

東京都市計画道路

補助線街路第261号線
(足立区神明二丁目～六木四丁目)

事業概要及び測量説明会

東京都第六建設事務所

本日の説明内容

- 事業概要について
- 測量の進め方について
- 用地補償について

事業概要の説明事項

- 路線概要について
- 道路の構造について
- 今後の事業の進め方について

区部における都市計画道路の事業化計画

都内 約3,200km
区部 約1,760km

第一次事業化計画 (昭和56年～平成2年)

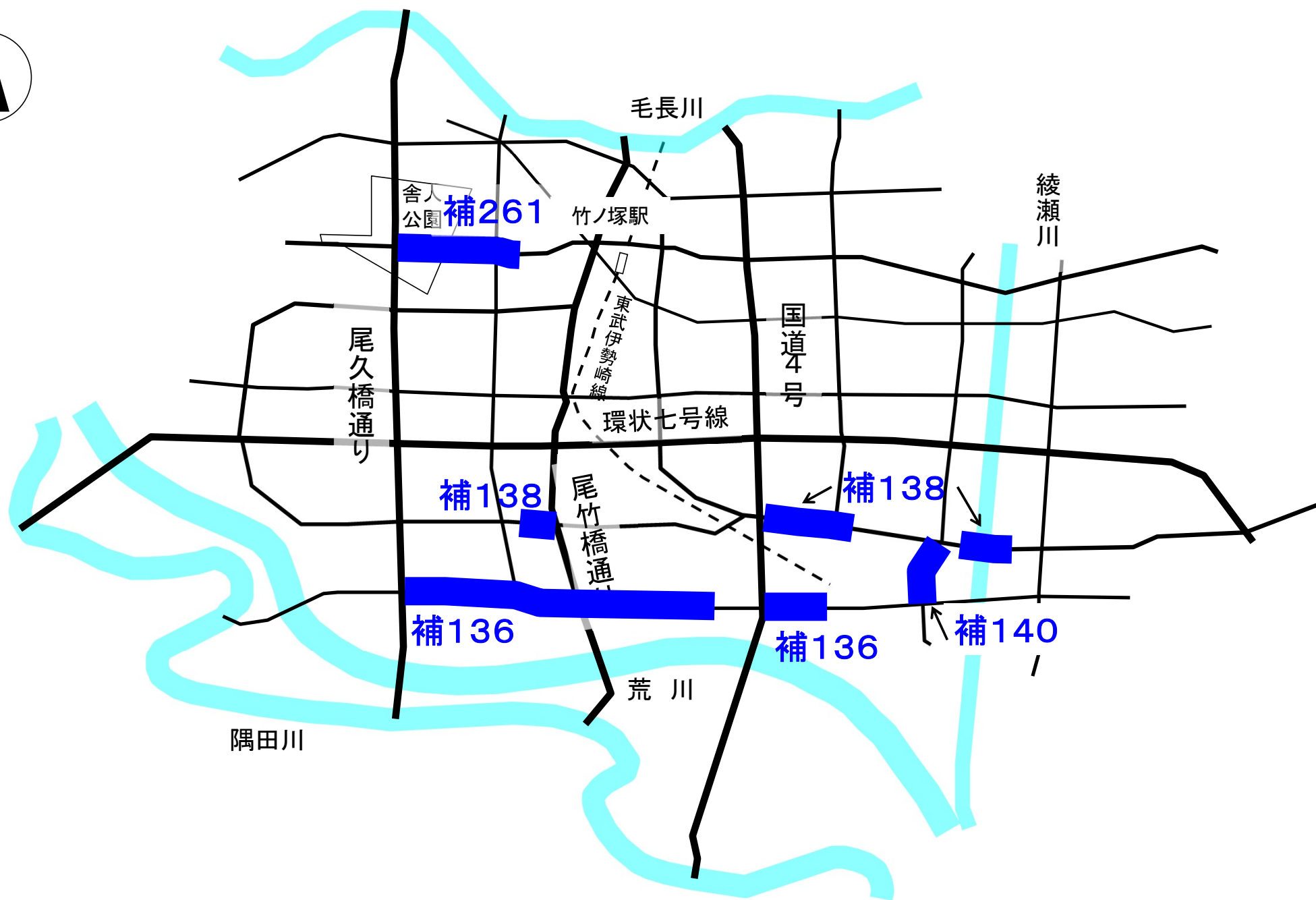
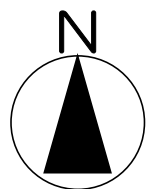
第二次事業化計画 (平成3年～平成15年)

第三次事業化計画 (平成16年～平成27年)

