

東京都市計画道路

補助線街路第261号線  
(足立区神明二丁目~六木四丁目)

事業概要及び測量説明会

東京都第六建設事務所

# 本日の説明内容

- ・ 事業概要について
- ・ 測量の進め方について
- ・ 用地補償について

# 事業概要の説明事項

- 路線概要について
- 道路の構造について
- 今後の事業の進め方について

# 区部における都市計画道路の事業化計画

都内 約3,200km  
区部 約1,760km

第一次事業化計画

(昭和56年～平成2年)

第二次事業化計画

(平成3年～平成15年)

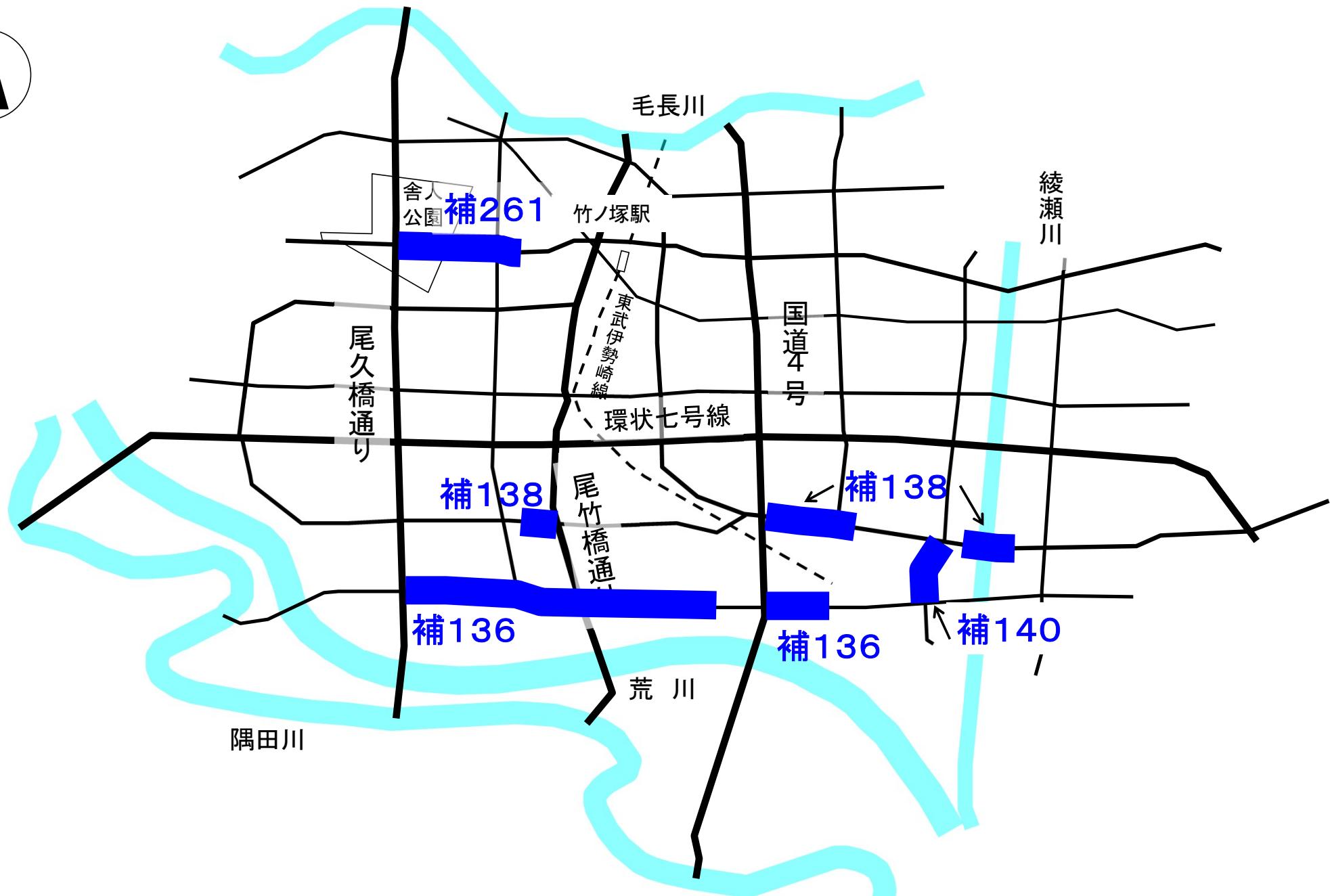
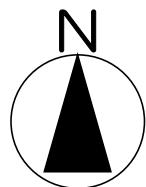
第三次事業化計画

(平成16年～平成27年)

