

事業概要及び測量説明会

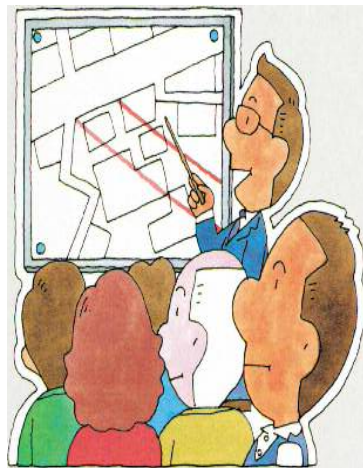
東村山都市計画道路3・4・11号
保谷東村山線整備事業

 東京都北多摩北部建設事務所

都市計画道路ができるまで

都市計画道路ができるまで

①事業概要及び測量説明会



計画道路沿道の皆様にご協力をいただくため、事業の概要及び測量についての説明を行います。

②現況測量の実施



この測量により、計画道路及の位置がはっきりします。

③用地測量の実施



この測量により、用地取得させていただく土地の面積が確定します。
(土地境界立会いをお願いします。)

④事業着手の手続き



都市計画法第59条により、事業着手の手続きをとります。

⑤用地説明会の開催

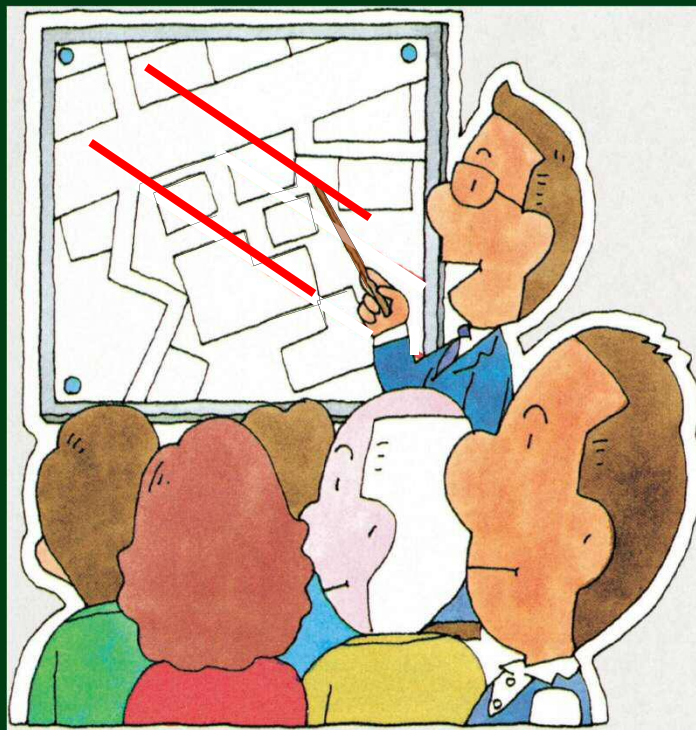


用地取得の対象となる皆さま（アパートなどの居住者の皆様も含まれます。）に具体的な補償について説明します。また、家屋補償について説明します。

概ね 1 ~ 2 年

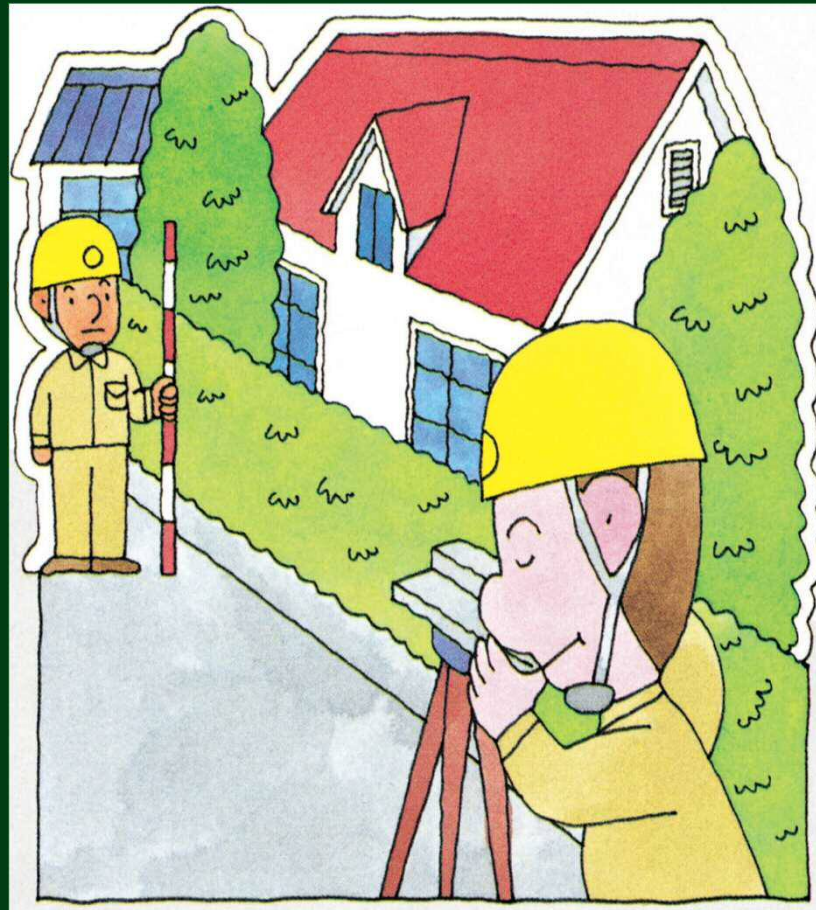
見開き左側

①事業概要および測量説明会



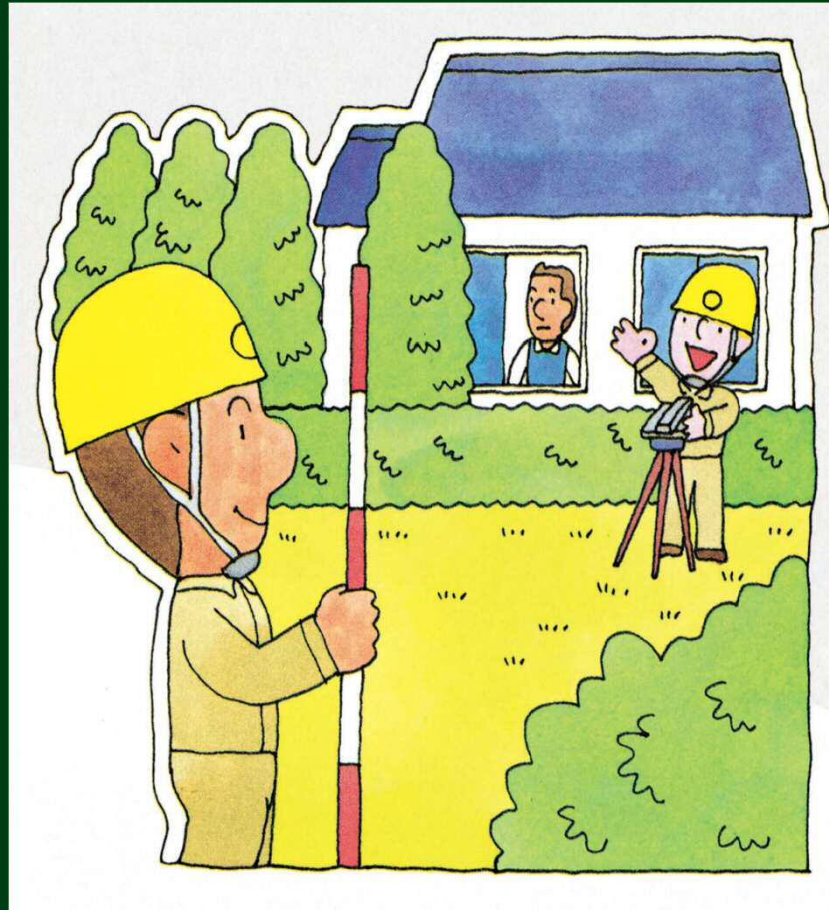
計画道路沿道の皆さまにご理解をいただくため、事業概要や測量についての説明を行います。

②現況測量の実施



この測量により、計画道路の位置がはっきりします。

③用地測量の実施



この測量により、用地取得をさせていただく、土地の面積が確定します。