補助第261号線 神明・伊興区間

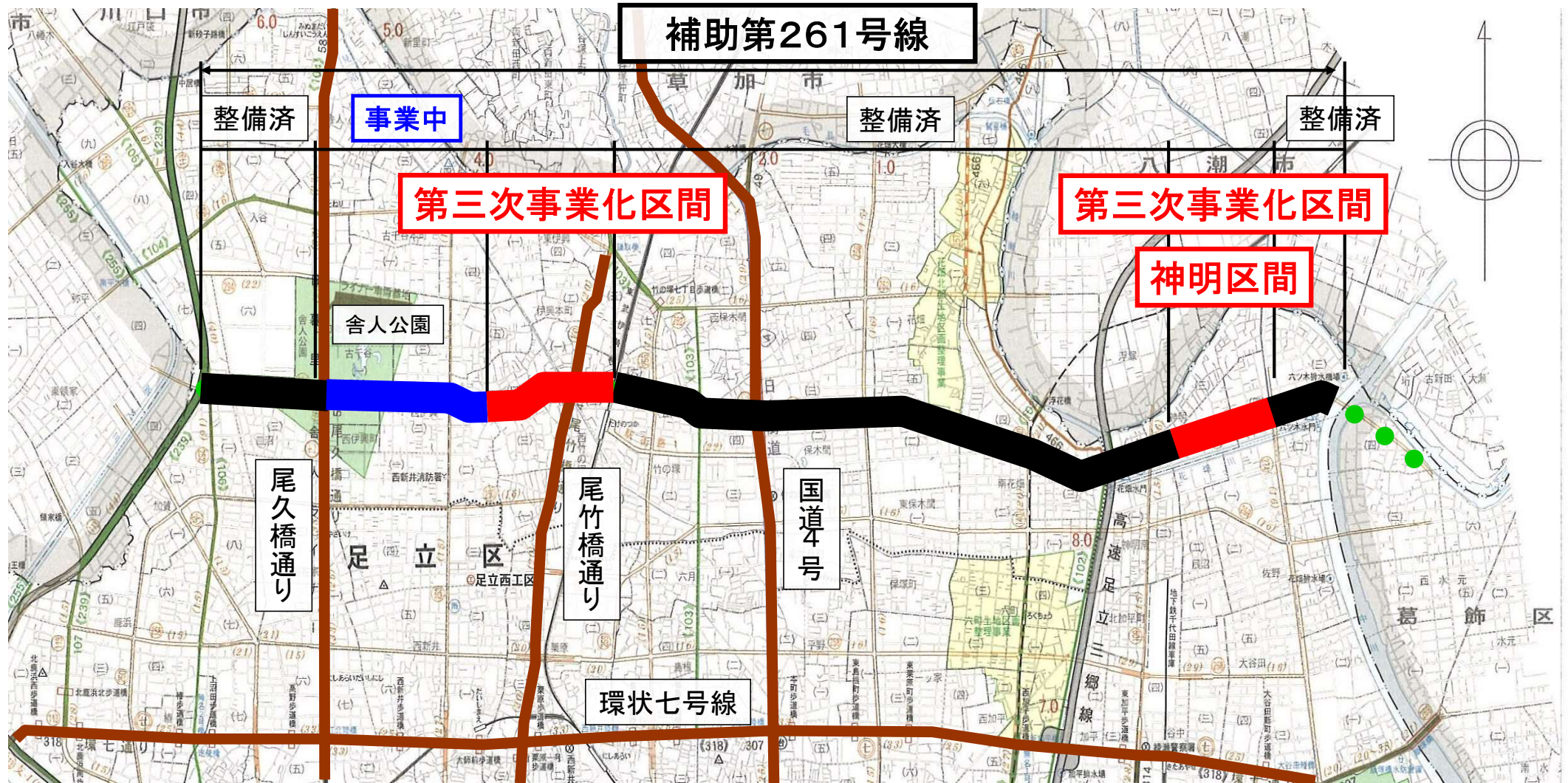
優先整備路線に選定

足立区における事業状況（東京都建設局施行）



