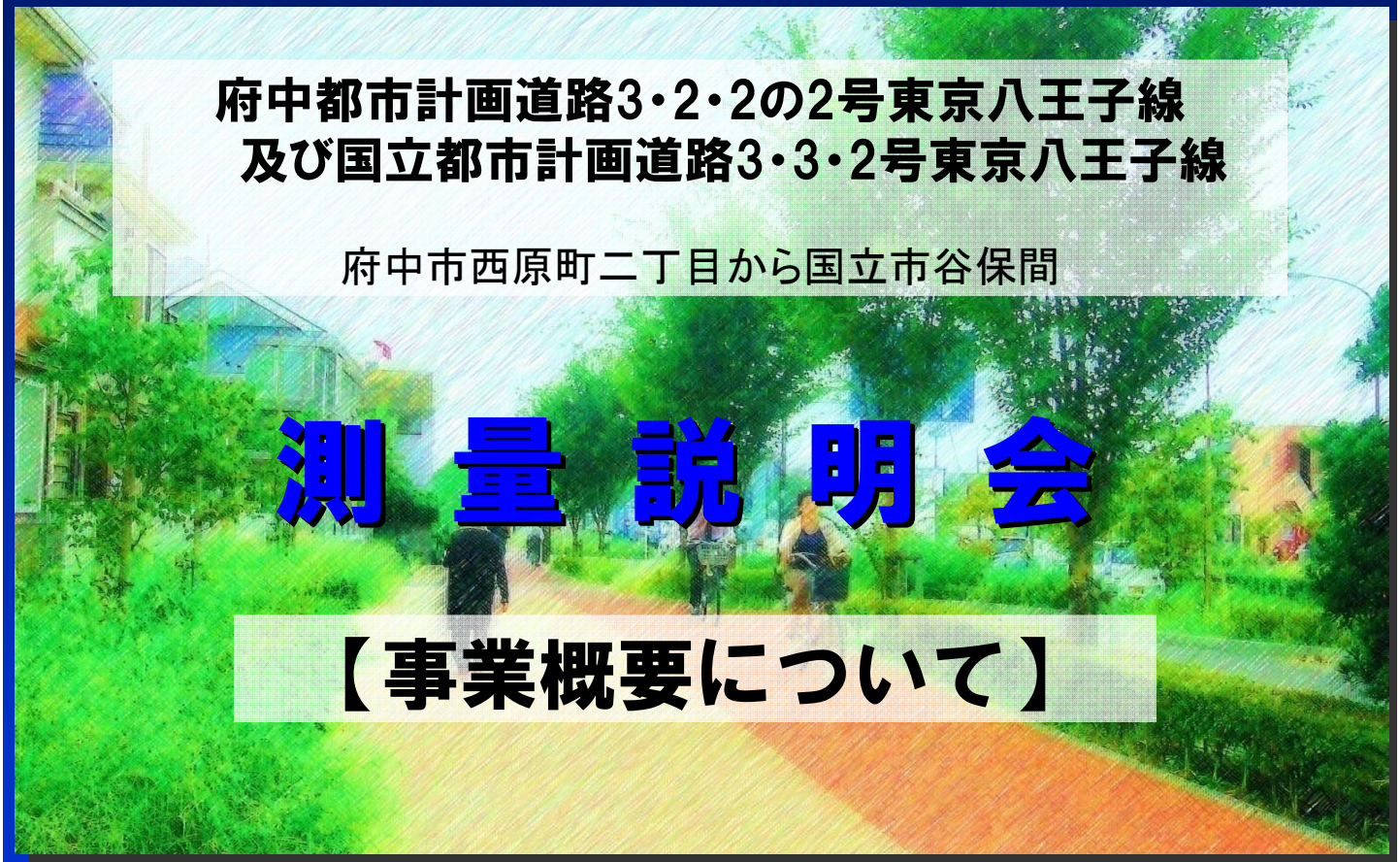


府中都市計画道路3・2・2の2号東京八王子線
及び国立都市計画道路3・3・2号東京八王子線

府中市西原町二丁目から国立市谷保間

測 量 説 明 会

【事業概要について】

東京都 北多摩南部建設事務所

東京八王子線全体計画図

東京八王子線　34.2ｋｍ

凡 例	
：東京八王子線（整備済）	：主要道路
：東京八王子線・放射第５号線（都施行事業中）	：主要道路（事業中）
：計画道路	：高速道路
：東京八王子線（国施行事業中）	
：東京八王子線（国施行未着手）	

計画道路の位置図

都市計画道路名	府中都市計画道路3・2・2の2号東京八王子線 国立都市計画道路3・3・2号東京八王子線
延長及び区間	延長：約1．3km 起点：府中市西原町二丁目（西原町一丁目交差点） 終点：国立市谷保（国立インター入口交差点）
道路幅員	36m～41m
車線数	往復4車線
計画交通量	39，100～42，900台/日（平成30年度）
事業期間	平成23年度～平成30年度（予定）

