

東京都市計画道路

補助線街路第86号線
(北区赤羽南一丁目)

事業概要及び測量説明会

東京都第六建設事務所

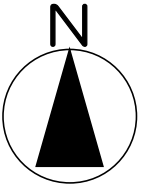
本日の説明内容

- 事業概要について
- 測量の進め方について
- 用地補償について

事業概要の説明事項

- 路線概要について
- 道路の構造について
- 今後の事業の進め方について

補助第86号線 路線図



区部における都市計画道路の事業化計画

都内 約3,200km
区部 約1,760km

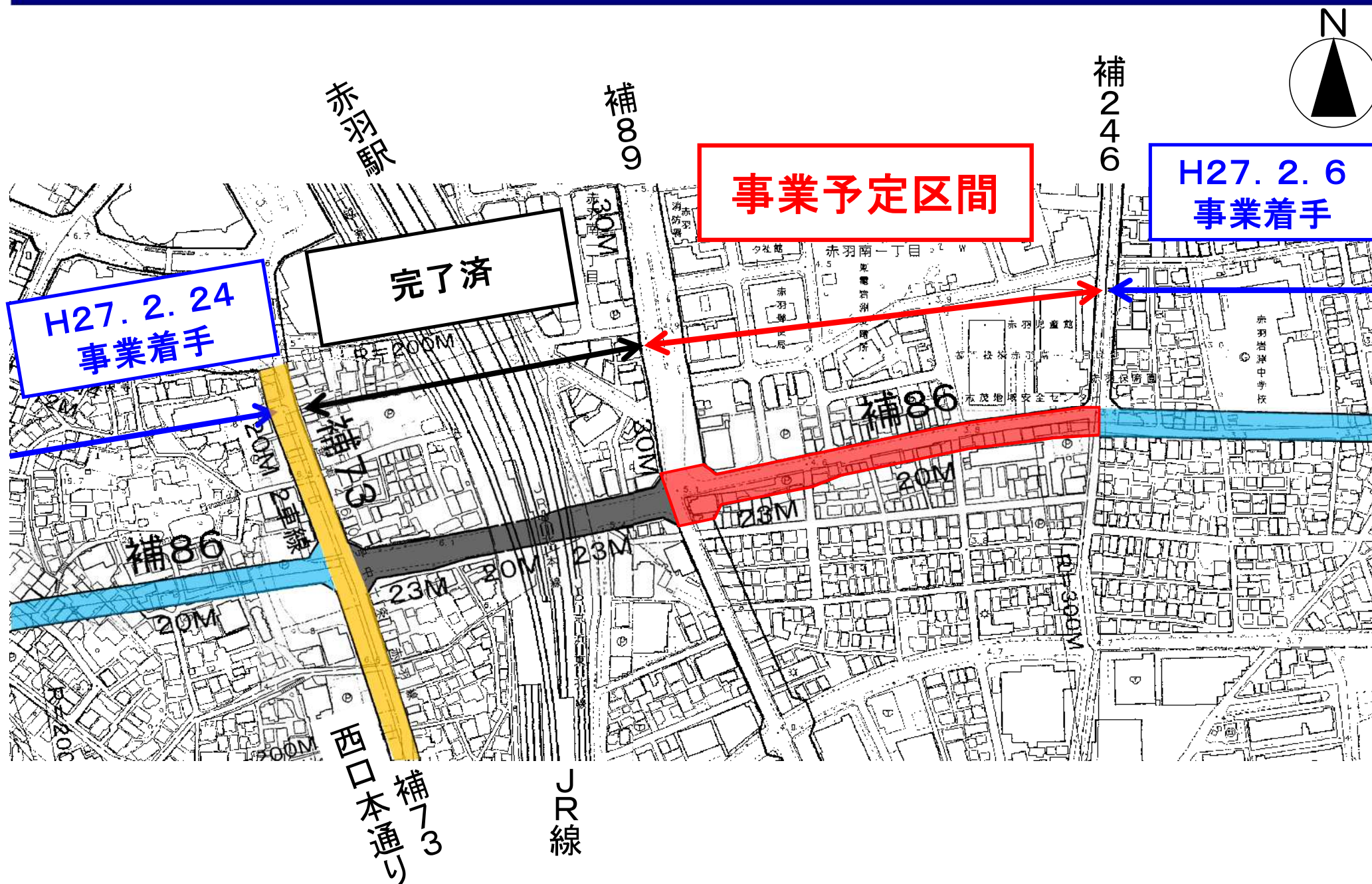
第一次事業化計画 (昭和56年～平成2年)

第二次事業化計画 (平成3年～平成15年)