補助第261号線 神明・伊興区間

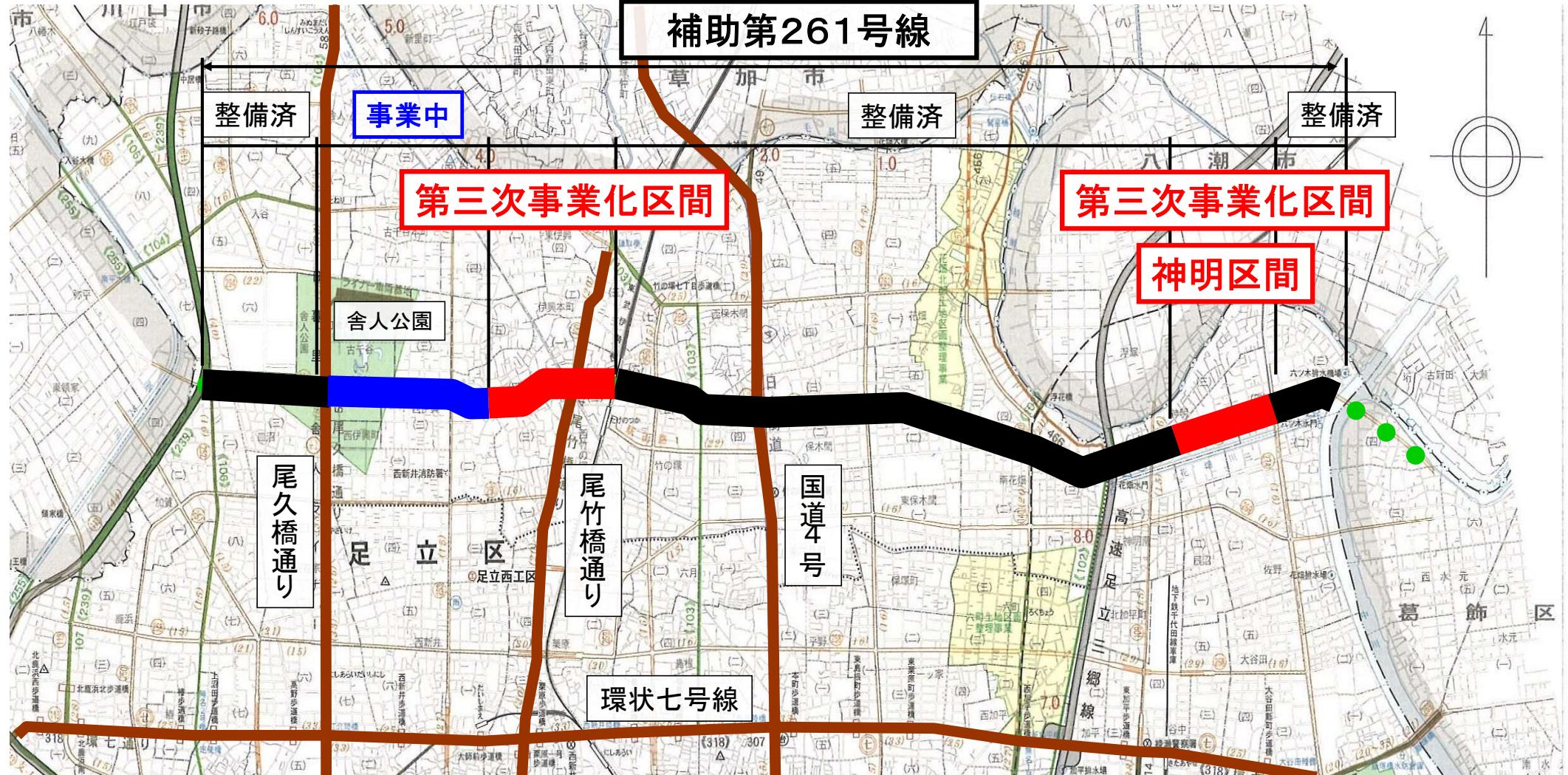
優先整備路線に選定

# 足立区における事業状況（東京都建設局施行）



# 補助261号線(足立区内)について

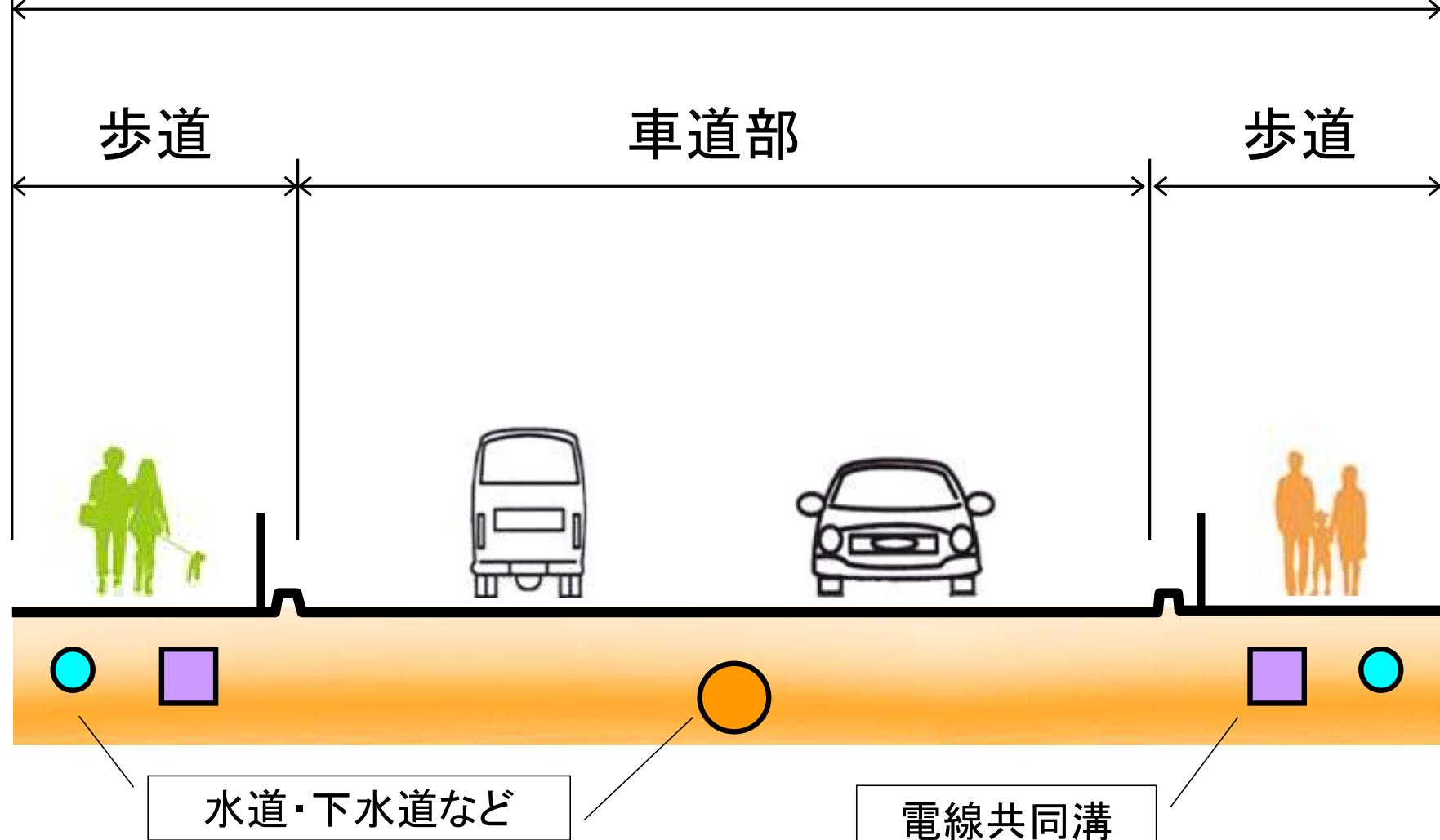
愛称: 舎人公園通り



# 補助261号線 神明区間について



# 道路構造(横断イメージ)



# 今後の事業の進め方

事業概要及び測量説明会