凡 例
- ：計画道路
- ：主要道路
- ：主要道路（事業中）
- ：高速道路

本路線の整備により、以下の効果が期待できます

○区部の放射第５号線と一体となって
　多摩地域と区部の連携を強化

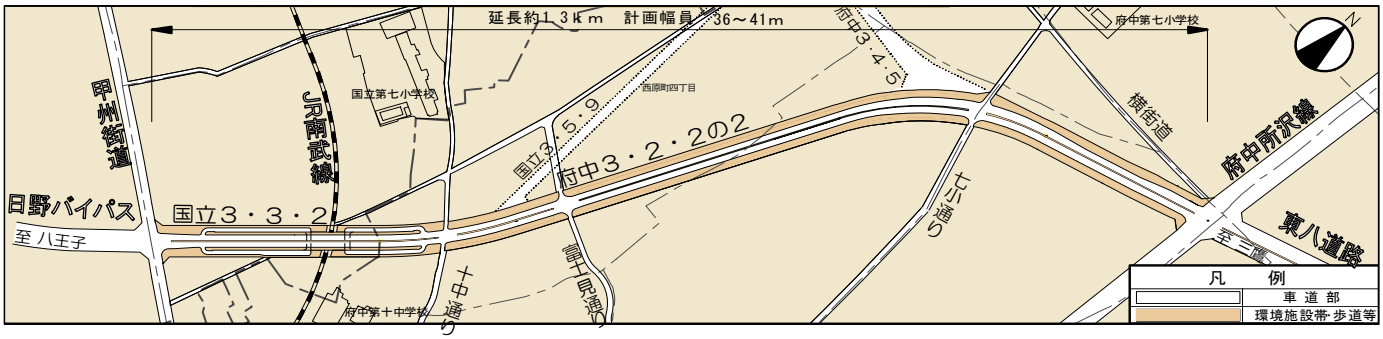
○甲州街道をはじめとする
　周辺道路の渋滞緩和

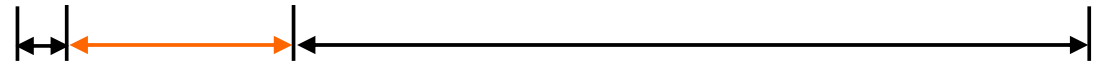
○生活道路への通過交通の排除による
　良好な居住環境の確保

○延焼遮断帯の形成等による
　地域の防災性の向上

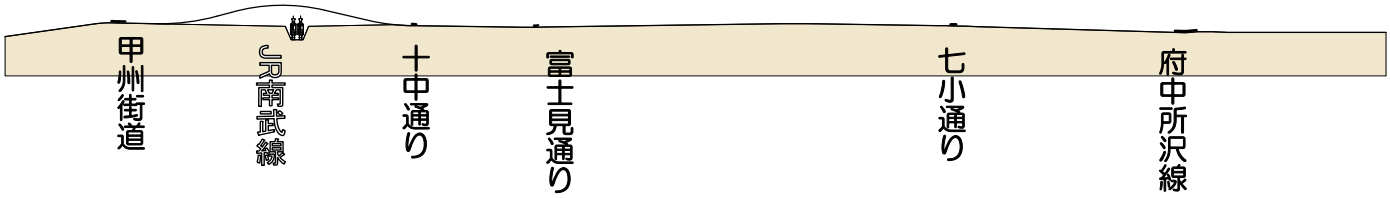
平面図、縦断図（イメージ図）

平面図

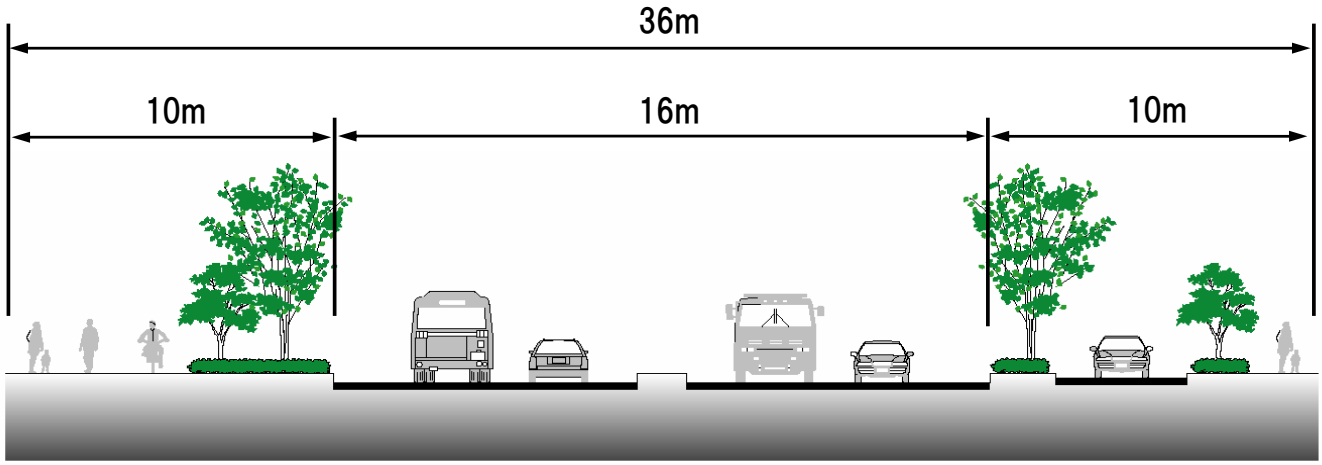




縦断図

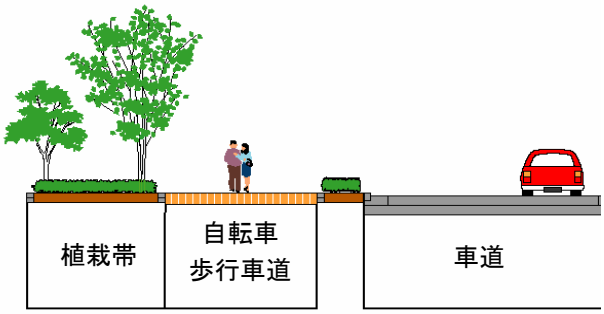


標準横断図（イメージ図）

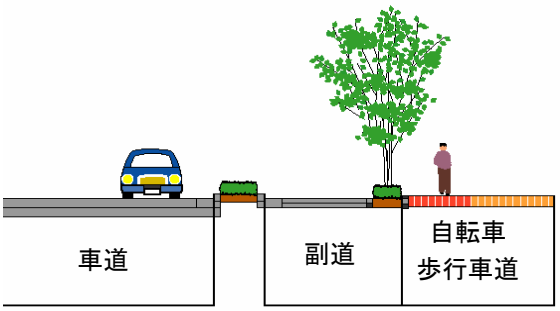


環境施設帯の整備事例（府中所沢線）

沿道緑地と一体整備した区間

