

東京都市計画道路

補助線街路第90号線
幹線街路環状第4号線

用地測量説明会

東京都第六建設事務所

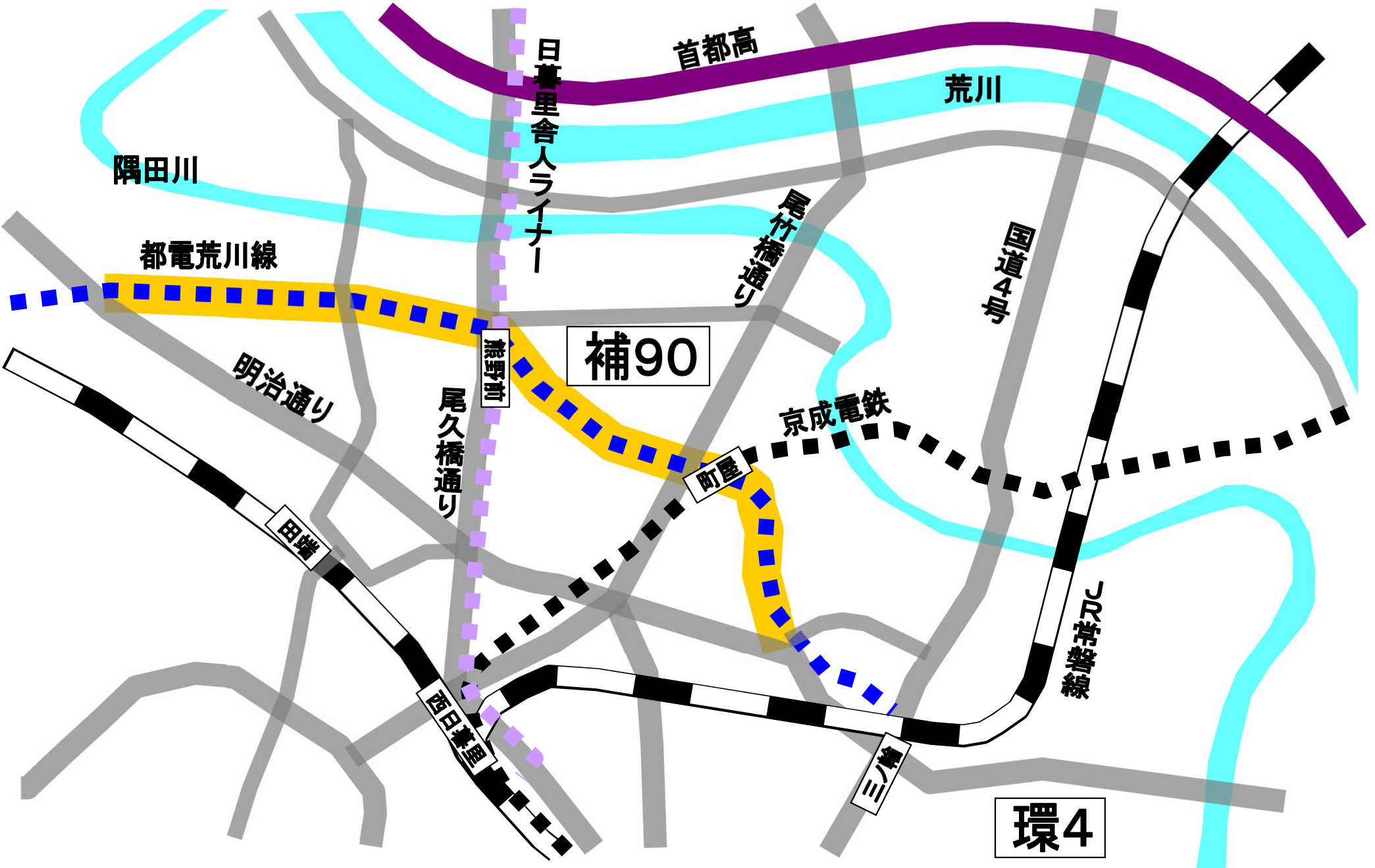
本日の説明内容

- 事業概要について
- 用地測量について
- 用地補償について

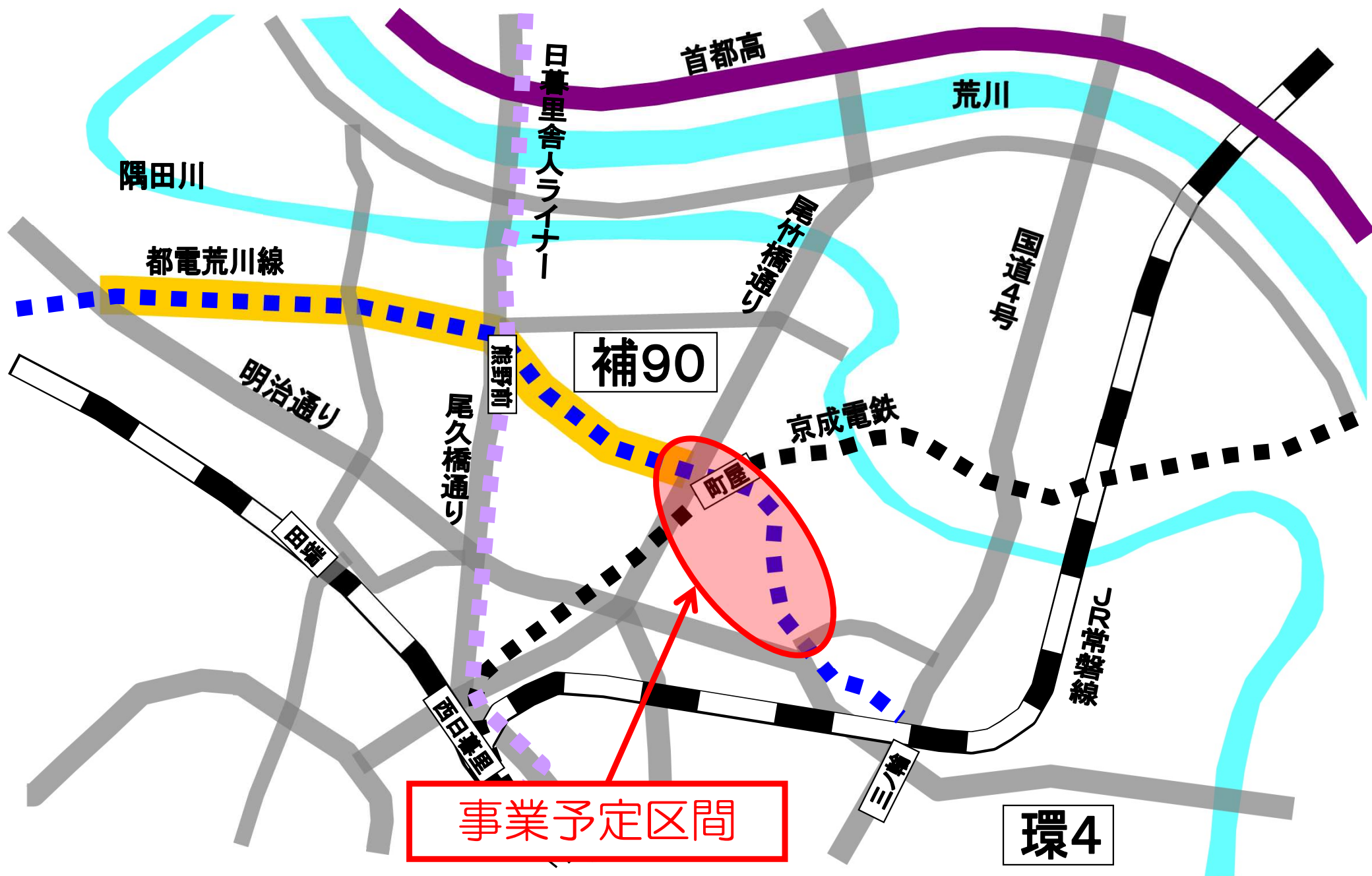