現況測量の実施

用地測量の実施

都市計画事業の認可

用地説明会

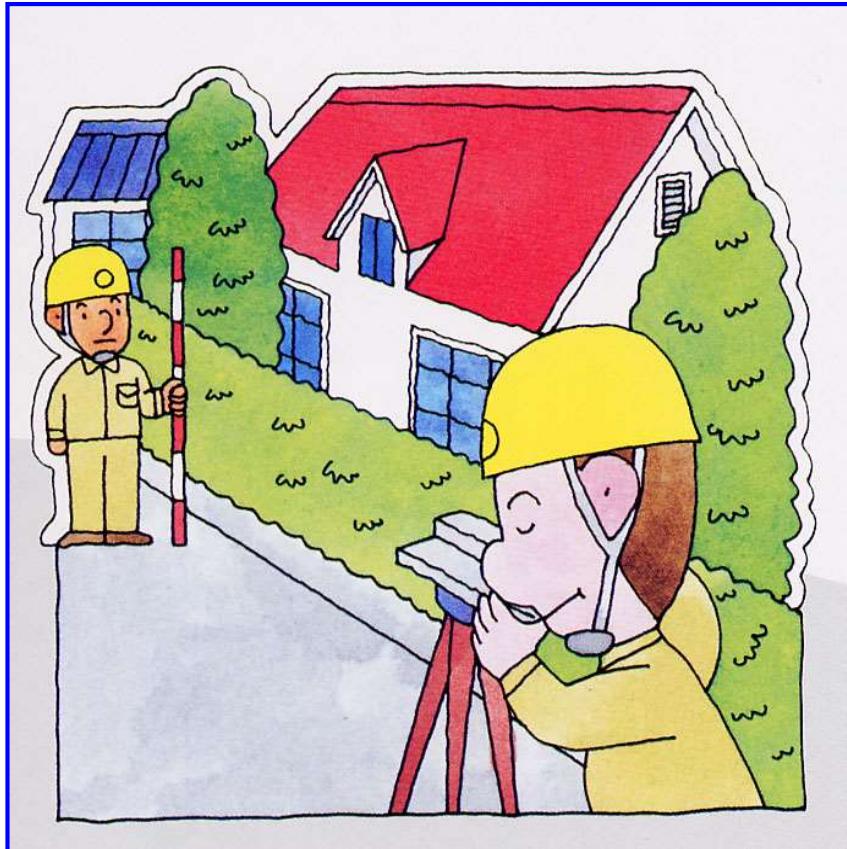
用地の取得・補償等

工事のお知らせ

工事の実施

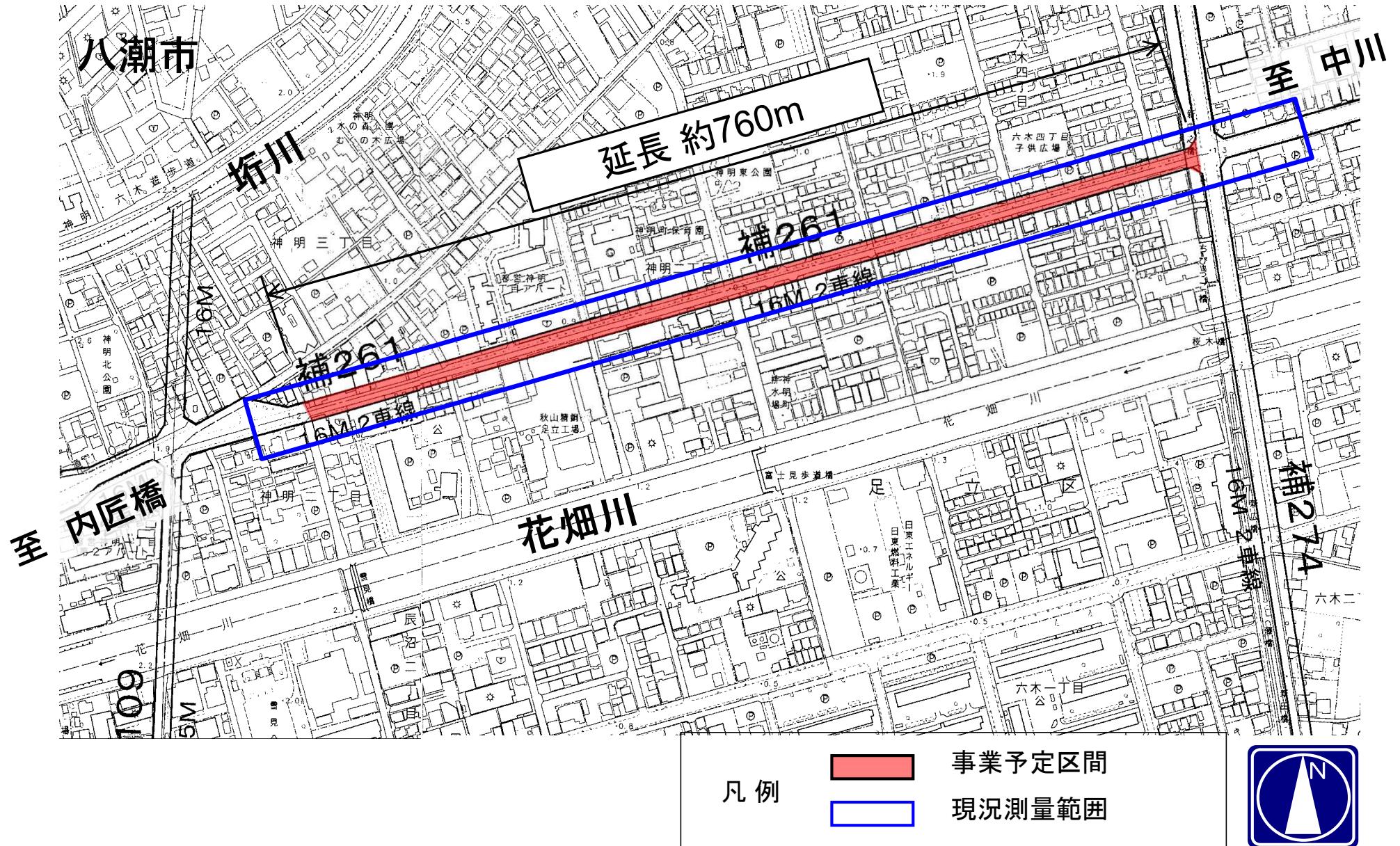
都市計画道路の完成

# 現況測量とは…



- ① 都市計画道路予定区域とその周辺にある建物、樹木、塀及び道路等の形状を調査し、現況の地形を表す現況平面図を作成します。
  - ② できあがった図面に都市計画道路の計画線を書き入れて、位置を明らかにします。
  - ③ 都市計画線の幅や都市計画道路の中心を現地に標示するために、杭または鉛を設置します。
- ※ 作業に入る前には、「測量作業のお知らせのチラシ」を郵便ポストなどにお配りし、お知らせしてから、測量作業を開始する予定です。

