

東京都市計画道路

補助線街路第90号線  
幹線街路環状第4号線

用地測量説明会

東京都第六建設事務所

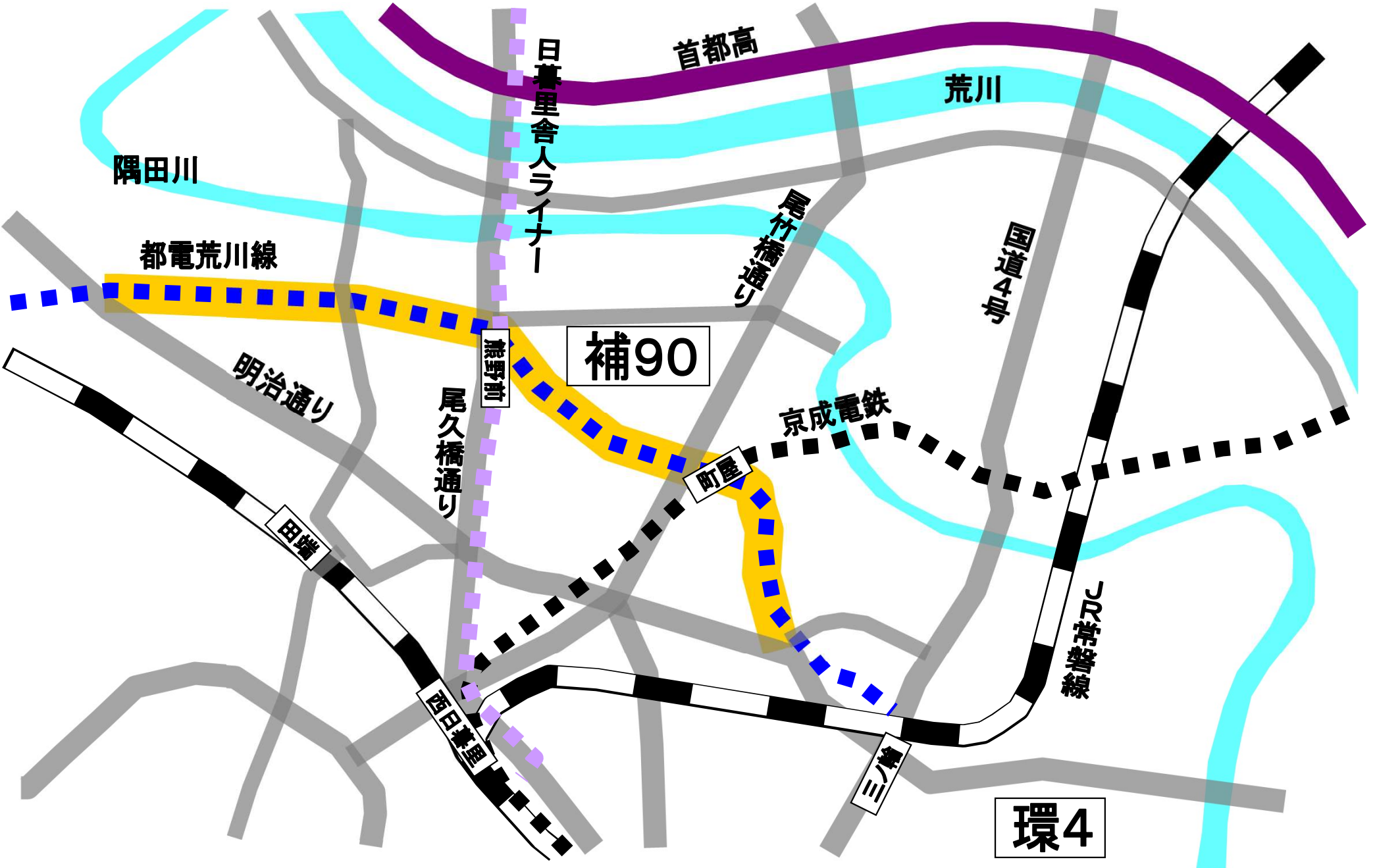
# 本日の説明内容

- 事業概要について
- 用地測量について
- 用地補償について

# 事業概要の説明事項

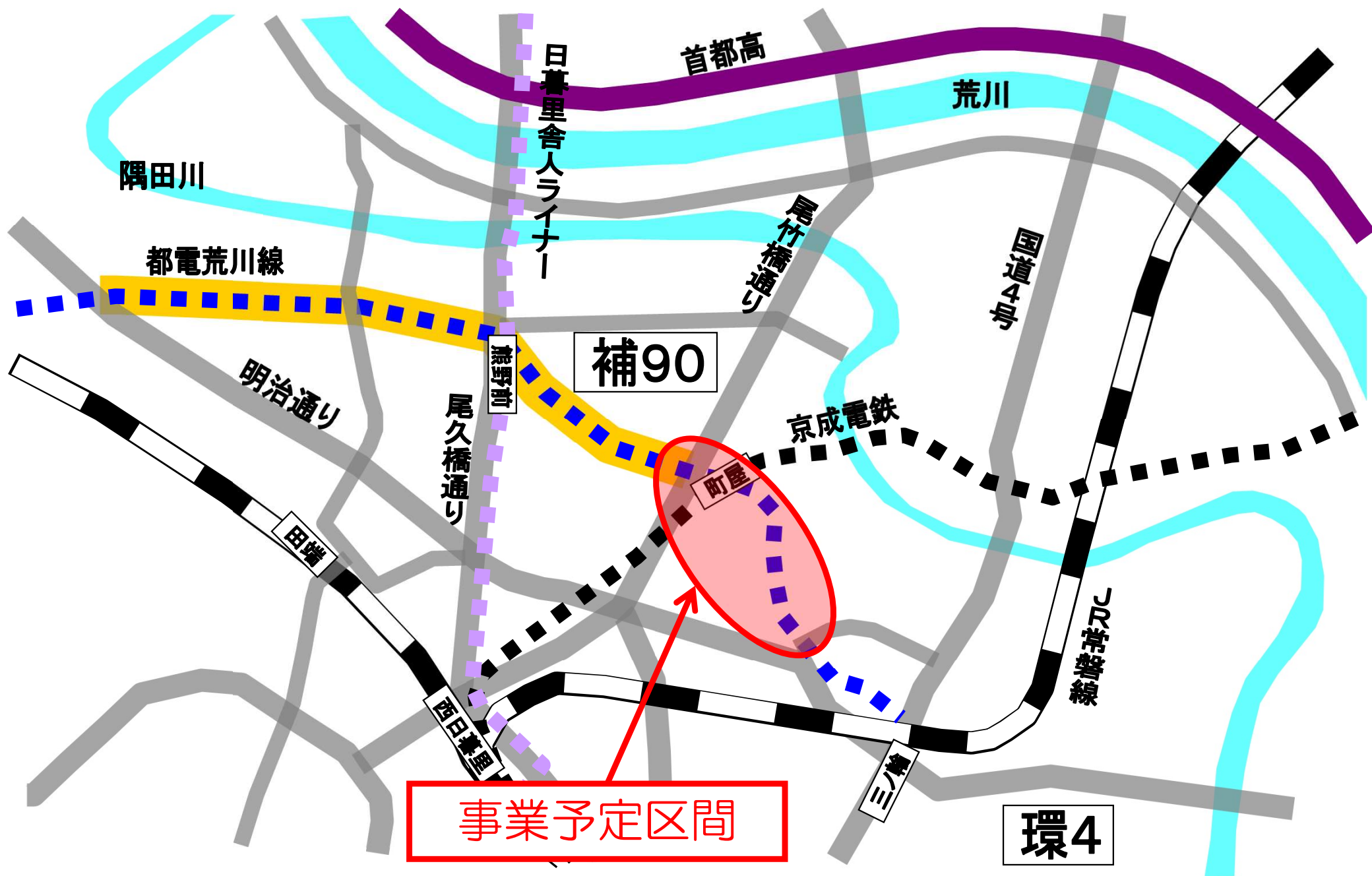
- 路線概要について
- 木密地域不燃化10年プロジェクト  
及び 特定整備路線について
- 道路の構造について
- 今後の事業の進め方について