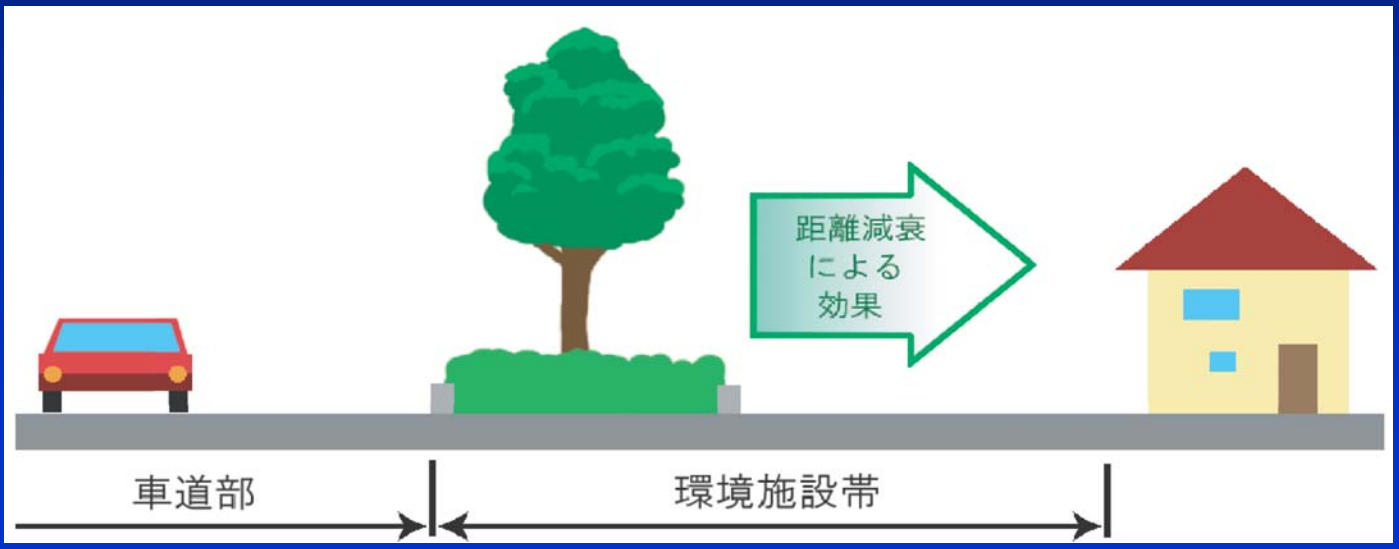


副道を設置した区間



主な環境保全対策と効果

環境施設帯



主な環境保全対策と効果

低騒音舗装

主な環境保全対策と効果

遮音壁

都市計画道路ができるまで

【府中3・2・2の2及び国立3・3・2の場合】

①測量説明会

計画道路の沿道の皆様にご理解をいただくため、事業内容及び測量についての説明を行います。

②現況測量の実施

計画道路及びその周辺の建物や道路を測量し、現況平面図を作成します。

③用地測量（その1）の実施

権利調査や現地調査を実施し、境界確認作業の準備を行います。

④都市計画の決定

現在、本計画道路では、道路幅員などを変更する都市計画の手続きを行っています。

⑤事業概要説明会

事業内容についての説明を行います。また、「②現況測量の実施」で作成した現況平面図に計画道路の幅員（計画線）を記載した図面を提示します。

⑥用地測量（その2）の実施

この測量で計画道路の幅員（計画線）を現地に表示します。また、買収させていただく土地の面積が確定します。（土地境界立会いをお願いします。）

⑦事業着手の手続き

