

木造住宅密集地域を改善する、命を守るみち ～特定整備路線～

●木密地域の現状

東京には、JR山手線の外側から環七通り沿いに木造住宅密集地域(木密地域)が広範に分布しており、次のような防災上の課題を抱えています。

- 老朽化した木造住宅が多いことなどから、「首都直下地震等による東京の被害想定」(平成24年度東京都防災会議)において、地震火災など大きな被害が想定されています。

- 狭い道路や行き止まり道路が多いなど、道路や公園等の都市基盤施設が不十分であり、消防活動等に支障をきたす恐れがあります。

震災時に特に甚大な被害が想定される木密地域(整備地域)

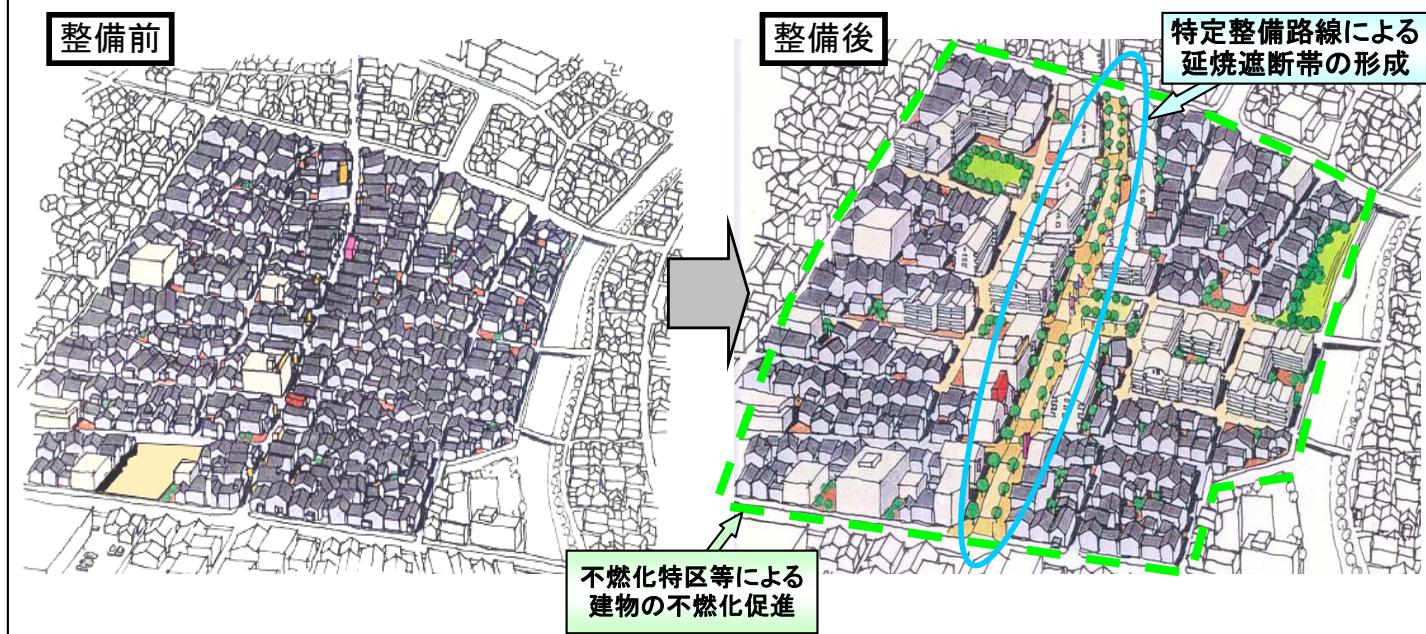
面積: 約7,000ha (区部の面積の11%)
居住人口: 約180万人 (区部の人口の20%)



●木密地域不燃化10年プロジェクト

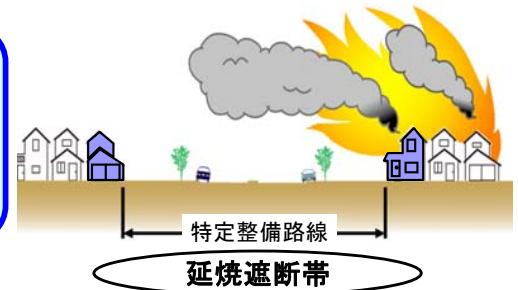
木密地域のなかで、震災時に特に甚大な被害が想定される約7,000haの整備地域を対象に、延焼遮断帯の形成(特定整備路線の整備)や市街地の不燃化促進(不燃化特区)などの取組を重点的・集中的に実施し、平成32年度までに「燃え広がらない・燃えないまち」の実現を目指します。