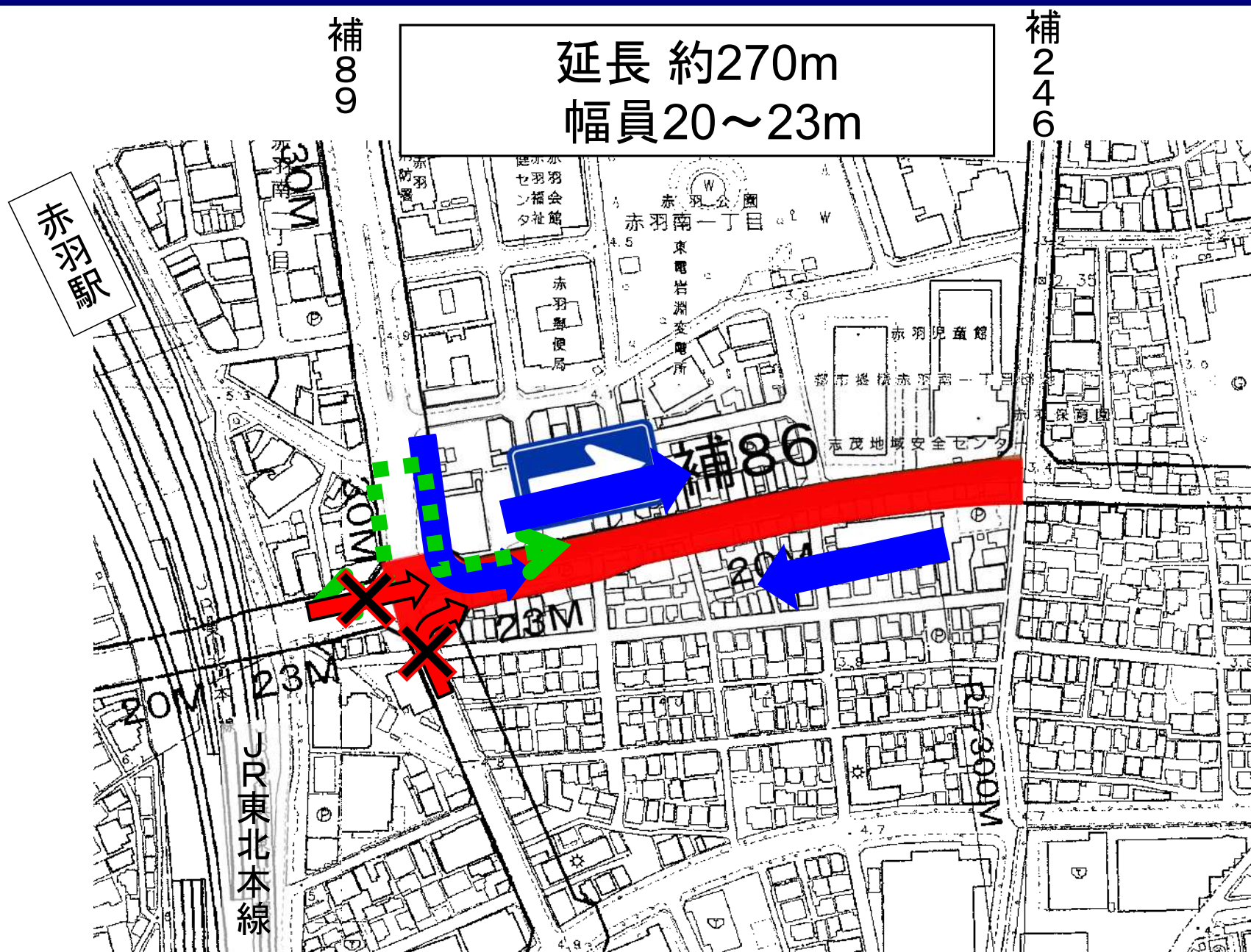
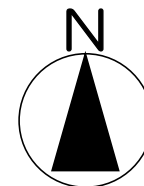
第三次事業化計画 (平成16年～平成27年)