# 現況測量の範囲図



# 身分証明書、腕章(見本)

第 号

身 分 証 明 書

氏名

昭和 年 月 日 生

勤務先

住所

上記の者は東京都施行の下記委託に従事する者であることを証明する。

記

1. 件 名

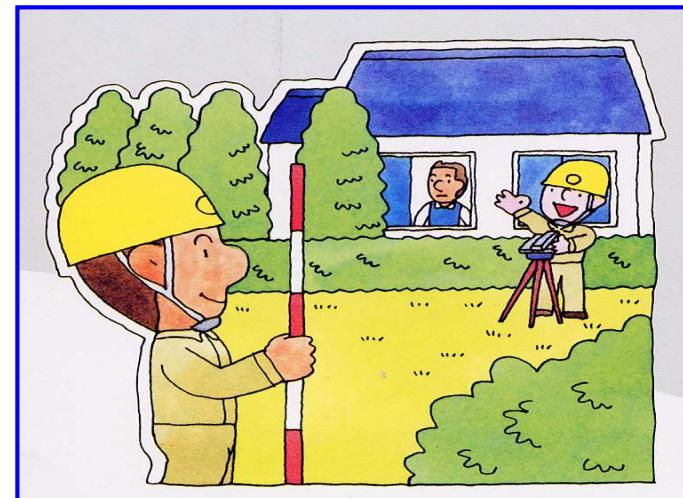
2. 委託場所

3. 委託期間 自 平成 年 月 日  
至 平成 年 月 日

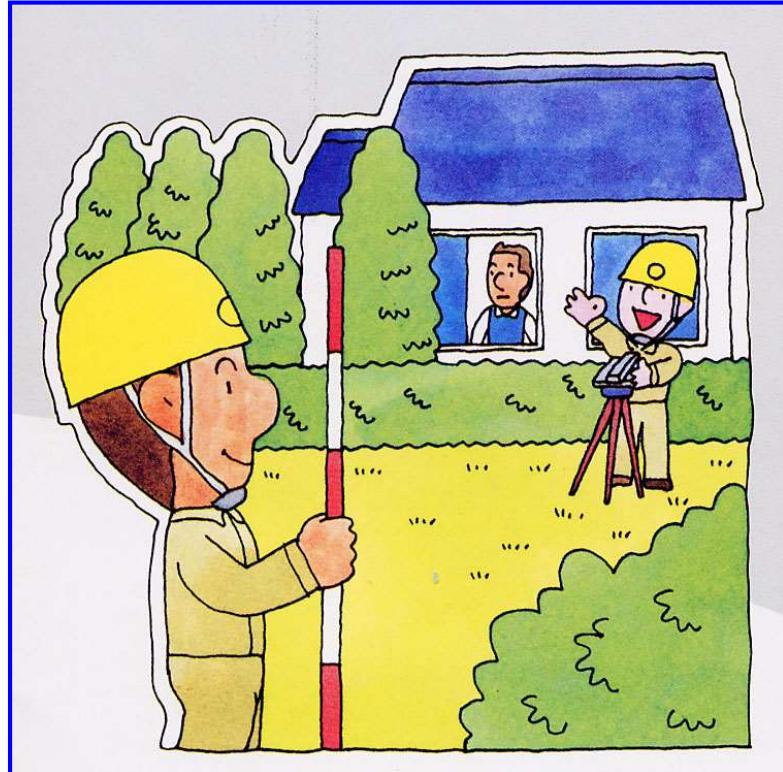
平成 年 月 日

東京都第六建設事務所長

公 印



# 用地測量とは…

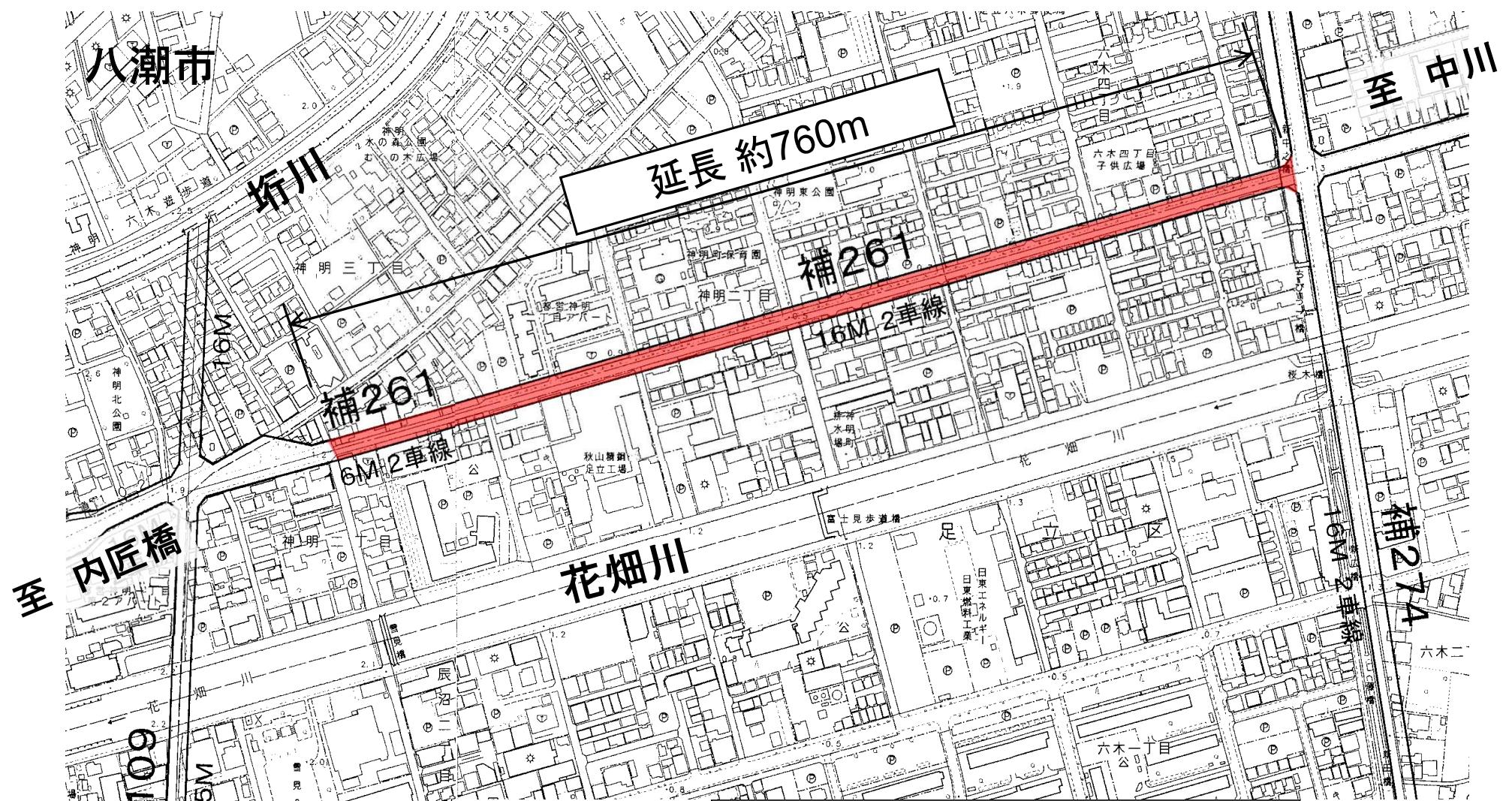


権利関係の資料とは（例）

1. 登記所に登記されている地積測量図
  2. 登記されていないが、隣接者が立会い確認の押印をした測量図
  3. 現地の杭や刻み、鉛等
- ※ 隣接者の立会いがない資料は参考資料となります（建築確認資料等）

- ① 都市計画道路に係る土地について、現地において**関係権利者の立会**の上、隣接する土地との境界等を調査・確認します。
  - ② 境界確認に基づき、一筆ごとに土地の測量を行い、用地取得に必要な面積の算出及び図面を作成します。
- ※ 関係する土地の権利者様に、立会いをお願いするお手紙を立会日の約2週間前に送らせていただきます。
- ※ 立会を行うに当たりましては、その土地の権利関係の資料を調査した上で、予めその土地に立ち入らせていただくこともあります

