

立川都市計画道路3・4・25号立川小川橋線、
小平都市計画道路3・4・24号小川橋青梅橋線及び
小平都市計画道路3・3・3号新五日市街道線整備事業
(立川市幸町四丁目～小平市中島町)

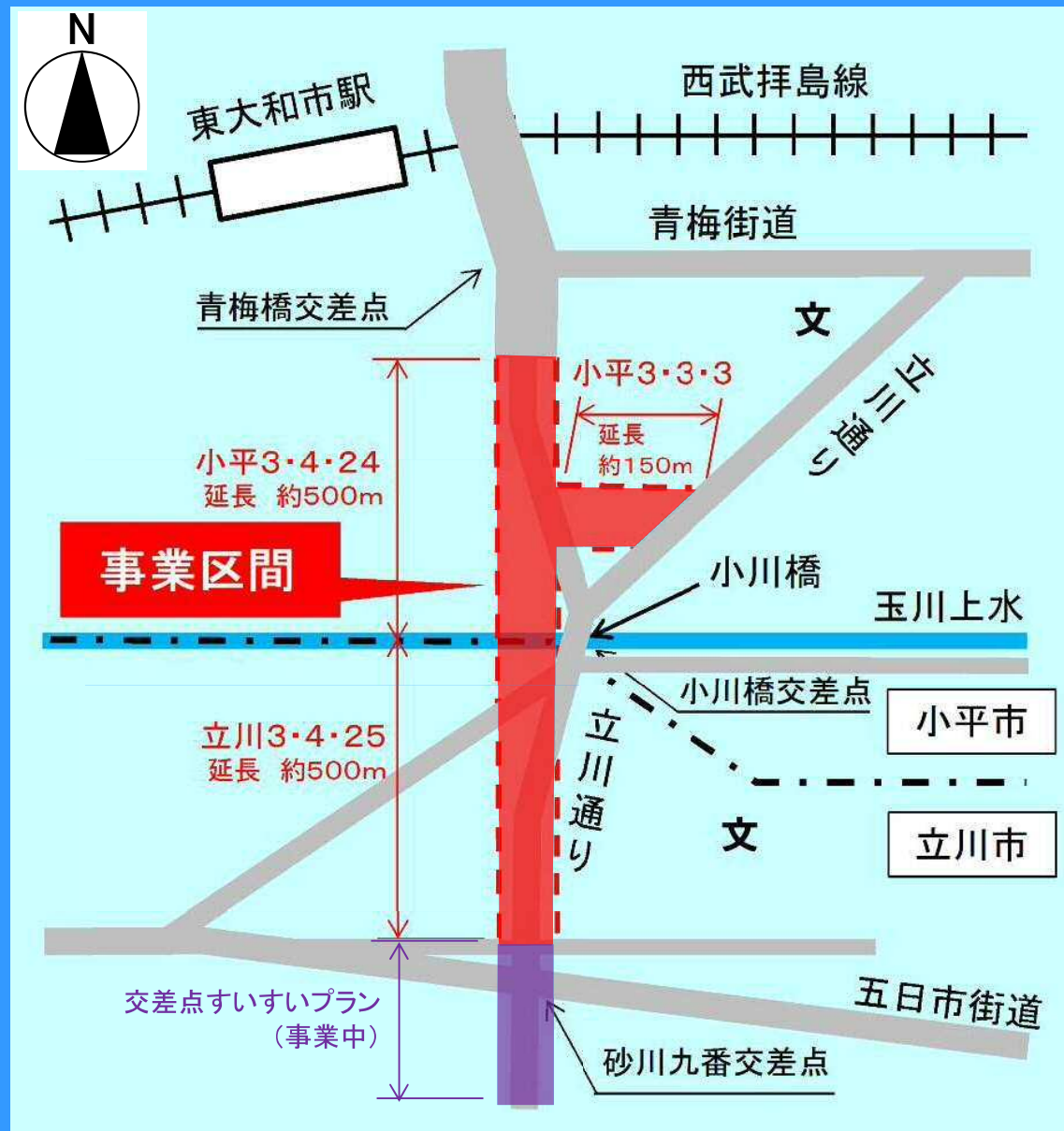
事業概要及び測量説明会

平成26年10月28日(火) 立川市立若葉小学校
平成26年10月29日(水) 小平市立上宿小学校

 東京都北多摩北部建設事務所

事業概要について

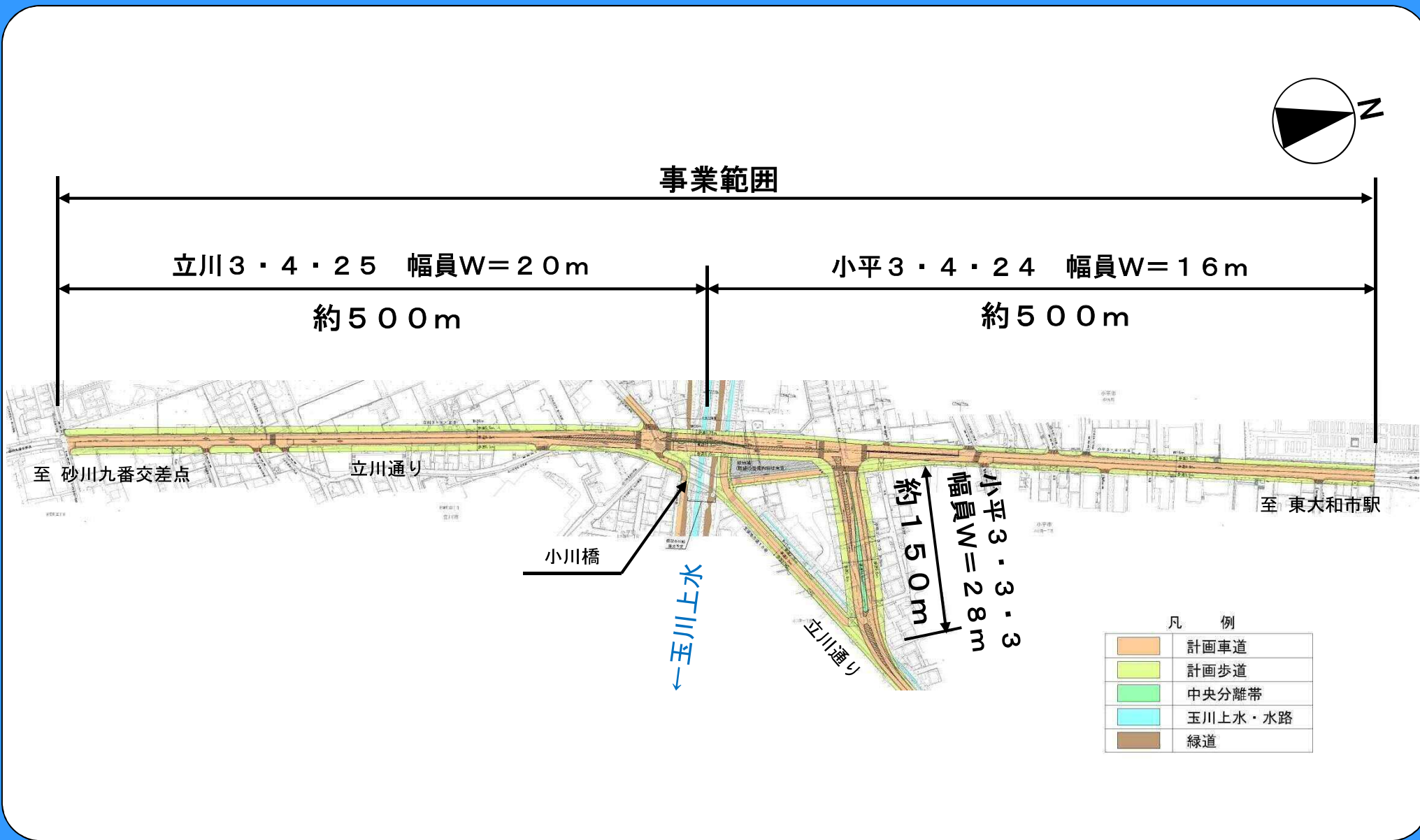
計画道路の位置図



事業の概要

	立川3・4・25	小平3・4・24	小平3・3・3
都市計画決定	昭和36年10月5日	昭和38年8月3日	昭和38年8月3日
区 間	立川市幸町四丁目～ 小平市上水新町一丁目	小平市中島町～ 小平市小川町一丁目	小平市小川町一丁目
延 長	約500m	約500m	約150m
幅 員	20m	16m	28m
車 線 数	往復2車線	往復2車線	往復2車線 (暫定整備)
事業期間	平成27年度から平成33年度(予定)		

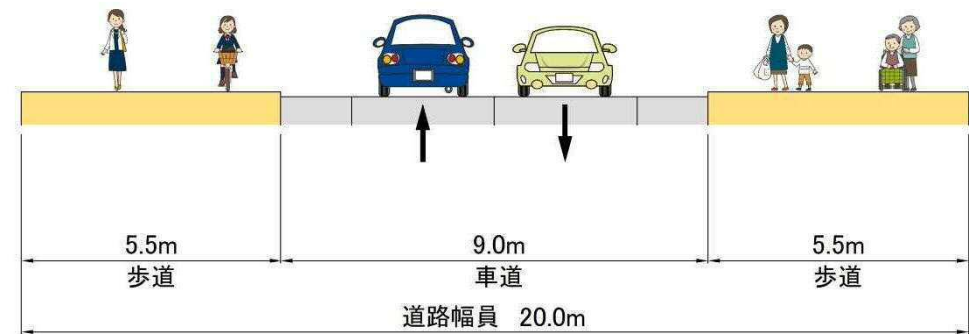
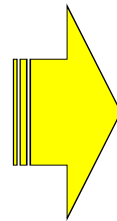
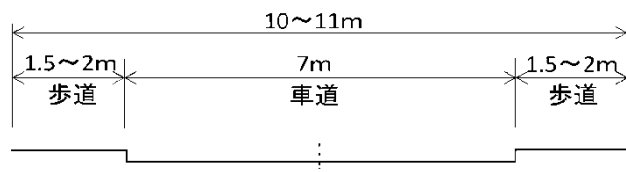
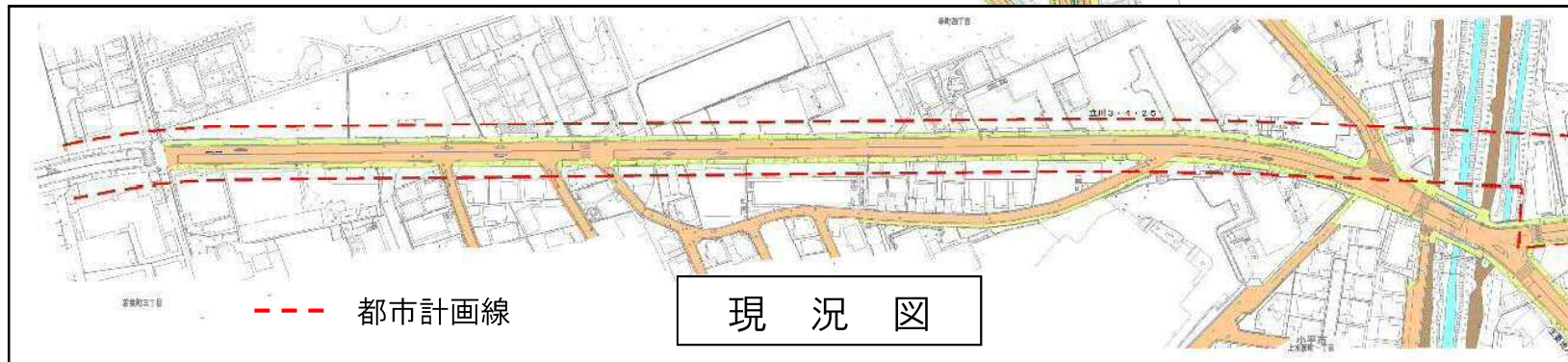
事業範囲 全体平面図