事業概要の説明事項

- 路線概要について
- 木密地域不燃化10年プロジェクト
及び 特定整備路線について
- 道路の構造について
- 今後の事業の進め方について

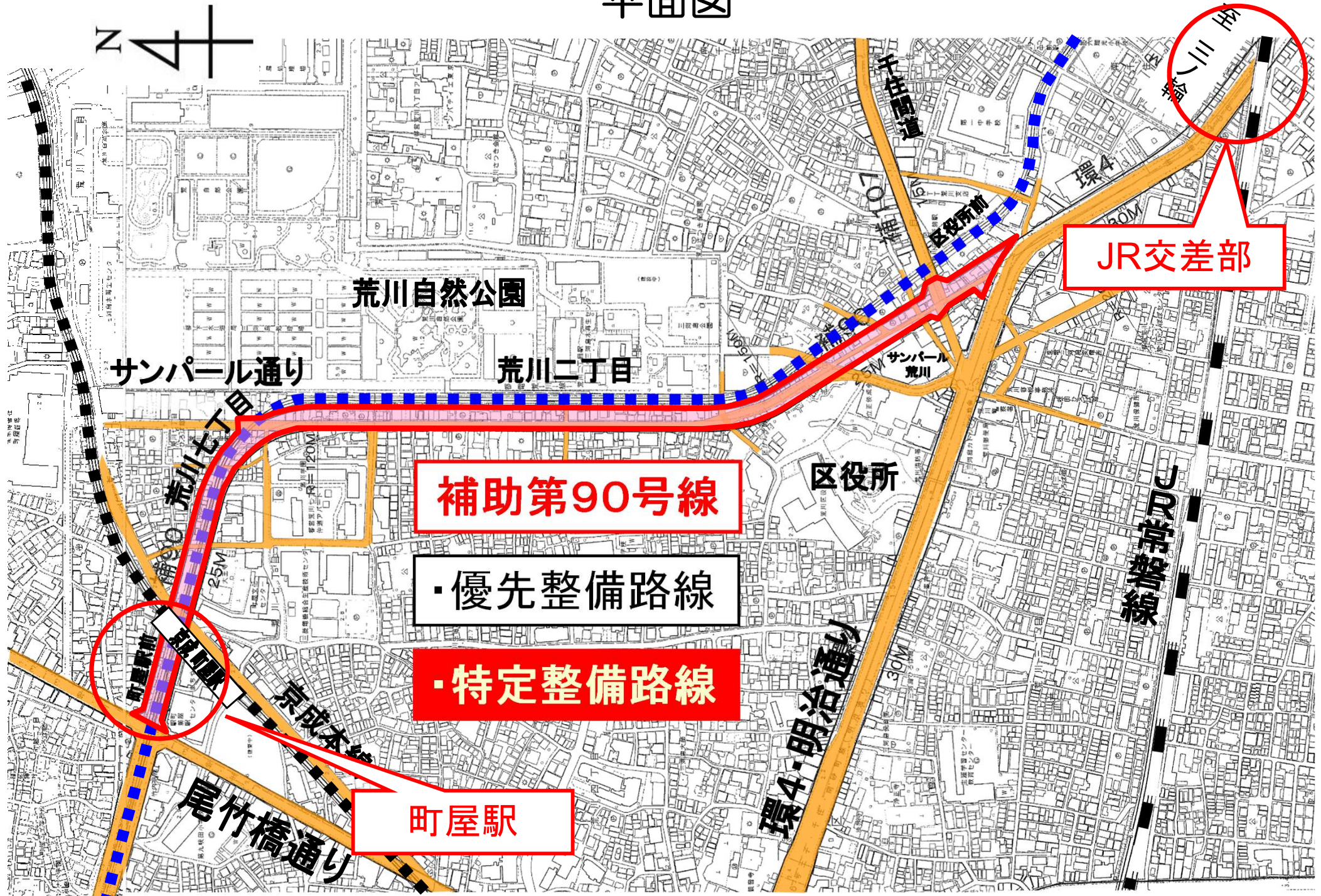
補助第90号線 路線図



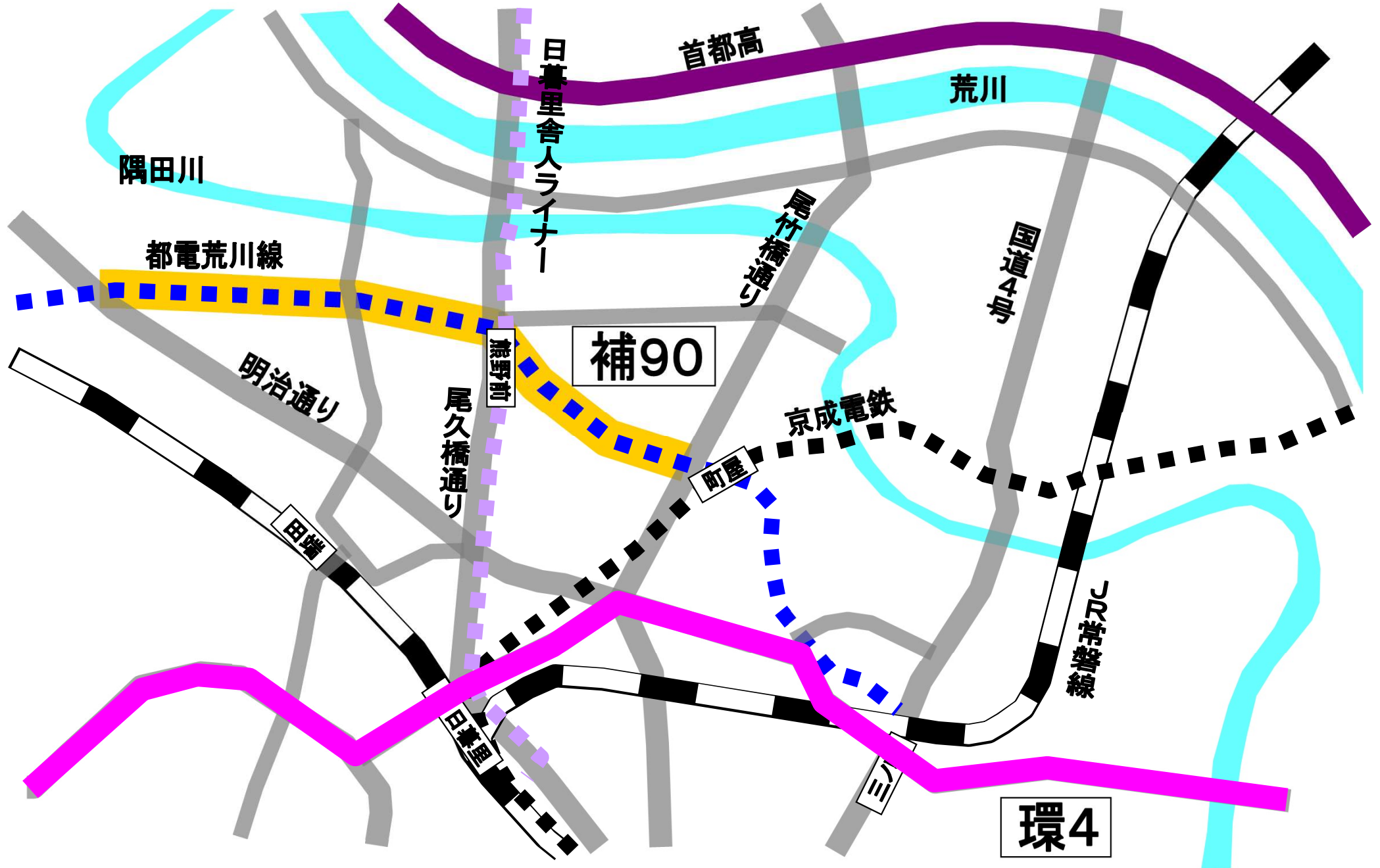