木密地域不燃化10年プロジェクトのイメージ



●特定整備路線

特定整備路線は、市街地の延焼を遮断するなど、整備地域の防災性の向上を図る都施行の都市計画道路であり、28区間・約26kmを候補区間として選定しています。関係権利者の皆様に対して生活再建支援を行いながら、平成32年度までの整備を目指します。

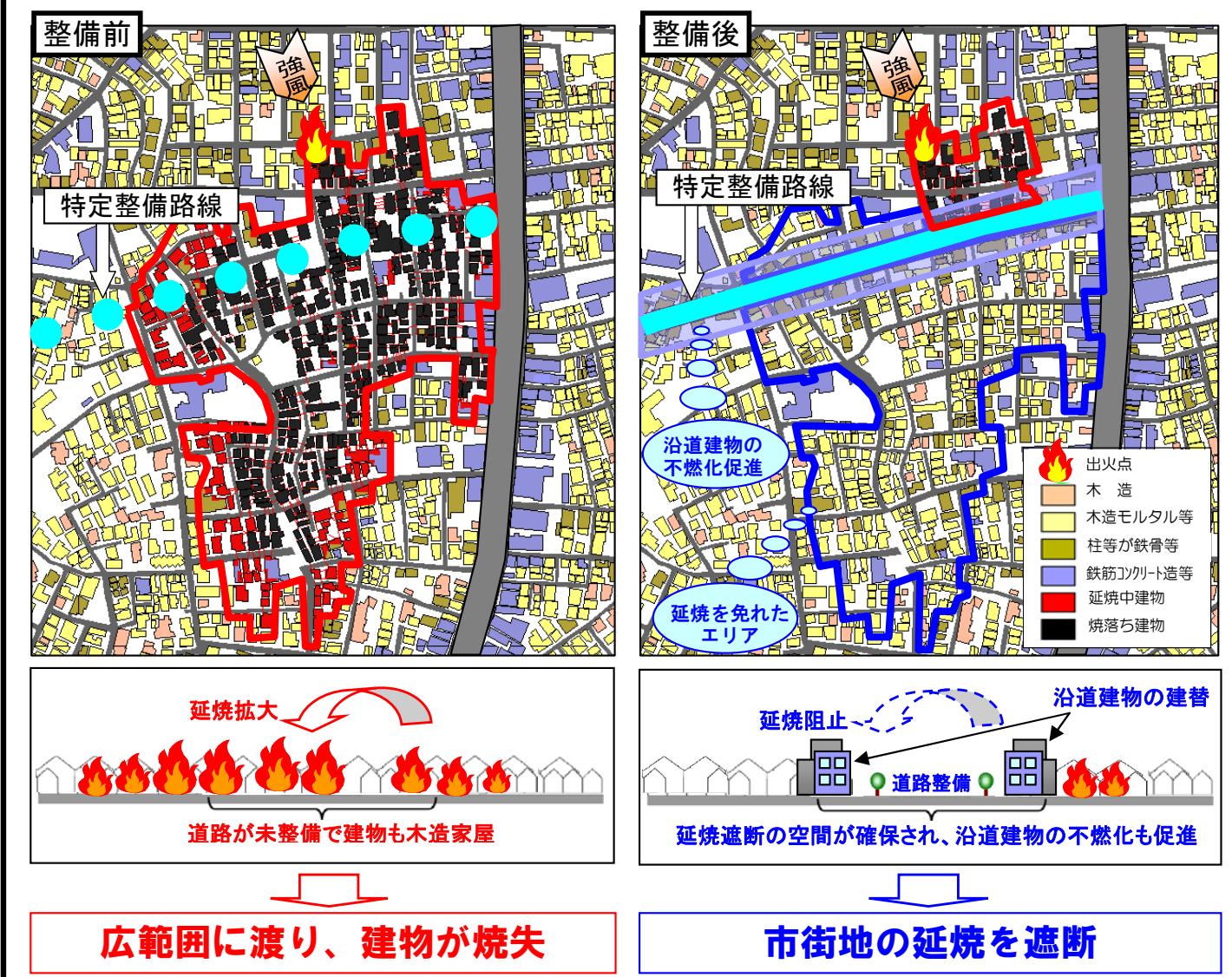


●特定整備路線を整備すると

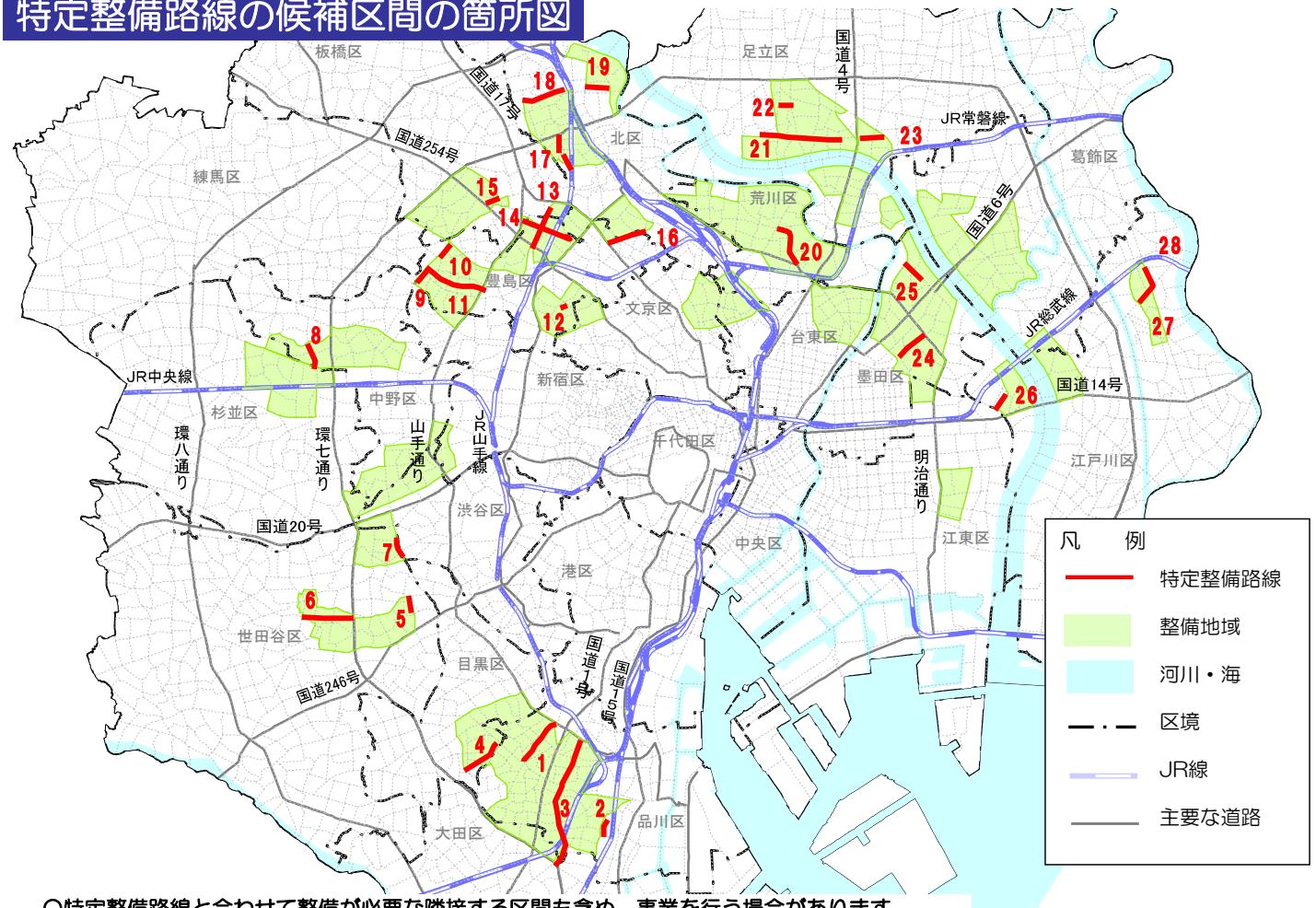
- 延焼遮断帯が形成され、大規模な市街地火災を防ぐことができます。
- 震災時の安全な避難路が確保されます。
- 緊急車両等の通行路が確保され、救助・救援活動が円滑に行われます。