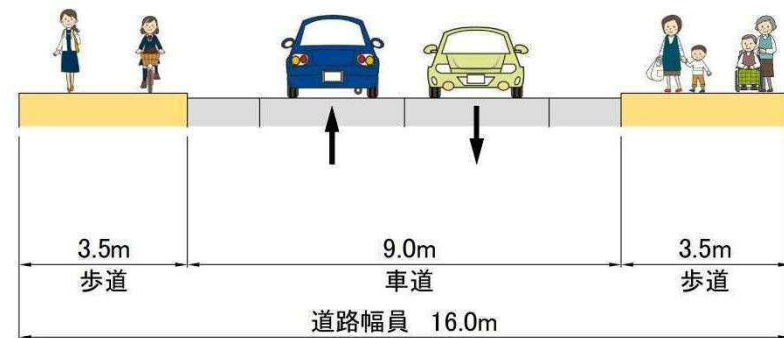
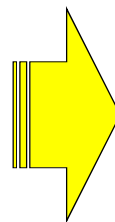
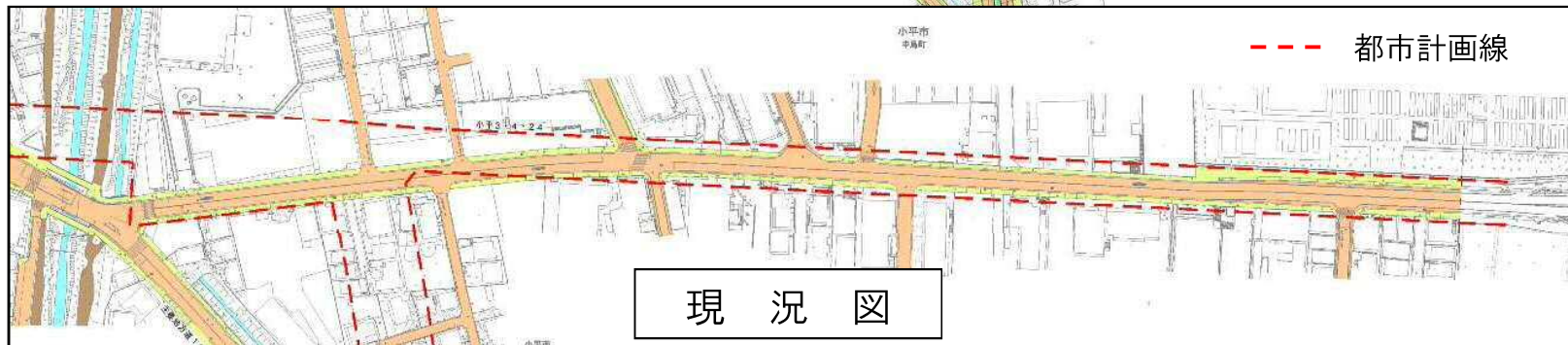
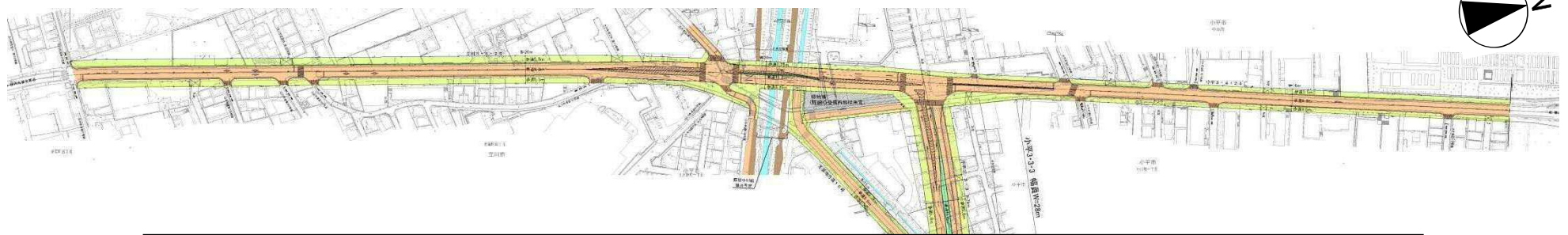
凡 例

	計画車道
	計画歩道
	中央分離帯
	玉川上水・水路
	緑道

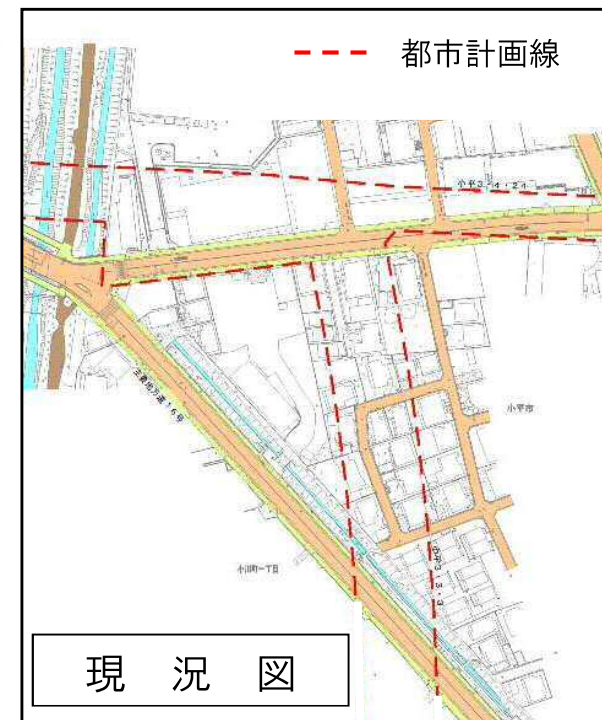
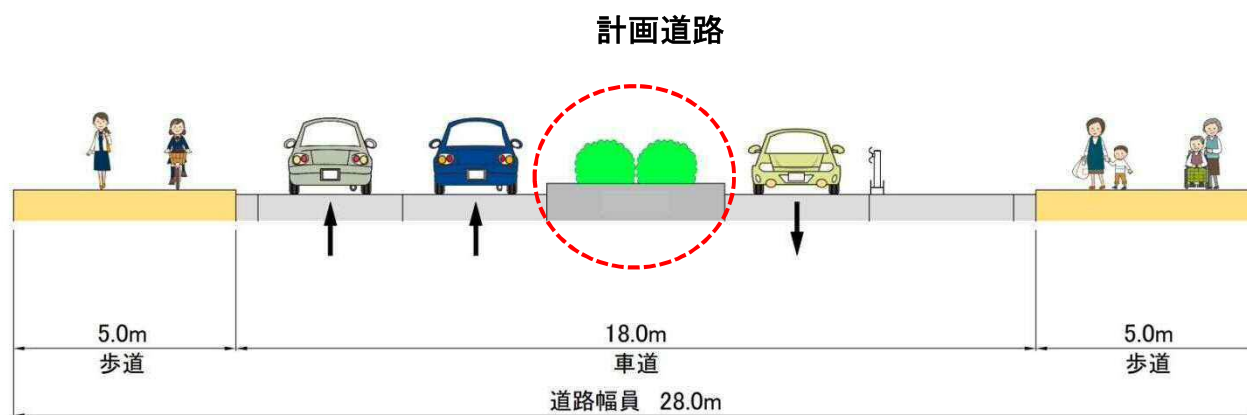
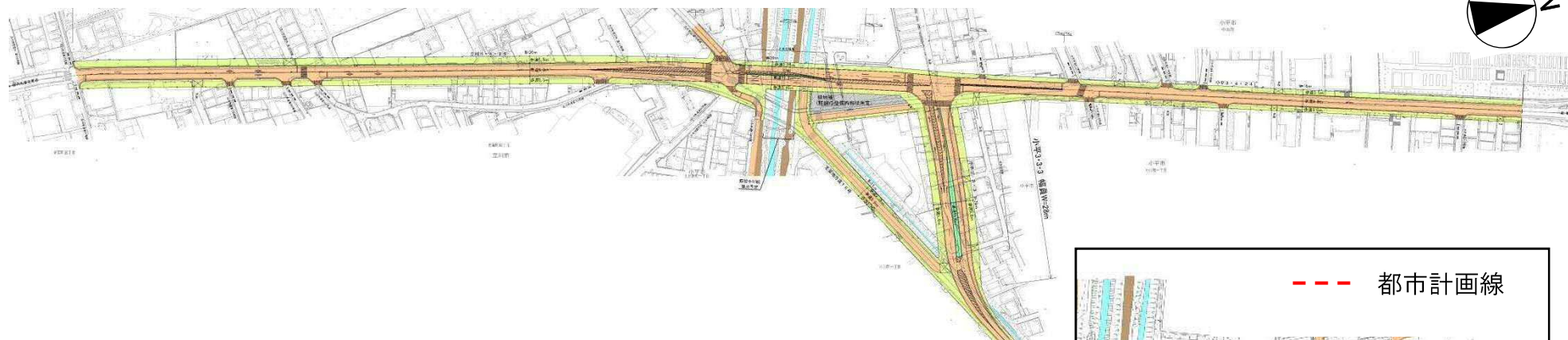
計画道路の幅員(立川3・4・25区間)



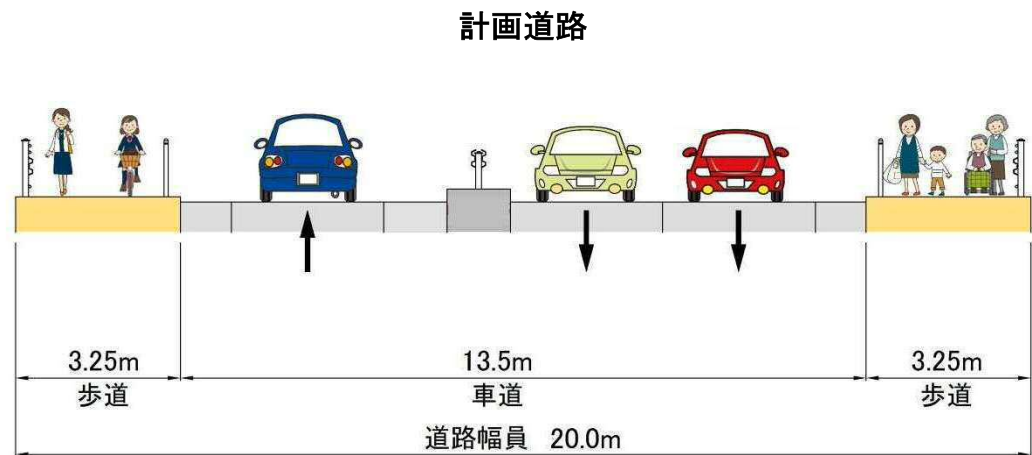
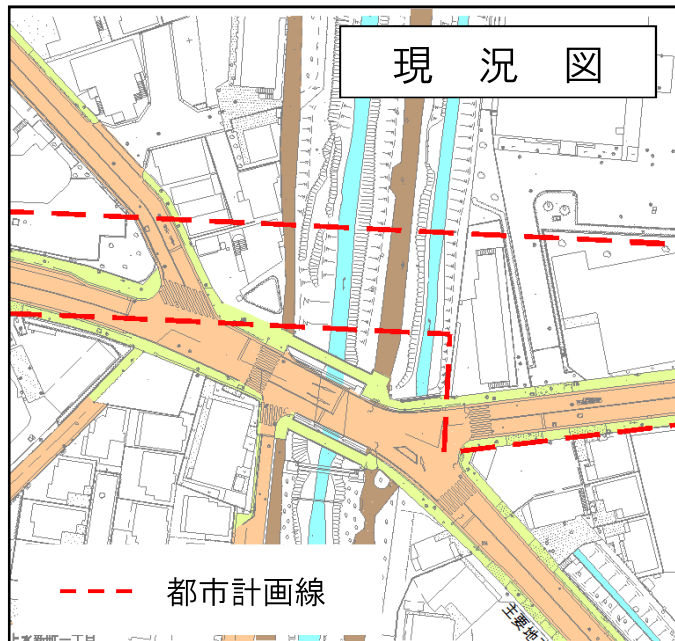
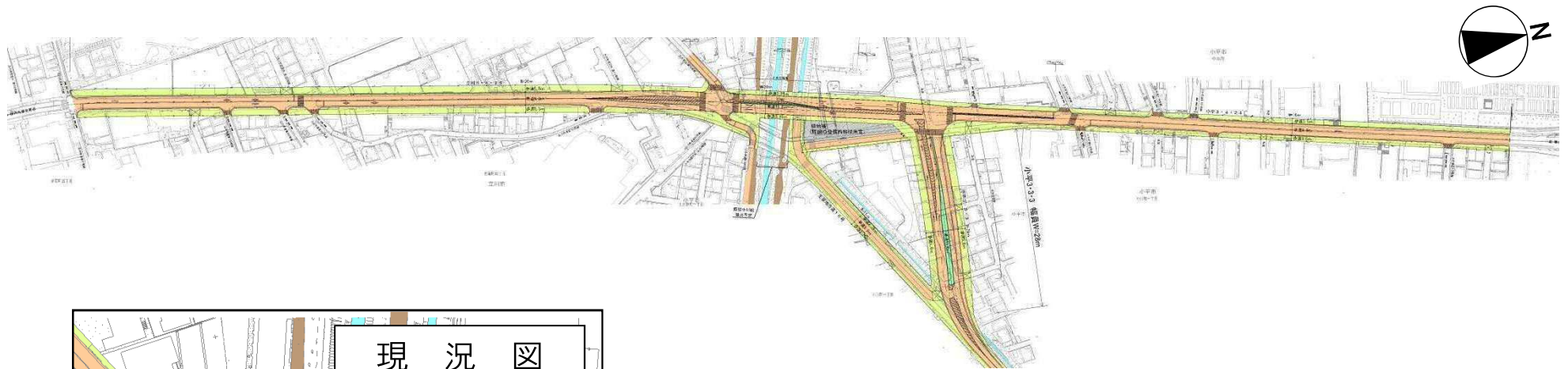
計画道路の幅員(小平3・4・24区間)



