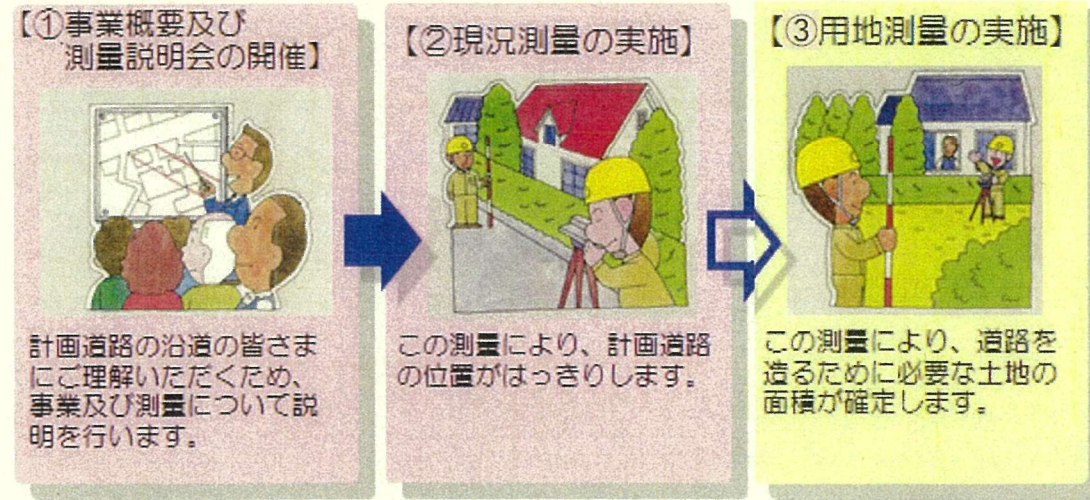
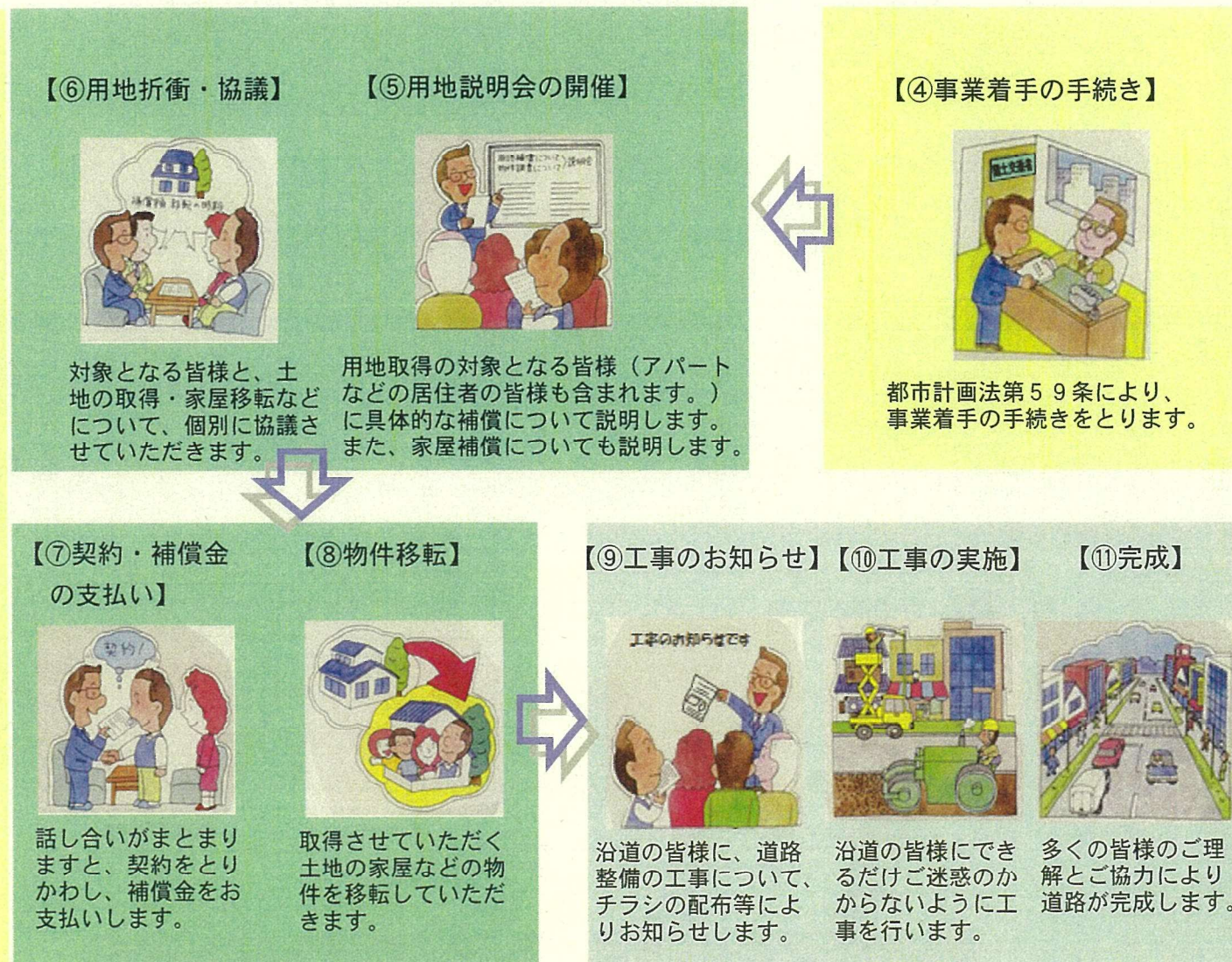