補助第86号線 赤羽南・赤羽西区間
優先整備路線に選定

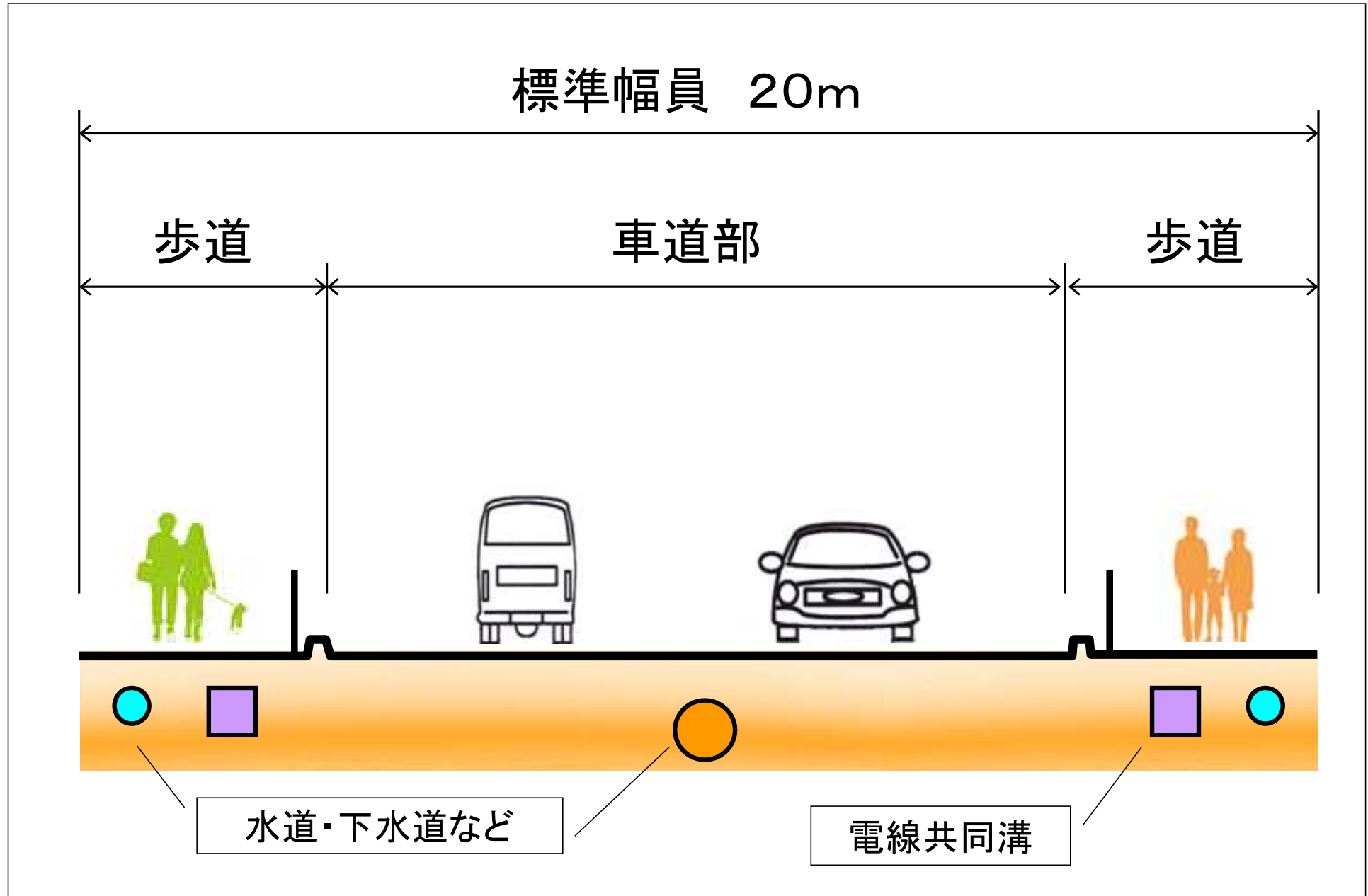
補助86号線 赤羽南付近 整備状況



補助86号線 赤羽南区間 について



道路構造(横断イメージ)