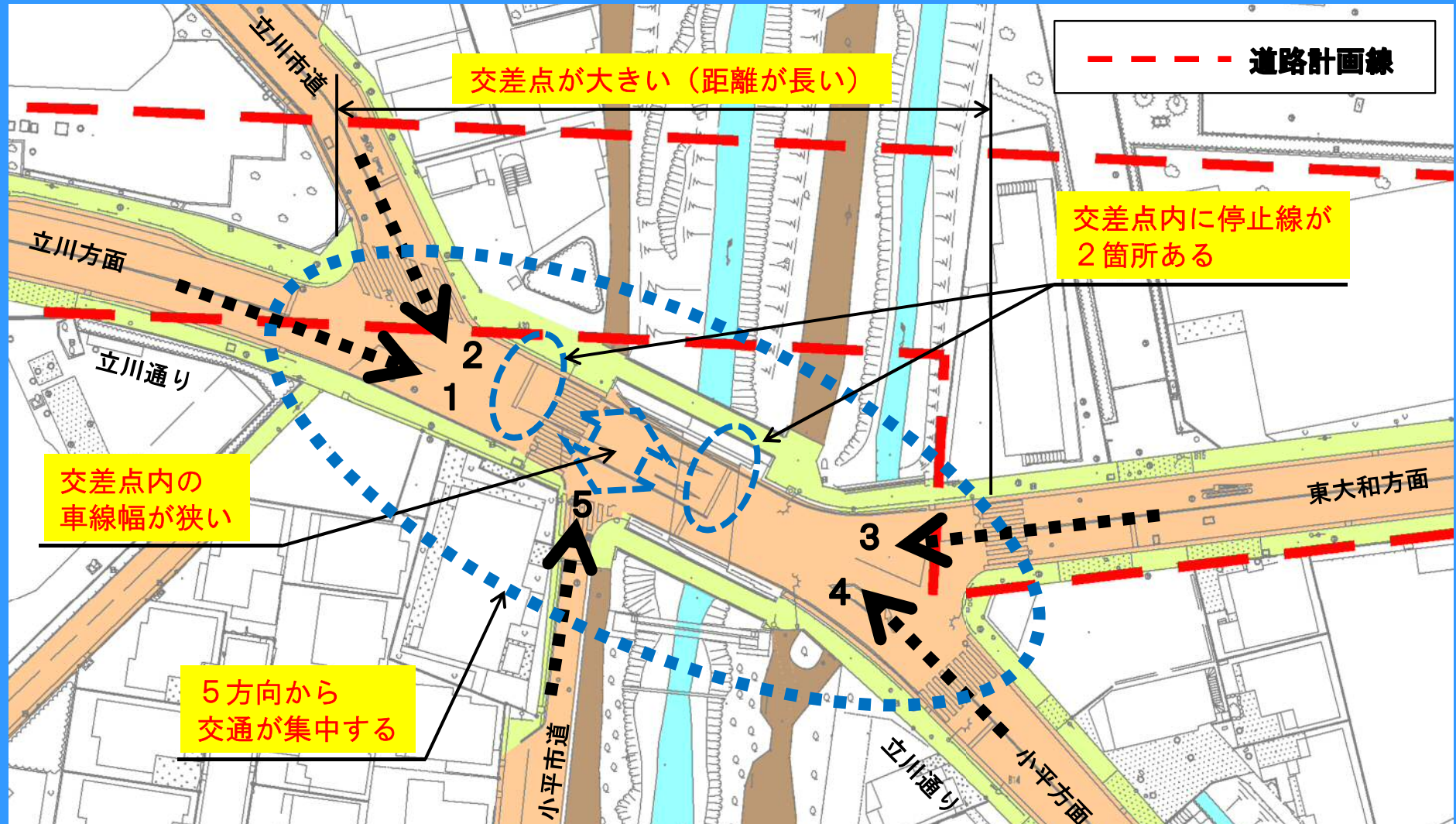
計画道路の幅員(小平3・3・3区間)



計画道路の幅員(玉川上水横断区間)



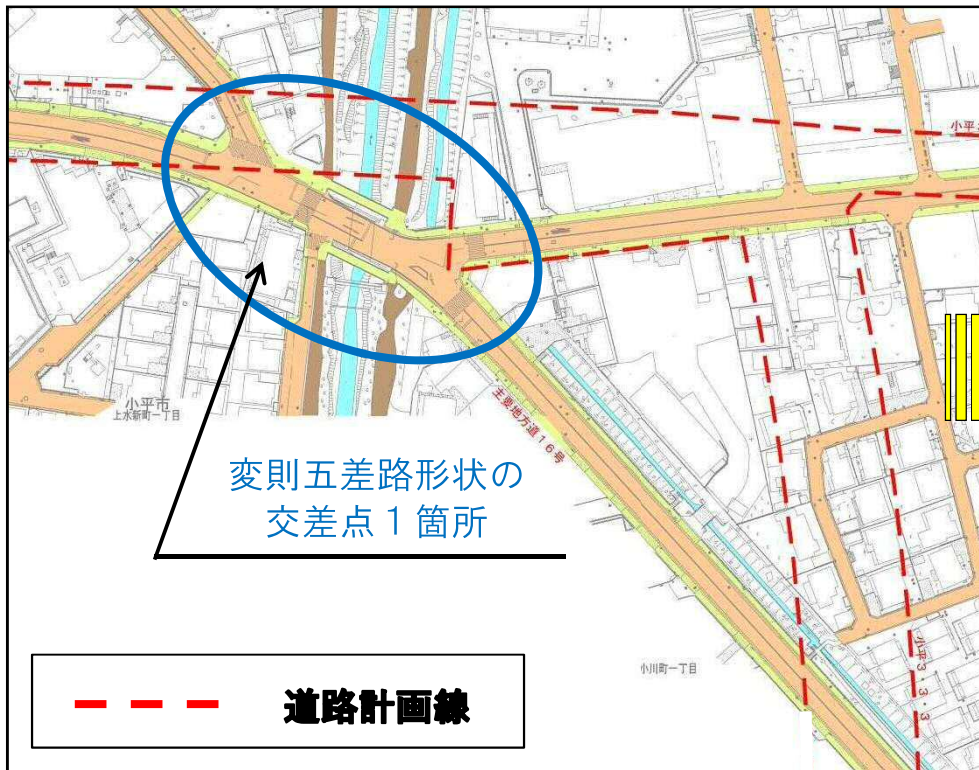
現在の「小川橋交差点」の現状



→交通処理がスムーズでなく、慢性的な交通混雑が発生している

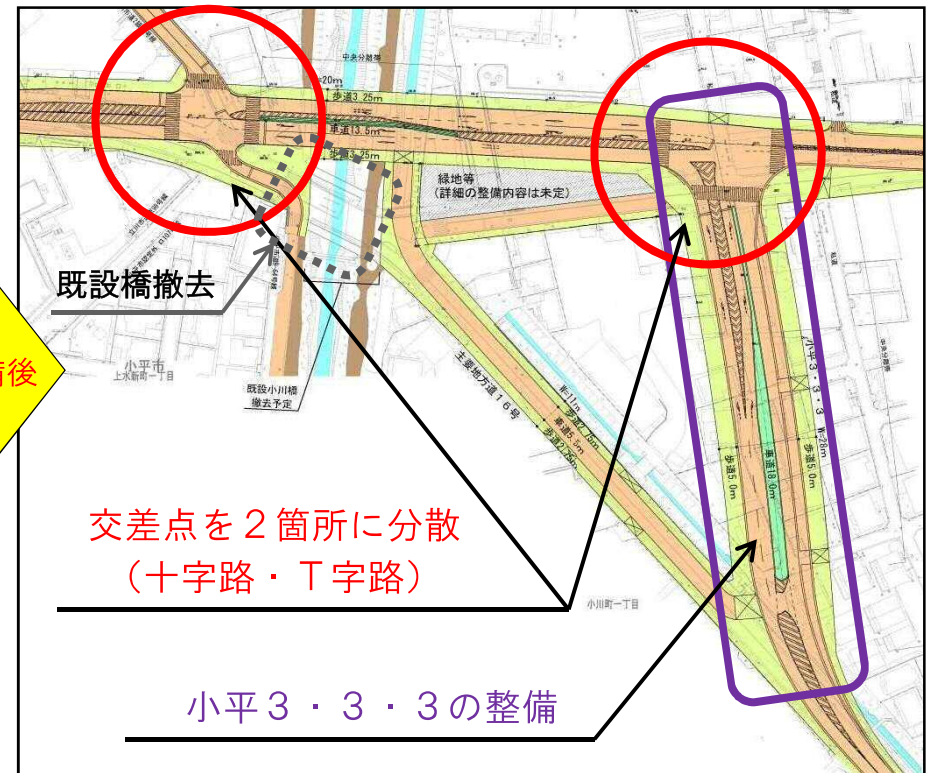
計画道路の交差点形状

現状の「小川橋交差点」



整備後

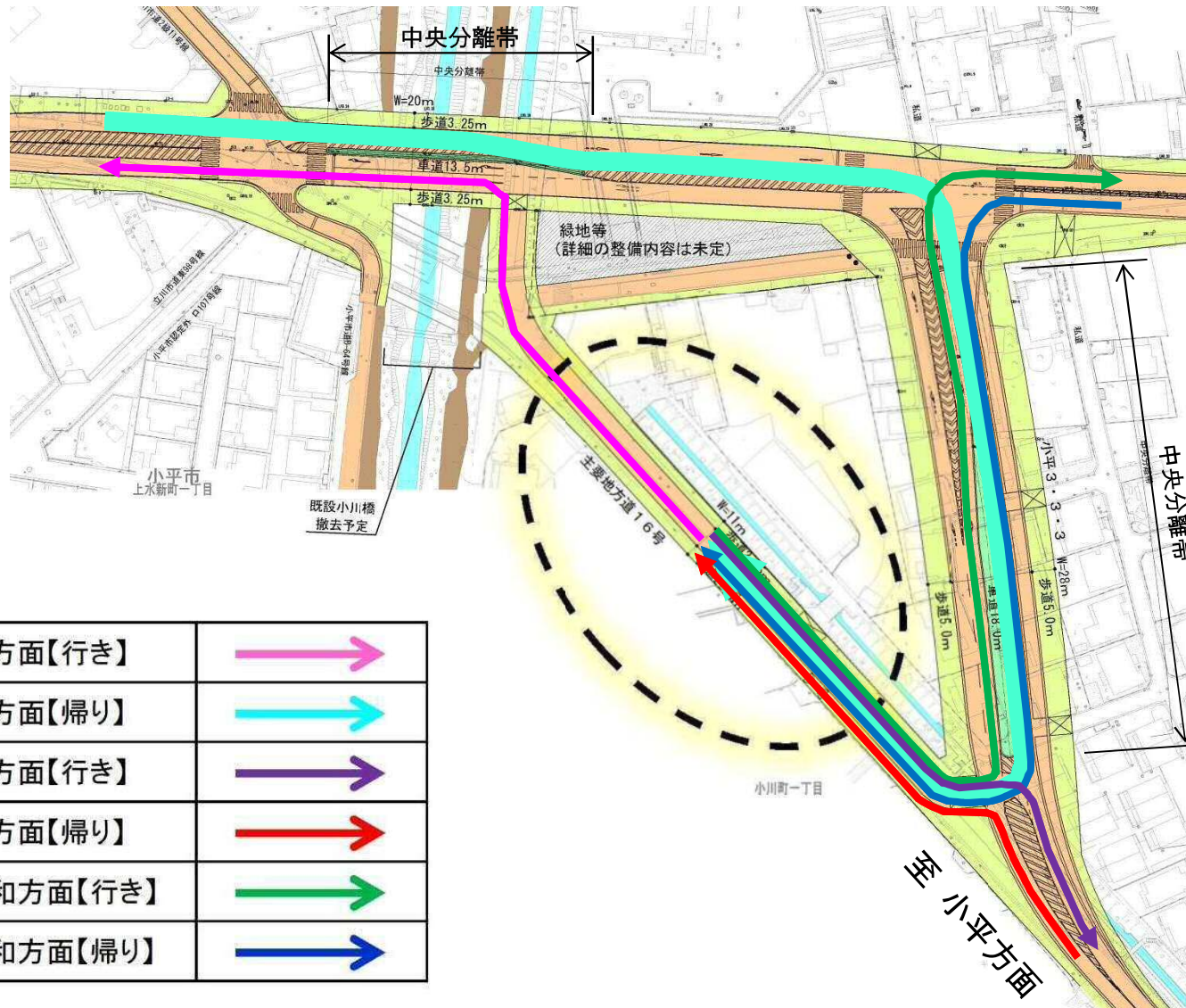
整備後の「小川橋交差点」



計画道路の交差点における車両の通行方法

至 立川方面

至 東大和方面



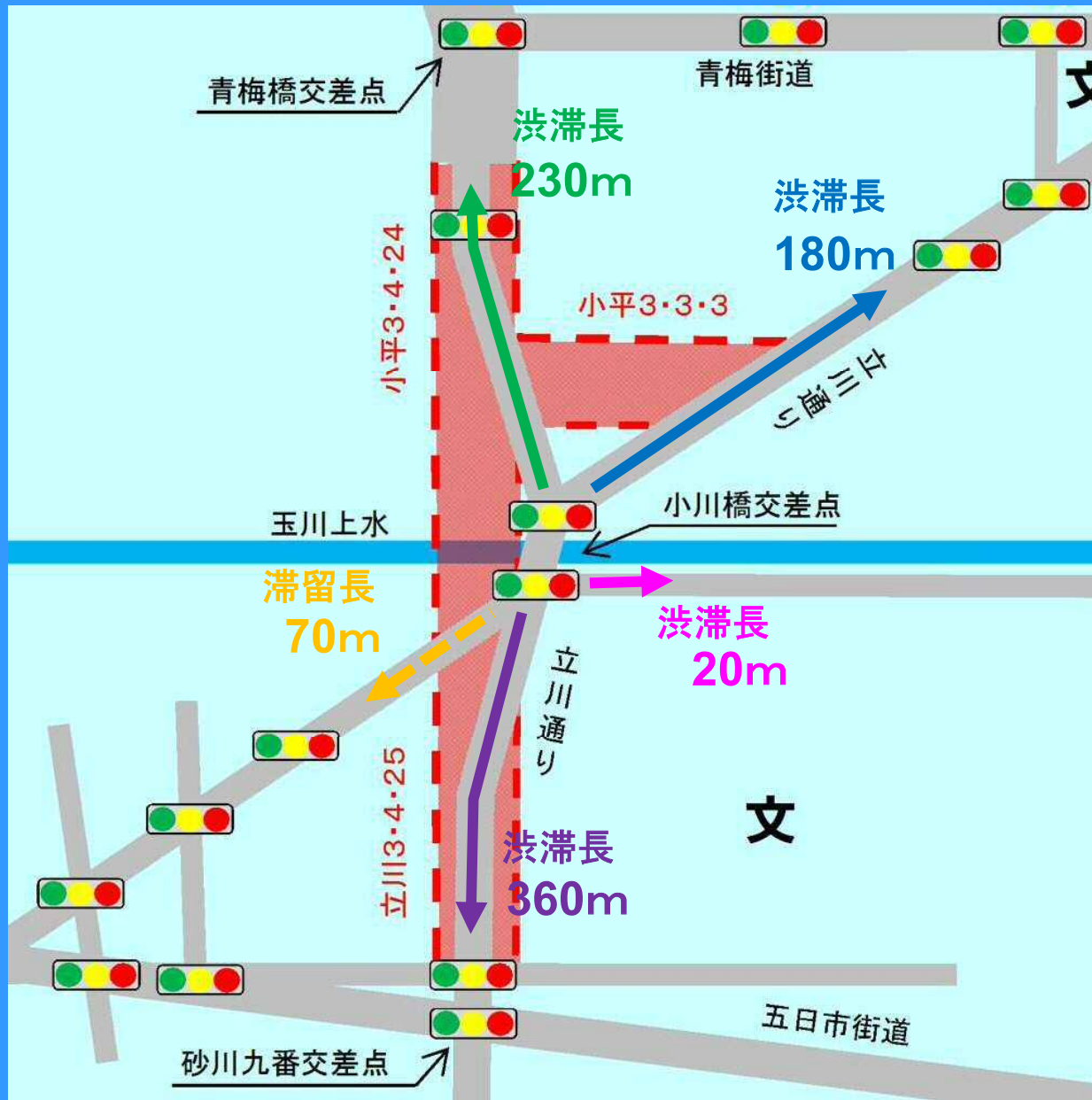
立川方面【行き】	
立川方面【帰り】	
小平方面【行き】	
小平方面【帰り】	
東大和方面【行き】	
東大和方面【帰り】	