補助261号線(足立区内)について

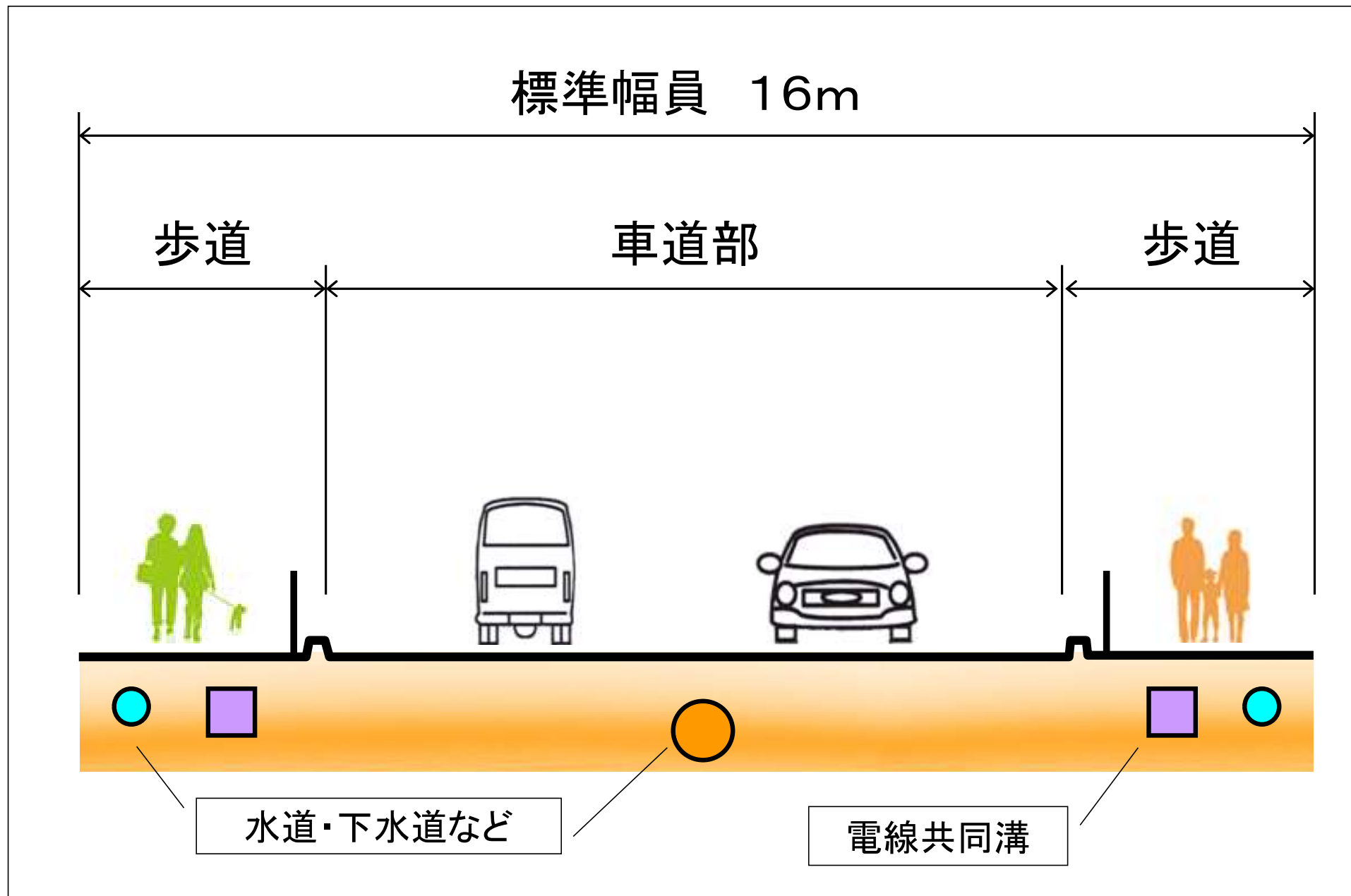
愛称: 舎人公園通り



補助261号線 神明区間 について



道路構造(横断イメージ)