補助第90号線 路線図



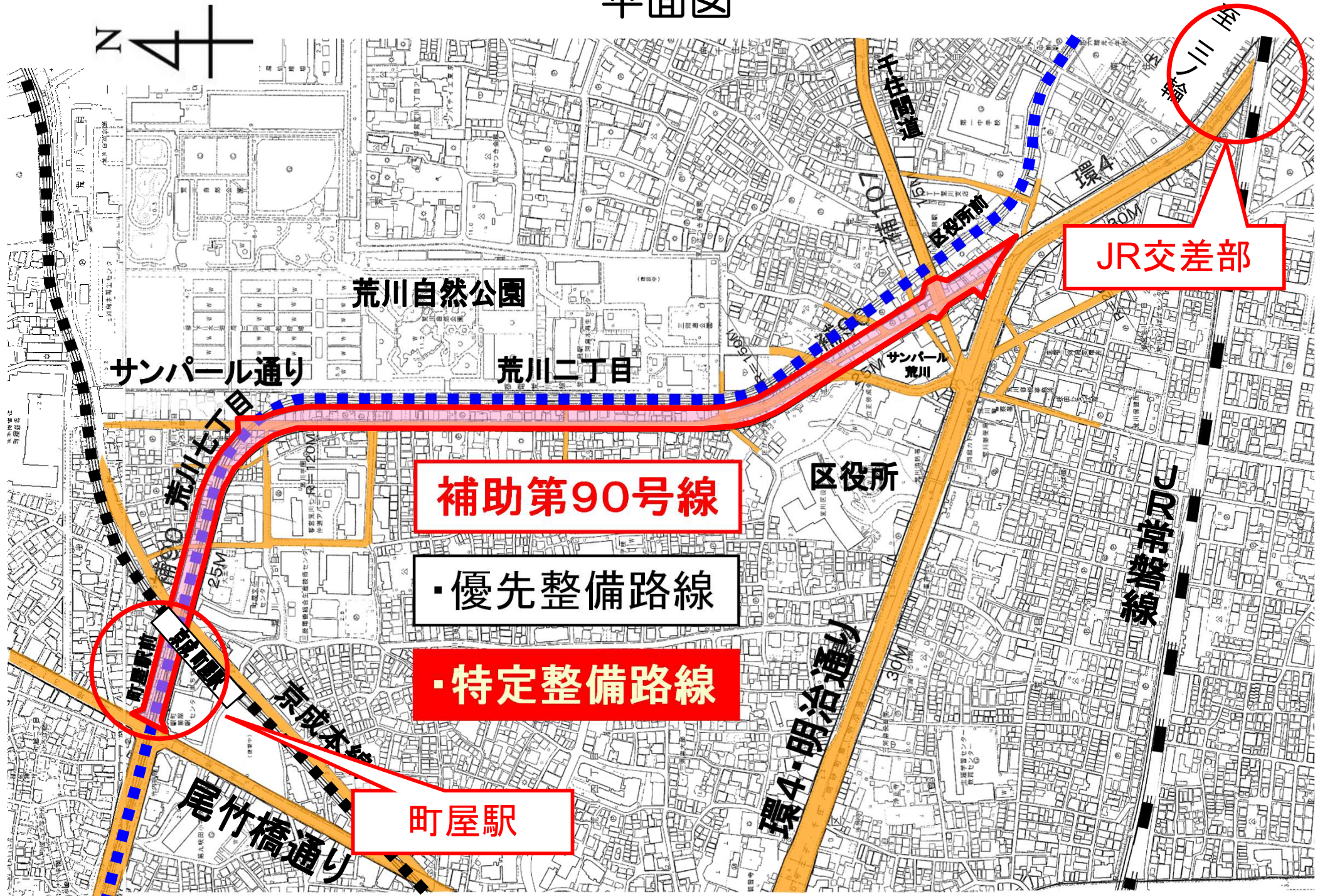


# 補助第90号線 路線図



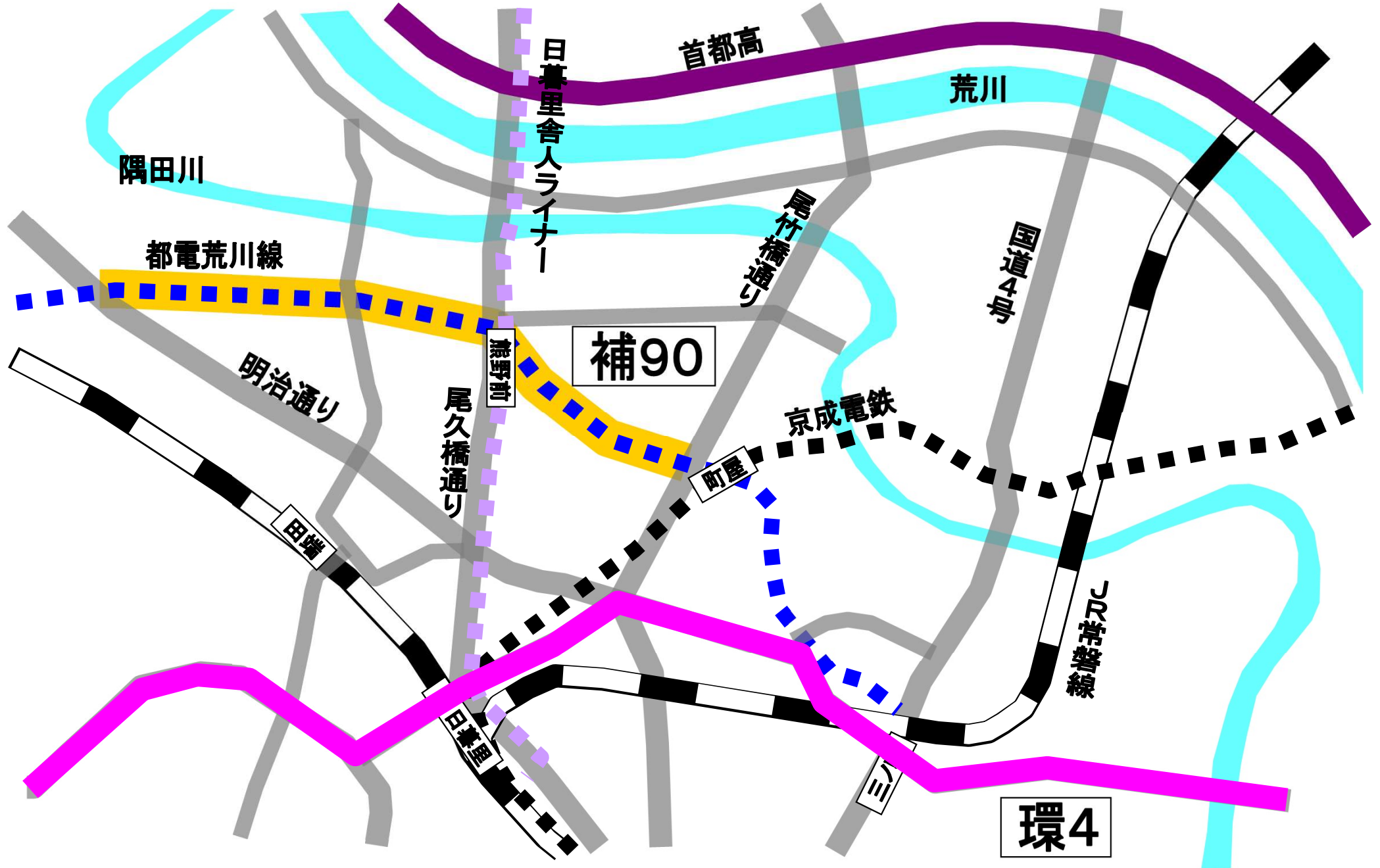


# 平面図



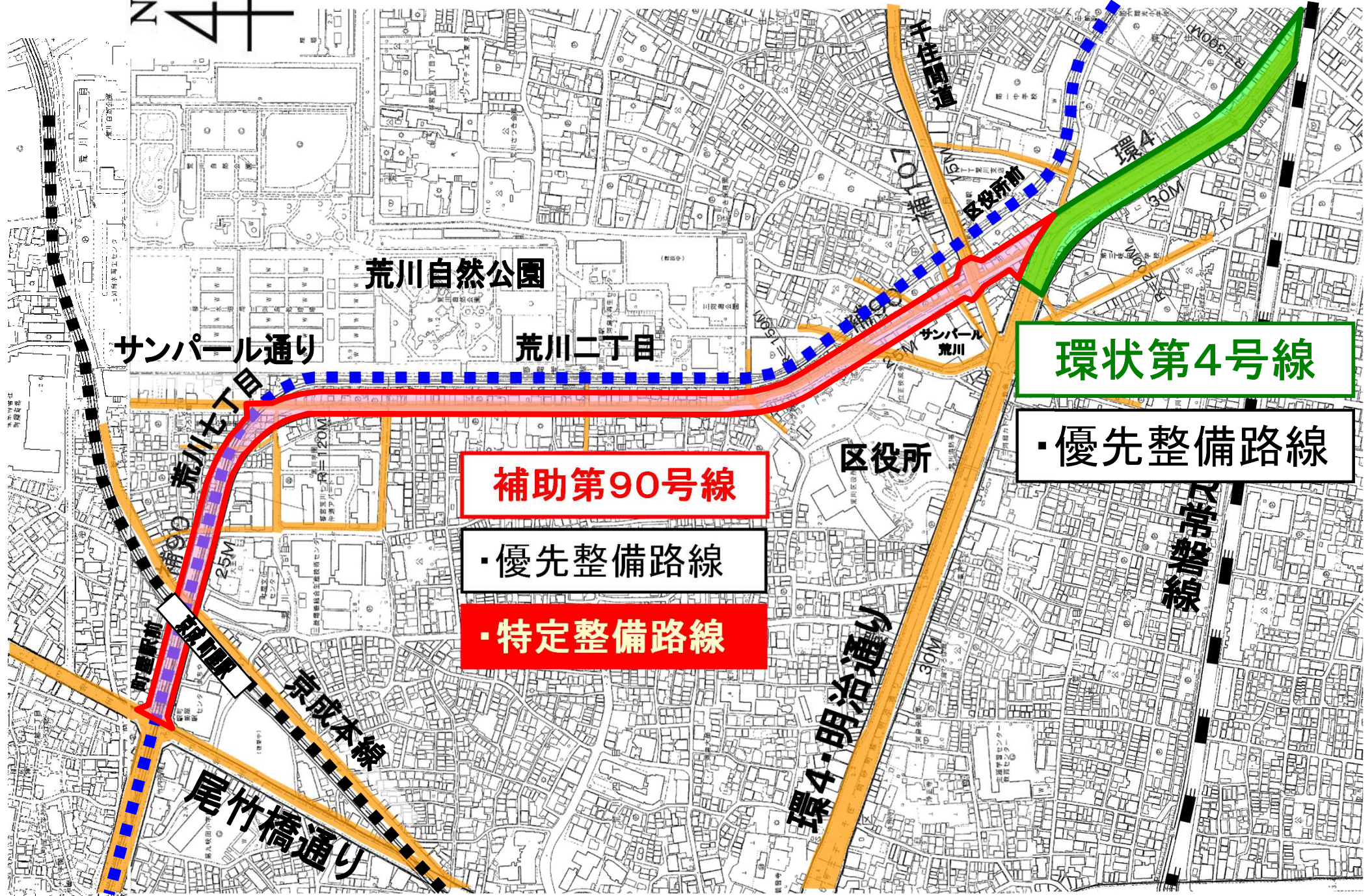


# 路線図





# 平面図



荒川自然公園

サンパール通り

荒川二丁目

サンパール  
荒川

環状第4号線