事業の進め方

概ね
2年



概ね
5年から7年



東京都市計画道路

補助線街路第86号線

北区赤羽南一丁目地内

道路整備計画のあらまし



この道路整備についてのご質問、お問い合わせは、
下記の連絡先まで お願いいたします。

東京都第六建設事務所
道路整備全般に関しては 工事課工務係 電話03(3882)1408
測量全般に関しては 工事課測量係 電話03(3882)1498
午前9時から午後5時30分まで（土曜 日曜 祝日は除きます。）

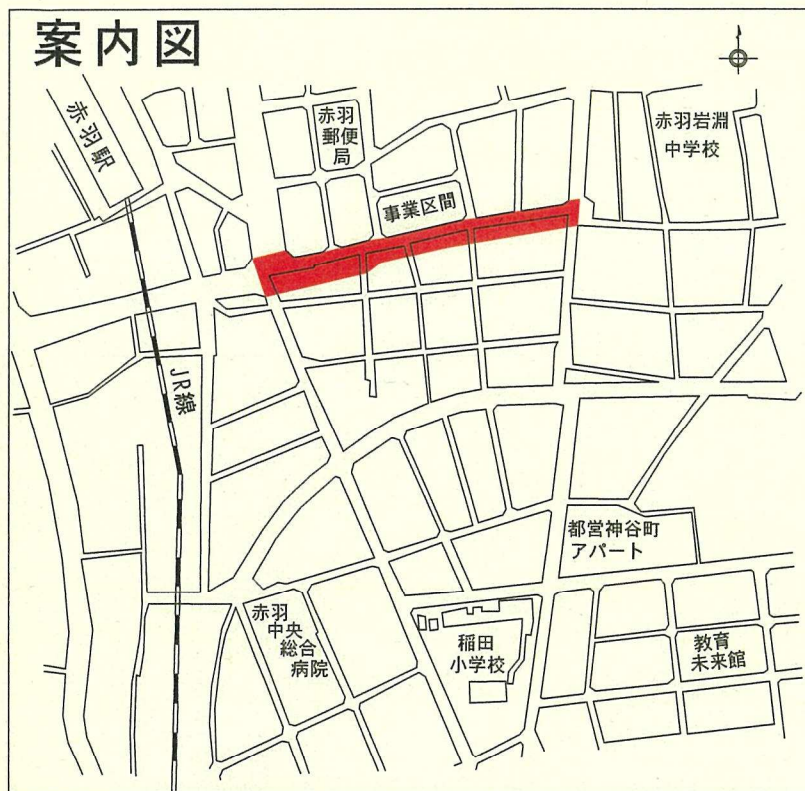
東京都第六建設事務所

計画のあらまし

道路は、都民生活を支える最も基礎的な社会基盤として、重要な役割を担っています。
東京都は、機能的で安全な都市生活や地域の発展に寄与する都市計画道路の整備を進めており、補助第86号線（赤羽南）の整備により、次の効果が期待されます。