今後の事業の進め方

事業概要及び測量説明会

現況測量の実施

用地測量の実施

都市計画事業の認可

用地説明会

用地の取得・補償等

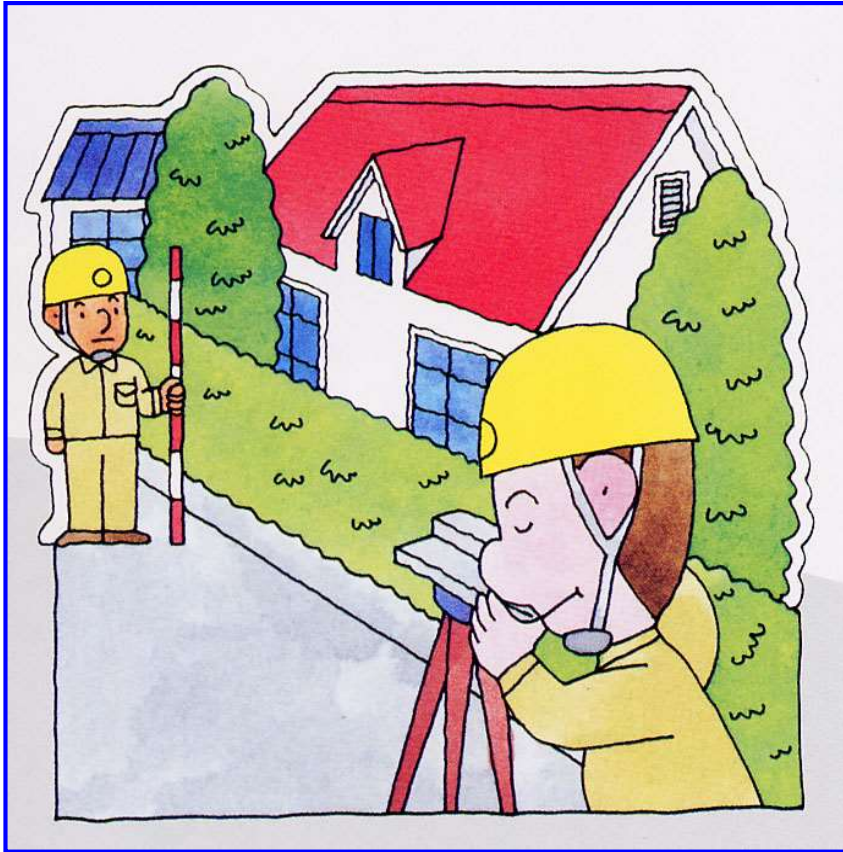
工事のお知らせ

工事の実施

都市計画道路の完成



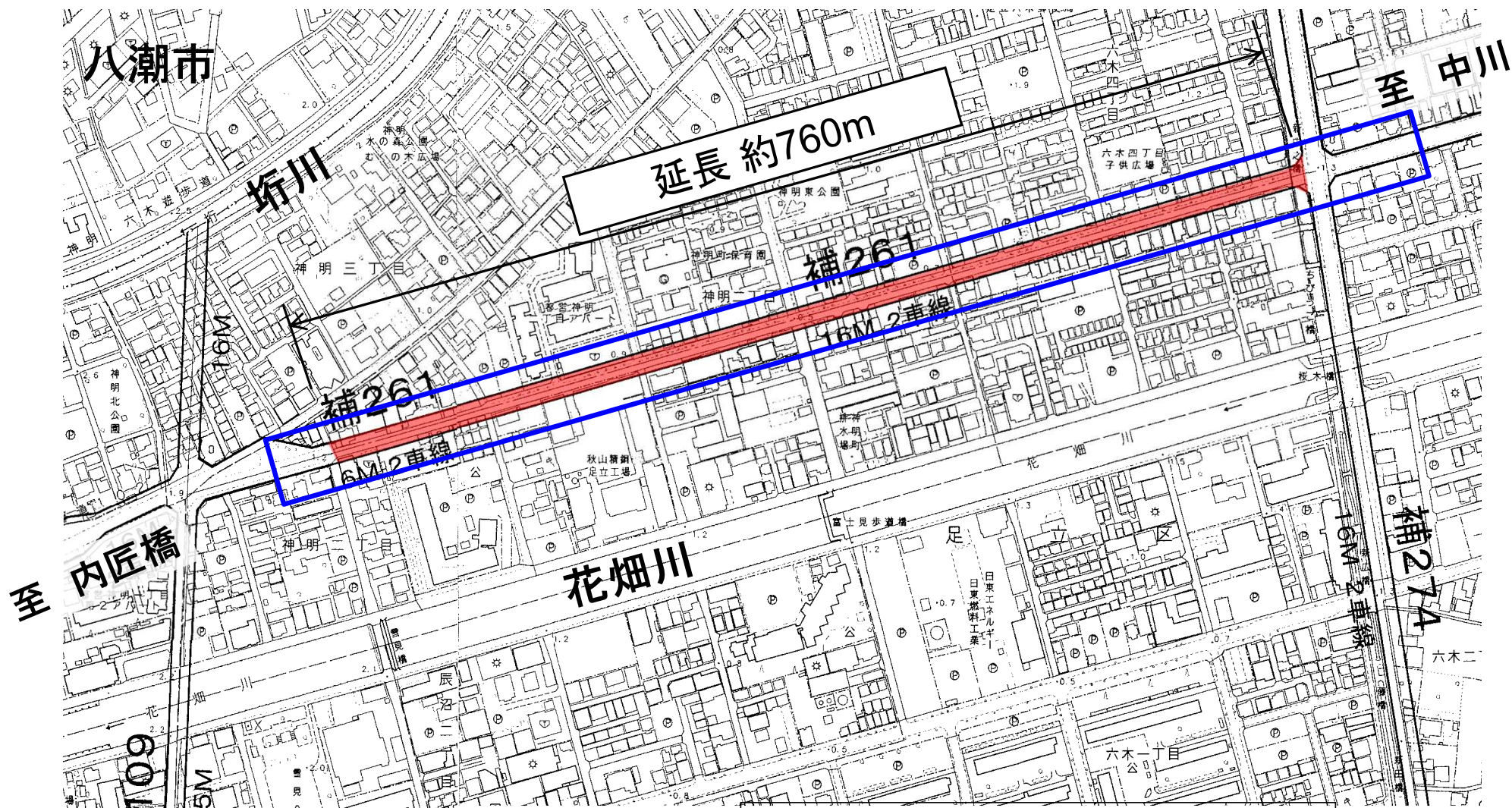
現況測量とは・・・



- ① 都市計画道路予定区域とその周辺にある建物、樹木、塀及び道路等の形状を調査し、現況の地形を表す現況平面図を作成します。
- ② できあがった図面に都市計画道路の計画線を書き入れて、位置を明らかにします。
- ③ 都市計画線の幅や都市計画道路の中心を現地に標示するために、杭または鉋を設置します。

※ 作業に入る前には、「測量作業のお知らせのチラシ」を郵便ポストなどにお配りし、お知らせしてから、測量作業を開始する予定です。

現況測量の範囲図



凡例



事業予定区間



現況測量範囲



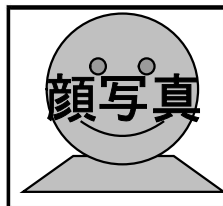
身分証明書、腕章(見本)