・優先整備路線

補助第90号線

・優先整備路線

・特定整備路線

区役所

常磐線

環4・明治通り

京成本線

尾竹橋通り

荒川七丁目



# 木密地域の実況

木造住宅密集地域



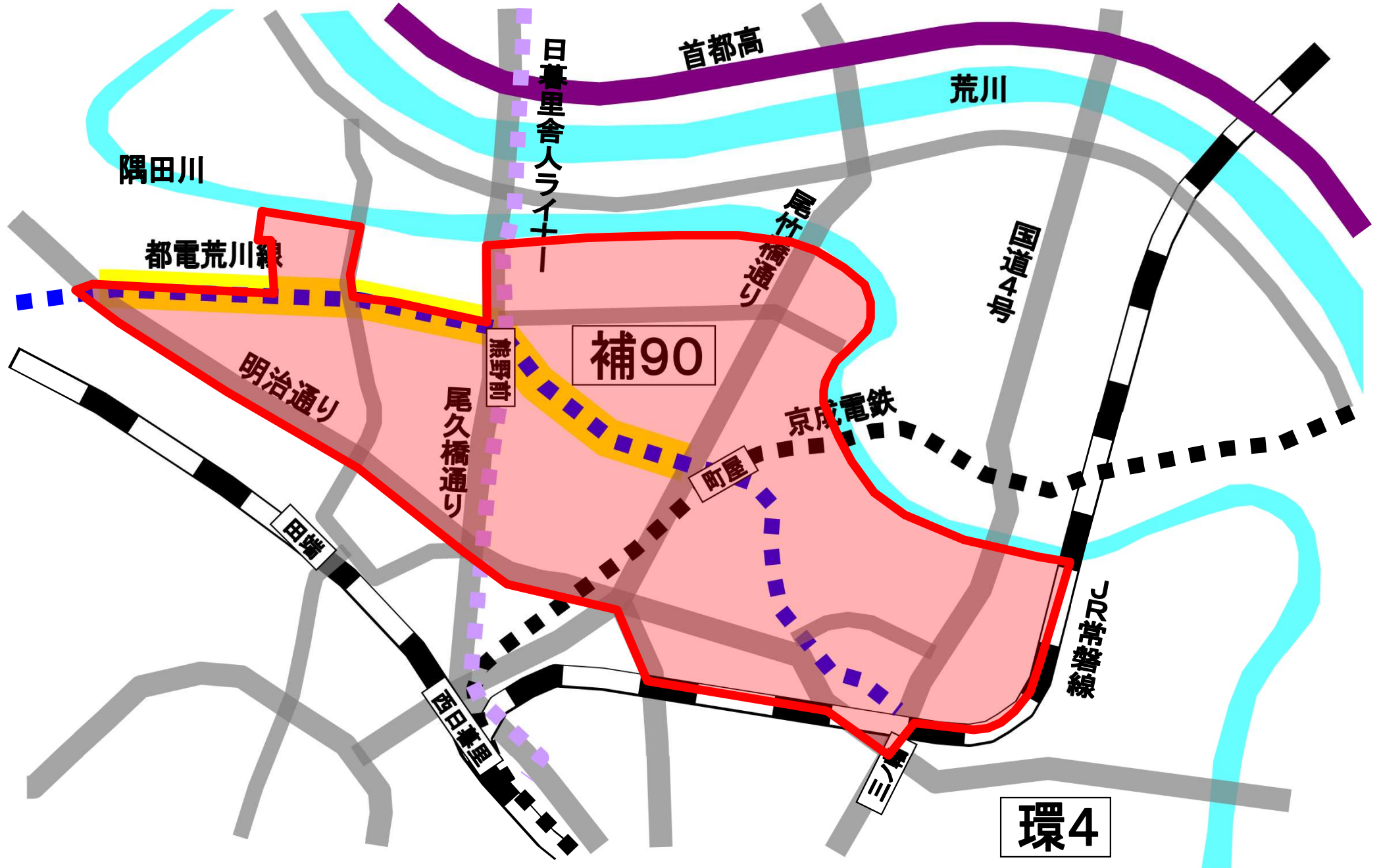
- 木造住宅が密集  
⇒ 地震火災など  
大きな被害が想定

- 狭い道路や  
行き止り道路が多い

震災時に特に甚大な被害が  
想定される木密地域  
(整備地域 約7,000ha)