補助第136号線 足立区梅田一丁目地内



今後の事業の進め方

事業概要及び測量説明会

現況測量の実施

用地測量の実施

都市計画事業の認可

用地説明会

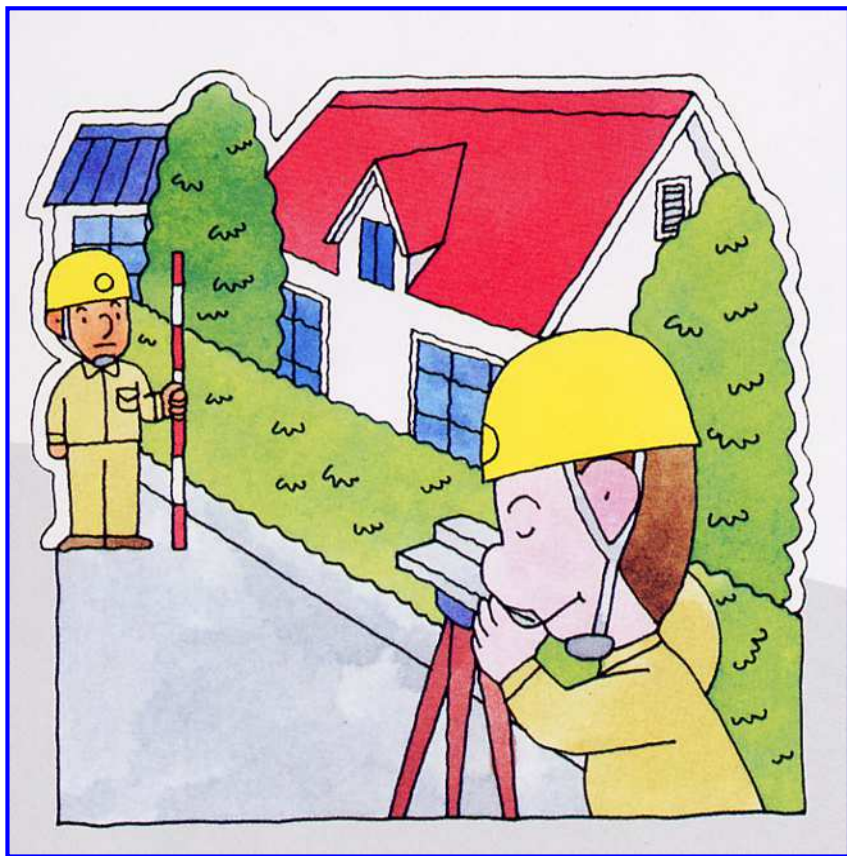
用地の取得・補償等

工事のお知らせ

工事の実施

都市計画道路の完成

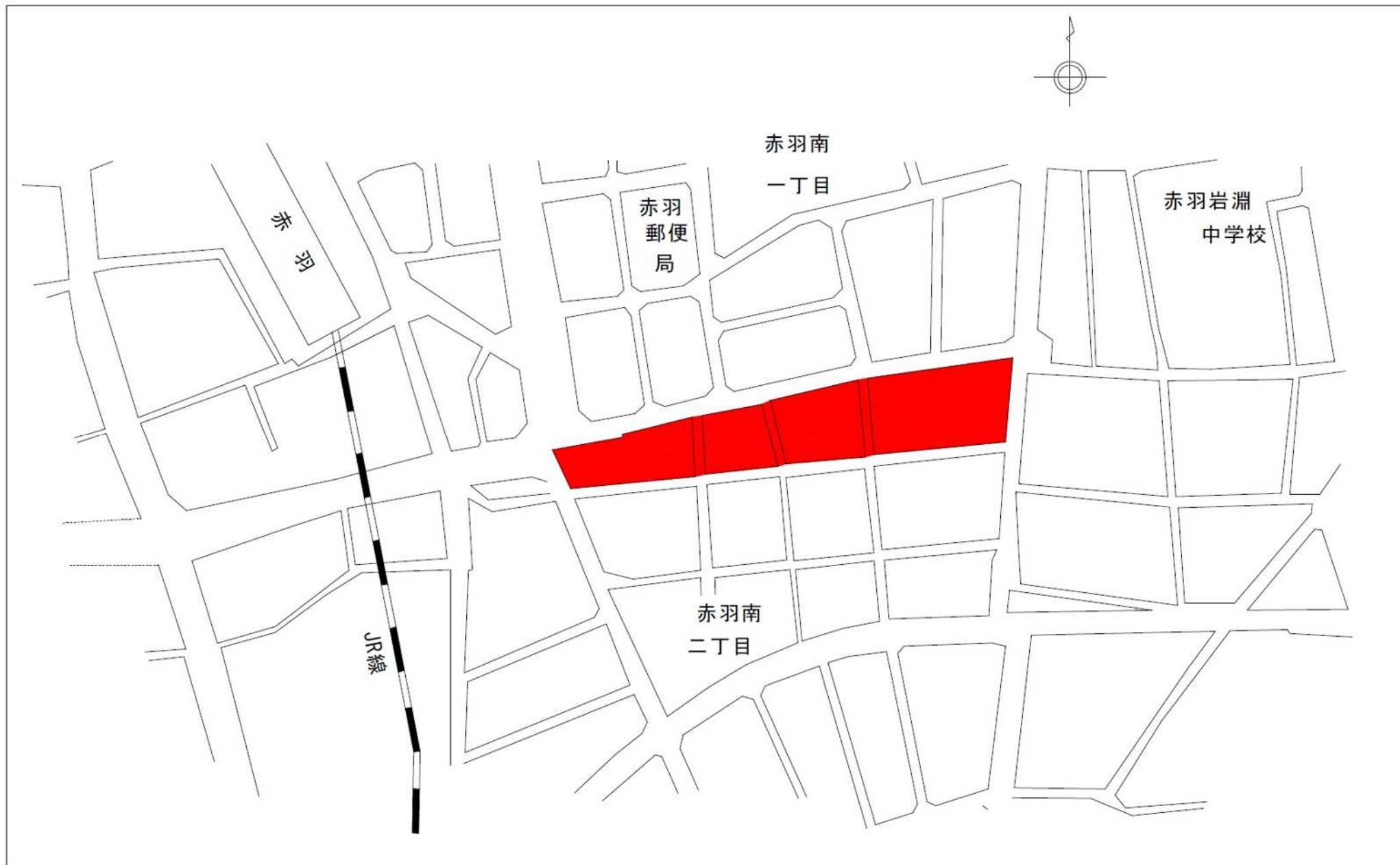
現況測量とは・・・