交差点改良後のイメージ



主な整備効果について

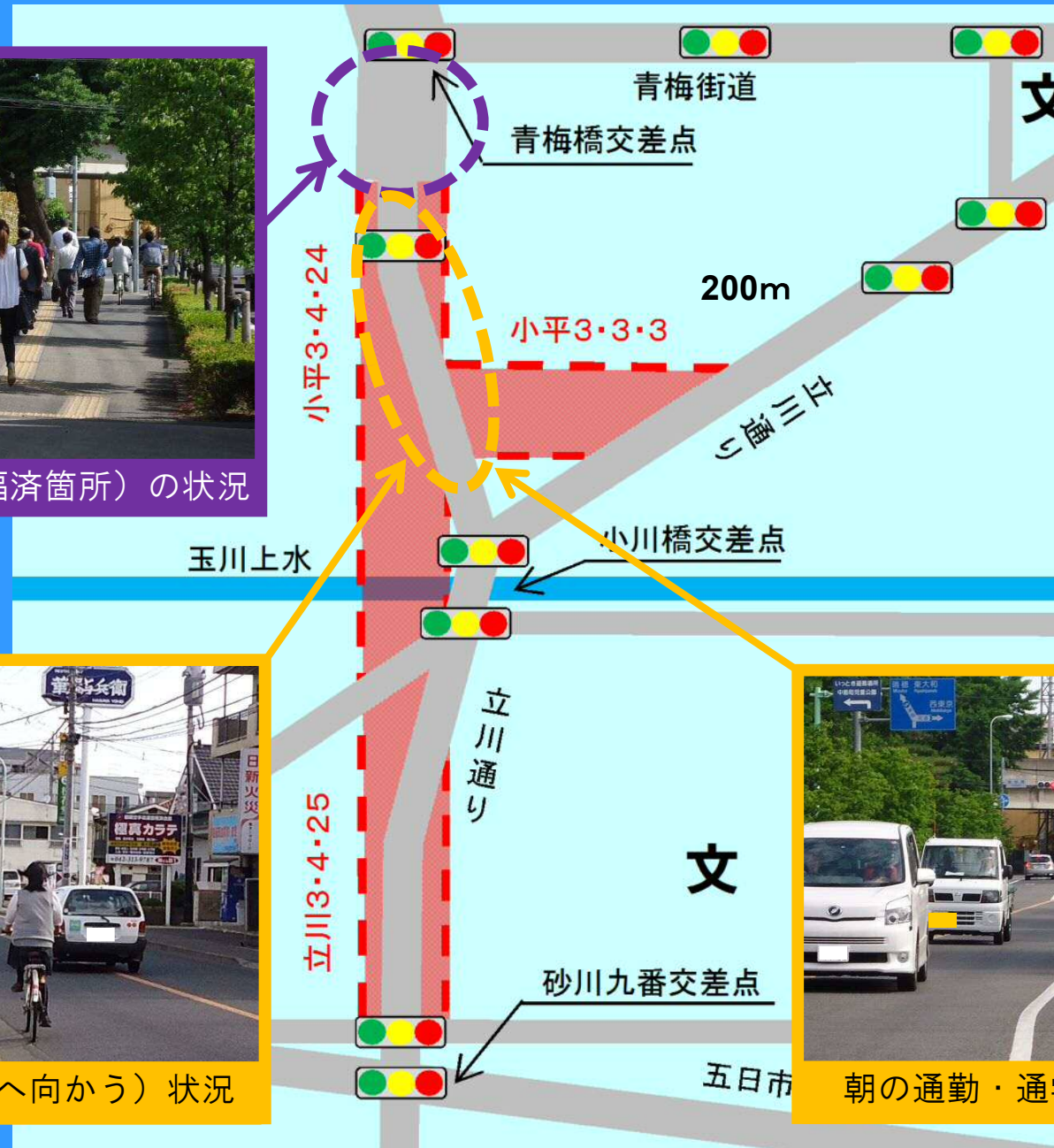
小川橋交差点周辺道路の渋滞緩和



歩行者等の安全確保



薬用植物園付近（拡幅済箇所）の状況



朝の通勤・通学（駅へ向かう）状況



朝の通勤・通学（駅を出発）状況

無電柱化による防災機能の強化など

良好な都市景観の創出



都市防災機能の強化

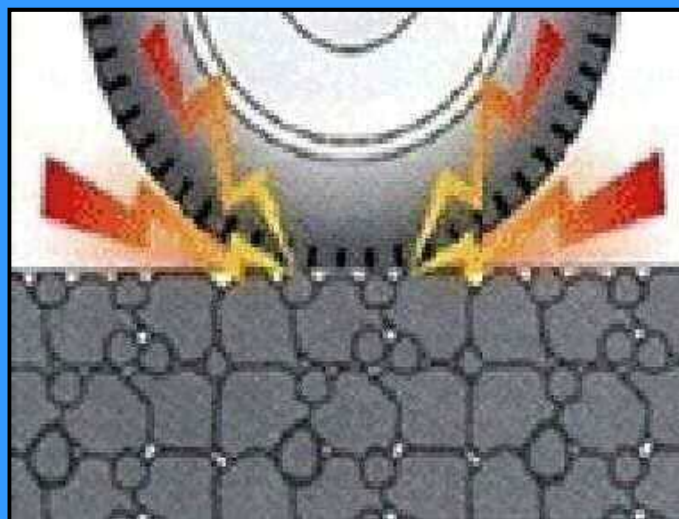


安全・快適な歩行空間の確保

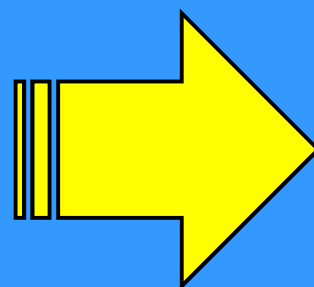
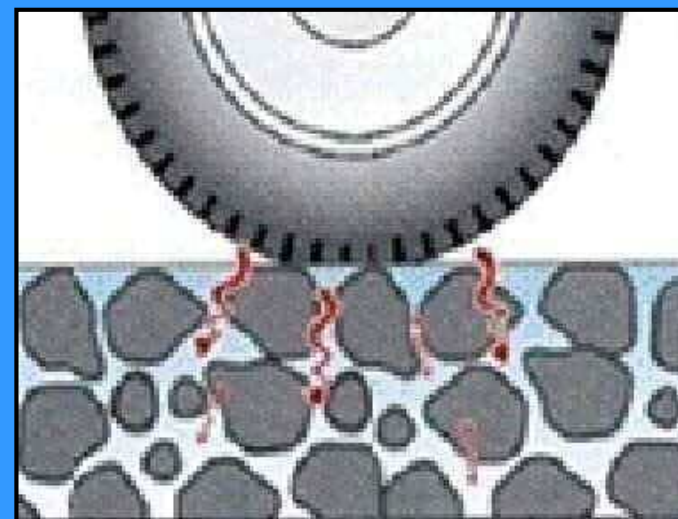


低騒音舗装による道路騒音の低減

通常の舗装



低騒音舗装



路面騒音
の低減

空隙の多い舗装

今後の予定について

今後の予定

事業概要及び測量説明会

用地測量の実施

事業認可取得（事業着手）

用地説明会

用地の取得

工事の実施

都市計画道路の完成

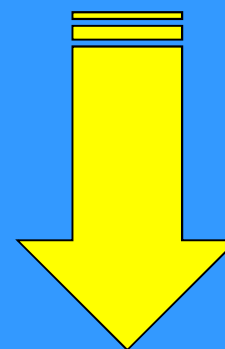
本日実施

平成26年11月上旬～
平成27年3月頃予定

平成27年度 予定

平成27年度 予定

概ね1年



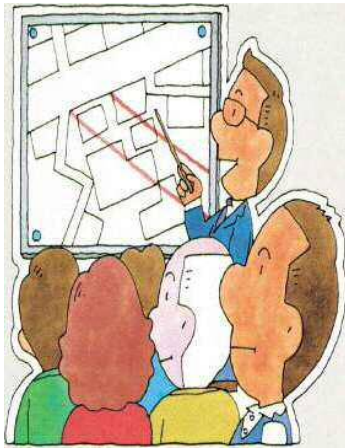
平成33年 予定

概ね5年～7年

都市計画道路ができるまで

都市計画道路ができるまで

①事業概要及び測量説明会



計画道路沿道の皆様にご協力をいただくため、事業の概要及び測量についての説明を行います。

②現況測量の実施



この測量により、計画道路及の位置がはっきりします。

③用地測量の実施



この測量により、用地取得させていただく土地の面積が確定します。
(土地境界立会いをお願いします。)