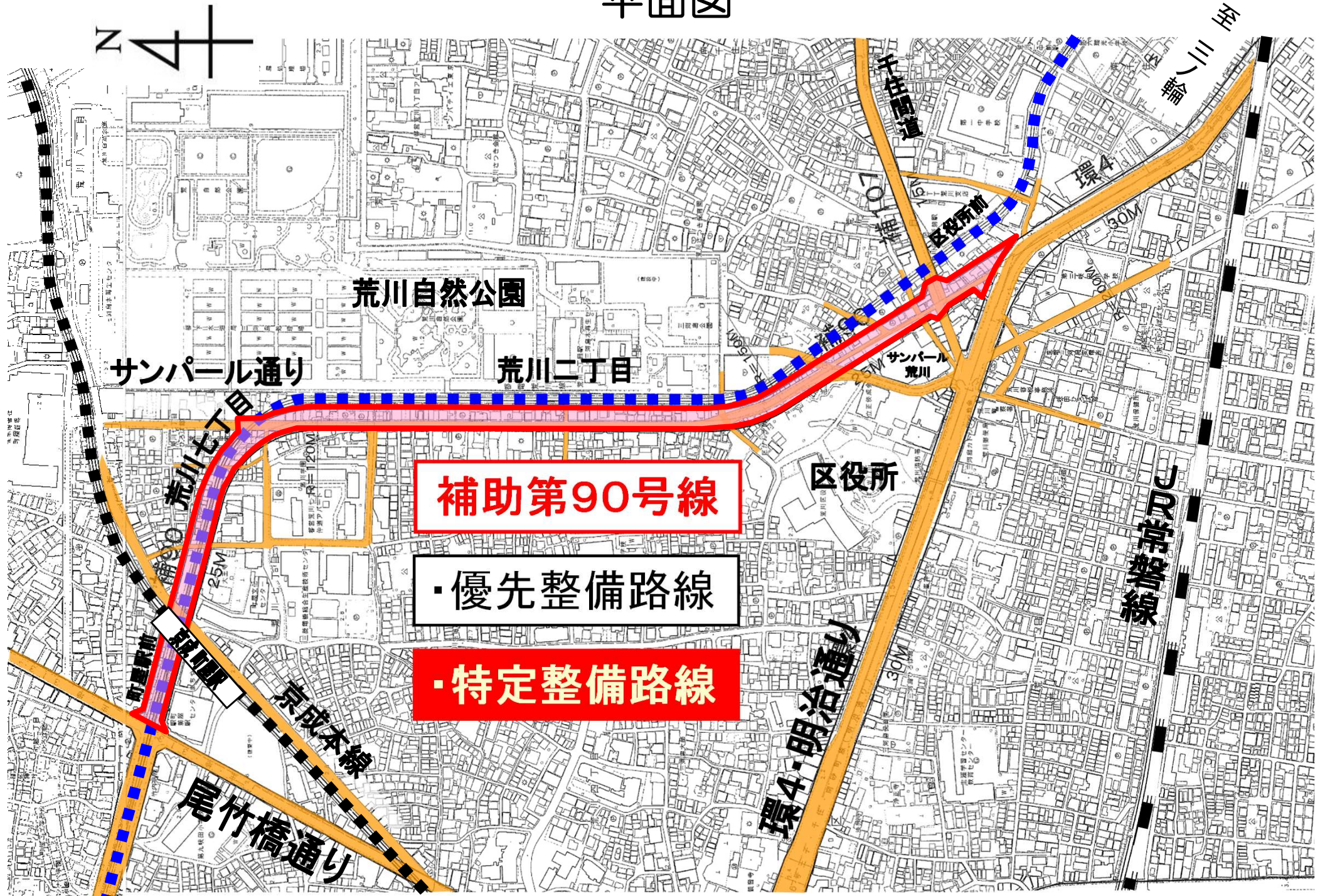
⇒ 消防活動等に支障

# 荒川地域 面積約591ha





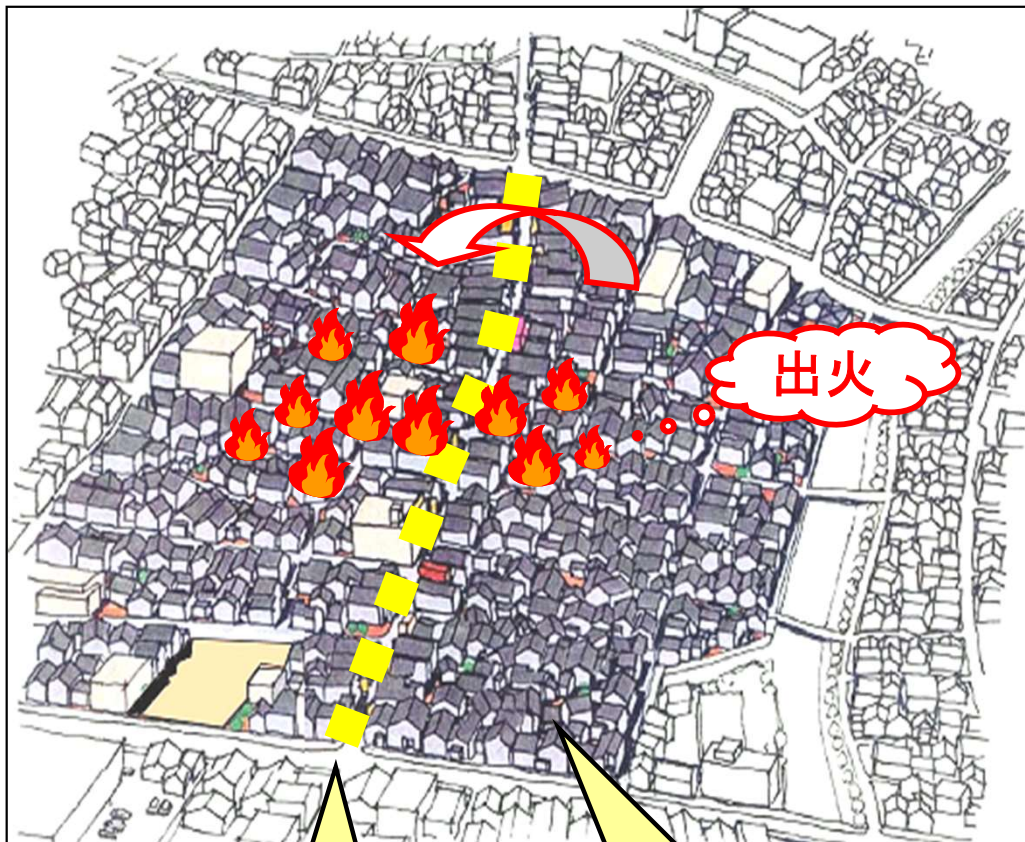
# 平面図





# 木密地域で道路が未整備の場合・・・

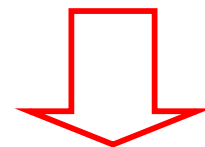
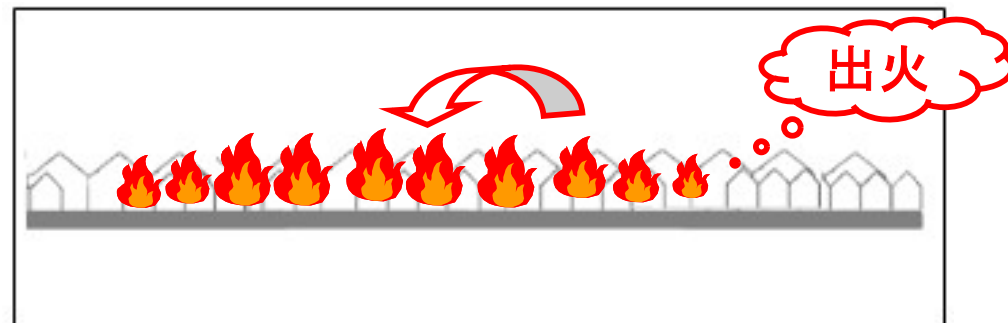
整備前