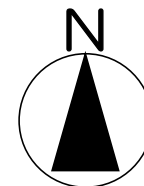
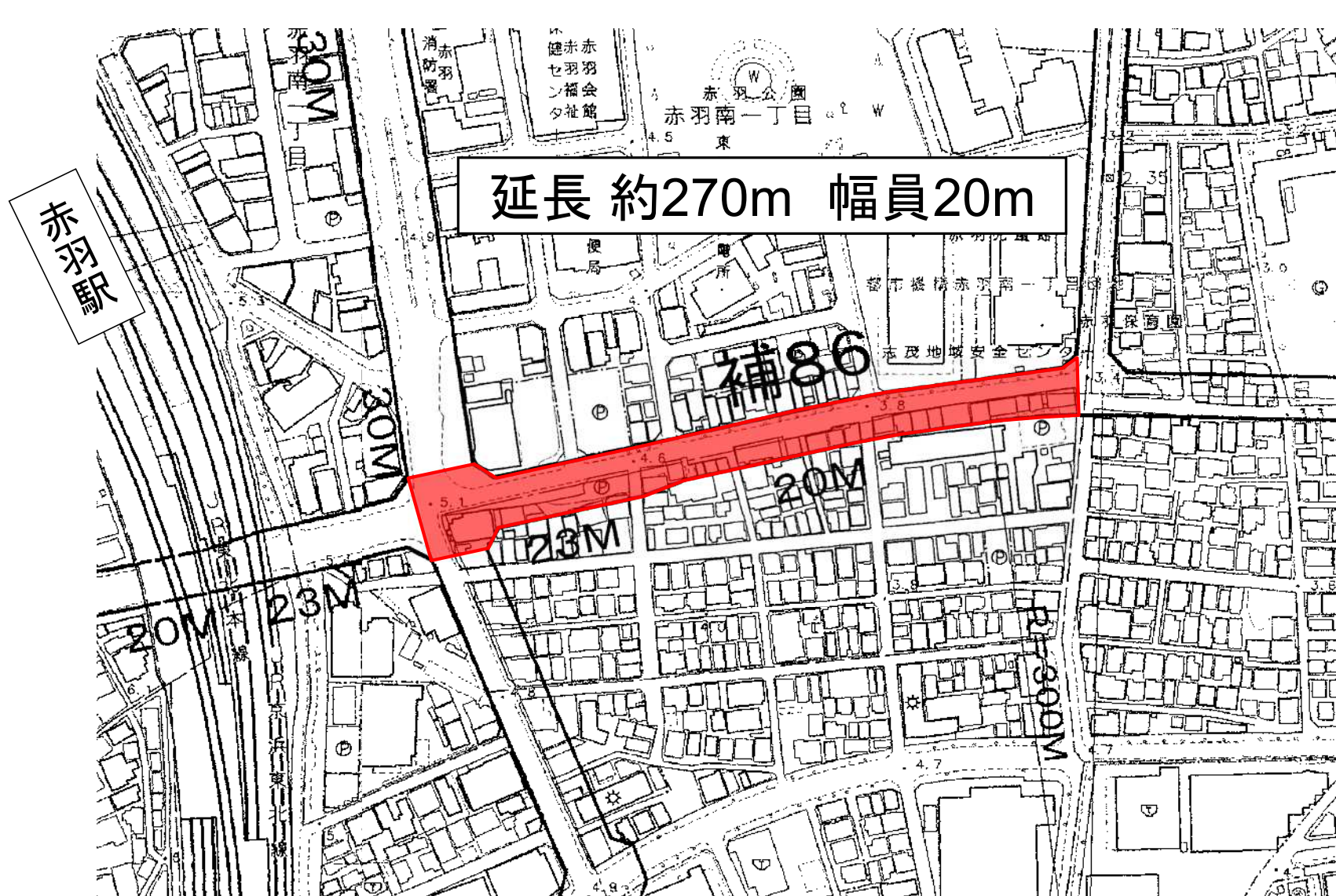
- ① 都市計画道路予定区域とその周辺にある建物、樹木、塀及び道路等の形状を調査し、現況の地形を表す現況平面図を作成します。
- ② できあがった図面に都市計画道路の計画線を書き入れて、位置を明らかにします。
- ③ 都市計画線の幅や都市計画道路の中心を現地に標示するために、杭または鉋を設置します。