④事業着手の手続き



都市計画法第59条により、事業着手の手続きをとります。

⑤用地説明会の開催

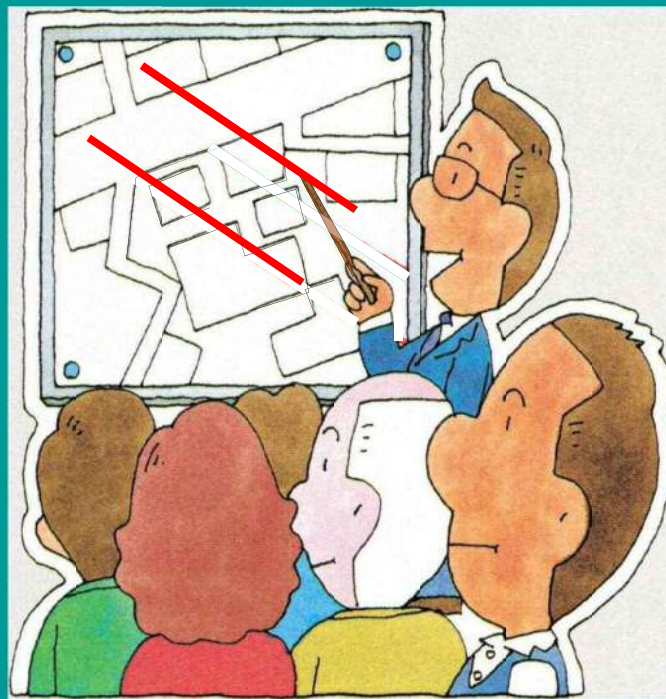


用地取得の対象となる皆さま（アパートなどの居住者の皆様も含まれます。）に具体的な補償について説明します。また、家屋補償について説明します。

概ね2年

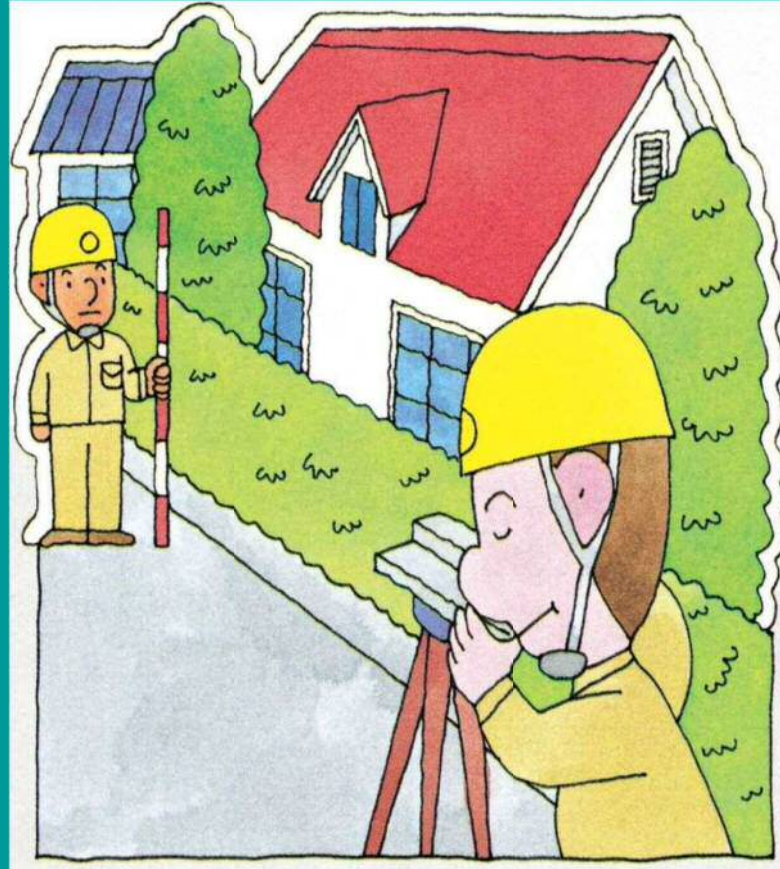
見開き左側

①事業概要および測量説明会



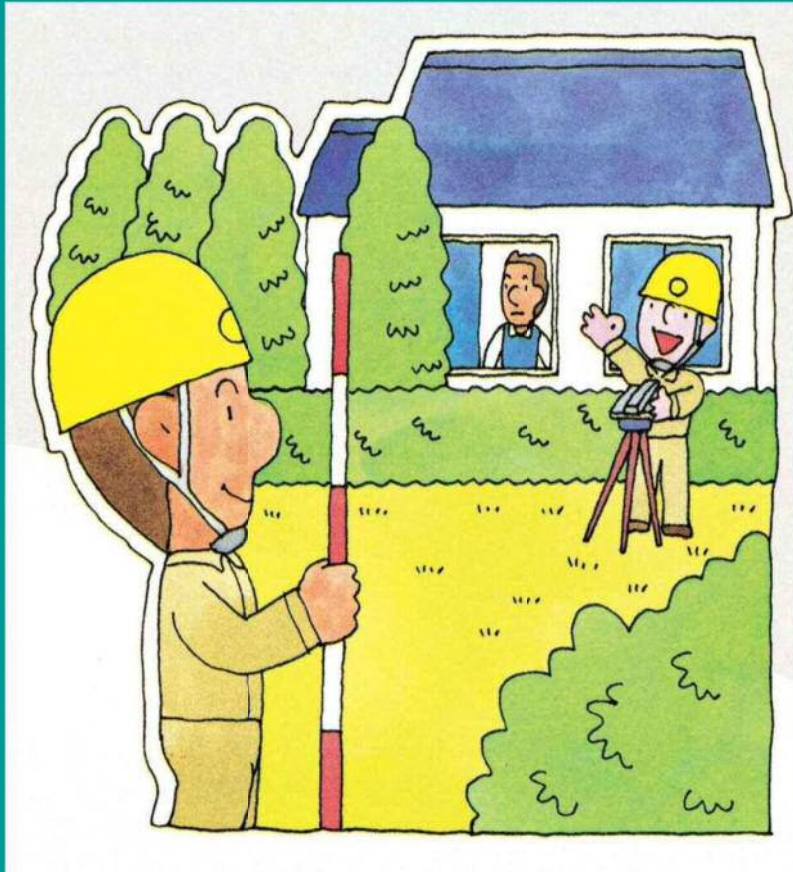
計画道路沿道の皆さまにご理解いただくため、
事業概要や測量についての説明を行います。

②現況測量の実施



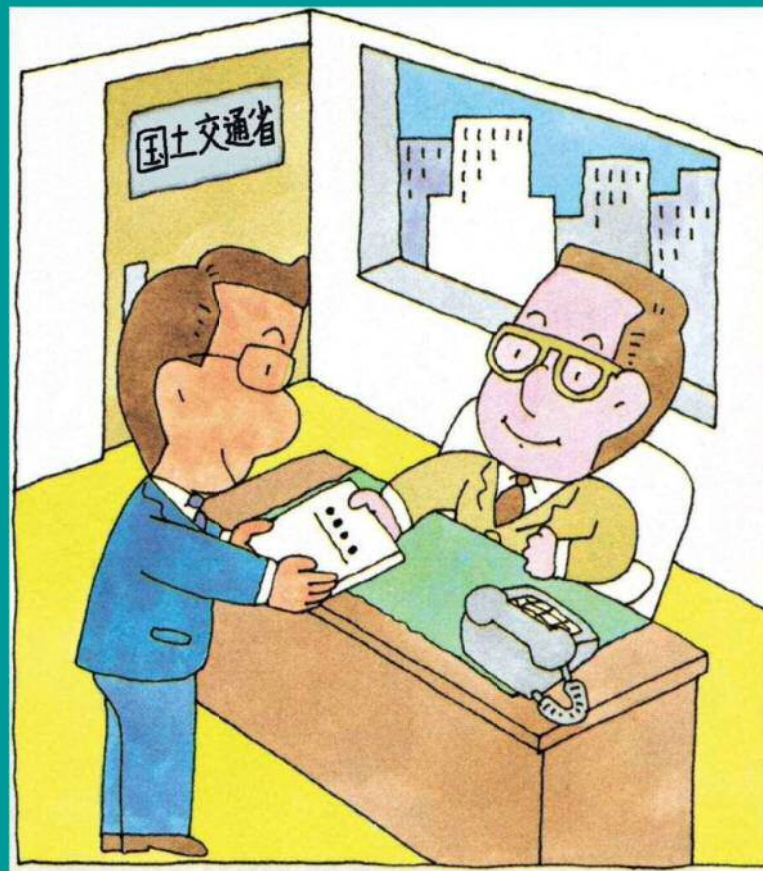
この測量により、計画道路の位置がはっきり
します。

③用地測量の実施



この測量により、用地取得をさせていただく、
土地の面積が確定します。

④事業着手の手続き



都市計画法第59条により、事業着手の手続きをとります。

⑤用地説明会の開催



用地取得の対象となる皆さまに、具体的な補償について説明します。

また、家屋補償についても説明します。

⑥用地折衝・協議



対象となる皆さまと、土地の取得・家屋移転などについて、個別に協議させていただきます。



⑦契約・補償金の支払い



話し合いがまとまりますと、契約をとりかわし、補償金をお支払いします。

⑧物件移転



取得させていただく土地にある家屋などの物件を移転していただきます。

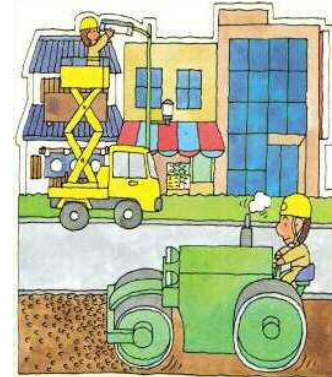


⑨工事の説明



沿道の皆さまに、工事計画の概要を説明します。なお、チラシの配布により工事説明に代えさせていただく場合もございます。

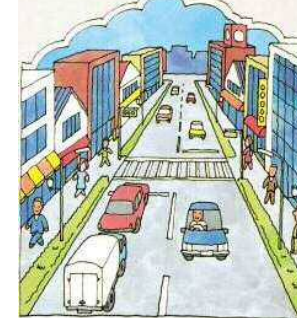
⑩工事の実施



沿道の皆さまに、できるだけご迷惑のかからないように工事を行います。



⑪都市計画道路の完成



多くの皆さまのご理解とご協力により、都市計画道路が完成します。

概ね5～7年

見開き右側

⑥用地折衝・協議



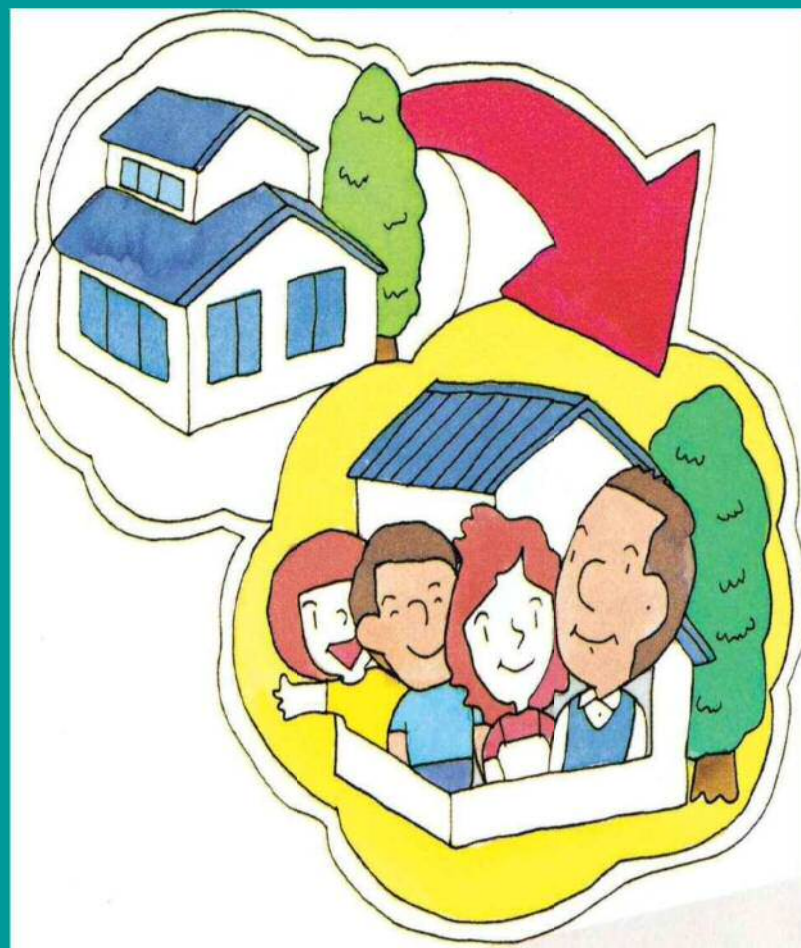
対象となる皆さまと、土地の取得・家屋移転などについて、個別に協議させていただきます。

⑦ 契約・補償金の支払い



話し合いがまとまりますと、契約をとりかわし、
補償金をお支払いします。

⑧物件移転



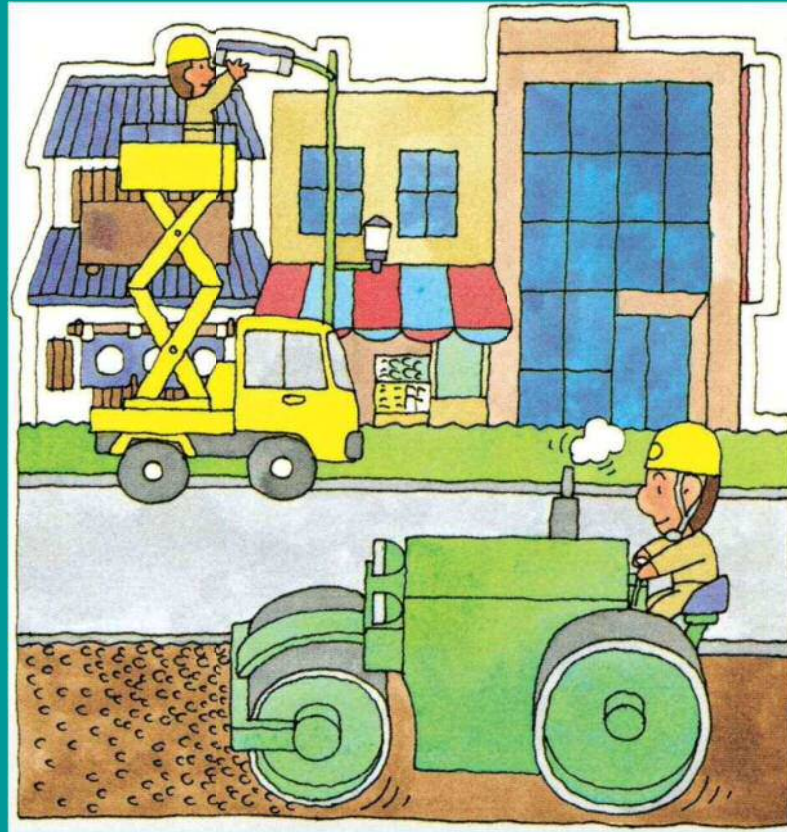
取得させていただく土地にある家屋などの物件を移転させていただきます。

⑨工事説明会



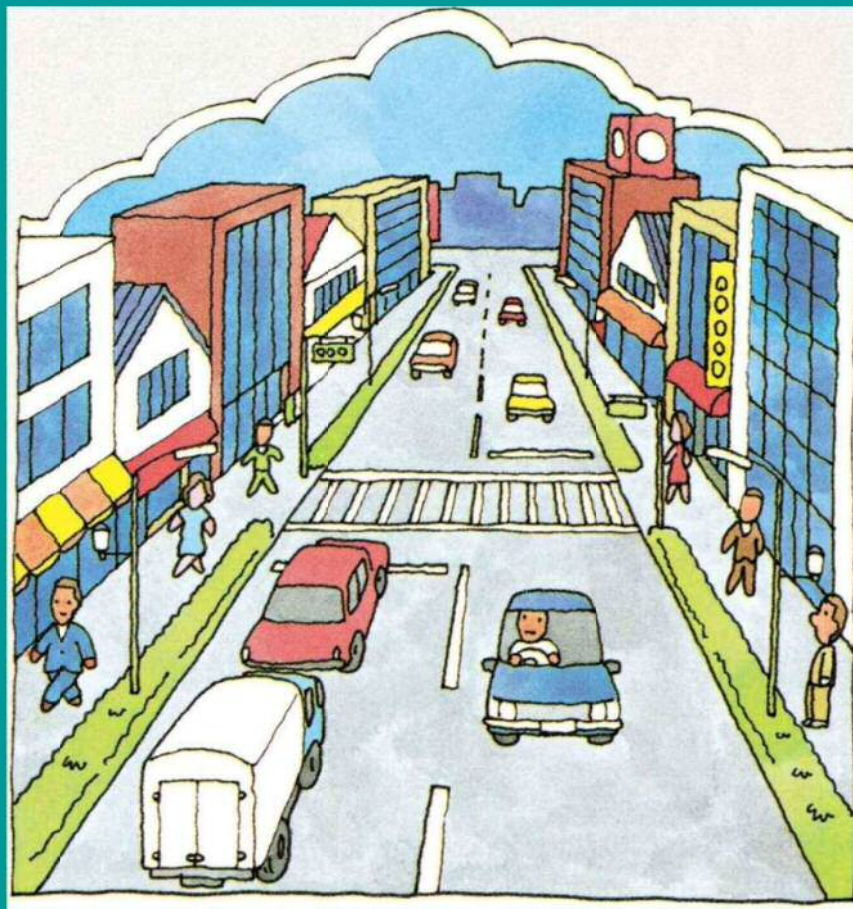
沿道の皆さまに、工事計画の概要を説明します。
なお、チラシの配布により工事説明に代えさせて
いただく場合もございます。