補助第90号線 路線図



平面図



路線図



平面図



木密地域の実況

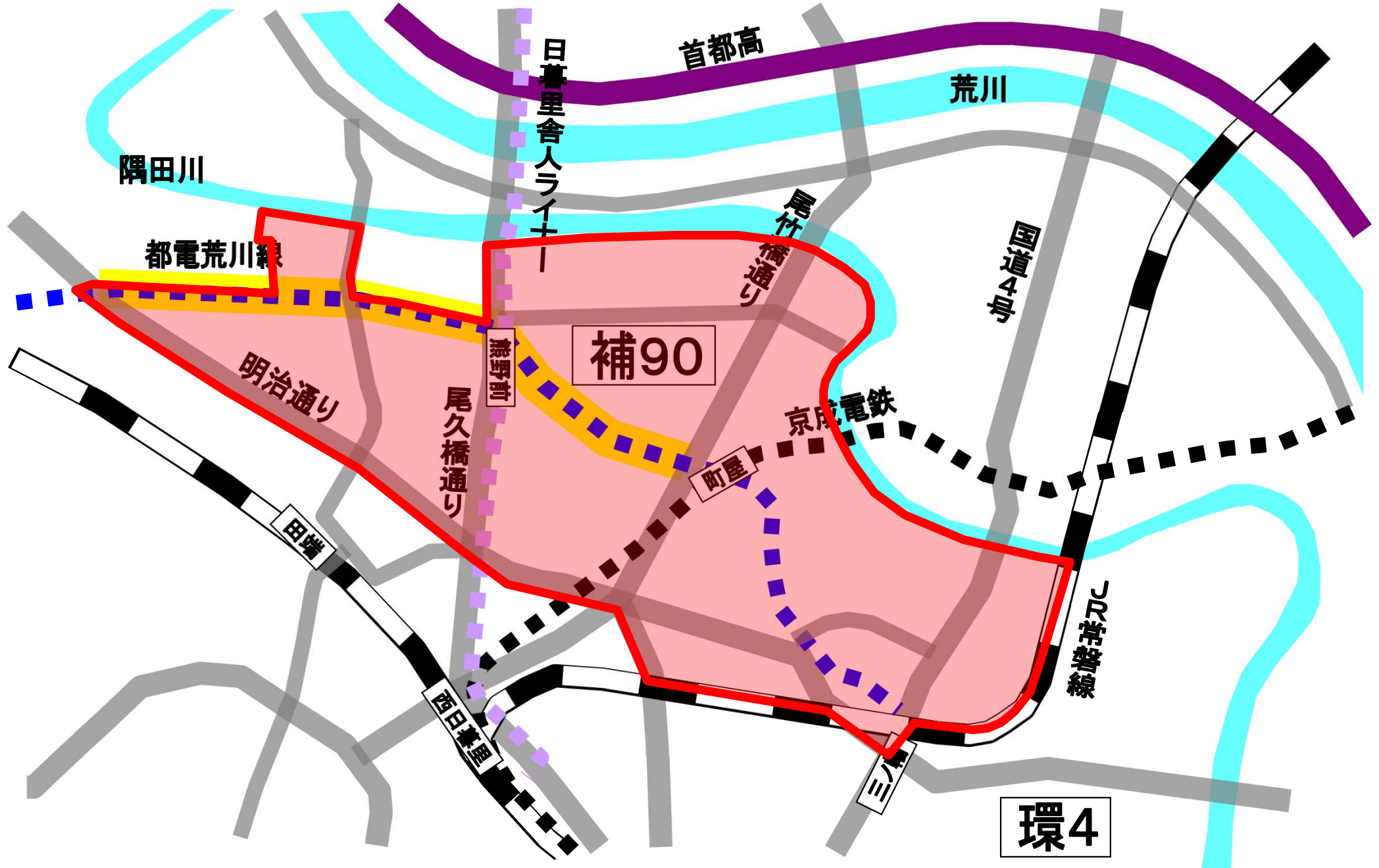
木造住宅密集地域



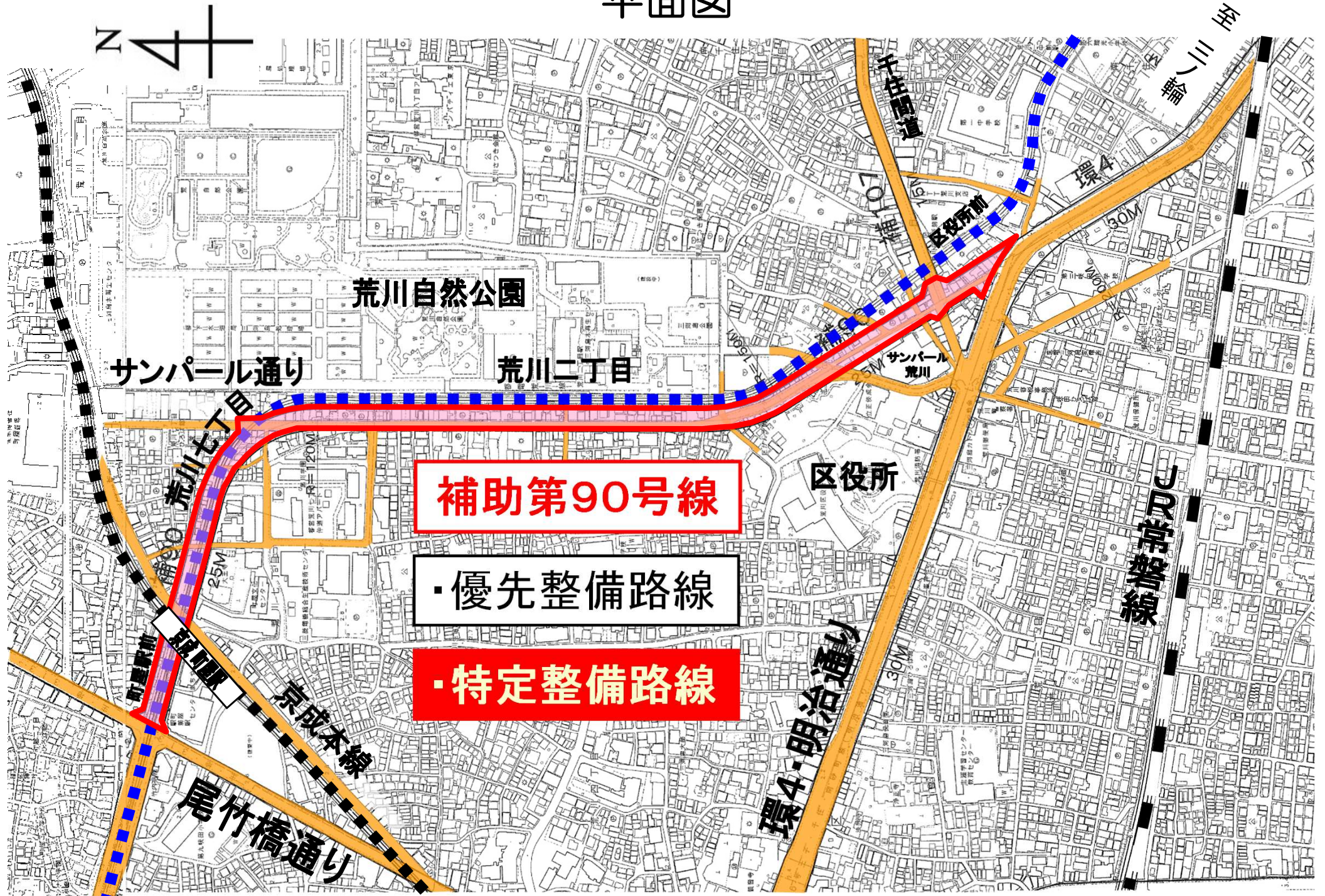
震災時に特に甚大な被害が
想定される木密地域
(整備地域 約7,000ha)