都市計画法第59条により、事業着手の手続きをとります。

次ページへ

⑧用地説明会の開催

用地買収の対象となる皆さま（アパートなどの居住者の皆様も含まれます。）に具体的な補償について説明します。
また、家屋補償について説明します。

概ね2年程度

概ね8年程度

都市計画道路ができるまで

【府中3・2・2の2及び国立3・3・2の場合】

前ページより

⑨用地折衝・協議

対象となる皆さまと、土地の取得・家屋移転などについて、個別に協議させていただきます。

⑩契約・補償金の支払い

話し合いがまとまりますと、契約をとりかわし、補償金をお支払いします。

⑪物件移転

買収させていただく土地にある家屋などの物件を移転していただきます。

⑫工事説明会

沿道の皆さまに、工事計画の概要を説明します。なお、チラシの配布により説明会に代えさせていただく場合もございます。

⑬工事の実施

沿道の皆さまに、できるだけご迷惑のかからないように工事を行います。

⑭都市計画道路の完成

多くの皆さまのご理解とご協力により、都市計画道路が完成します。

概ね8年程度

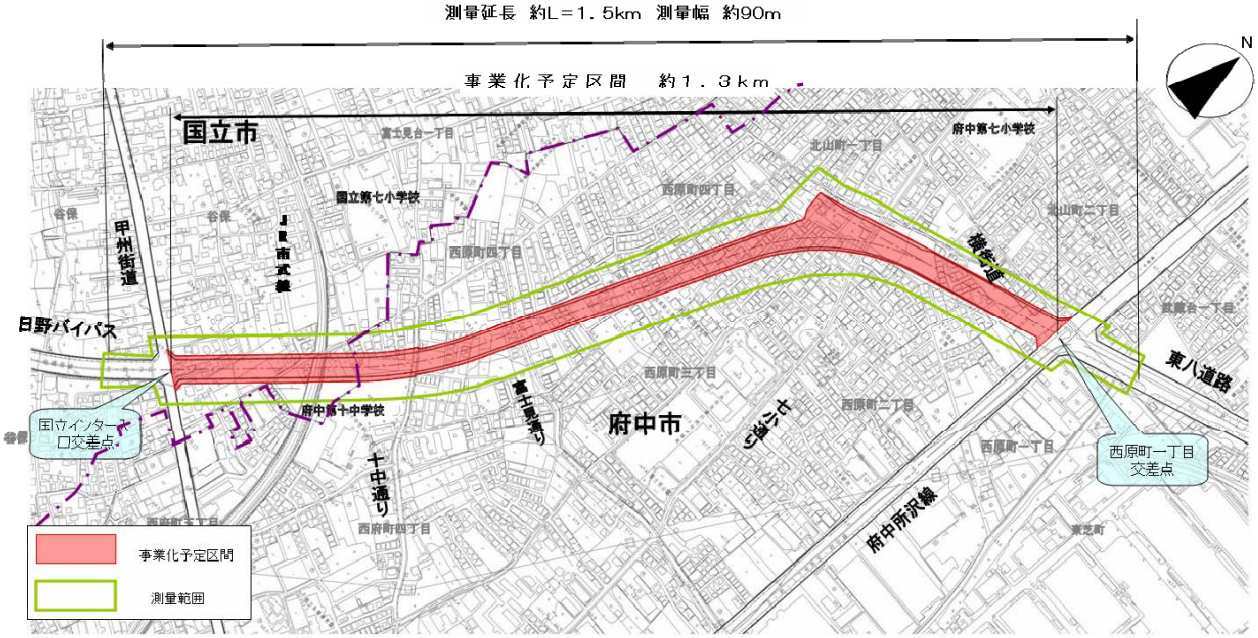