道路が未整備

木造住宅が密集

延焼拡大

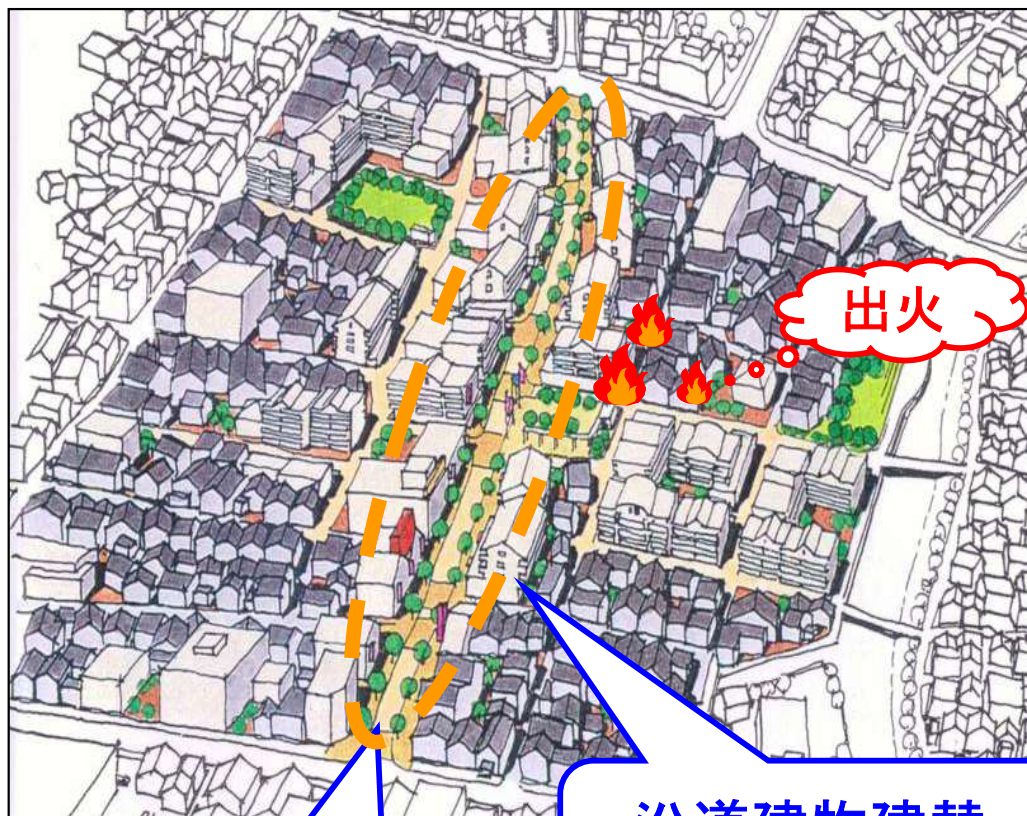


火災が広範囲に拡大



# 特定整備路線が整備されると・・・

整備後

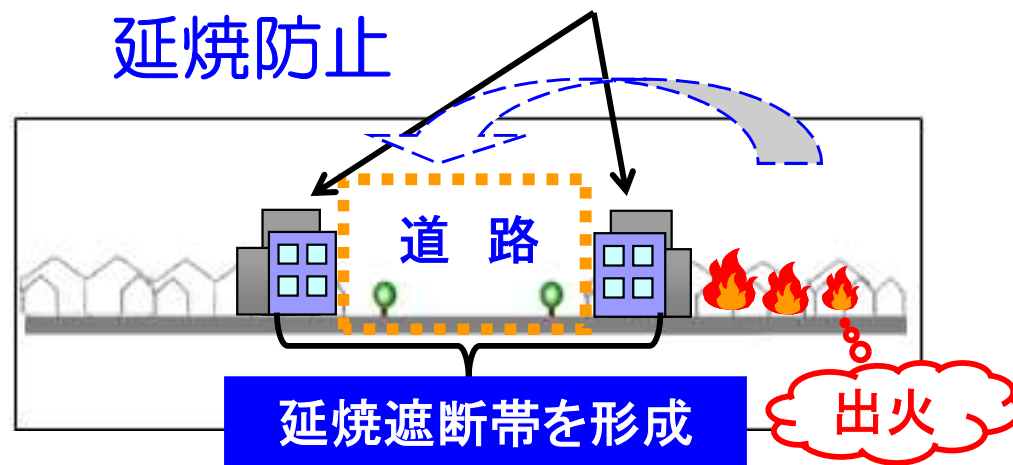


道路整備

沿道建物建替  
不燃化促進

沿道建物建替  
・不燃化促進

延焼防止



市街地の延焼を遮断

「燃え広がらないまち」を実現

## 特定整備路線の整備により・・・

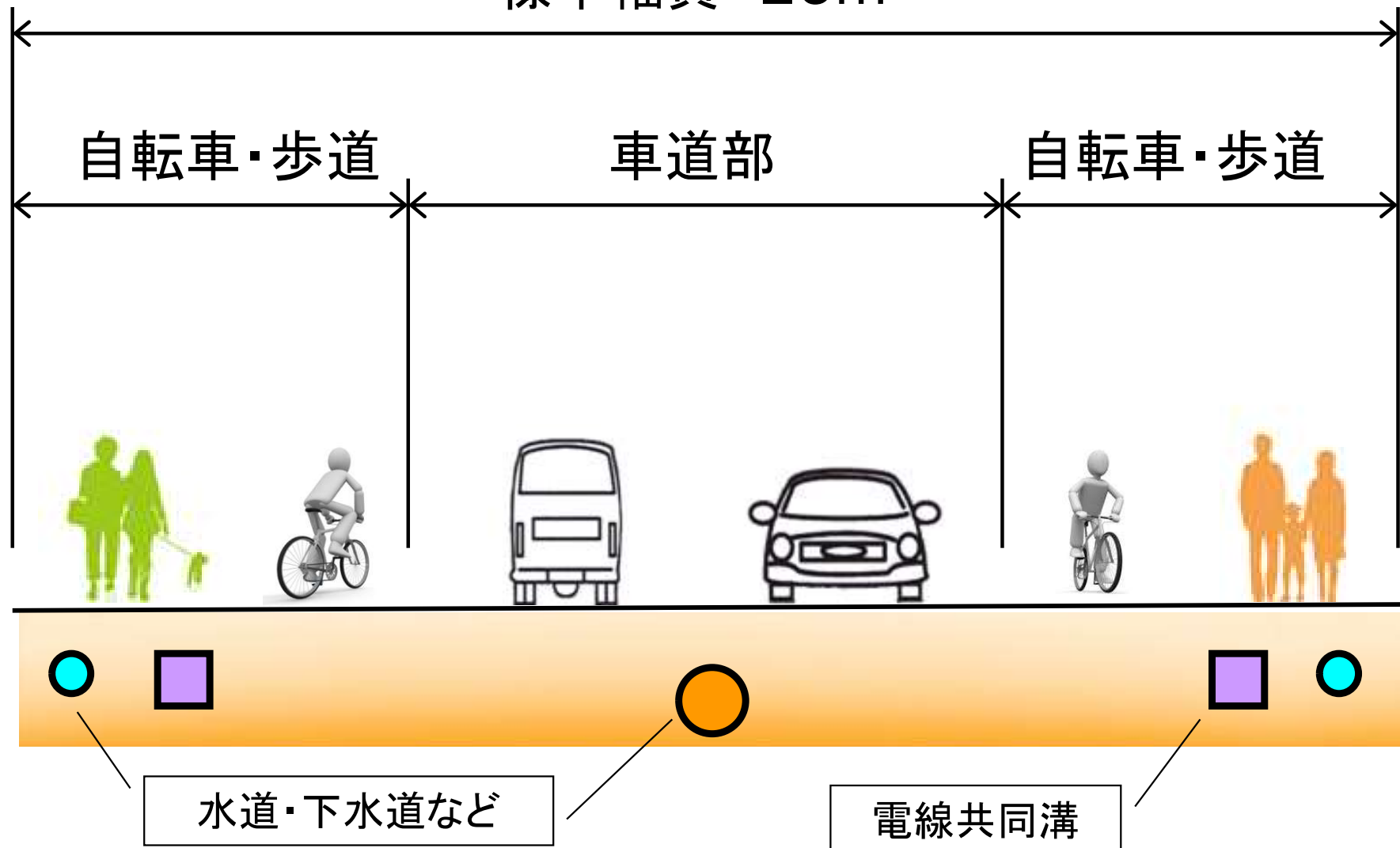
- 延焼遮断帯が形成され、  
大規模な市街地火災を防ぐ
- 震災時の安全な避難路が確保
- 緊急車両等の通行路確保され  
救助・救援活動が円滑に

⇒ **防災性が大幅に向上**

# 補助第90号線 横断イメージ

## (都電荒川線並走区間)

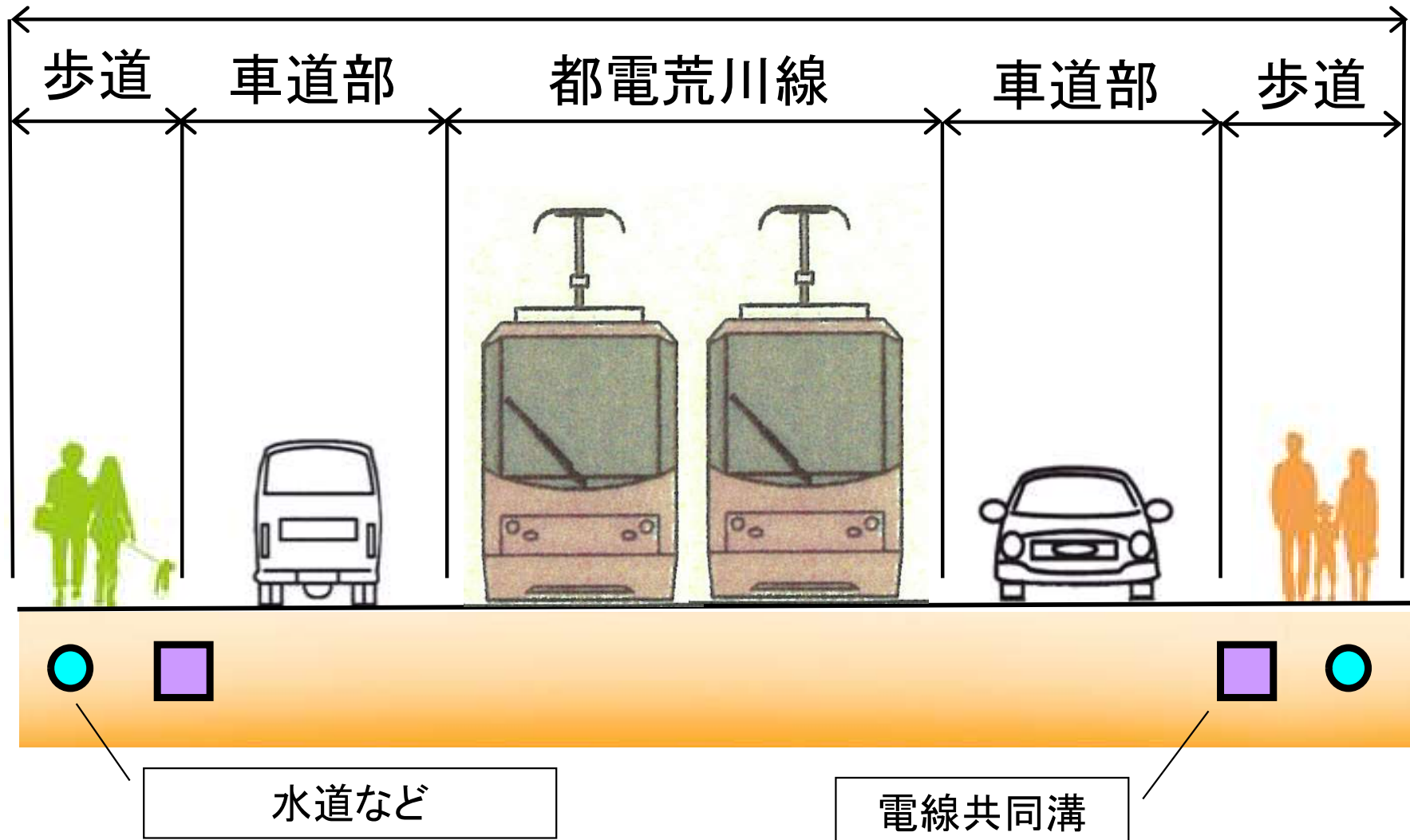
標準幅員 25m



# 補助第90号線 横断イメージ

(都電荒川線同一区間)