第 号 身分証明書

氏名

昭和 年 月 日生

勤務先
住所



上記の者は東京都施行の下記委託
に従事する者であることを証明する。

記

1. 件 名

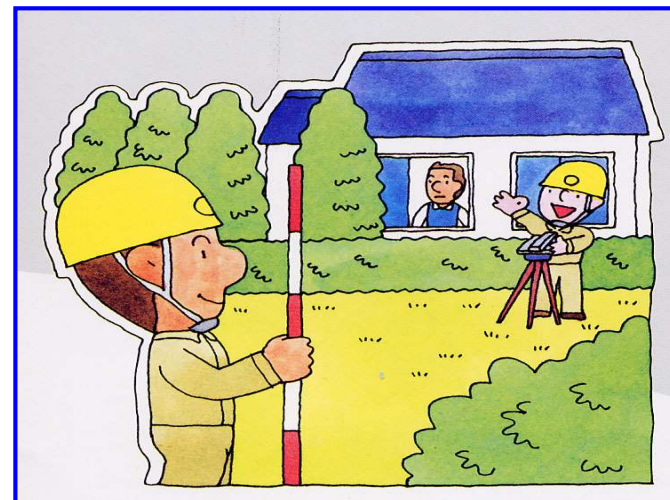
2. 委託場所

3. 委託期間 自 平成 年 月 日
至 平成 年 月 日
平成 年 月 日

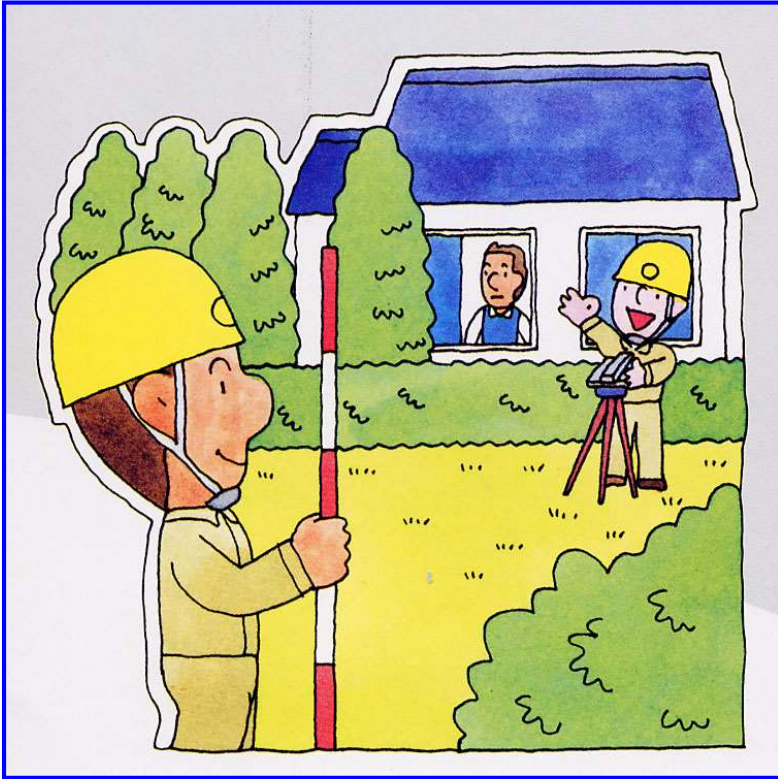
東京都第六建設事務所長

公 印

東京都建設局
受 託 会 社



用地測量とは・・・



権利関係の資料とは（例）

1. 登記所に登記されている地積測量図
 2. 登記されていないが、隣接者が立会い確認の押印をした測量図
 3. 現地の杭や刻み、鋳等
- ※ 隣接者の立会いがない資料は参考資料となります（建築確認資料等）