# 用地測量の範囲図

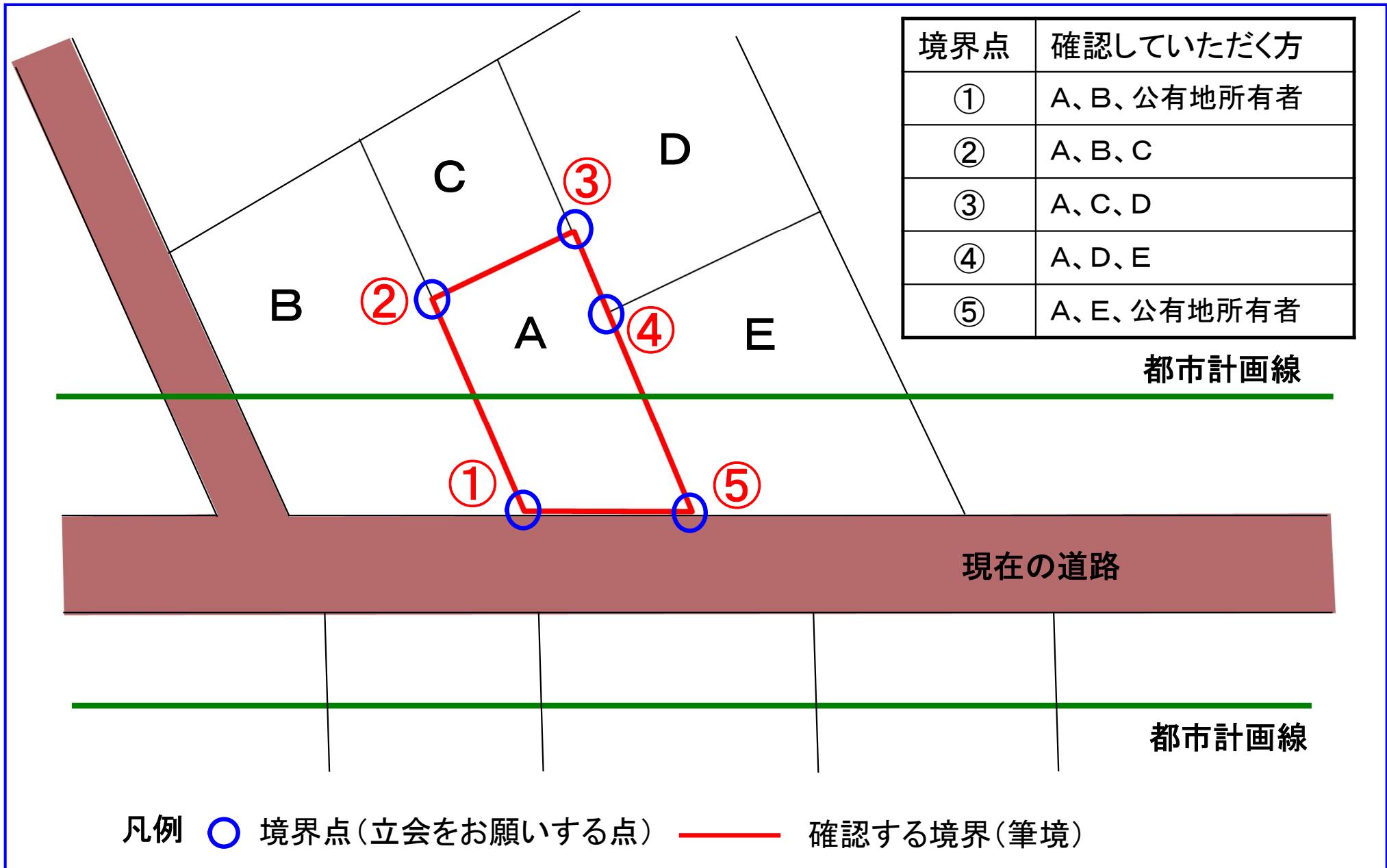


凡例

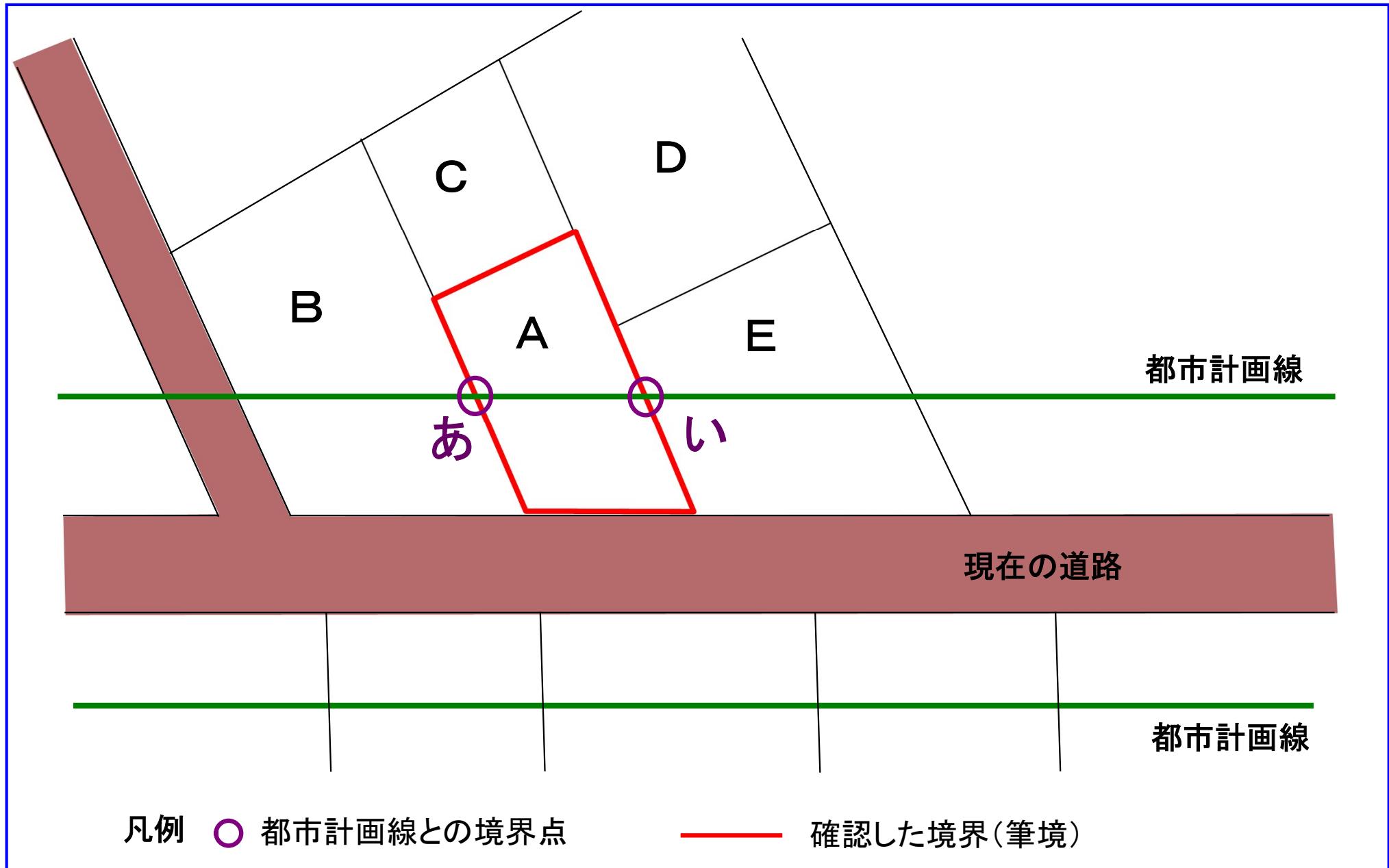
用地測量範囲



# 境界立会確認の例



# 