住民等への説明等は、事業者において確実に行うことが計画されている。	公園利用者等への説明等は、事業者において確実に行うことが計画されている。
8	R4.3.3	様式集 様式4-5-2		(3)				建設工事のしゅん功時業務	都と指定管理者に対して施設・設備・展示制作物・什器備品等の取扱い説明を実施することが計画されている。	都と指定管理者に対して施設・設備・展示制作物等の取扱い説明を実施することが計画されている。
9	R4.3.3	様式集 様式4-5-2		(3)				什器備品等調達・設置業務	-	【付属資料11-1】什器・備品リスト(新規購入)に記載の什器・備品を調達し、設置することが計画されている。
10	R4.3.3	様式集 様式4-5-2		(3)				什器備品等調達・設置業務	-	【付属資料11-1】什器・備品リスト(新規購入)に記載の什器・備品を調達し、設置することが計画されている。
11	R4.3.3	様式集 様式4-5-2		(3)				什器備品等調達・設置業務	-	工事中に搬入が必要となる什器・備品は、工事工程に反映し、竣工前に搬入することが計画されている。
12	R4.3.3	様式集 様式4-5-2		(3)				什器備品等調達・設置業務	-	都と指定管理者に対して什器・備品の取扱い説明を実施することが計画されている。

葛西臨海水族園(仮称)整備等事業 入札説明書等修正箇所一覧

No	修正日	書類名	頁	大項目	中項目	小項目	細目	項目名	修正前	修正後
13	R4.3.3	様式集 様式4-5-3		(5)				維持管理業務の要求水準	-	以下の有資格者を配置することが計画されている。 ・「電気事業法(昭和39年法律第170号)」に定める家用電気工作物の電気主任技術者 ・「消防法(昭和23年法律第186号)」に定める防火管理者 ・「建築物における衛生的環境の確保に関する法律(昭和45年法律第20号)」による建築物環境衛生管理技術者 ・その他、業務に必要な関係法令に基づく有資格者
14	R4.3.3	様式集 様式4-5-3		(5)				什器・備品等保守管理・修繕業務(一般事項)	本事業において調達した什器・備品等(消耗品、リース品、都の貸与品を含む)の保守管理を行うとともに、不具合の生じた什器・備品等については、随時、修繕、更新等を行うことが計画されている。	本事業において調達した什器・備品等(消耗品、リース品を含む)の保守管理を行うとともに、不具合の生じた什器・備品等については、随時、修繕、更新等を行うことが計画されている。
15	R4.3.3	様式集 様式4-5-4		(7)				診療室	・鳥類展示に隣接して設置し、生物の搬出入がしやすい配置とすること。 ・医療機器設置スペース、診察台を設けること。 ・獣医の事務スペースを確保すること。 ・清掃しやすく防滑性・耐久性に優れた床材とすること。	・鳥類展示に隣接して設置し、生物の搬出入がしやすい配置とすること。 ・医療機器設置スペース、診察台を設けること。 ・獣医の事務スペースを確保すること。 ・清掃しやすく防滑性・耐久性に優れた床材とすること。 ・レントゲン室を併設していること。
16	R4.3.3	様式集 様式4-5-4		(7)				レントゲン室	・魚類の検疫室は繁殖センターに隣接して設置し、生物の搬出入がしやすい配置とすること。 ・鳥類の検疫室は新水族園の建物とは別棟で配置すること。 ・他のスペースと離隔が可能であること。 ・暗室として利用することを想定した配置とすること。 ・清掃しやすく防滑性・耐久性に優れた床材とすること。	・診療室に併設していること。 ・エックス線撮影のための構造基準を満たしていること。 ・診断用エックス線装置及び内視鏡装置の設置スペースを確保すること。 ・診察室から可搬式麻酔器を移動、設置しやすいように十分なスペースを確保すること。 ・将来、マイクロCTを導入する場合に備え、十分なスペースを確保しておくこと。
17	R4.3.3	様式集 様式4-5-4		(7)				検疫室	・診療室に併設していること。 ・エックス線撮影のための構造基準を満たしていること。	・魚類の検疫室は繁殖センターに隣接して設置し、生物の搬出入がしやすい配置とすること。 ・鳥類の検疫室は新水族園の建物とは別棟で配置すること。 ・他のスペースと離隔が可能であること。 ・暗室として利用することを想定した配置とすること。 ・清掃しやすく防滑性・耐久性に優れた床材とすること。