府中3･2･2の2号及び国立3･3･2号
東京八王子線

測量作業の概要について

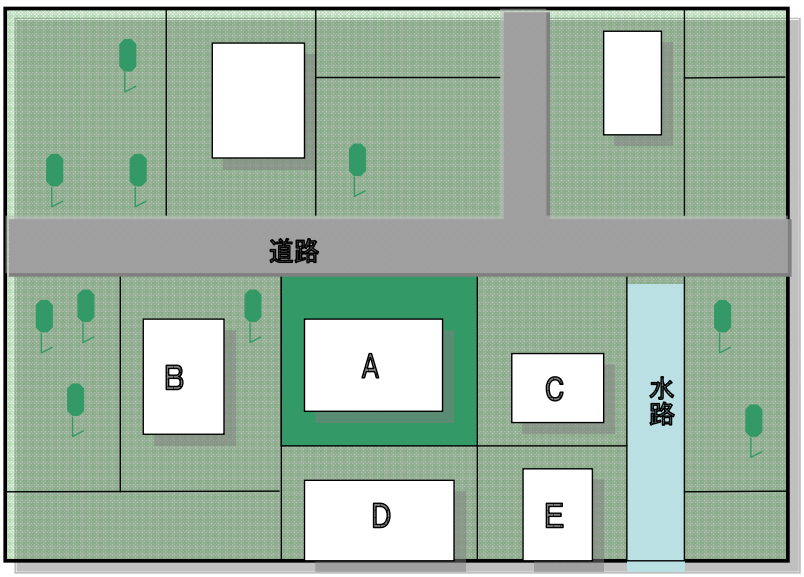
現況測量の実施（平成21年度）

道路予定区域及びその周辺の土地の起伏や現在ある建物、樹木、
道路の形状を調査し、地形を表す現況平面図を作成します。

現況測量の範囲



現況測量の作業内容



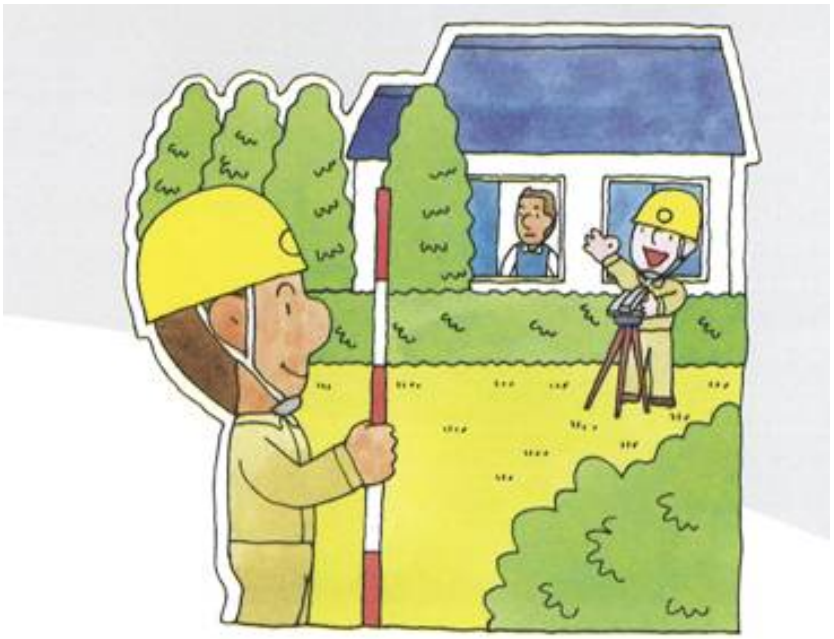
道路

水路

建物

樹木

用地測量（その1）の実施（平成22年度予定）

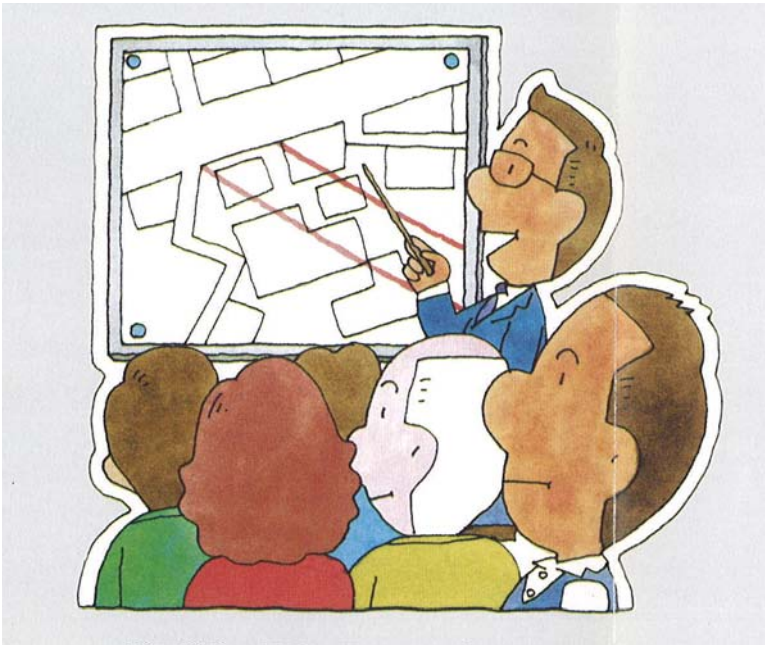


権利調査や現地調査を実施し、境界確認作業の準備を行います。

都市計画の決定

現在、本計画道路では、道路幅員などを変更する都市計画の手続きを行っています。

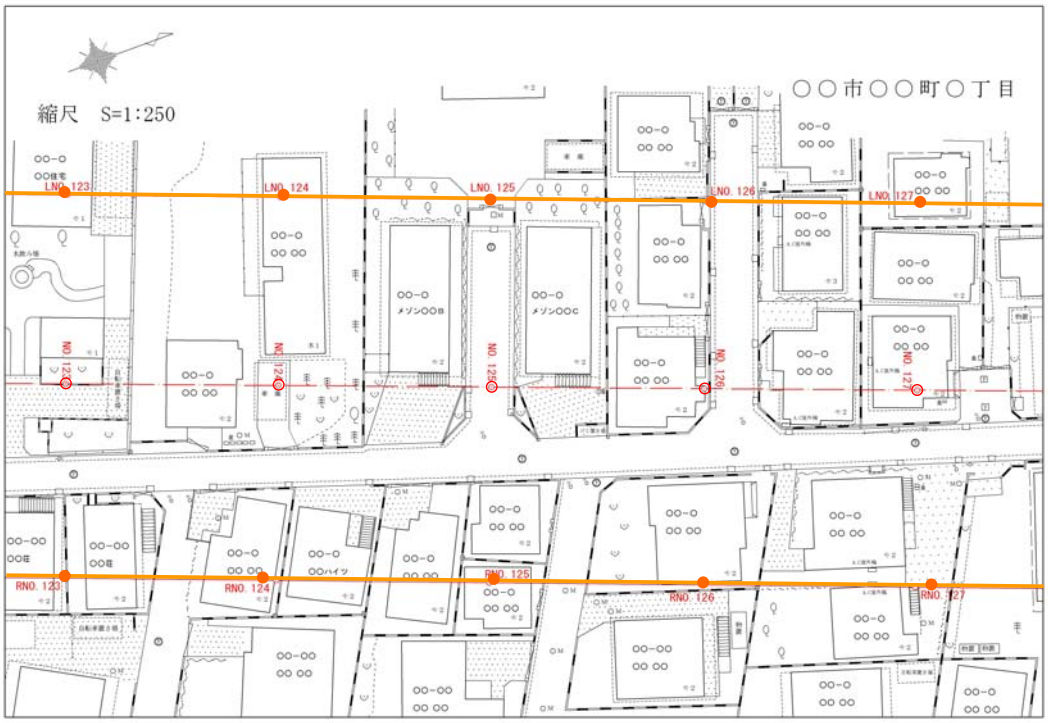
事業概要説明会



事業内容についての説明を行います。

また、「現況測量の実施」で作成した現況平面図に計画道路の幅員（計画線）を記載した図面を提示します。