- 木造住宅が密集
⇒ 地震火災など
大きな被害が想定
- 狭い道路や
行き止り道路が多い
⇒ 消防活動等に支障

荒川地域 面積約591ha

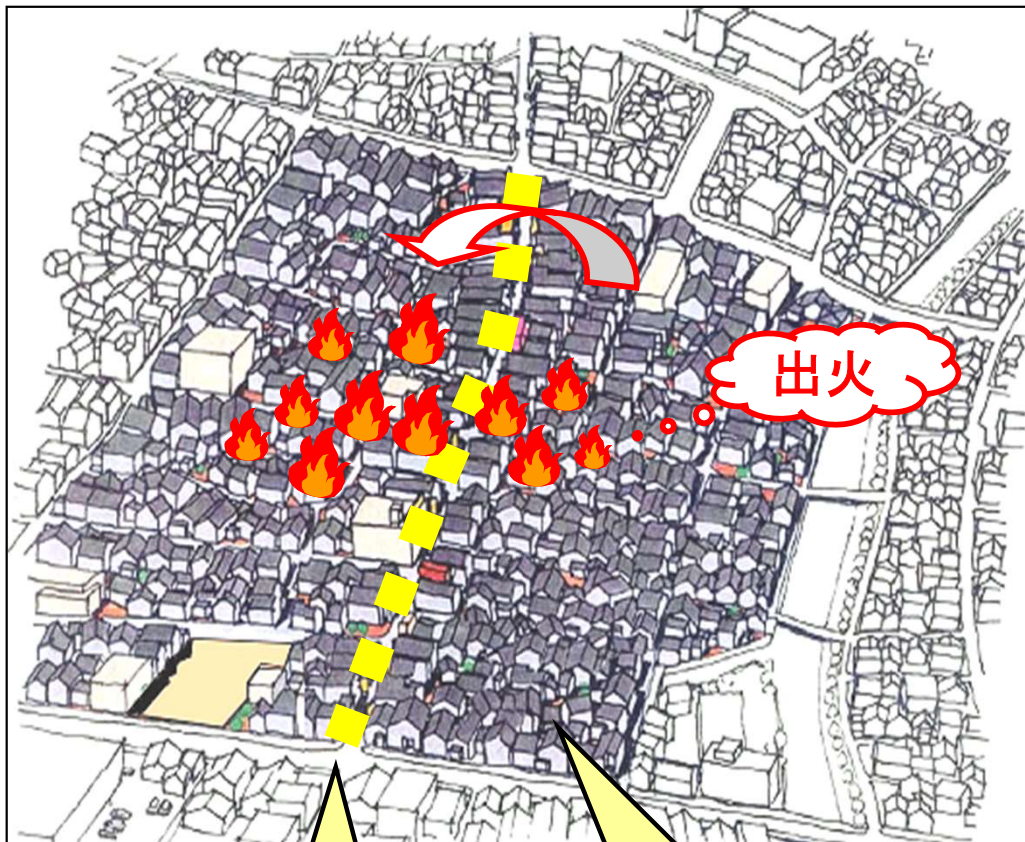


平面図



木密地域で道路が未整備の場合・・・

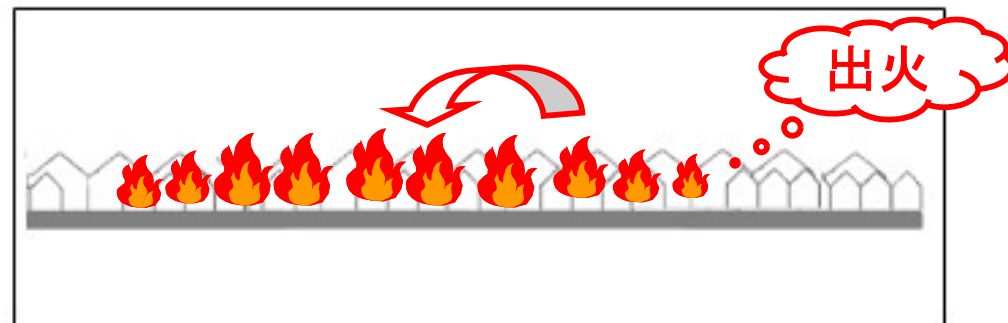
整備前



道路が未整備

木造住宅が密集

延焼拡大



火災が広範囲に拡大

特定整備路線が整備されると・・・

整備後

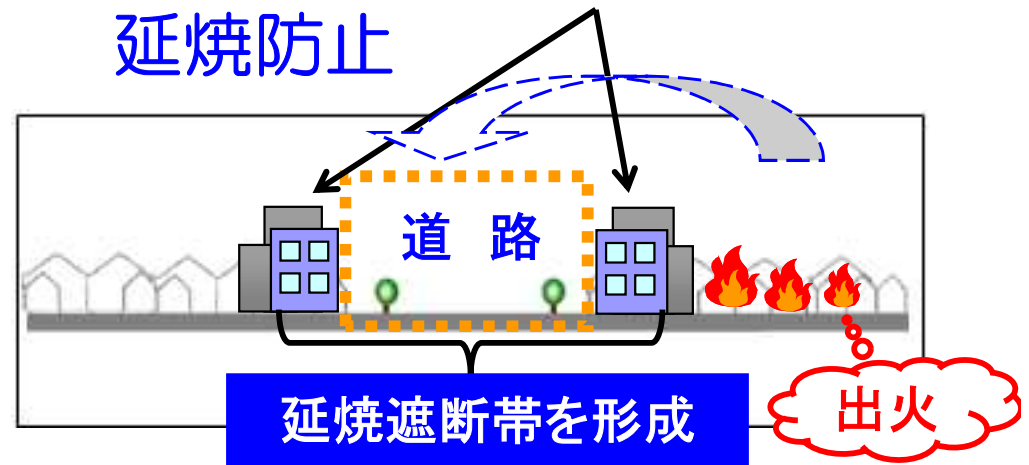


道路整備

沿道建物建替
不燃化促進

沿道建物建替
・不燃化促進

延焼防止



市街地の延焼を遮断

「燃え広がらないまち」を実現

特定整備路線の整備により・・・

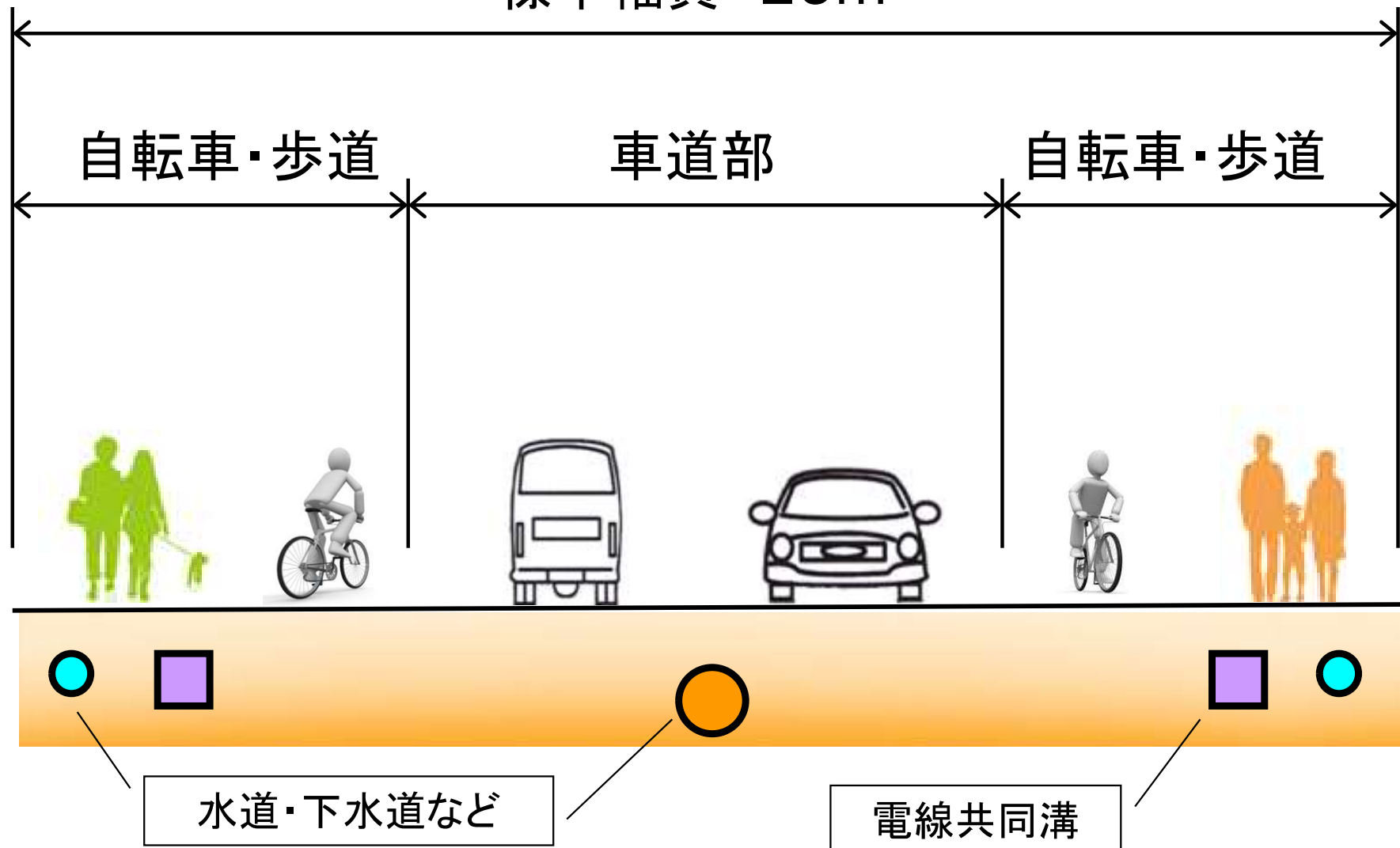
- 延焼遮断帯が形成され、
大規模な市街地火災を防ぐ
- 震災時の安全な避難路が確保
- 緊急車両等の通行路確保され
救助・救援活動が円滑に