都市計画線の標示



# お問合せ先

東京都第六建設事務所

工事課 測量係

TEL03(3882)1498

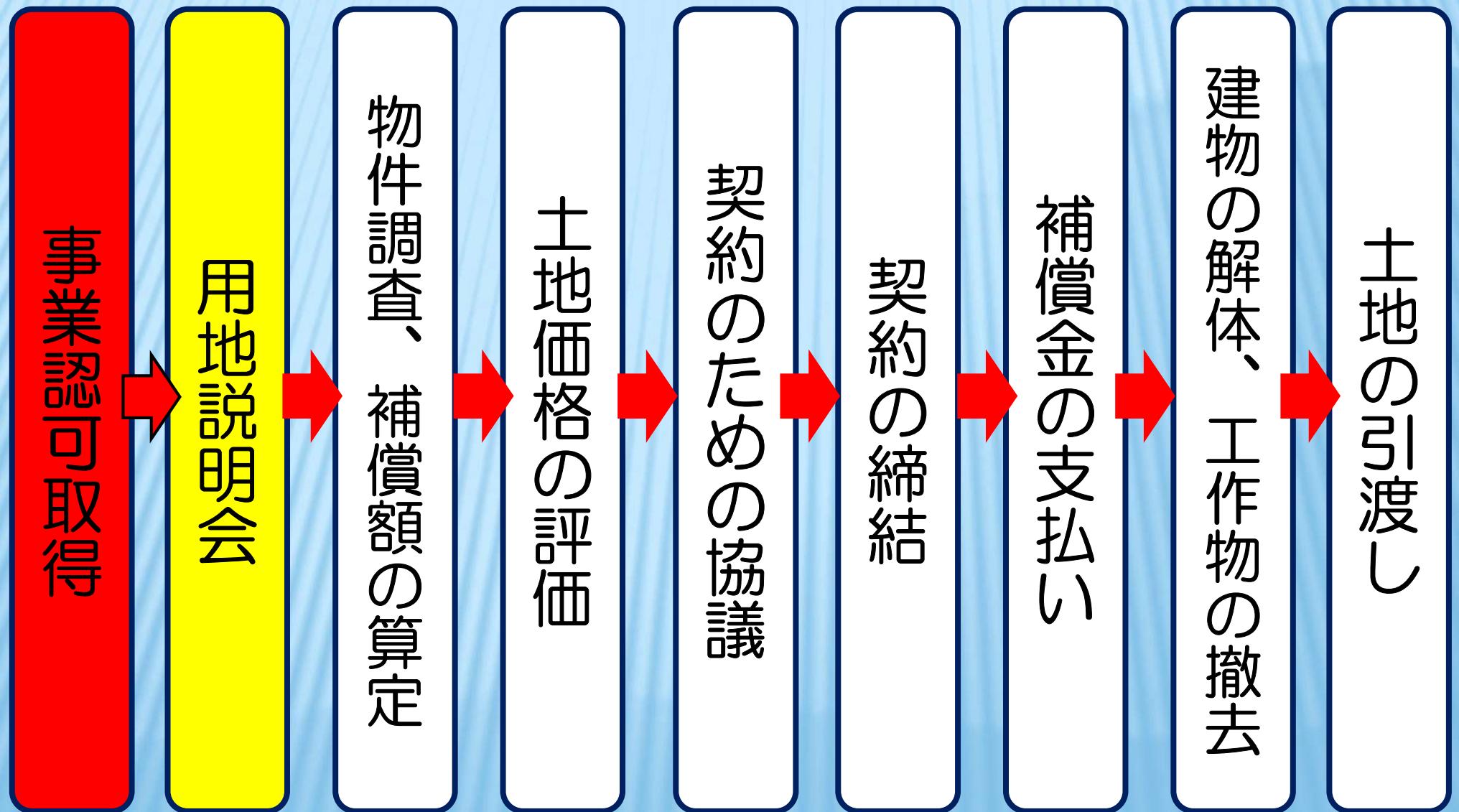
午前9時から午後5時30分まで

(土曜、日曜、祝日は除きます)