現況平面図に計画線記載例

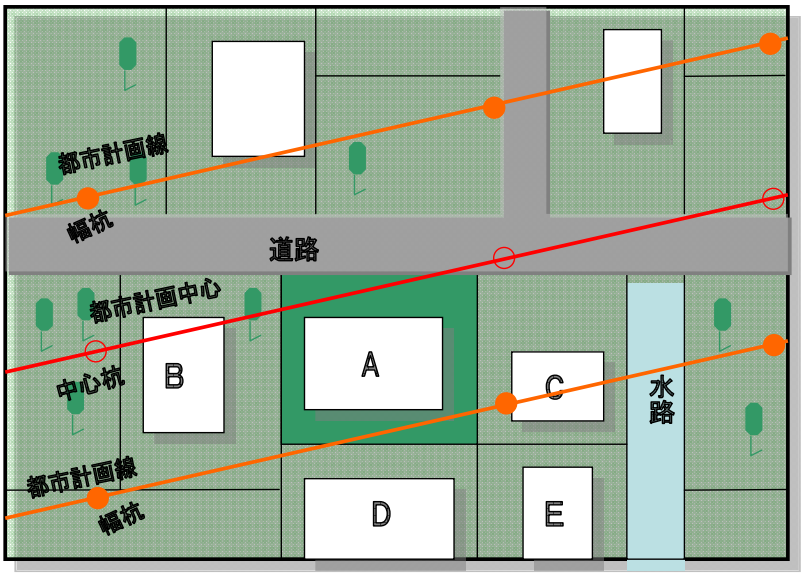


用地測量（その2）の実施（平成23年度予定）

この測量で都市計画線の幅杭を現地に打設します。また、買収させていただく土地の面積が確定します。

（土地境界立会をお願いします。）

都市計画線打設の作業内容



計画道路

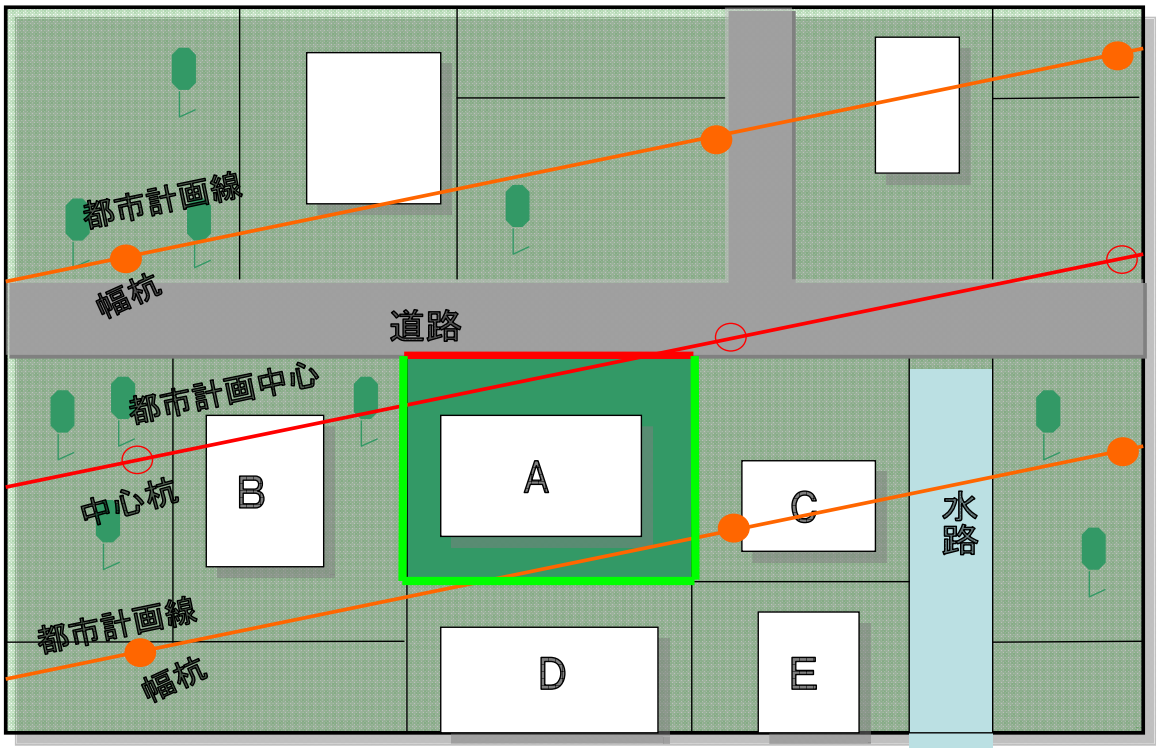
道路

水路

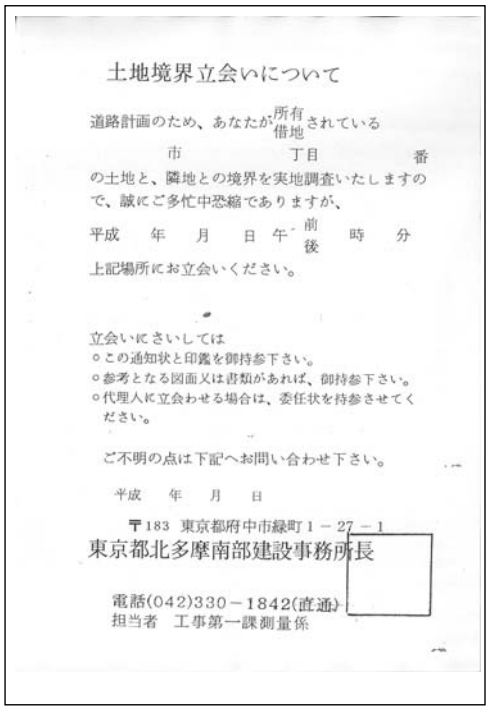
建物

樹木

境界の現地確認



土地境界立会いについて



土地境界立会いについて

道路計画のため、あなたが所有／借地されている

市　丁目　番

の土地と、隣地との境界を実地調査いたしますので、誠にご多忙中恐縮でありますが、

平成　年　月　日　午前／後　時　分

上記場所にお立会いください。

立会いにさいしては

- この通知状と印鑑を御持参下さい。
- 参考となる図面又は書類があれば、御持参下さい。
- 代理人に立会わせる場合は、委任状を持参させてください。