※ 作業に入る前には、「測量作業のお知らせのチラシ」を郵便ポストなどにお配りし、お知らせしてから、測量作業を開始する予定です。

用地測量の範囲図



現況測量の範囲図



凡例



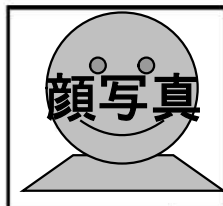
事業予定区間



現況測量範囲

身分証明書、腕章(見本)

第 号 身分証明書



氏名

昭和 年 月 日生
勤務先
住所

上記の者は東京都施行の下記委託
に従事する者であることを証明する。

記

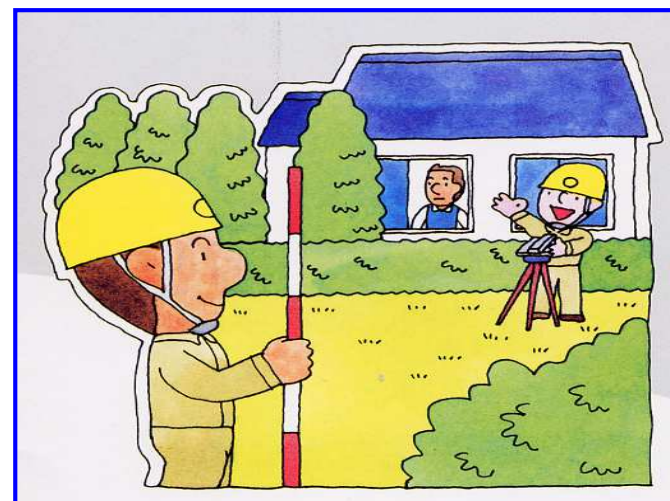
1. 件 名

2. 委託場所

3. 委託期間 自 平成 年 月 日
至 平成 年 月 日
平成 年 月 日

東京都第六建設事務所長

公 印



用地測量とは・・・

●用地測量とは・・・

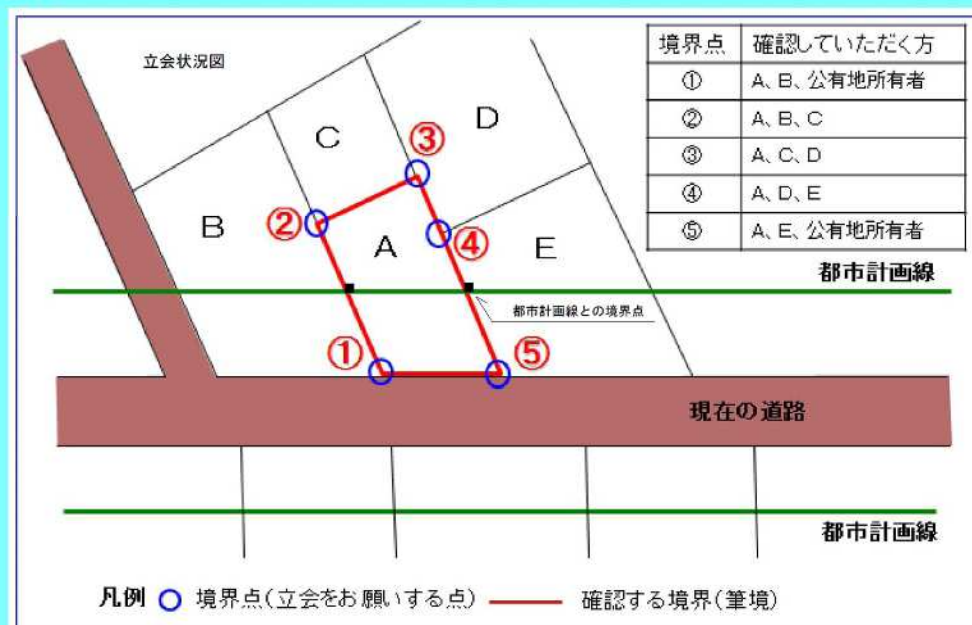
通常は下記の立会状況図のように境界立会をお願いしておりますが、今回の用地測量に当たっては対象地が国土調査法に基づき一筆ごとの地積調査が行われ、登記されておりますので、そのデータを復元し再確認して頂くことになります。