- 都市計画道路ネットワークが形成され、地域の道路交通が円滑化されます。
- 歩道と車道が分離されるとともに、電線・電柱等が地中化され、安全で快適な歩行空間が確保されます。
- 消防車や救急車などの緊急車両の通行がスムーズになり、救護・救援活動が円滑になります。
- 災害発生時には、避難路として機能するなど、地域の防災性が向上します。

案内図

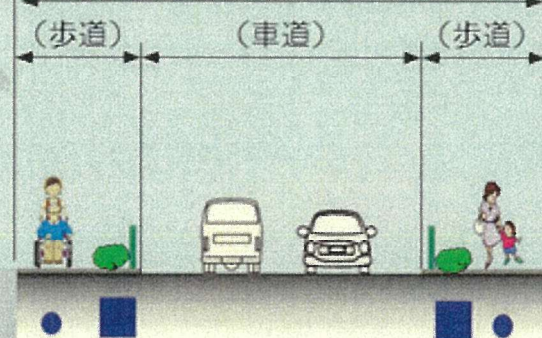


【計画の概要】

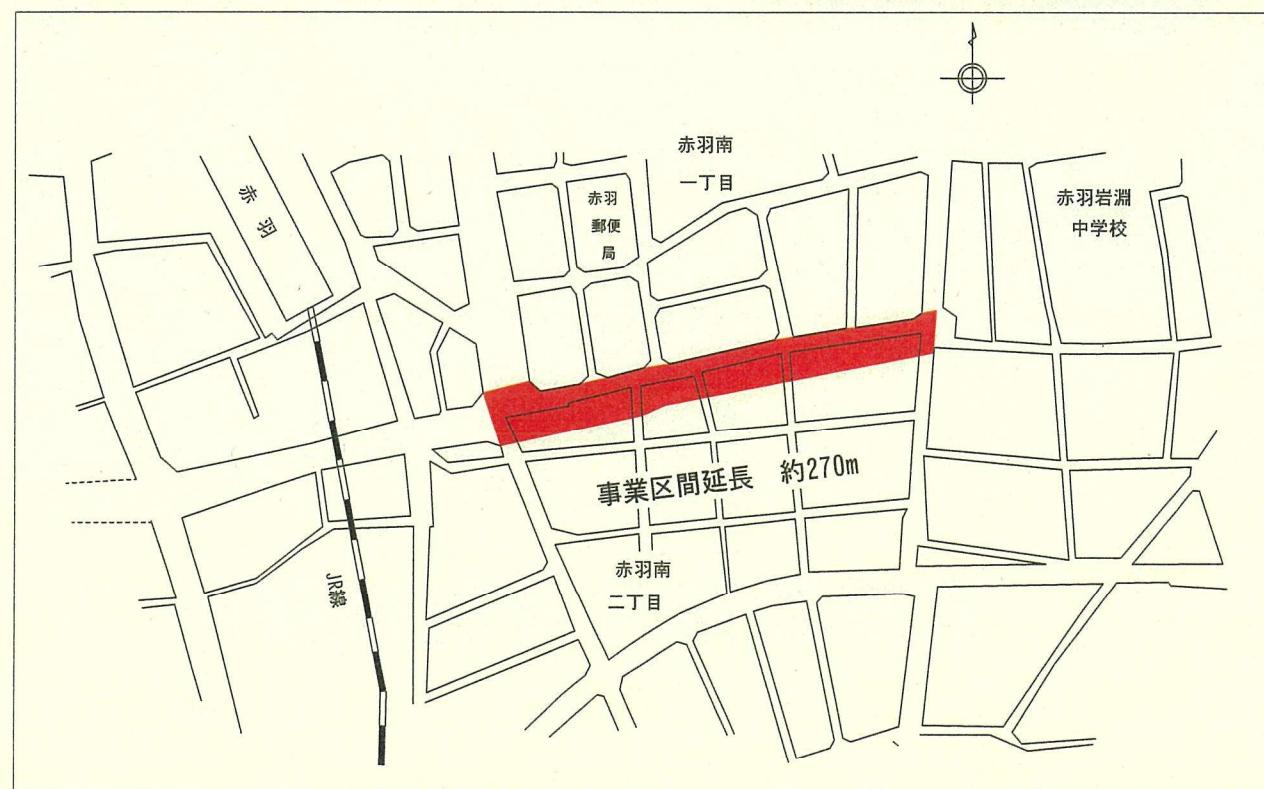
- 都市計画道路名称
東京都市計画道路 補助線街路第86号線
- 都市計画決定
昭和21年4月25日 戦災復興院告示第15号
- 整備区間及び延長
北区赤羽南一丁目地内 延長約270m
- 計画幅員
20m～23m