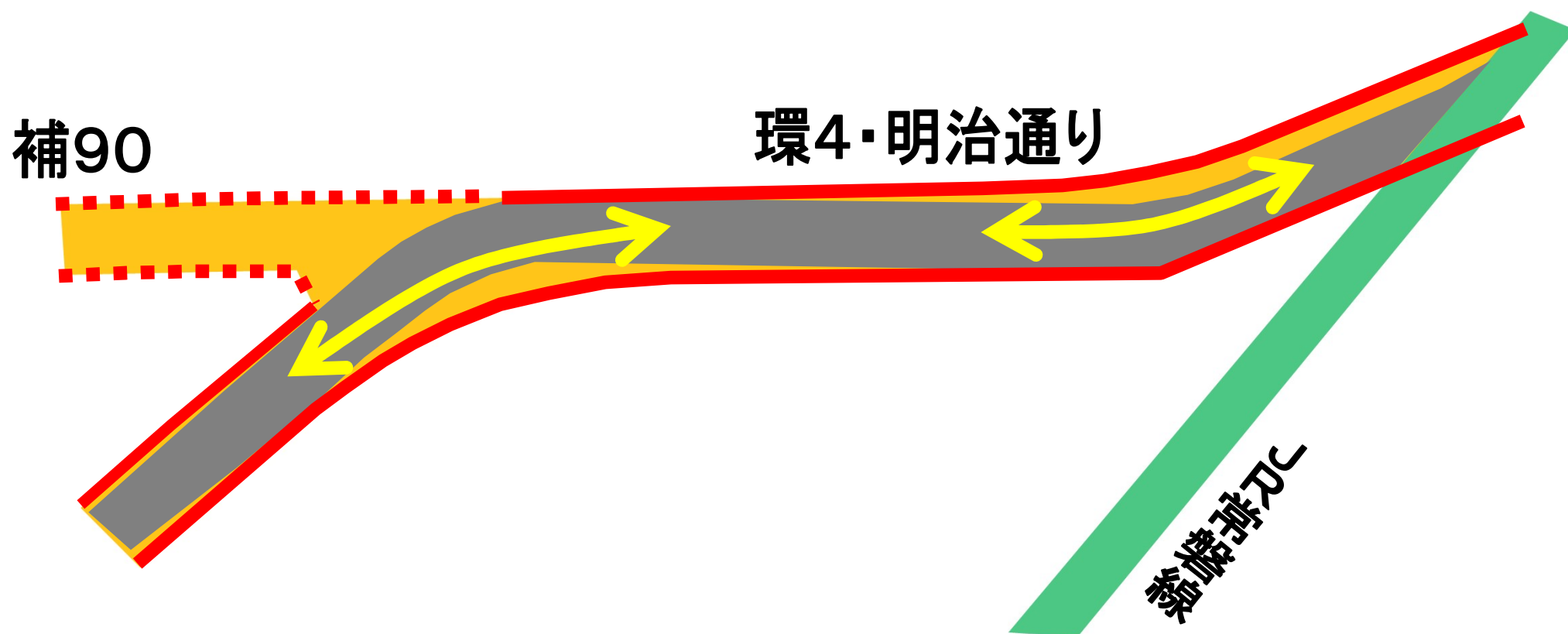
標準幅員 25m



# 環状第4号線 整備イメージ

線形改良 ⇒ 安全性向上

電線類地中化 ⇒ 快適な歩行空間確保





# 補助第136号線 梅田一丁目地内



# 事業の進め方

事業概要及び測量説明会

現況測量

用地測量説明会

用地測量

都市計画事業の認可

用地説明会

用地の取得・補償等

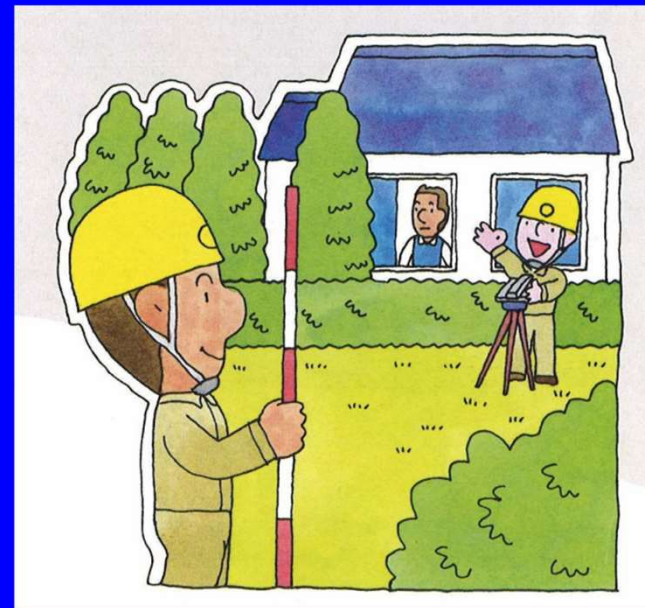
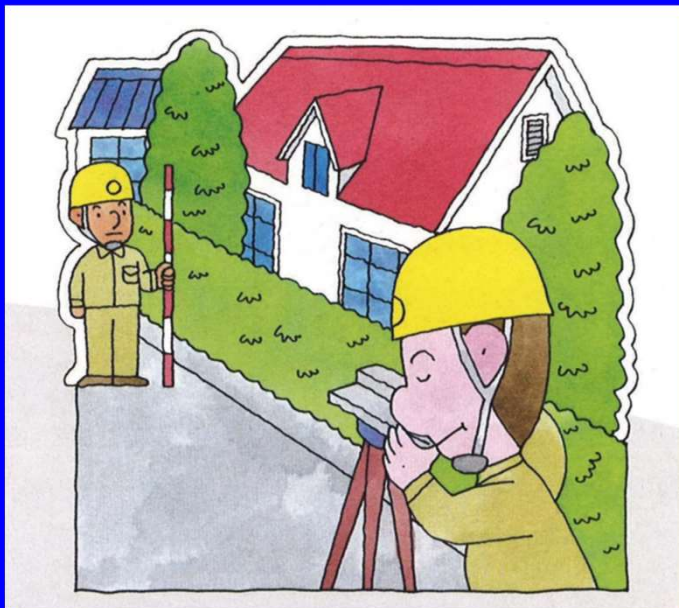
工事のお知らせ

工事

都市計画道路の完成

平成32年度(2020年度) 完成目標

# 用地測量について





# 事業の進め方

事業概要及び測量説明会

現況測量

用地測量説明会

用地測量

都市計画事業の認可

用地説明会

用地の取得・補償等

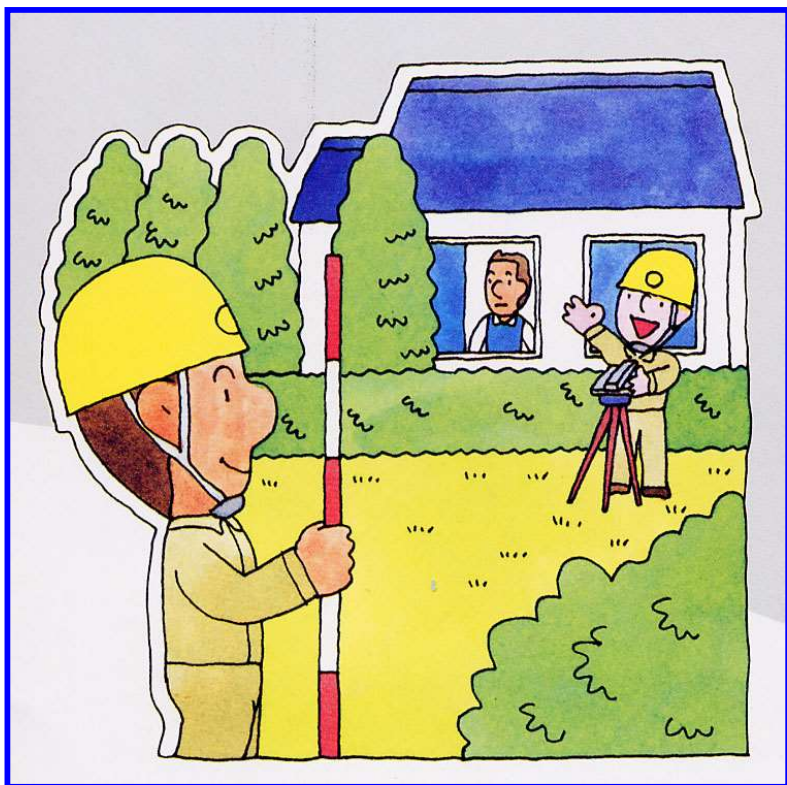
工事のお知らせ

工事

都市計画道路の完成

平成32年度(2020年度) 完成目標

# 用地測量とは・・・



## 権利関係の資料とは（例）

1. 登記所に登記されている地積測量図
  2. 登記されていないが、隣接者が立会い確認の押印をした測量図
  3. 現地の杭や刻み、鋳等
- ※ 隣接者の立会いがない資料は参考資料となります（建築確認資料等）