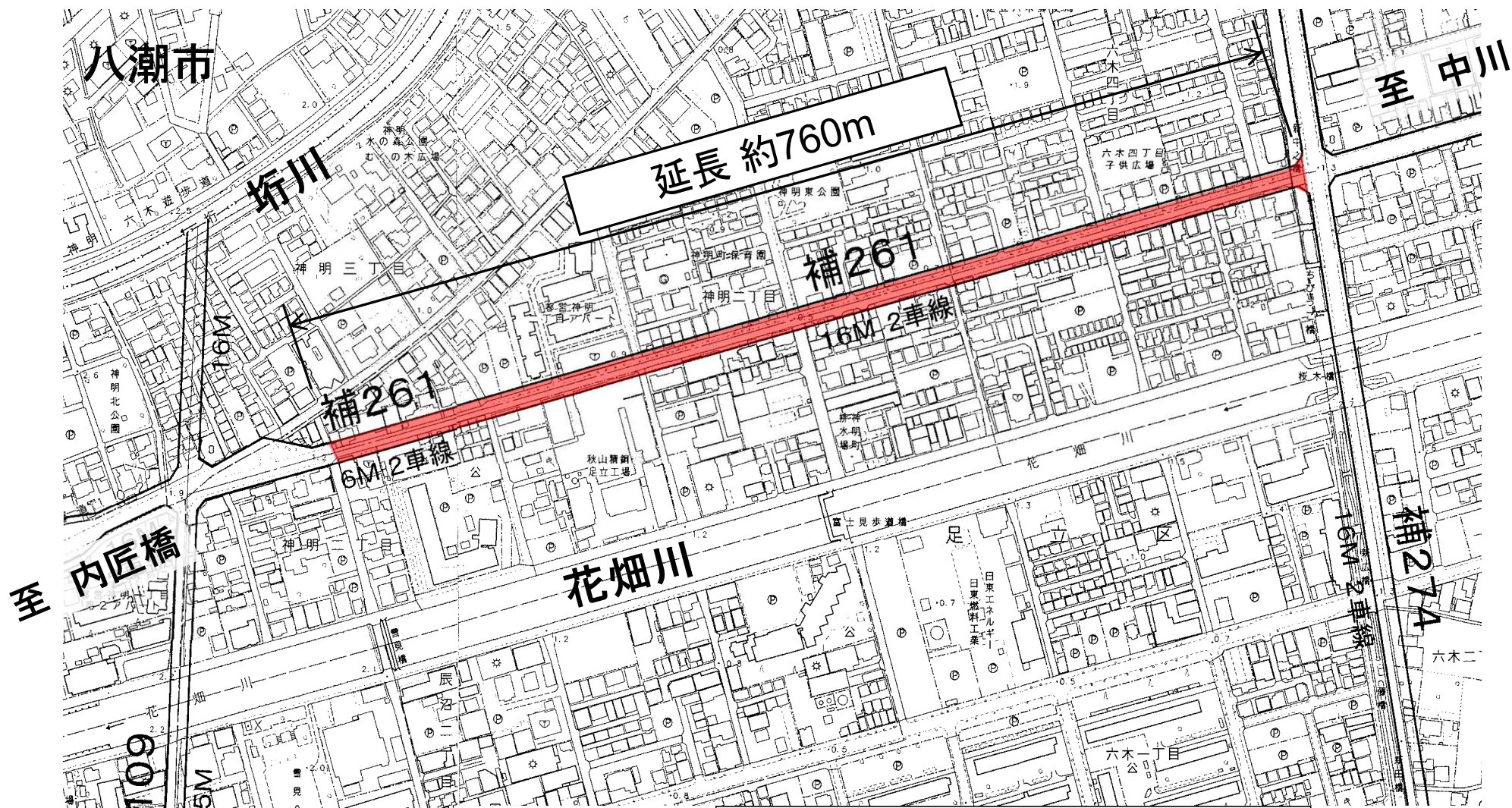
① 都市計画道路に係る土地について、現地において**関係権利者の立会**の上、隣接する土地との境界等を調査・確認します。