葛西臨海水族園(仮称)整備等事業 入札説明書等修正箇所一覧

No	修正日	書類名	頁	大項目	中項目	小項目	細目	項目名	修正前	修正後
18	R4.3.3	様式集 様式4-5-4		(7)				圧力水槽室	<ul style="list-style-type: none"> ・展示・飼育等に必要な圧力水槽を設置すること。 ・必要となる範囲で加圧、減圧が可能な仕様とすること。 ・飼育用は繁殖センター内部に設置すること。 	<ul style="list-style-type: none"> ・展示・飼育等に必要な圧力水槽を設置すること。 ・必要となる範囲で加圧、減圧が可能な仕様とすること。 ・飼育用は繁殖センター内部に設置すること。 ・圧力水槽の主な仕様は以下とすること。 <p>①想定圧力は1MPaとし、加圧減圧が容易にできること。 ②展示水槽のハッチの開閉が容易にできること。 ③腐食しない材質であること。 ④展示窓をできるだけ大きくとること。 ⑤水温を3～15℃にコントロールでき、結露防止対策を講ずること。 ⑥輸送可能な加圧容器と展示用圧力水槽の接続が可能であること。</p>
19	R4.3.3	様式集 様式5-10-1						長期収支計画書(事業全体)	キャッシュフロー計算書	(2)キャッシュフロー計算書
20	R4.3.3	様式集 様式5-10-1						長期収支計画書(事業全体)	貸借対照表	(3)貸借対照表
21	R4.3.3	様式集 様式5-10-1						長期収支計画書(事業全体) 【提案書作成要領】	・消費税及び地方消費税は含めないこと。	・消費税及び地方消費税(以下、「消費税等」)は含めないこと。なお、(2)キャッシュフロー計算書については消費税等を含めて記載することも構わない。
22	R4.3.3	様式集 様式5-10-2						長期収支計画書(レストラン・カフェ運営業務除く)	キャッシュフロー計算書	(2)キャッシュフロー計算書
23	R4.3.3	様式集 様式5-10-2						長期収支計画書(レストラン・カフェ運営業務除く)	貸借対照表	(3)貸借対照表
24	R4.3.3	様式集 様式5-10-2						長期収支計画書(レストラン・カフェ運営業務除く) 【提案書作成要領】	・消費税及び地方消費税は含めないこと。	・消費税及び地方消費税(以下、「消費税等」)は含めないこと。なお、(2)キャッシュフロー計算書については消費税等を含めて記載することも構わない。
25	R4.3.3	様式集 様式5-10-3						長期収支計画書(レストラン・カフェ運営業務)	キャッシュフロー計算書	(2)キャッシュフロー計算書
26	R4.3.3	様式集 様式5-10-3						長期収支計画書(レストラン・カフェ運営業務)	貸借対照表	(3)貸借対照表

葛西臨海水族園(仮称)整備等事業 入札説明書等修正箇所一覧

No	修正日	書類名	頁	大項目	中項目	小項目	細目	項目名	修正前	修正後
27	R4.3.3	様式集 様式5-10-3						長期収支計画書(レストラン・カフェ運営業務) 【提案書作成要領】	・消費税及び地方消費税は含めないこと。	・消費税及び地方消費税(以下、「消費税等」)は含めないこと。なお、(2)キャッシュフロー計算書については消費税等を含めて記載することも構わない。
28	R4.3.3	様式集 様式5-12-1		(1)				施設整備業務の対価	支払対象期間	支払対象期間・支払時期(請求可能時期)
29	R4.3.3	様式集 様式5-12-1		(1)				施設整備業務の対価	「支払時期」の列	(列を削除)
30	R4.3.3	様式集 様式5-12-2		(2)				開業準備業務の対価	支払時期	支払時期(請求可能時期)
31	R4.3.3	様式集 様式5-12-2		(2)				開業準備業務の対価	-	※工期短縮により引渡し日を早める提案を行う場合は、始期(令和9年10月)を当該引渡し予定日に応じて修正すること。
32	R4.3.3	様式集 様式5-12-2		(3)				維持管理業務の対価	支払時期	支払時期(請求可能時期)
33	R4.3.3	様式集 様式5-12-2		(3)				維持管理業務の対価	-	(行を追加) 回:1 支払対象期間:令和10年3月～令和10年3月 支払時期(請求可能時期):令和10年4月