⇒ **防災性が大幅に向上**

補助第90号線 横断イメージ

(都電荒川線並走区間)

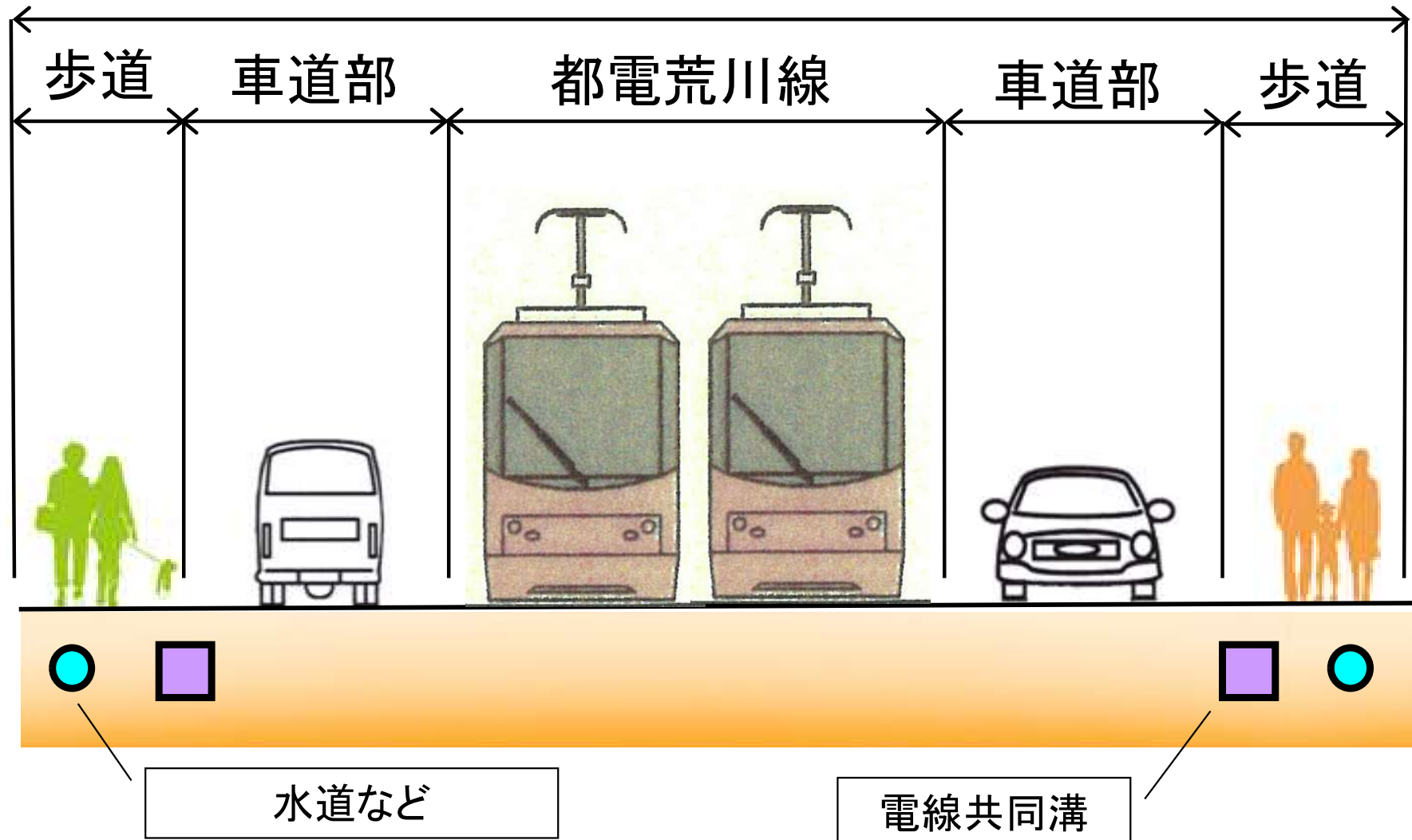
標準幅員 25m



補助第90号線 横断イメージ

(都電荒川線同一区間)