② 境界確認に基づき、一筆ごとに土地の測量を行い、用地取得に必要な面積の算出及び図面を作成します。

※ 関係する土地の権利者様に、立会いをお願いするお手紙を立会日の約2週間前に送らせていただきます。

※ 立会を行うに当たりましては、その土地の権利関係の資料を調査した上で、予めその土地に立ち入らせていただくこともございます

用地測量の範囲図



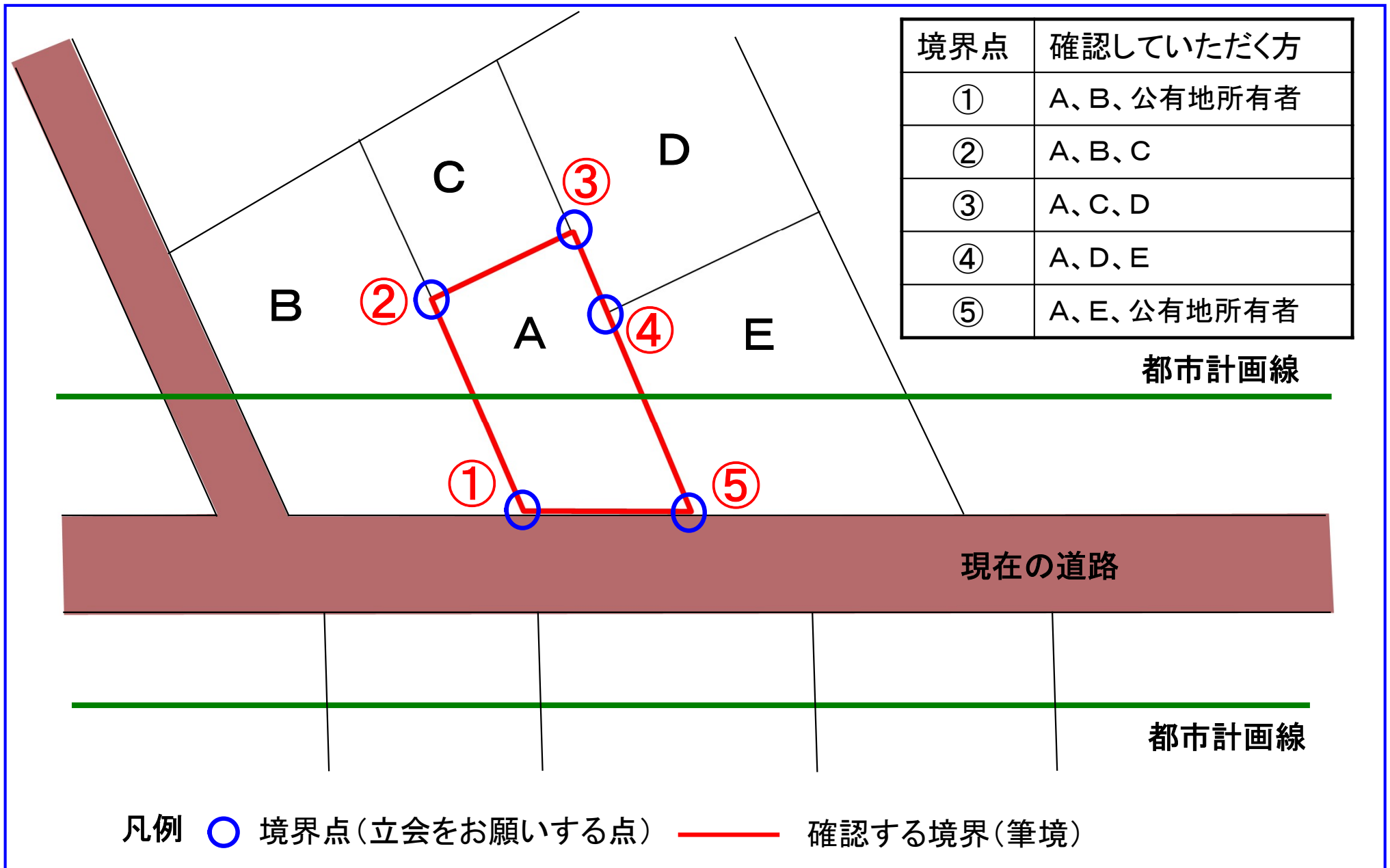
凡例



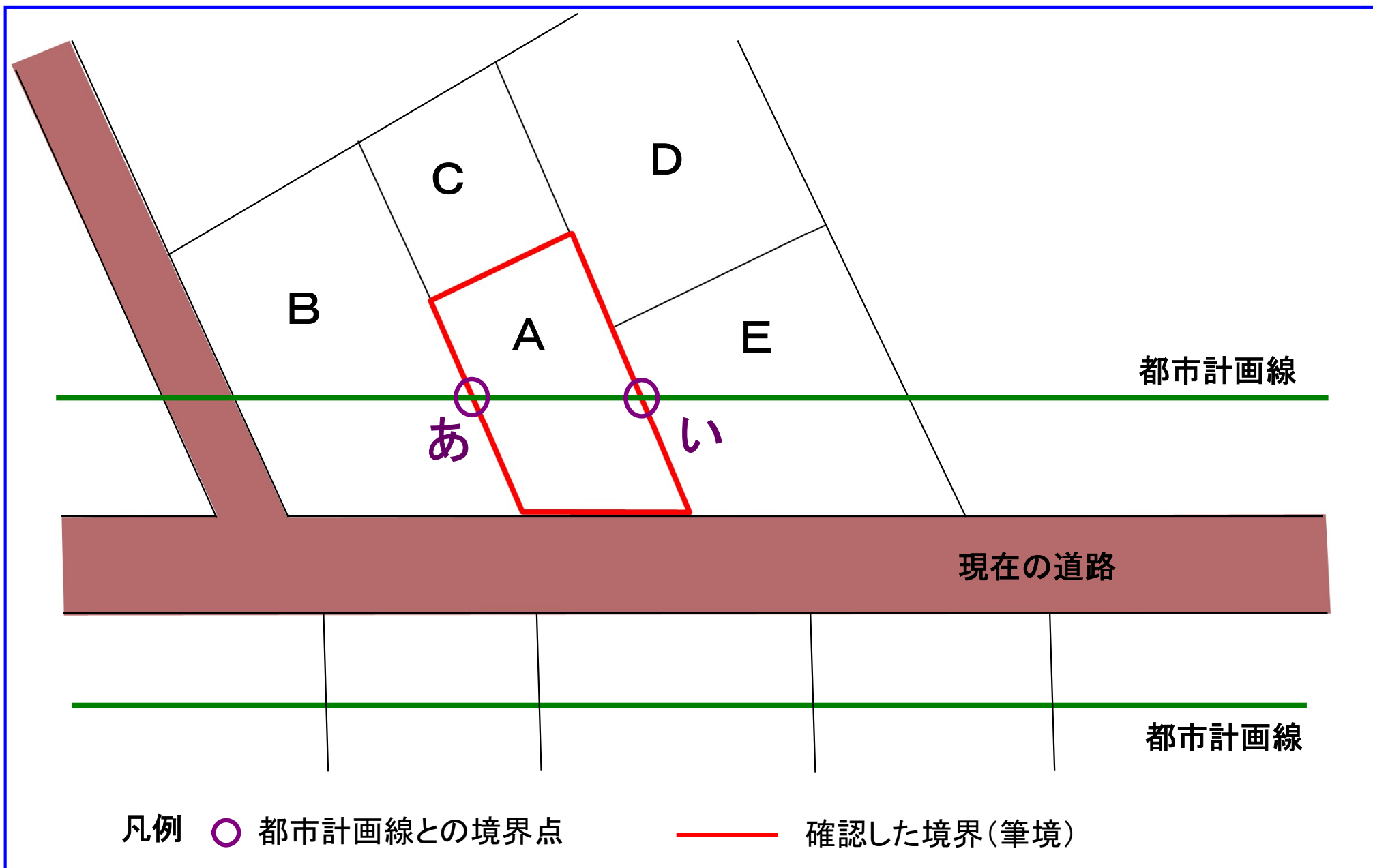
用地測量範囲



境界立会確認の例



都市計画線の標示