【計画道路の構造】

計画幅員 20m～23m



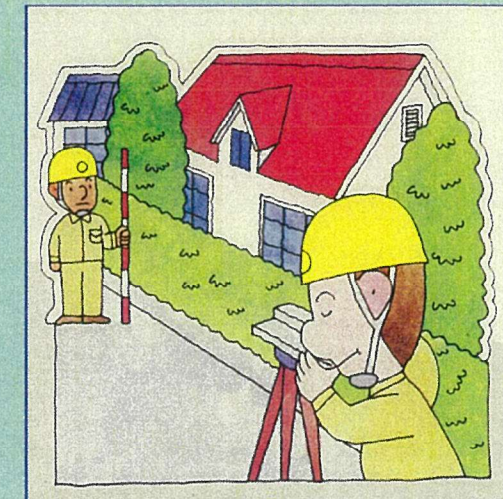
地下埋設物（電気・ガス・上下水道など）



現況測量、用地測量の概要

●現況測量とは

- ① 都市計画道路予定区域とその周辺にある建物、樹木、塀及び道路等の形状を調査し、現況の地形を表す現況平面図を作成します。
- ② できあがった図面に都市計画道路の計画線を書き入れて、位置を明らかにします。
- ③ 都市計画線の幅や都市計画道路の中心を現地に標示するために、杭または鉄を設置します。



●用地測量とは

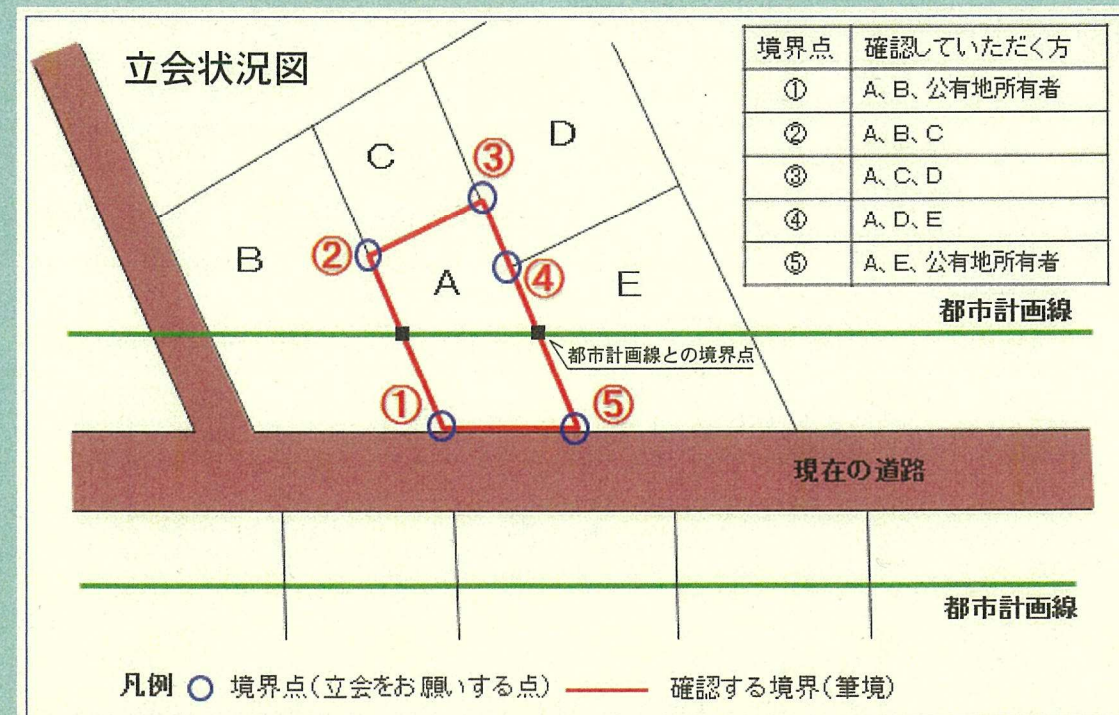
通常は下記の立会状況図のように境界立会をお願いしておりますが、今回の用地測量に当たっては対象地が国土調査法に基づき一筆ごとの地積調査が行われ、登記されておりますので、そのデータを復元し再確認して頂くことになります。