特定整備路線の整備による延焼遮断効果

<火災発生から6時間後の延焼状況>



特定整備路線の候補区間の箇所図



○特定整備路線と合わせて整備が必要な隣接する区間も含め、事業を行う場合があります。

路線名	箇 所	延長(m)	所 在 区	路線名	箇 所	延長(m)	所 在 区		
林試の森周辺・荏原地域									
1 放射第2号線	西五反田七丁目～荏原二丁目	1,200	品川区	16 补助第81号線	豊四丁目～北西ヶ原三丁目	930	豊島区・北区		
2 补助第28号線	大井三丁目～五丁目	520	品川区	十条・赤羽西地域					
3 补助第29号線 ^{*1}	品大崎三丁目～大南馬込一丁目	3,490	品川区・大田区	17 补助第73号線	十条台二丁目～十条仲原二丁目 ^{*3}	890	北区		
4 补助第46号線	目黒本町五丁目付近 ^{*2}	510	目黒区	18 补助第86号線 ^{*1}	赤羽西五丁目～一丁目	1,150	北区		
世田谷区役所周辺・三宿・太子堂地域									
5 补助第26号線	三宿二丁目～池尻四丁目 ^{*2}	440	世田谷区	19 补助第86号線	志茂一丁目付近	640	北区		
6 补助第52号線	若林五丁目～豪徳寺一丁目	1,330	世田谷区	荒川地域					
北沢地域									
7 补助第26号線	目駒場四丁目～渋大山町 ^{*2}	550	渋谷区・世田谷区 目黒区	21 补助第136号線	扇一丁目～梅田三丁目 ^{*2}	1,910	足立区		
大和町・野方地域									
8 补助第227号線	大和町三丁目～四丁目	720	中野区	22 补助第138号線	西新井本町四丁目～木本二丁目	350	足立区		
南長崎・長崎・落合地域									
9 补助第26号線 ^{*1}	南長崎六丁目～長崎五丁目	280	豊島区	23 补助第136号線	足立一丁目～三丁目	630	足立区		
10 补助第26号線	千早四丁目～要町三丁目	430	豊島区	24 放射第32号線	押上三丁目～京島三丁目 ^{*2}	860	墨田区		
11 补助第172号線	西池袋四丁目～長崎五丁目	1,620	豊島区	25 补助第120号線 ^{*1}	墨田五丁目～三丁目	580	墨田区		
東池袋・大塚地域									
12 补助第81号線	南池袋二丁目～四丁目 ^{*2}	260	豊島区	26 补助第144号線 ^{*1}	平井二丁目付近	500	江戸川区		
池袋西・池袋北・滝野川地域									
13 补助第73号線 ^{*1}	豊池袋四丁目～板橋一丁目	1,070	豊島区・板橋区	27 补助第142号線	南小岩三丁目～八丁目 ^{*2} （一部）	530	江戸川区		
14 补助第82号線 ^{*1}	豊上池袋三丁目～板橋大山金井町	1,170	豊島区・板橋区	28 补助第143号線	南小岩八丁目付近 ^{*2} （一部）	640	江戸川区		
大谷口周辺地域									
15 补助第26号線 ^{*1}	大山町付近	410	板橋区	※1 鉄道との交差や道路構造について検討が必要な路線 ※2 事業中区間 ※3 十条駅西口地区市街地再開発事業区間は除く					