お問合せ先

東京都第六建設事務所

工事課 測量係

TEL03(3882)1498

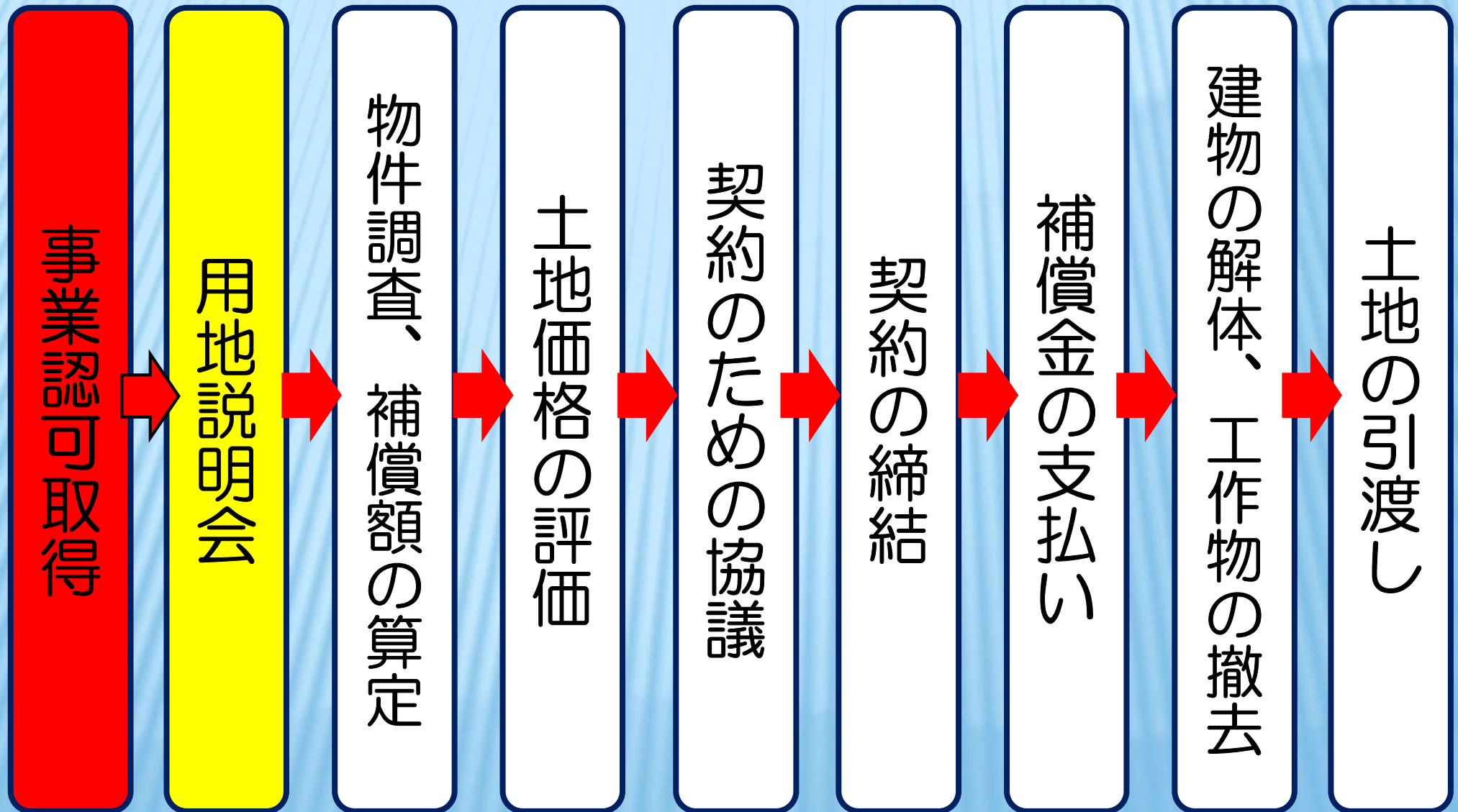
午前9時から午後5時30分まで

(土曜、日曜、祝日は除きます)

用地補償について



1 用地取得の一般的な流れ



2 用地説明会



3 物件調査



4 土地価格の評価



5 契約のための協議



6 契約の締結



7 補償金の支払い



8 建物の解体、工作物の撤去

都職員による完了確認



残金の支払い

9 土地の引渡し



皆さまのご理解・ご協力を
お願いいたします

東京都第六建設事務所