ご不明の点は下記へお問い合わせ下さい。

平成　年　月　日

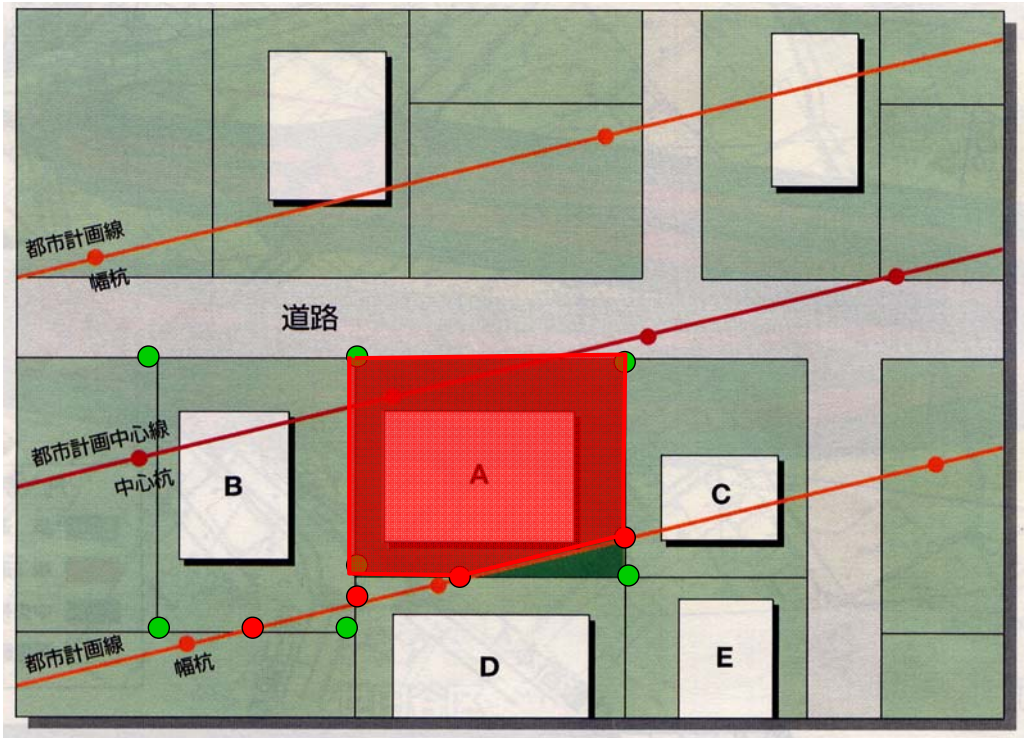
〒183 東京都府中市緑町１－27－１

東京都北多摩南部建設事務所長

電話(042)330－1842(直通)

担当者　工事第一課測量係

境界確認後の測量



土地の面積の確定

地積測量図　見本

地積測量図

地番	(A)○○-○○ (B)○○-
土地の所在	○○市○○町○丁目

三斜求積表

地番 (B)○○-			
NO.	底辺	高さ	倍面積
①	16.778	5.847	98.100966
②	16.778	7.583	127.227574
		倍面積	225.328540
		面積	112.6642700
		地積	112.66 ㎡

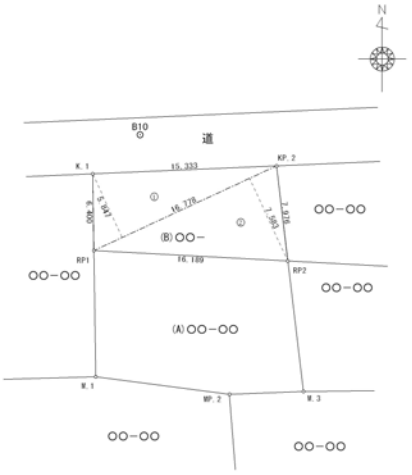
残地番 (A)○○-○○			
公簿	296.75	総計	112.6642700
		残地	184.0857300
		地積	184.08 ㎡

境界標の種類及び座標値

点名	X座標	Y座標	備考
K.1	-28442.601	-24015.943	コンクリート杭
KP.2	-28441.937	-24000.624	金属標
M.1	-28459.513	-24015.679	鋲
MP.2	-28460.971	-24004.540	鋲　印
M.3	-28460.746	-23998.372	コンクリート杭
RP1	-28449.001	-24015.843	プラスチック杭
RP2	-28449.857	-23999.676	鋲　印

基準点の種類及び座標値

点名	X座標	Y座標	備考
B9	-28441.051	-23981.843	鋲
B10	-28439.346	-24011.990	鋲
B11	-28441.806	-24040.287	鋲



作製者	(平成　年　月　日作製)	申請人	縮尺 1/250

身分証明書、腕章見本

第　　号

身分証明書

住所

氏名　　(　才)

昭和　年　月　日生

勤務先

上記の者は東京都施行の下記委託測量に従事する者であることを証明する。

記

1．委託件名

2．委託箇所　自

至

3．委託期間　自 平成　年　月　日

至 平成　年　月　日

平成　年　月　日

東京都北多摩南部建設事務所長