⑩工事の実施



沿道の皆さまに、できるだけご迷惑のかからないように工事を行います。

⑪都市計画道路の完成



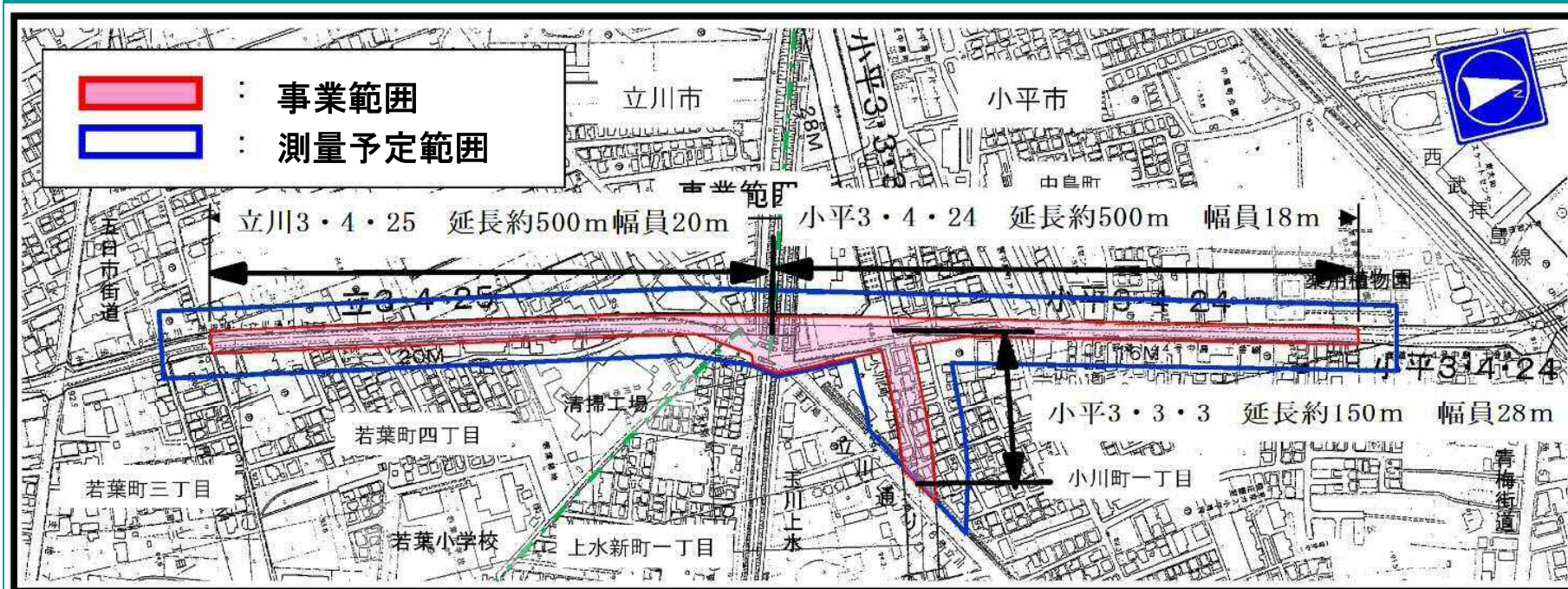
多くの皆さまのご理解とご協力により、都市
計画道路が完成します。

現況測量および 用地測量について

作業時期

用地測量 : 本年 11月上旬～来年3月中旬

測量範囲



用地測量の目的について

この測量は、道路を整備するために必要となる土地について、周辺の土地との境界を確認し、道路として取得させていただく、土地の面積を求めることを目的としています。

用地測量の流れ

1. 境界を確認するための資料収集等



2. 境界を確認するための現地立会い



3. 境界点の測量



4. 都市計画線の位置を現す杭等の設置

1. 境界を確認するための資料収集等

- 1 土地の境界を確認するために必要な公図や、土地登記簿等を登記所などから取得します。
- 2 皆様方の敷地内で、既存の境界の石などを確認させていただきます。

1. 境界を確認するための資料収集等

1 土地の境界を確認するために必要な公図や、土地登記簿等を登記所などから取得します。

2 皆様方の敷地内で、既存の境界の石などを確認させていただきます。

1. 境界を確認するための資料収集等

- 1 土地の境界を確認するために必要な公図や土地登記簿等を登記所などから取得します。
- 2 皆様方の敷地内で、既存の境界の石などを確認させていただきます。

2. 境界を確認するための現地立会い

現地で、土地の境界を確認するため、立会いをお願いします。

1. 現在ある道路などの公共用地と私有地との境界の確認
2. 私有地と私有地との境界の確認

2. 境界を確認するための現地立会い

現地で、土地の境界を確認するため、立会いをお願いします。

1. 現在ある道路などの公共用地と私有地との境界の確認
2. 私有地と私有地との境界の確認

2. 境界を確認するための現地立会い

現地で、土地の境界を確認するため、立会いをお願いします。

1. 現在ある道路などの公共用地と私有地との境界の確認
2. 私有地と私有地との境界の確認

境界立会いの通知について

見本



北北建工 第 号

土地境界立会いについて

道路 計画のため、あなたが 所有 されている
河川 借地
町 丁目 番地

の土地と、隣地との境界を実地調査いたしますので、
誠にご多忙口恐縮であります。

平成 年 月 日 午前・午後 時 分
上記場所にお立会ください。

なお、雨天の場合は、当日の立会いを取りやめること
とし、 月 日 同時刻といたします。

小雨の時には行います。

立会いにさいしては

- ・この通知状と印鑑(みとめ)をご持参下さい。
- ・参考となる図面又は書類があれば、ご持参下さい。
- ・代理人に立会わせる場合は、委任状をご持参させて下さい。
- ・当日立会いできない場合、またご不明の点がありましたら、
下記へお問い合わせ下さい。