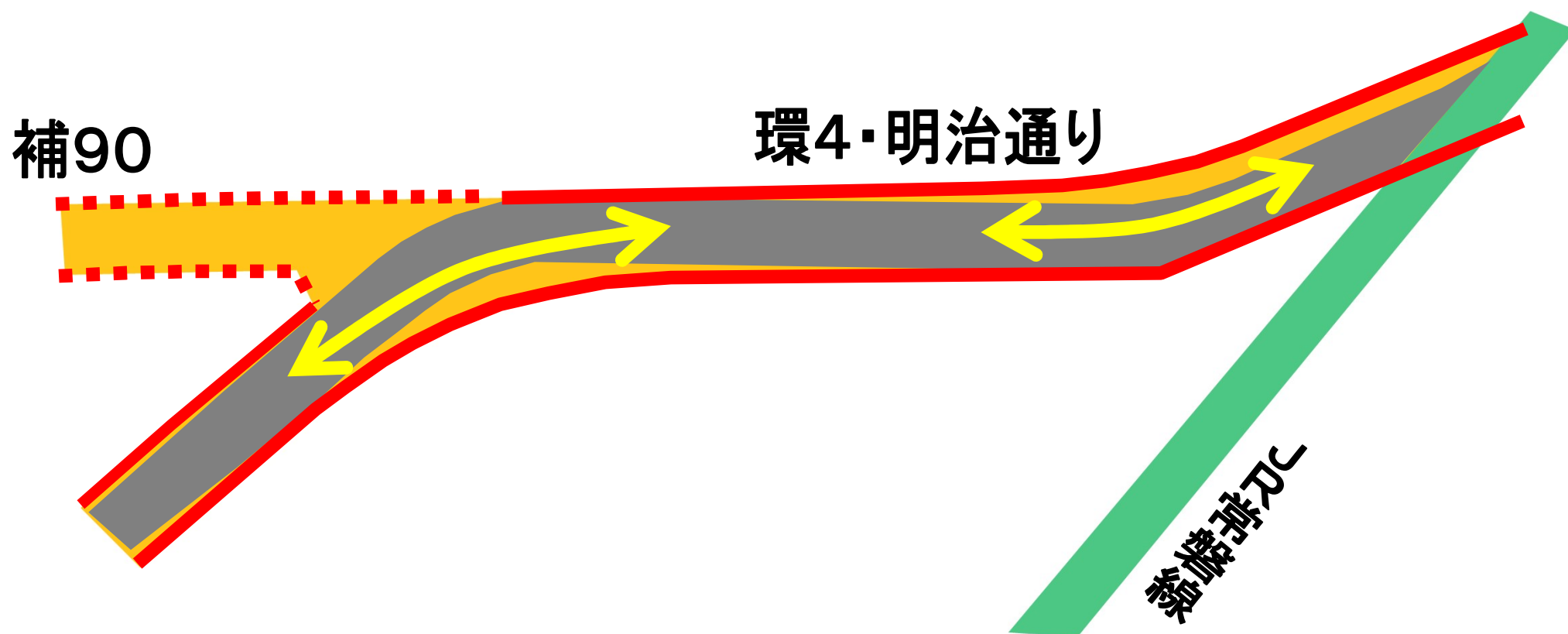
標準幅員 25m



環状第4号線 整備イメージ

線形改良 ⇒ 安全性向上

電線類地中化 ⇒ 快適な歩行空間確保



補助第136号線 梅田一丁目地内



事業の進め方

事業概要及び測量説明会

現況測量

用地測量説明会

用地測量

都市計画事業の認可

用地説明会

用地の取得・補償等

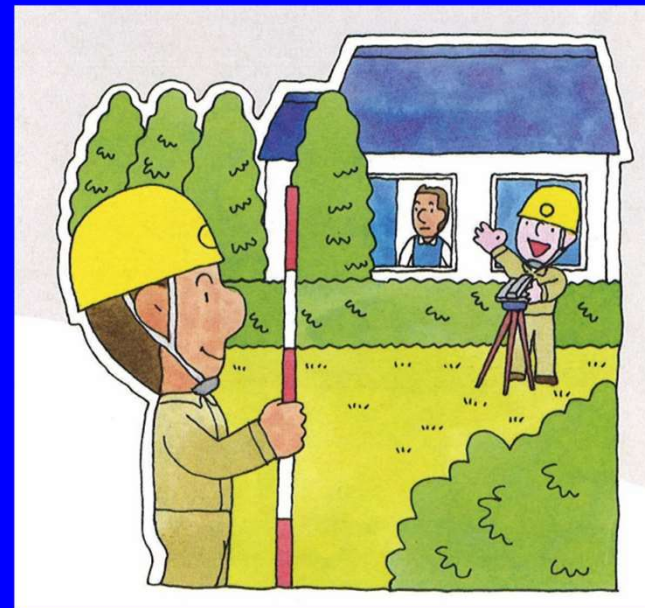
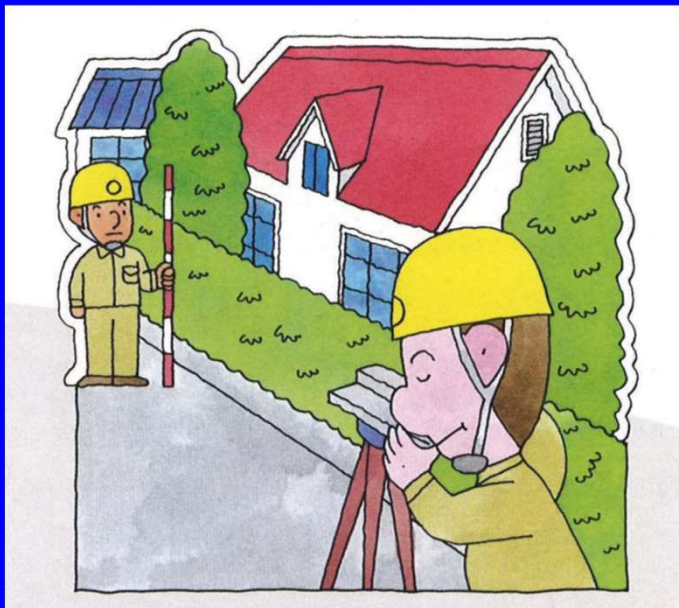
工事のお知らせ

工事

都市計画道路の完成

平成32年度(2020年度) 完成目標

用地測量について



事業の進め方

事業概要及び測量説明会

現況測量

用地測量説明会

用地測量

都市計画事業の認可

用地説明会

用地の取得・補償等

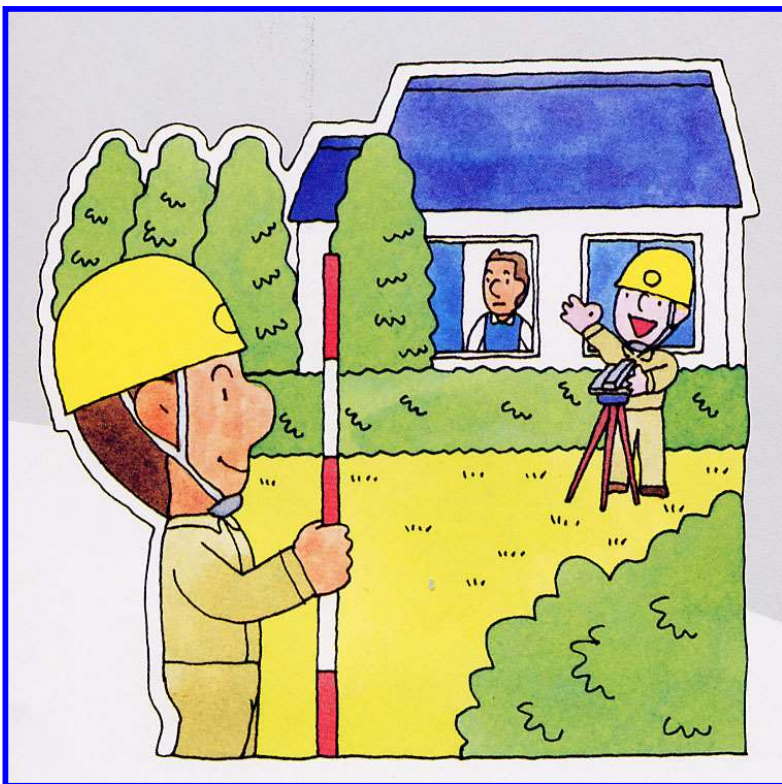
工事のお知らせ

工事

都市計画道路の完成

平成32年度(2020年度) 完成目標

用地測量とは・・・



権利関係の資料とは（例）

1. 登記所に登記されている地積測量図
 2. 登記されていないが、隣接者が立会い確認の押印をした測量図
 3. 現地の杭や刻み、鋳等
- ※ 隣接者の立会いがない資料は参考資料となります（建築確認資料等）

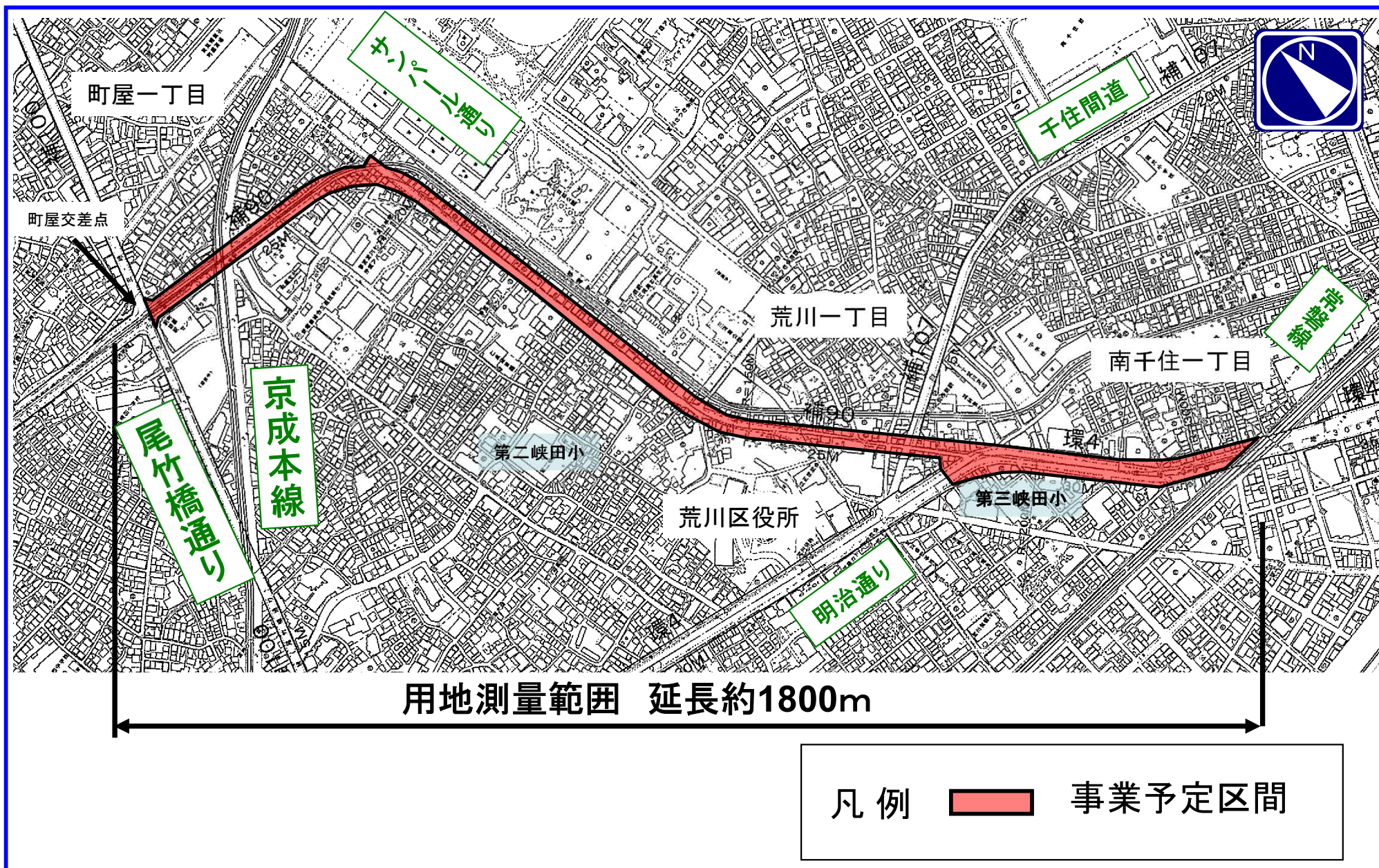
① 都市計画道路に係る土地について、現地において**関係権利者の立会**の上、隣接する土地との境界等を調査・確認します。