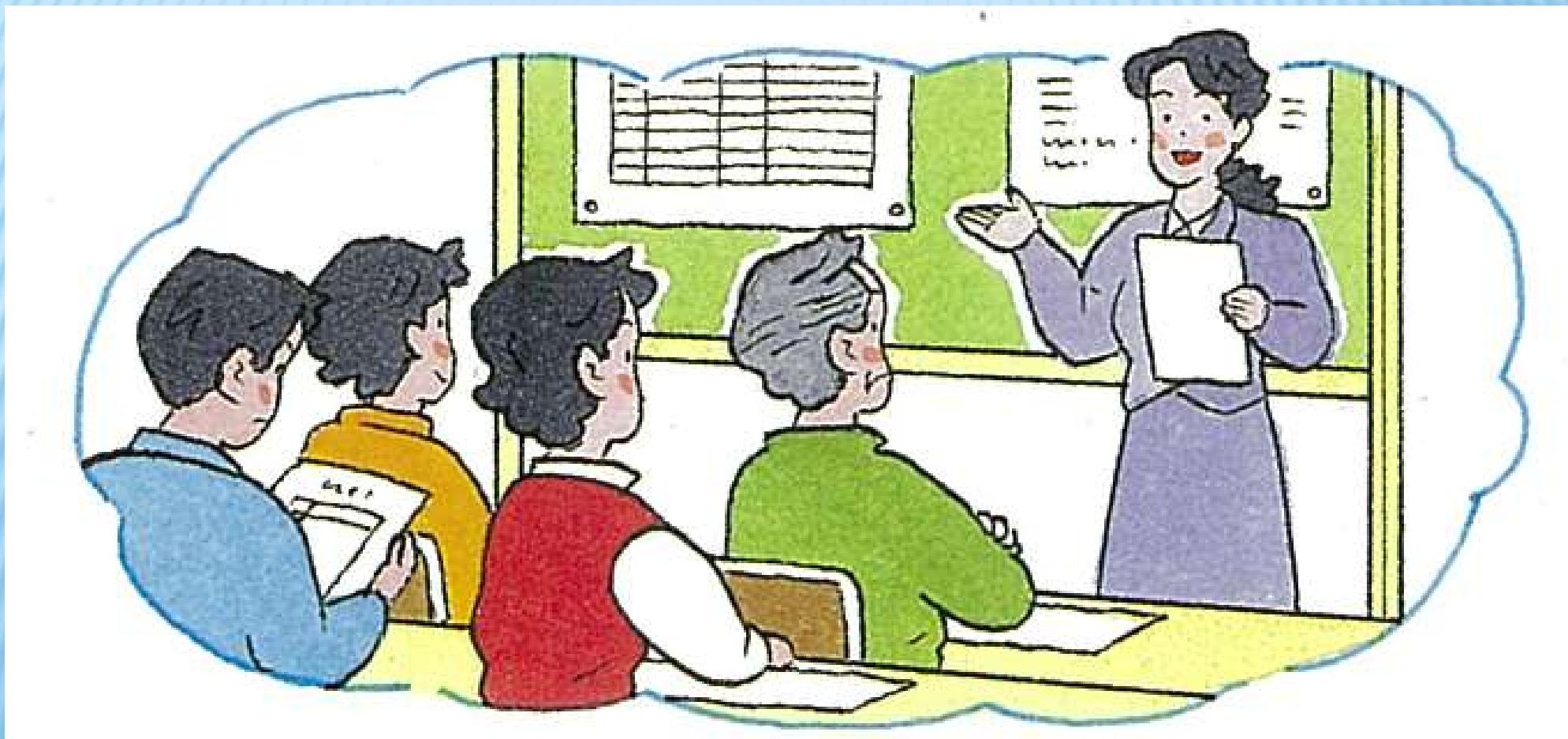
# 用地補償について



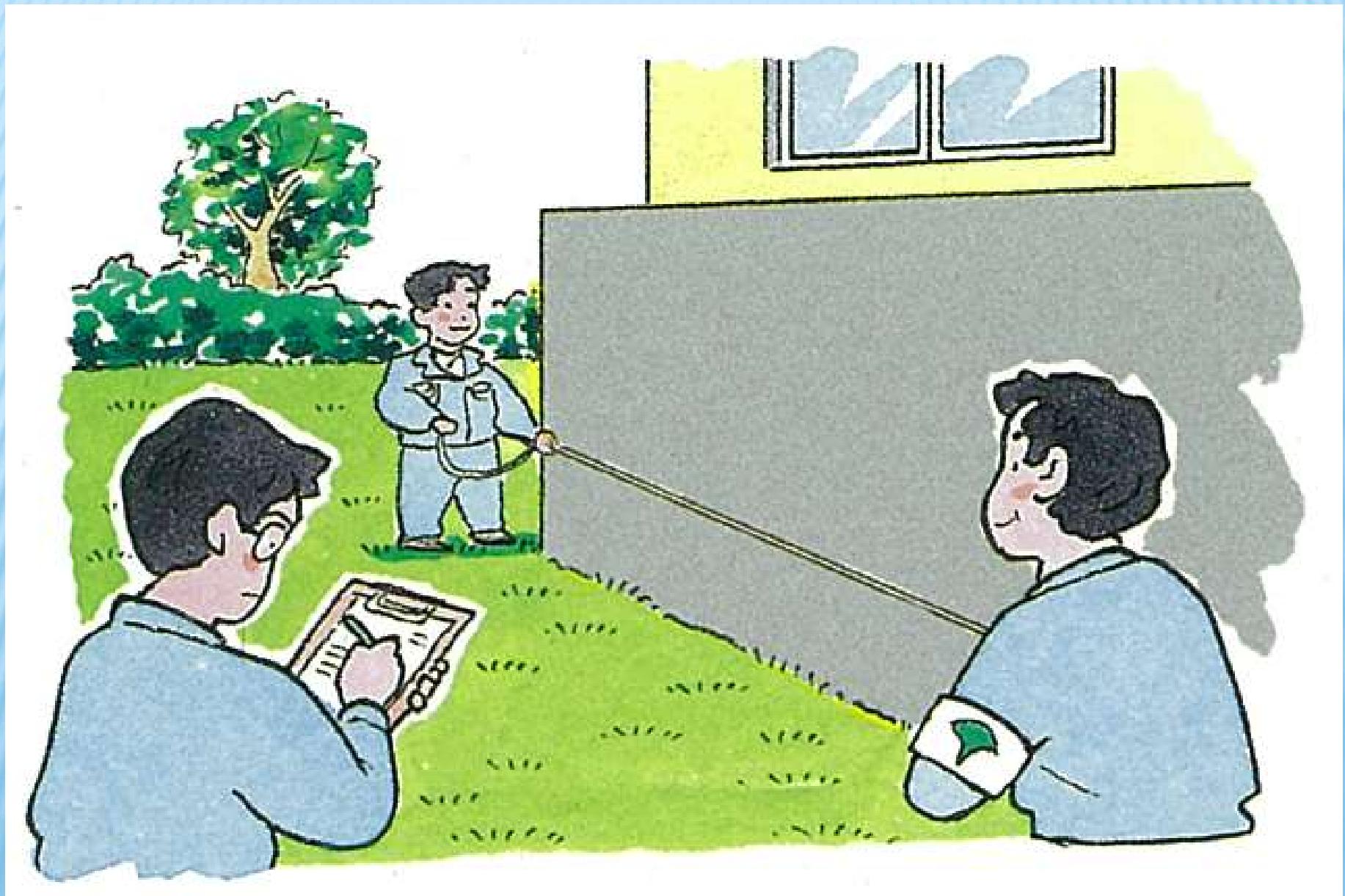
# 1 用地取得の一般的な流れ



## 2 用地説明会



### 3 物件調查



## 4 土地価格の評価



# 5 契約のための協議



# 6 契約の締結

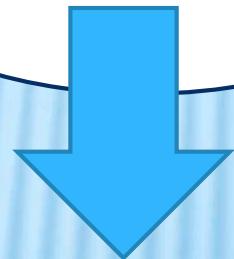


# 7 補償金の支払い



## 8 建物の解体、工作物の撤去

都職員による完了確認



残金の支払い

# 9 土地の引渡し



皆さまのご理解・ご協力を  
お願いいたします

東京都第六建設事務所