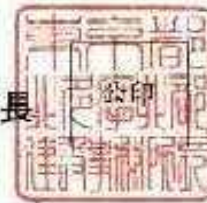
平成 年 月 日

〒198-0023 東京都立川市柴崎町2-15-19

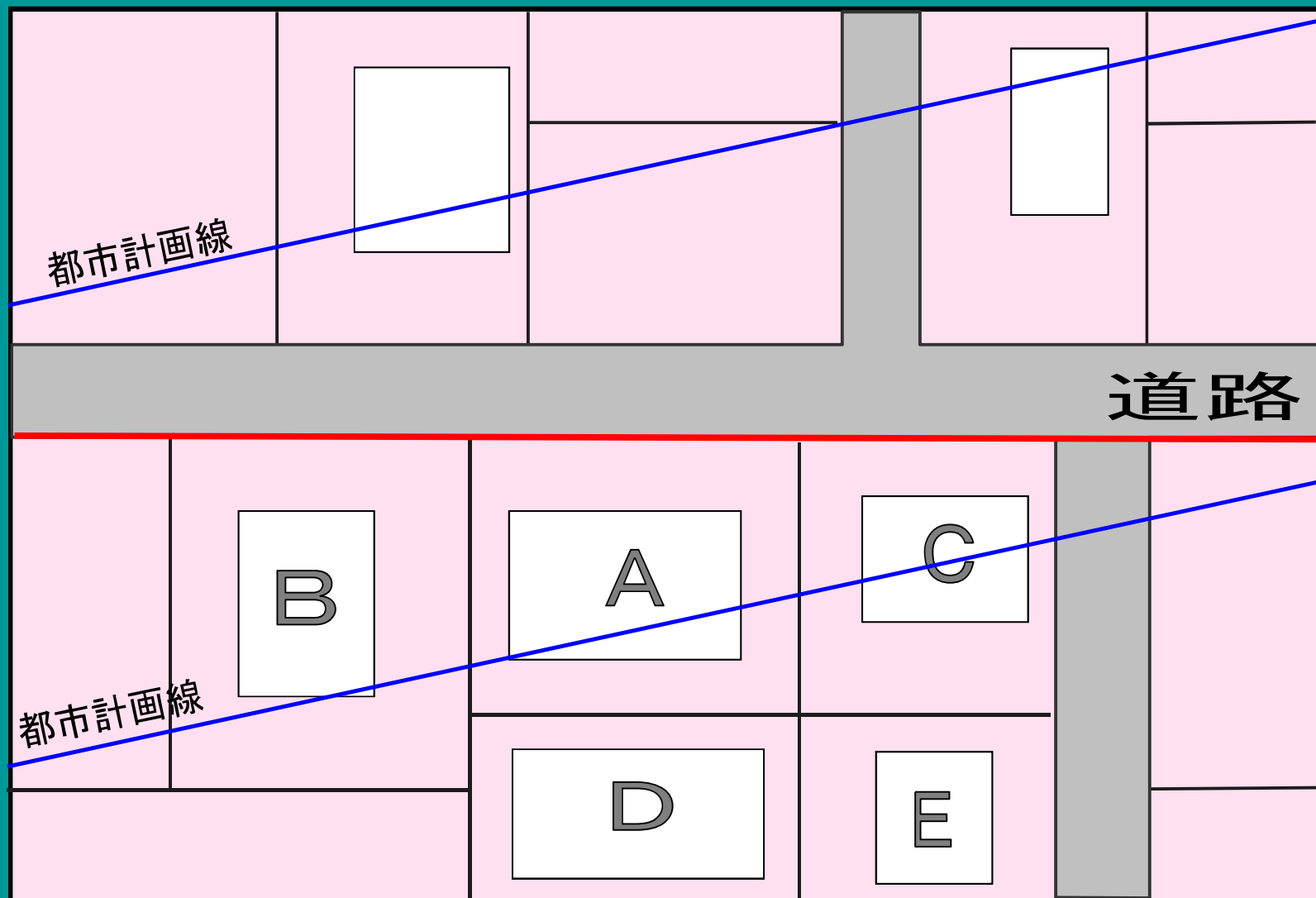
東京都北多摩北部建設事務所長

電 話
担 当

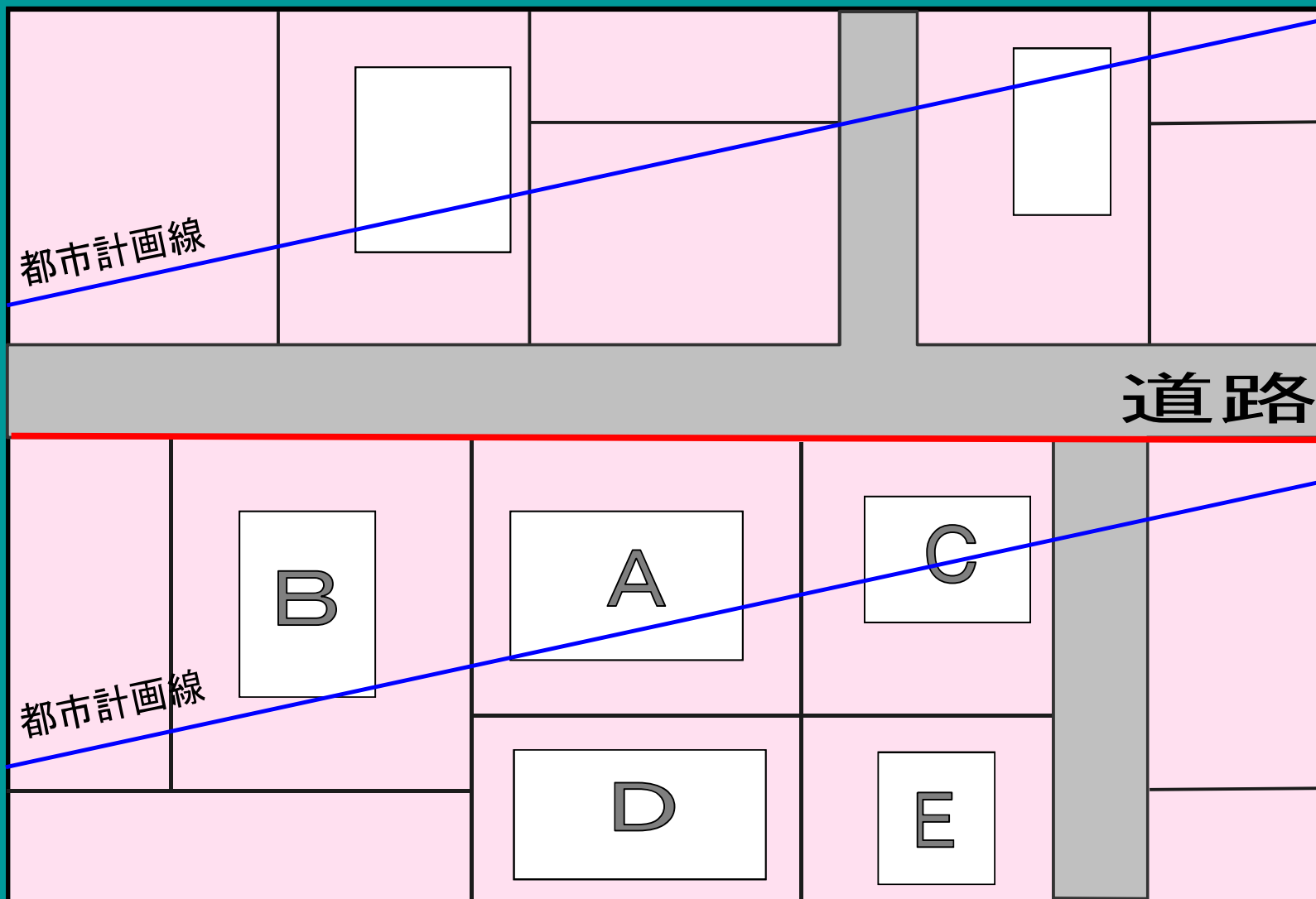
公印



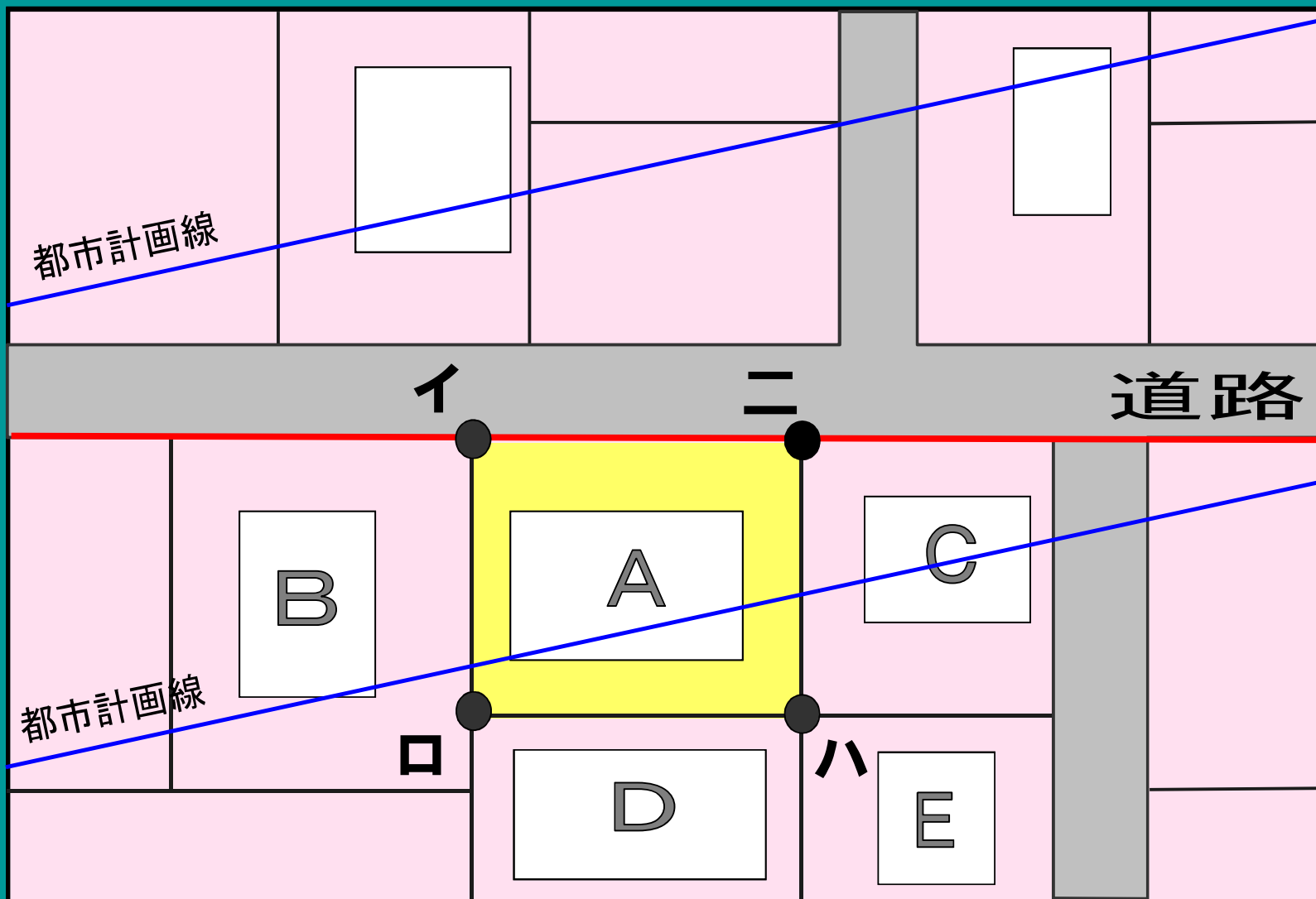
公共用地と私有地との境界を確認する手順



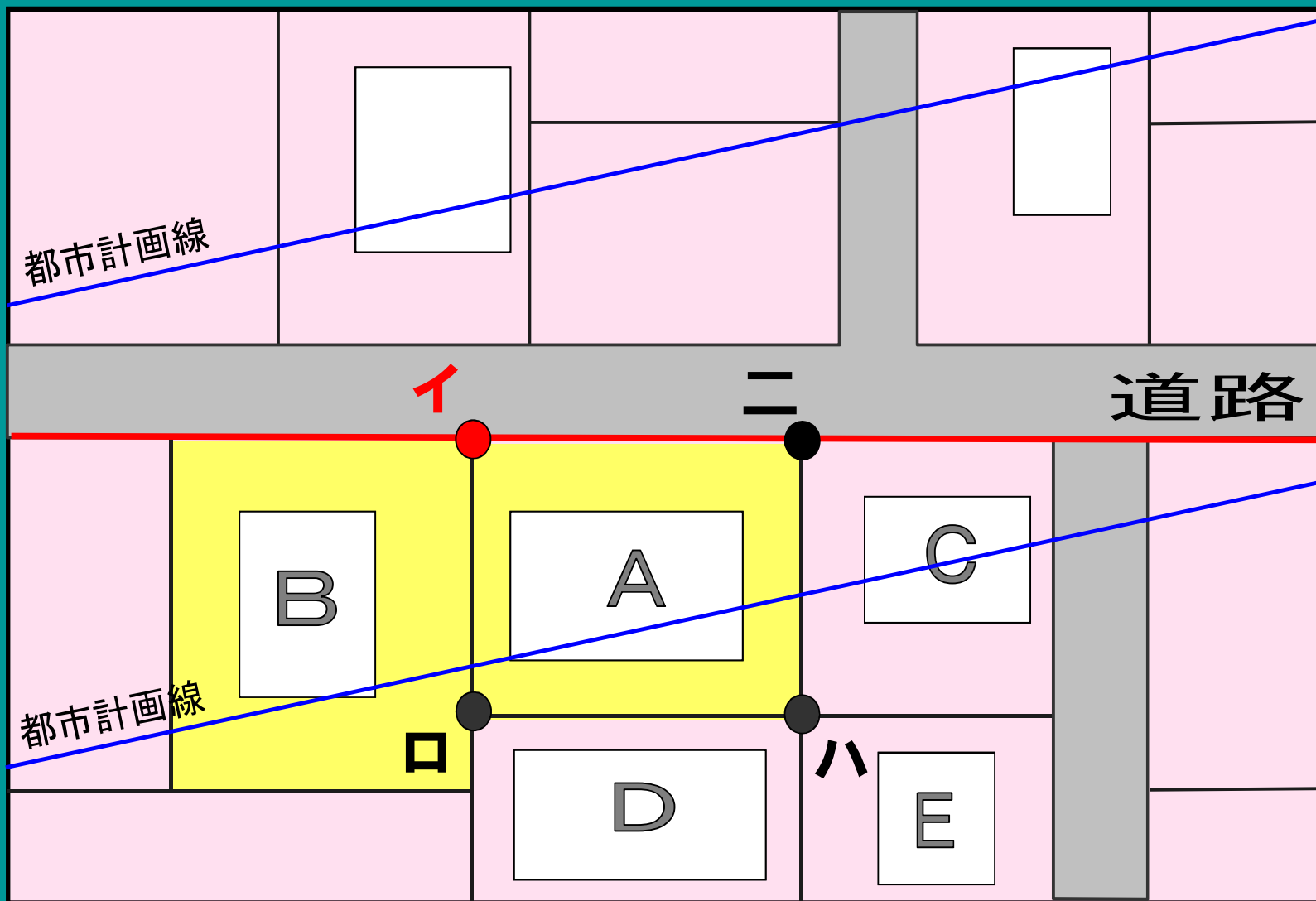
私有地と私有地との境界を確認する手順



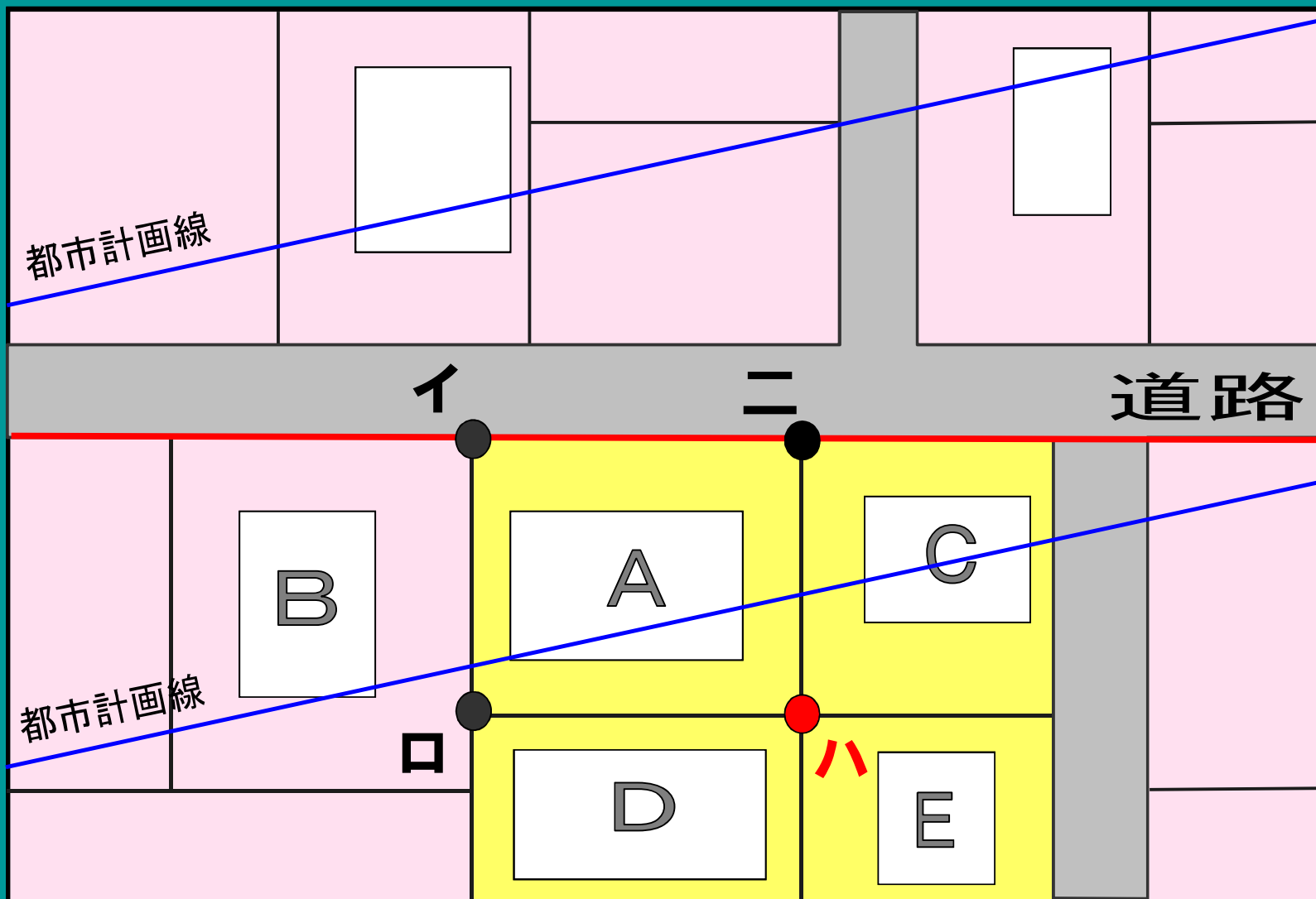
私有地と私有地との境界を確認する手順



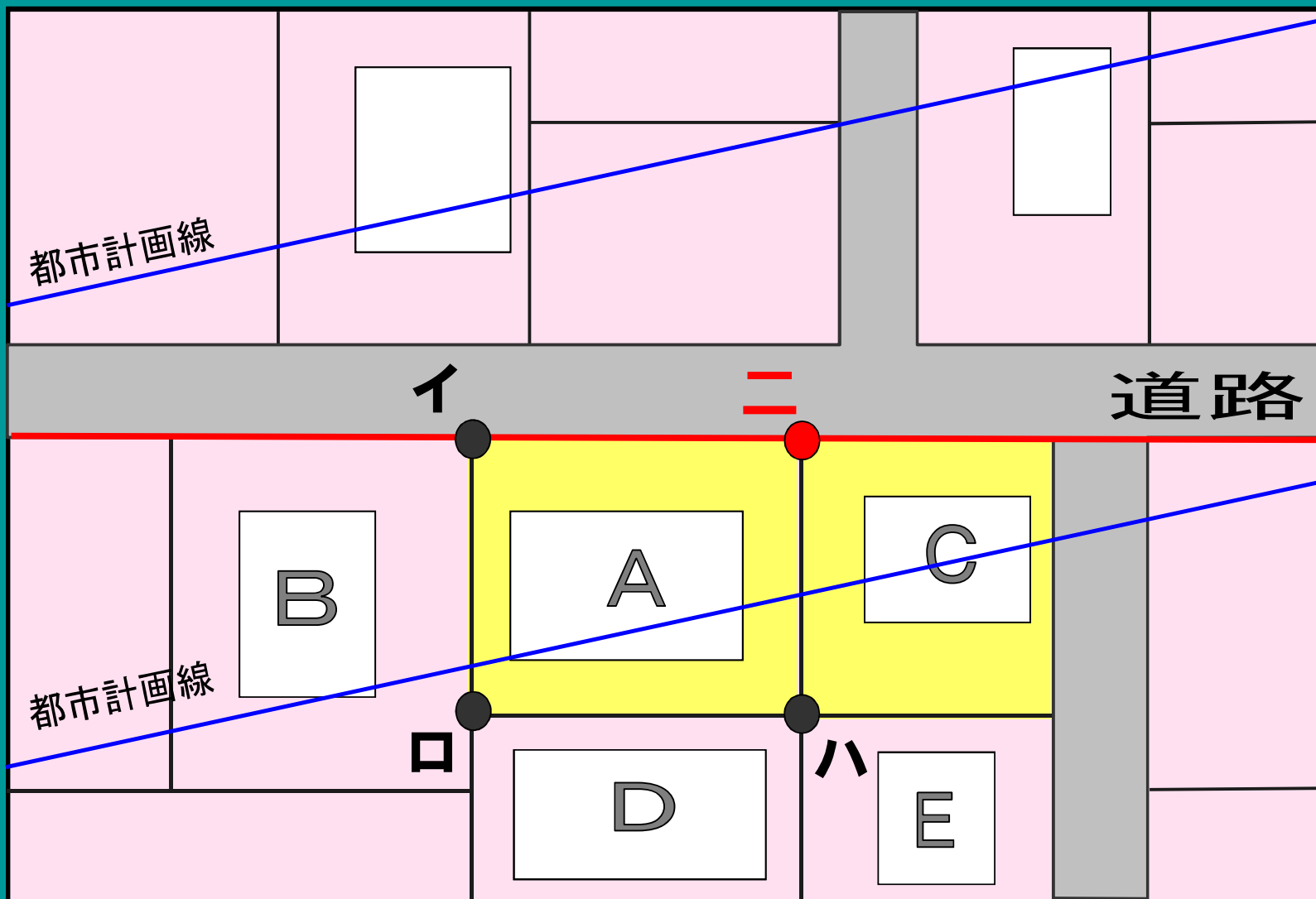
私有地と私有地との境界を確認する手順



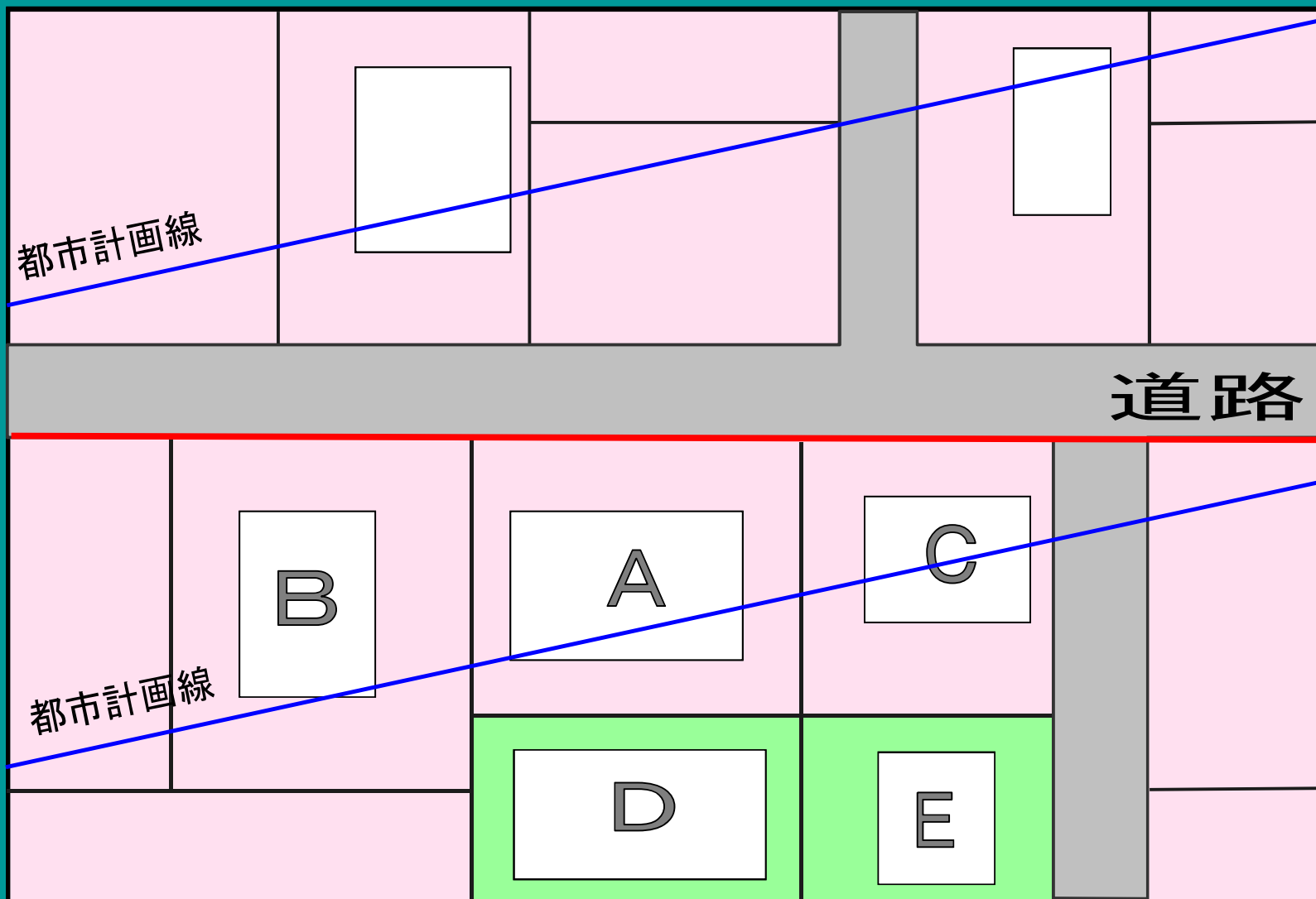
私有地と私有地との境界を確認する手順



私有地と私有地との境界を確認する手順



私有地と私有地との境界を確認する手順



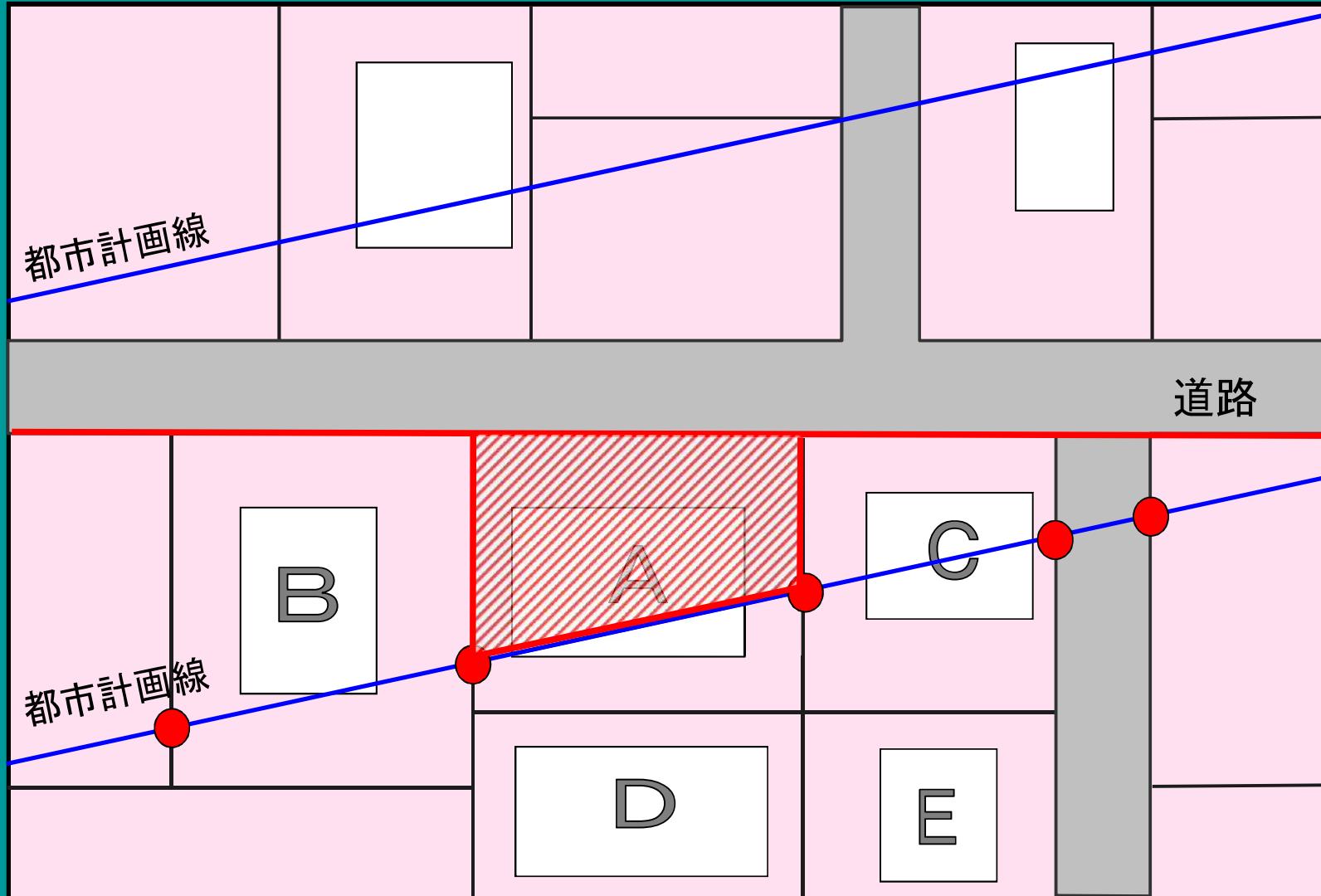