② 境界確認に基づき、一筆ごとに土地の測量を行い、用地取得に必要な面積の算出及び図面を作成します。

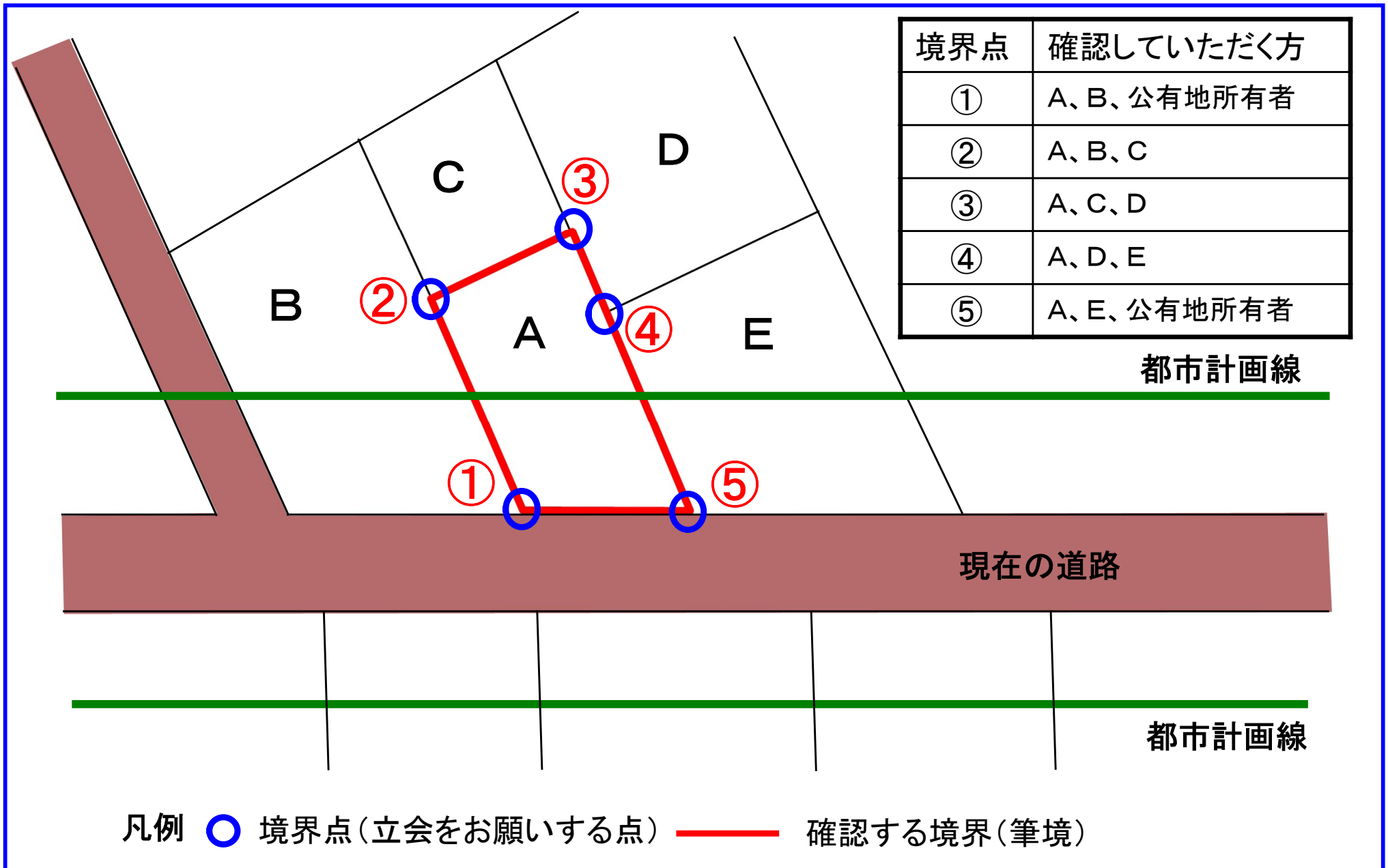
※ 関係する土地の権利者様に、立会いをお願いするお手紙を立会日の約2週間前に送らせていただきます。