① 都市計画道路に係る土地について、現地において**関係権利者の立会**の上、隣接する土地との境界等を調査・確認します。

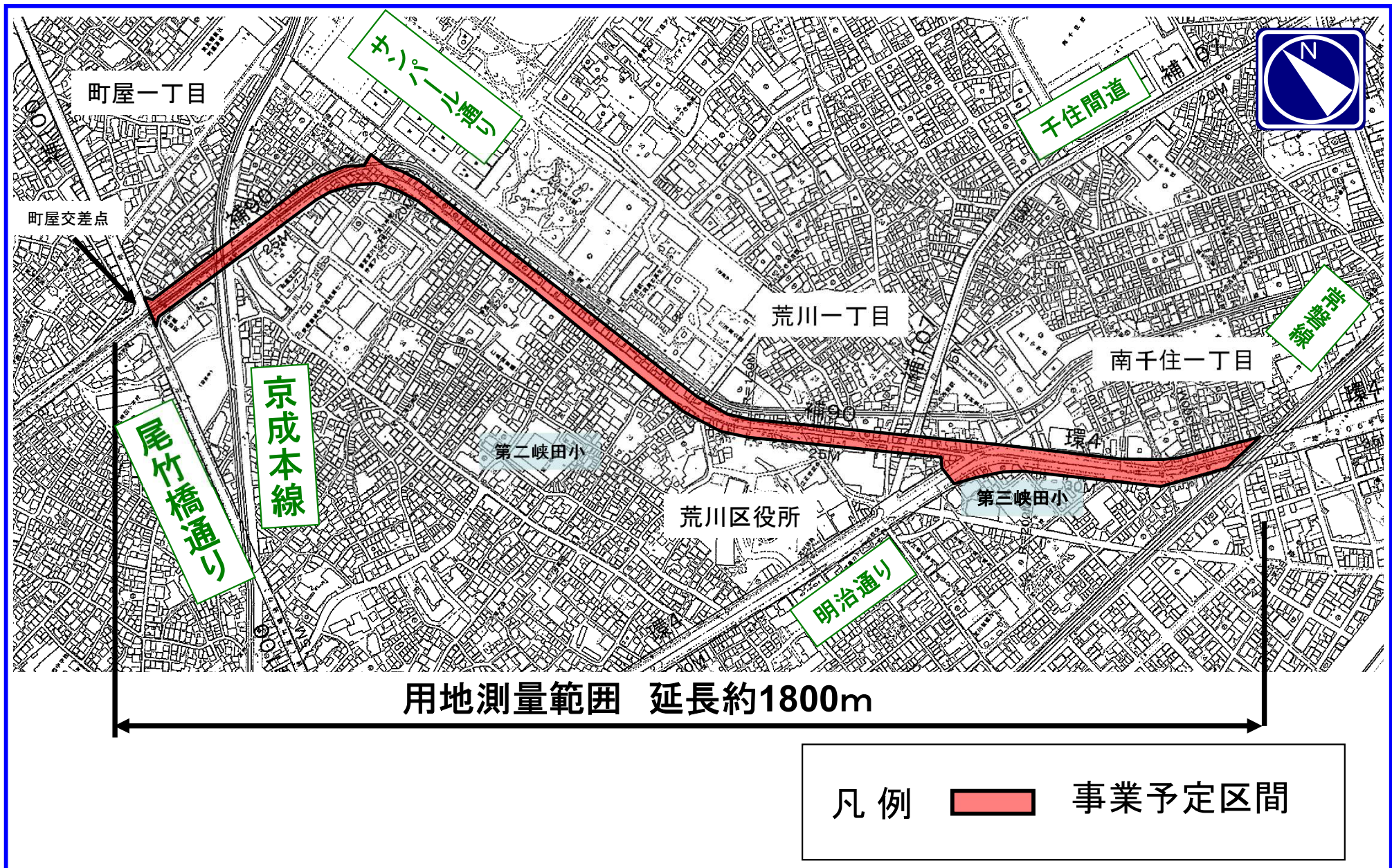
② 境界確認に基づき、一筆ごとに土地の測量を行い、用地取得に必要な面積の算出及び図面を作成します。

※ 関係する土地の権利者様に、立会いをお願いするお手紙を立会日の約2週間前に送らせていただきます。

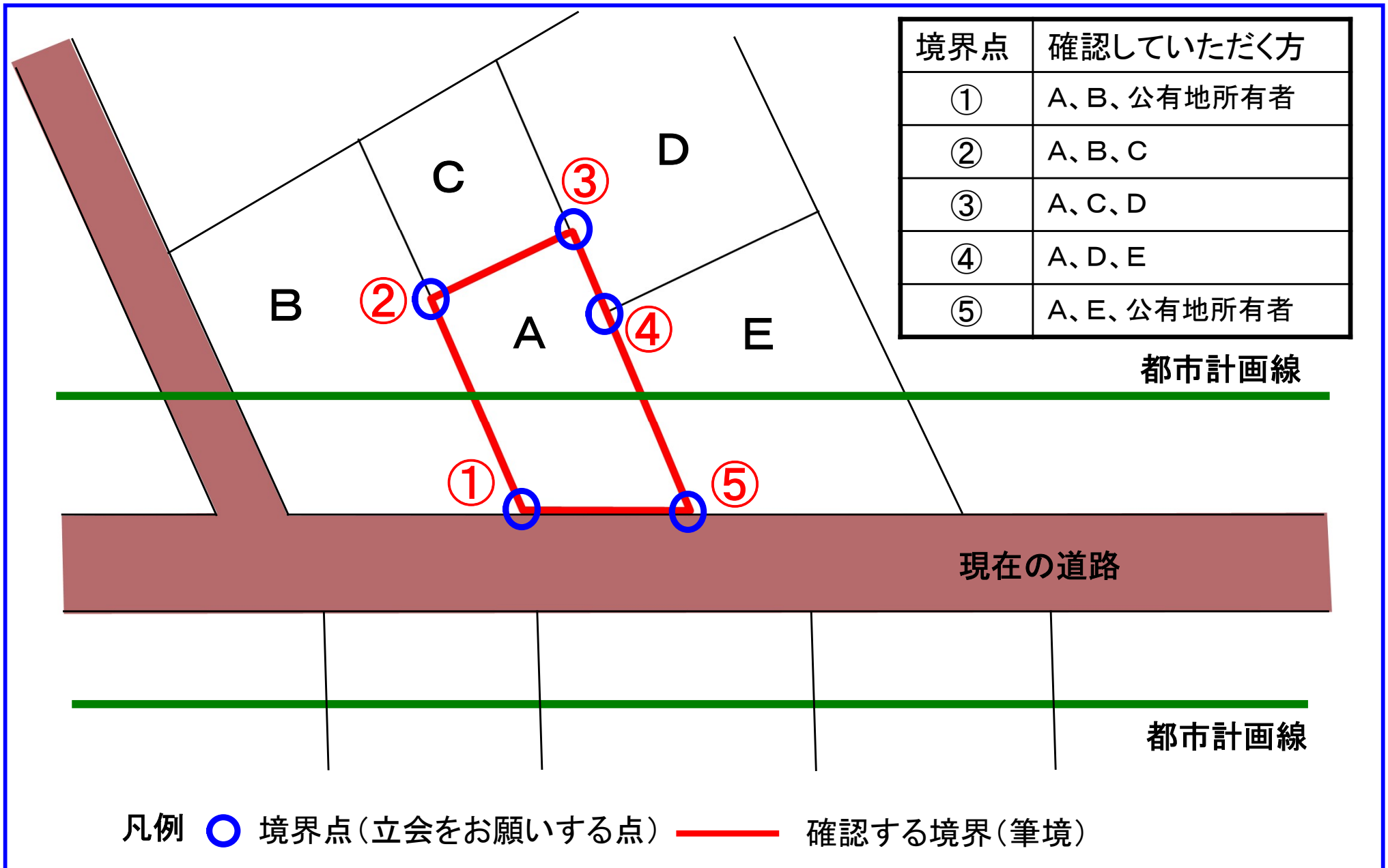
※ 立会を行うに当たりましては、その土地の権利関係の資料を調査した上で、予めその土地に立ち入らせていただくこともございます