3. 境界点の測量

境界立会いで確認された境界点を測量していきます。

この測量は、皆様に立会いをお願いすることはありません。

この作業のとき、再度、測量のため、皆様の土地に入らせていただきます。

4. 都市計画線の位置を現す杭等の設置



用地測量に伴う敷地内への立ち入り

用地測量の作業において、地権者等の方の敷地内への立ち入りをさせていただきます。

1. 境界を確認するための資料収集等
2. 境界点の測量
3. 都市計画線を現す杭等の設置

皆様の敷地に立ち入る際には、必ずお声がけ等をいたしますので、ご協力をお願いいたします。

身分証明書と腕章の見本

第 号
身分証明書

住 所
氏 名 (才)
昭和 年 月 日生

勤務先
上記の者は東京都施行の下記委託・測量に従事する者であることを証明する。
記

1. 委託件名
2. 委託箇所 自 至
3. 委託期間 自 平成 年 月 日 至 平成 年 月 日
平成 年 月 日

東京都北多摩北部建設事務所受

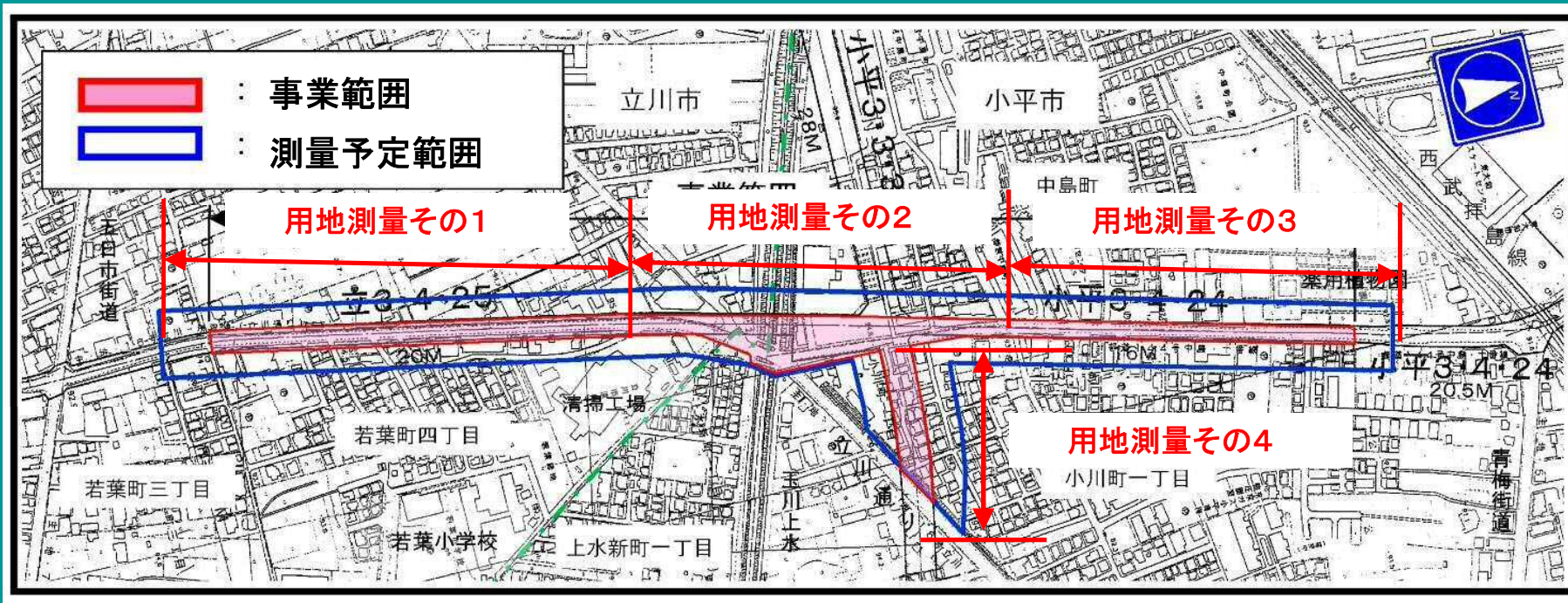
1270



測量作業は、東京都が委託した測量会社が行います。

測量にあたっては、身分証明書を常に携帯し、腕章をつけて作業を行ってまいります。

用地測量範囲



皆様のご理解とご協力を
お願いいたします。

東京都