※ 立会を行うに当りましては、その土地の権利関係の資料を調査した上で、予めその土地に立ち入らせていただくこともございます

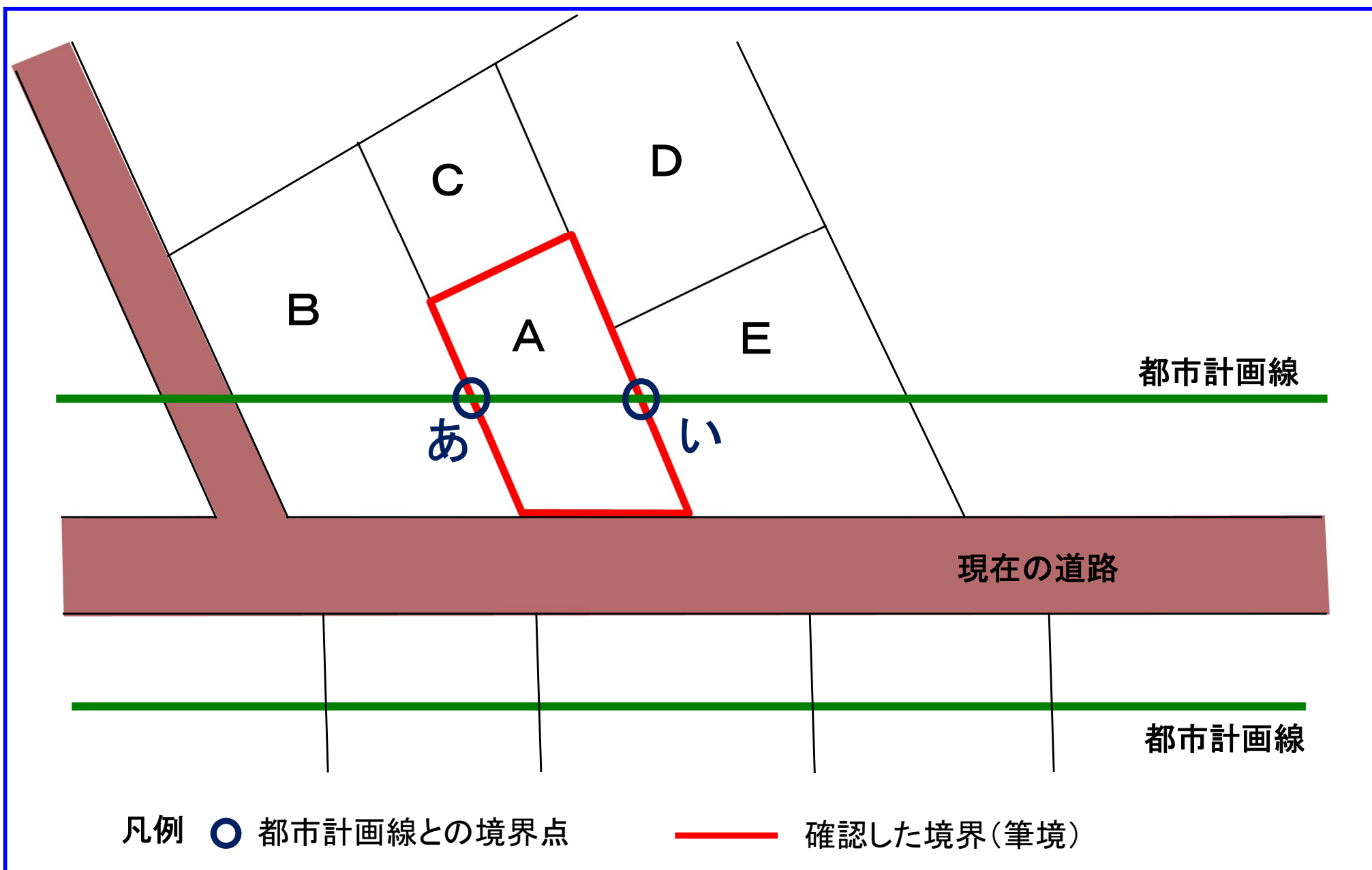
用地測量の範囲図



境界立会確認の例



都市計画線の標示



身分証明書、腕章（見本）

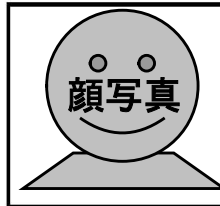
第 号 身分証明書

氏名

昭和 年 月 日生

勤務先

住所



上記の者は東京都施行の下記委託
に従事する者であることを証明する。

記

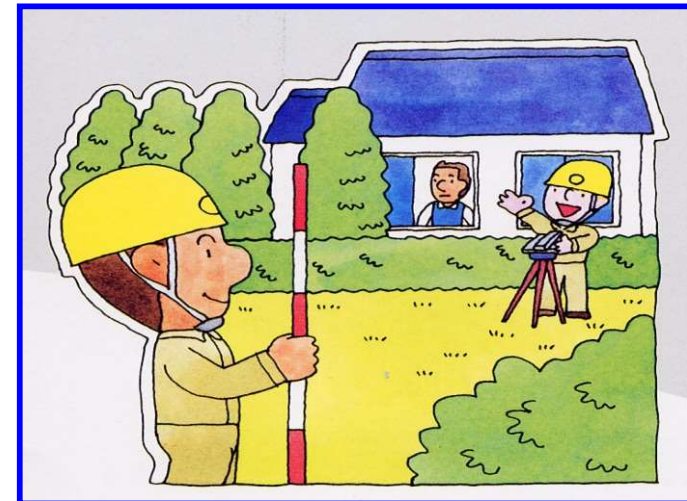
1. 件 名

2. 委託場所

3. 委託期間 自 平成 年 月 日
至 平成 年 月 日
平成 年 月 日

東京都第六建設事務所長

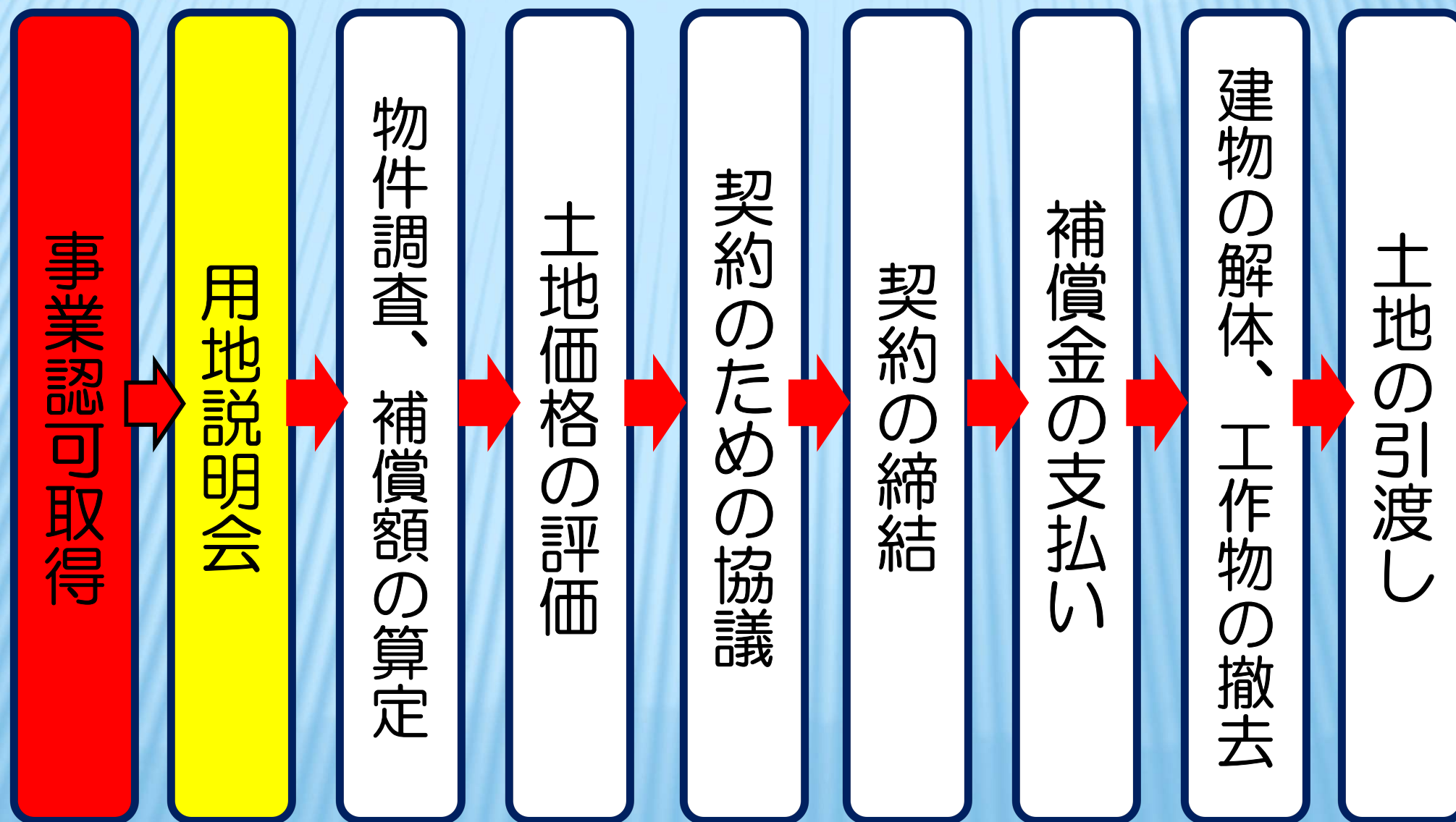
公 印



用地補償について



1 用地取得の一般的な流れ



2 用地説明会



3 物件調査



4 土地価格の評価



5 契約のための協議



6 契約の締結

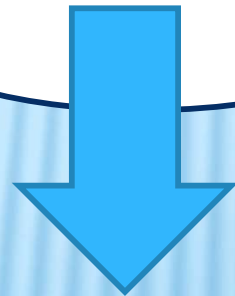


7 補償金の支払い



8 建物の解体、工作物の撤去

都職員による完了確認



残金の支払い

9 土地の引渡し



分筆・所有権移転登記は都が行います

みなさまのご理解とご協力を
お願いいたします

東京都第六建設事務所