また、土地に異なる利用形態および権利が存在する箇所については、その箇所の確認をお願い致します。

なお、まだ確定していない箇所もありますので、そこにつきましてはお手数ですが、立会をお願い致します。

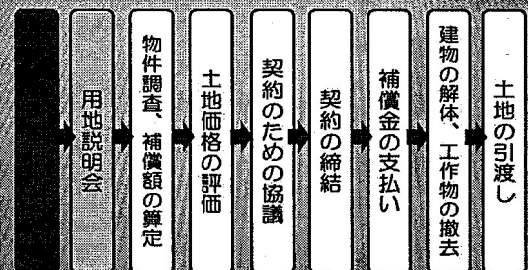
立会の方法については、下記の立会状況図で、たとえば、Aの方の用地測量を行う場合はBの方とEの方に加え、Cの方やDの方にも境界を確認するために立会をお願い致します。

境界点①については、A、B、公有地所有者の三者で確認を頂くことになりますので、よろしくお願い致します。

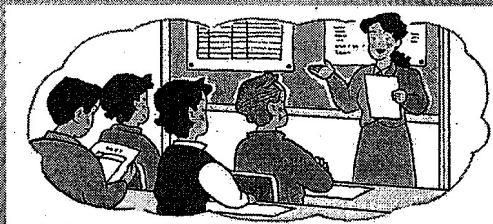


用地取得の一般的な流れ

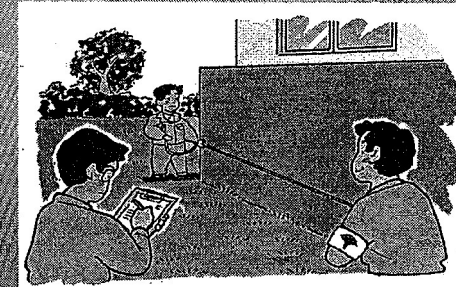
1 用地取得の一般的な流れ



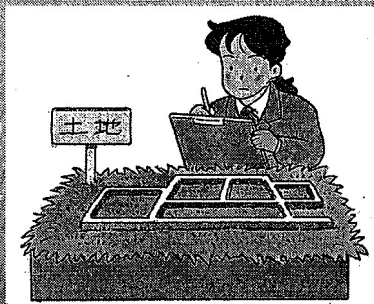
2 用地説明会



3 物件調査



4 土地価格の評価



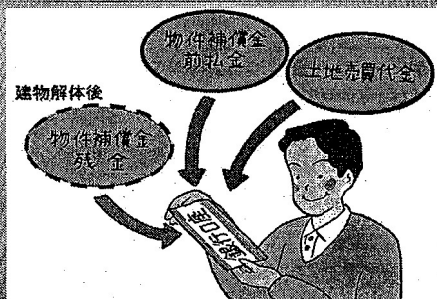
5 契約のための協議



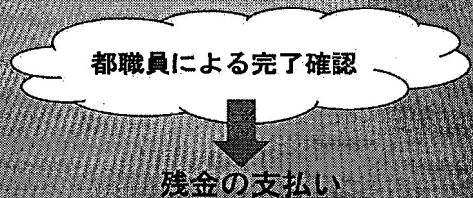
6 契約の締結



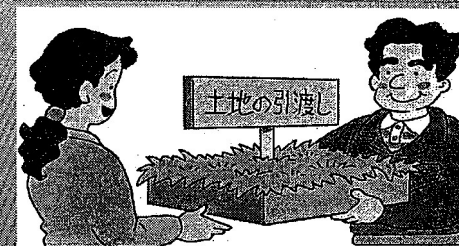
7 補償金の支払い



8 建物の解体、工作物の撤去



9 土地の引渡し



分筆・所有権移転登記は都が行います