http://www2.wagamachi-guide.com/tokyo_tokeizu/

<都市整備局の都市計画情報インターネット提供サービスのアドレス>

※ 上記のサイトの案内に従って、各区間の住所から検索すると、都市計画図（縮尺1/2,500）をご覧になれます。

問い合わせ先

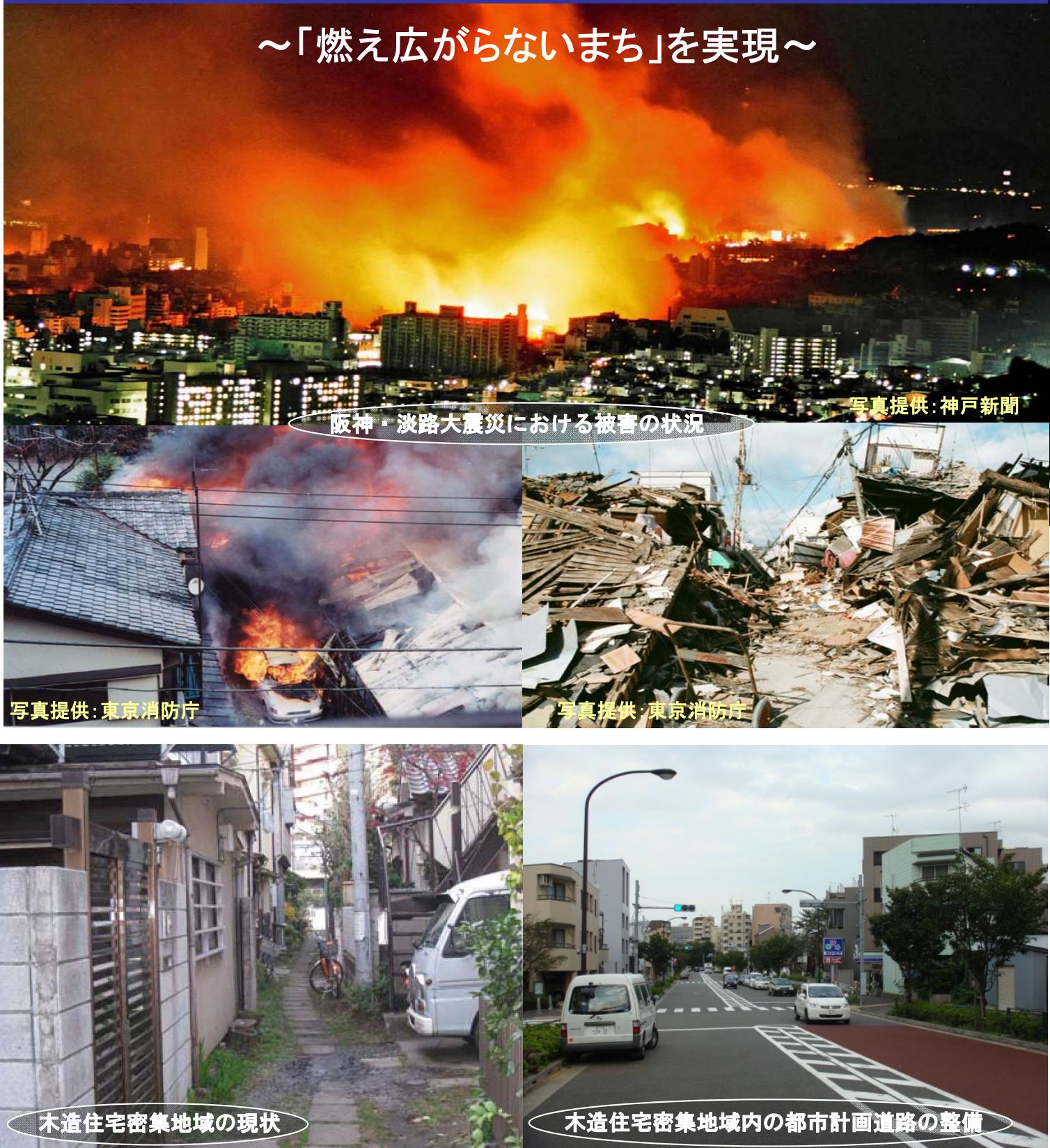
建設局道路建設部計画課
都市整備局市街地整備部企画課

電話番号 (03)-5320-5322
電話番号 (03)-5320-5121

平成25年 1月

もくみつ 『木密地域不燃化10年プロジェクト』 特定整備路線の概要

～「燃え広がらないまち」を実現～



市街地の延焼を遮断し、避難や救援活動の空間ともなる防災上効果の高い
都市計画道路(特定整備路線)の整備を推進します。



東 京 都