また、土地に異なる利用形態および権利が存在する箇所については、その箇所の確認をお願い致します。

なお、まだ確定していない箇所もありますので、そこにつきましてはお手数ですが、立会をお願い致します。

立会の方法については、下記の立会状況図で、たとえば、Aの方の用地測量を行う場合はBの方とEの方に加え、Cの方やDの方にも境界を確認するために立会をお願い致します。

境界点①については、A、B、公有地所有者の三者で確認を頂くことになりますので、よろしくお願い致します。



お問合せ先

東京都第六建設事務所

工事課 測量係

TEL03(3882)1498

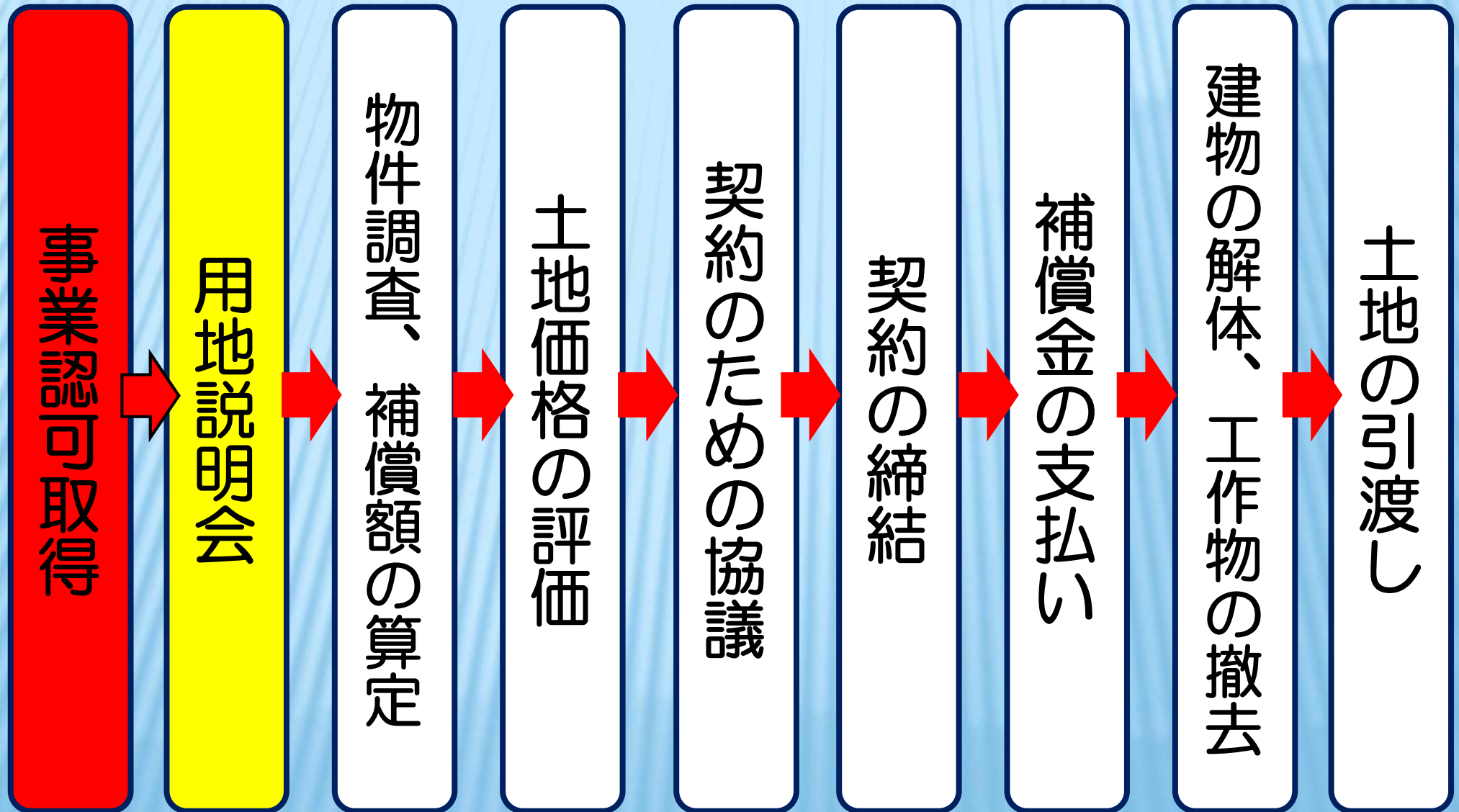