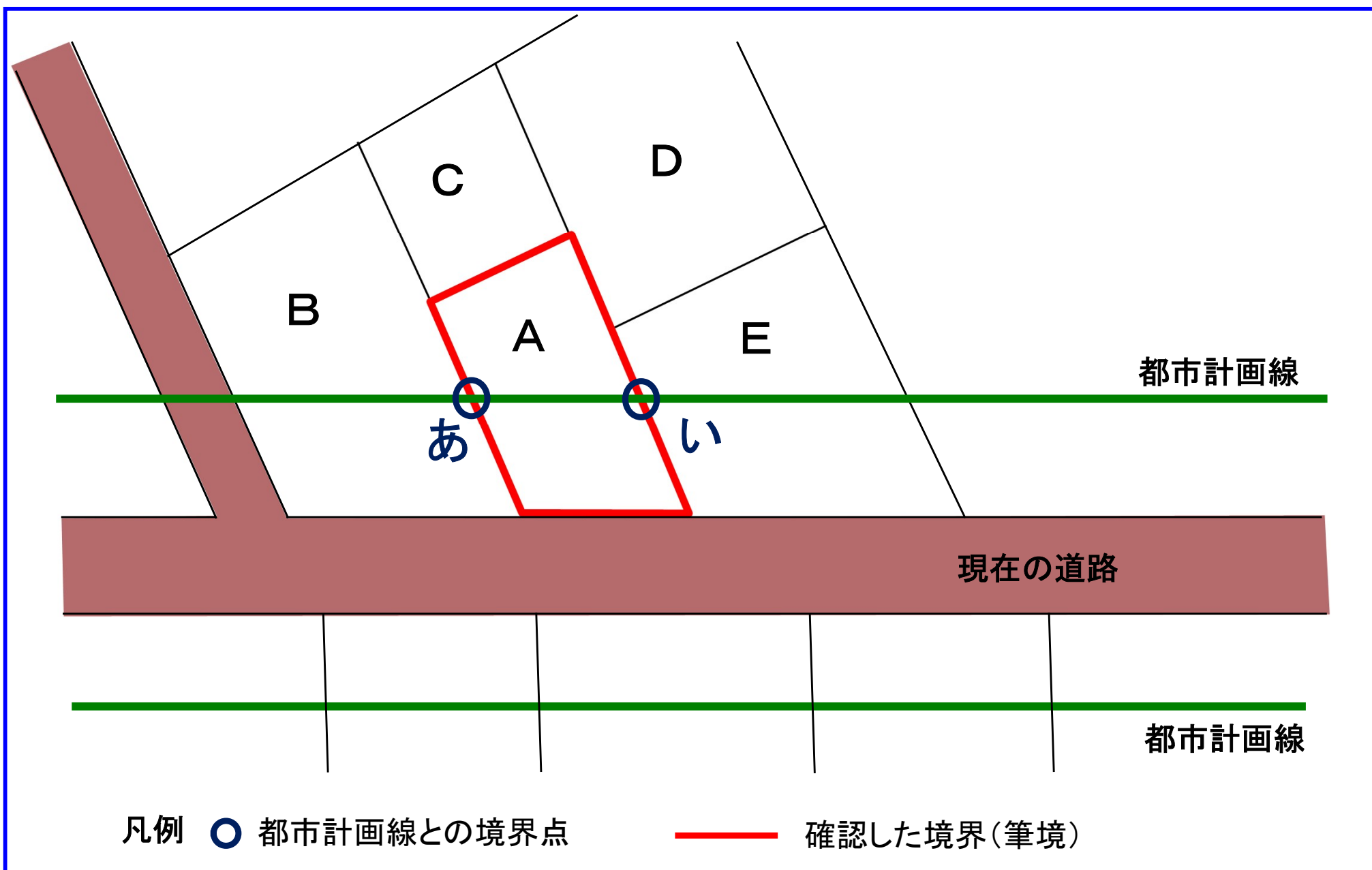
# 用地測量の範囲図



# 境界立会確認の例



# 都市計画線の標示





# 身分証明書、腕章（見本）

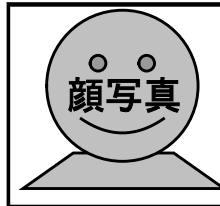
## 第 号 身分証明書

氏名

昭和 年 月 日生

勤務先

住所



上記の者は東京都施行の下記委託  
に従事する者であることを証明する。

記

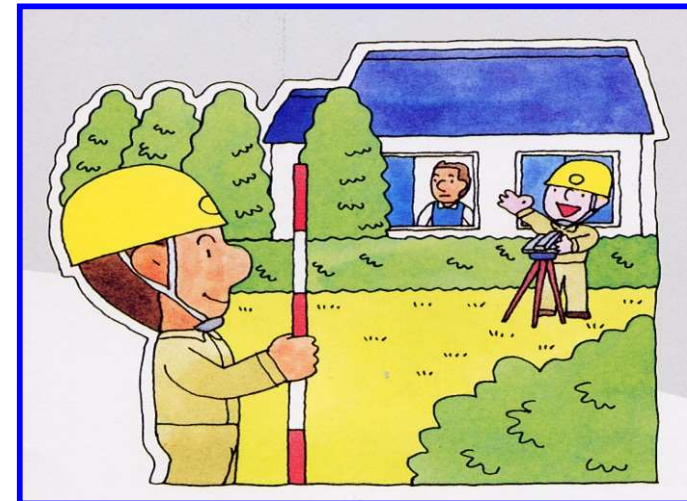
1. 件 名

2. 委託場所

3. 委託期間 自 平成 年 月 日  
至 平成 年 月 日  
平成 年 月 日

東京都第六建設事務所長

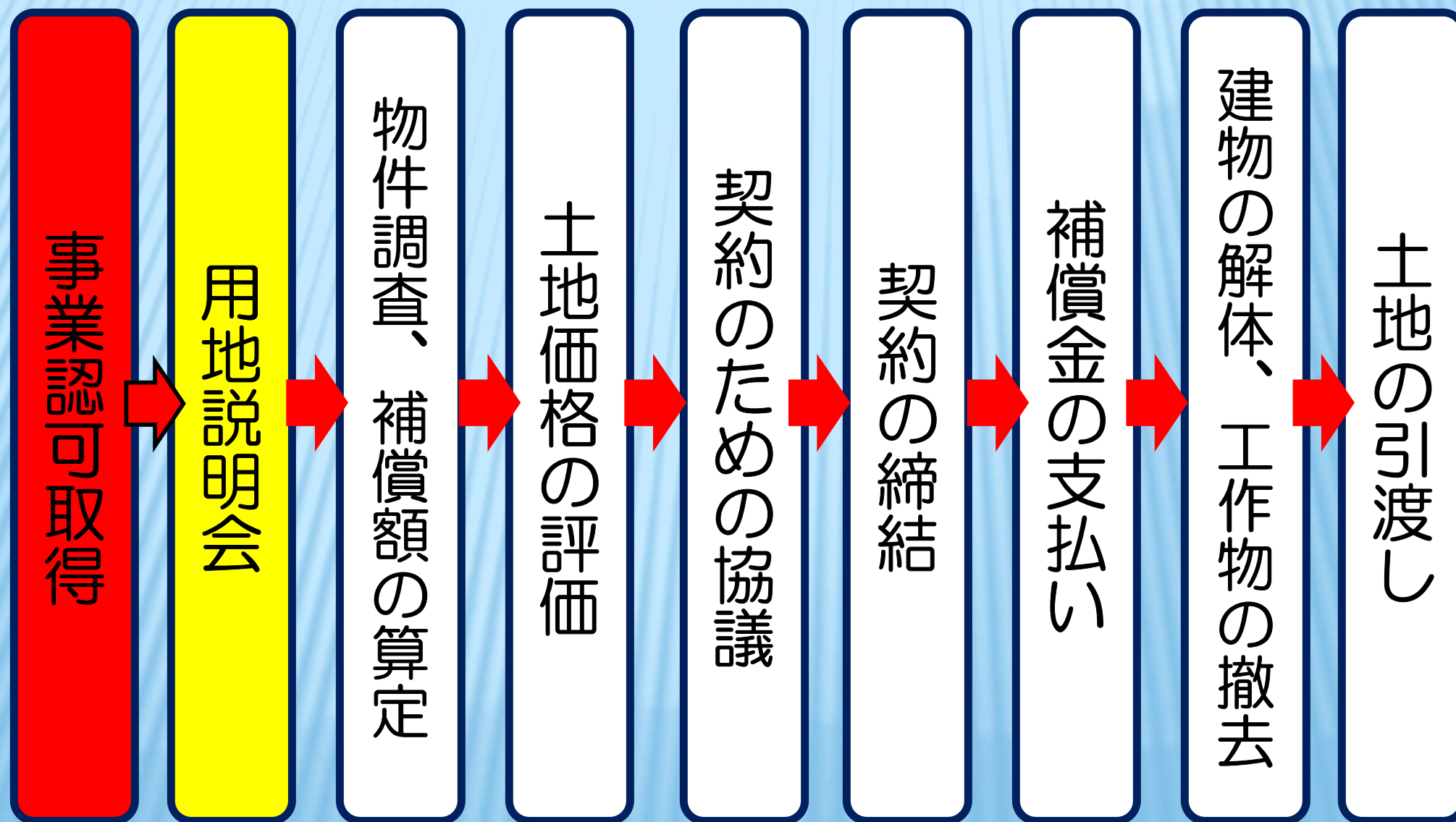
公 印



# 用地補償について



# 1 用地取得の一般的な流れ





## 2 用地説明会



### 3 物件調査



## 4 土地価格の評価





## 5 契約のための協議



## 6 契約の締結





## 7 補償金の支払い



## 8 建物の解体、工作物の撤去

都職員による完了確認



残金の支払い



## 9 土地の引渡し



**分筆・所有権移転登記は都が行います**



みなさまのご理解とご協力を  
お願いいたします

東京都第六建設事務所