午前9時から午後5時30分まで

（土曜、日曜、祝日は除きます）

用地補償について



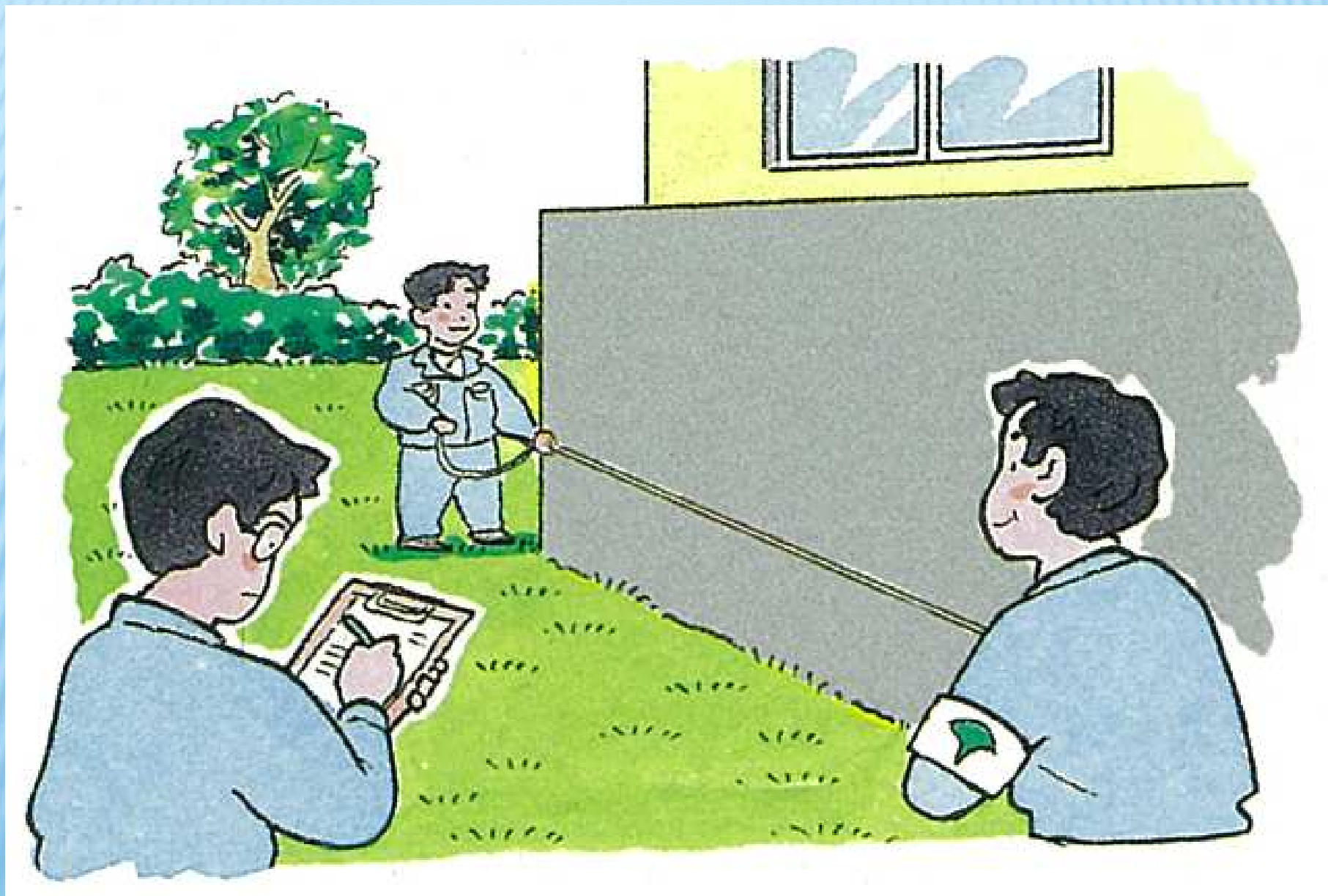
1 用地取得の一般的な流れ



2 用地説明会



3 物件調査



4 土地価格の評価



5 契約のための協議



6 契約の締結



7 補償金の支払い

建物解体後

物件補償金
前払金

土地売買代金

物件補償金
残金



8 建物の解体、工作物の撤去

都職員による完了確認



残金の支払い

9 土地の引渡し



皆さまのご理解・ご協力を
お願いいたします

東京都第六建設事務所