④事業着手の手続き



都市計画法第59条により、事業着手の手続きをとります。

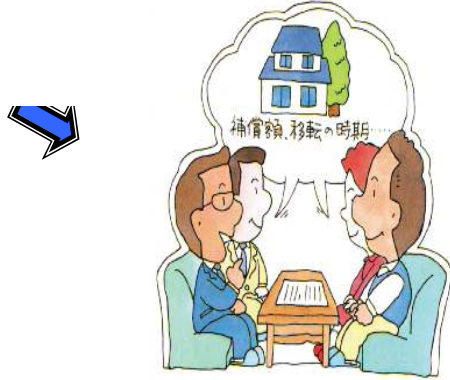
⑤用地説明会の開催



用地取得の対象となる皆さまに、具体的な補償について説明します。

また、家屋補償についても説明します。

⑥用地折衝・協議



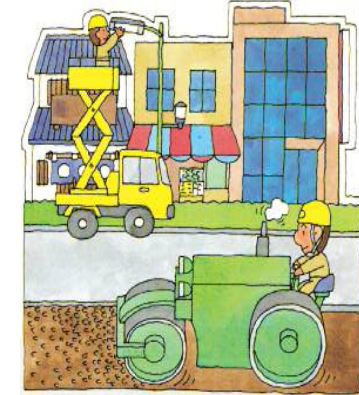
対象となる皆さまと、土地の取得・家屋移転などについて、個別に協議させていただきます。

⑧物件移転



取得させていただく土地にある家屋などの物件を移転させていただきます。

⑩工事の実施



沿道の皆さまに、できるだけご迷惑のかからないように工事を行います。

⑦契約・補償金の支払い



話し合いがまとまりますと、契約をとりかわし、補償金をお支払いします。

⑨工事の説明



沿道の皆さまに、工事計画の概要を説明します。なお、チラシの配布により工事説明に代えさせていただく場合もございます。

⑪都市計画道路の完成



多くの皆さまのご理解とご協力により、都市計画道路が完成します。

概ね 5 ~ 7 年

見開き右側

⑥用地折衝・協議



対象となる皆さまと、土地の取得・家屋移転などについて、個別に協議させていただきます。

⑦ 契約・補償金の支払い



話し合いがまとまりますと、契約をとりかわし、補償金をお支払いします。

⑧物件移転



取得させていただく土地にある家屋などの物件を移転させていただきます。

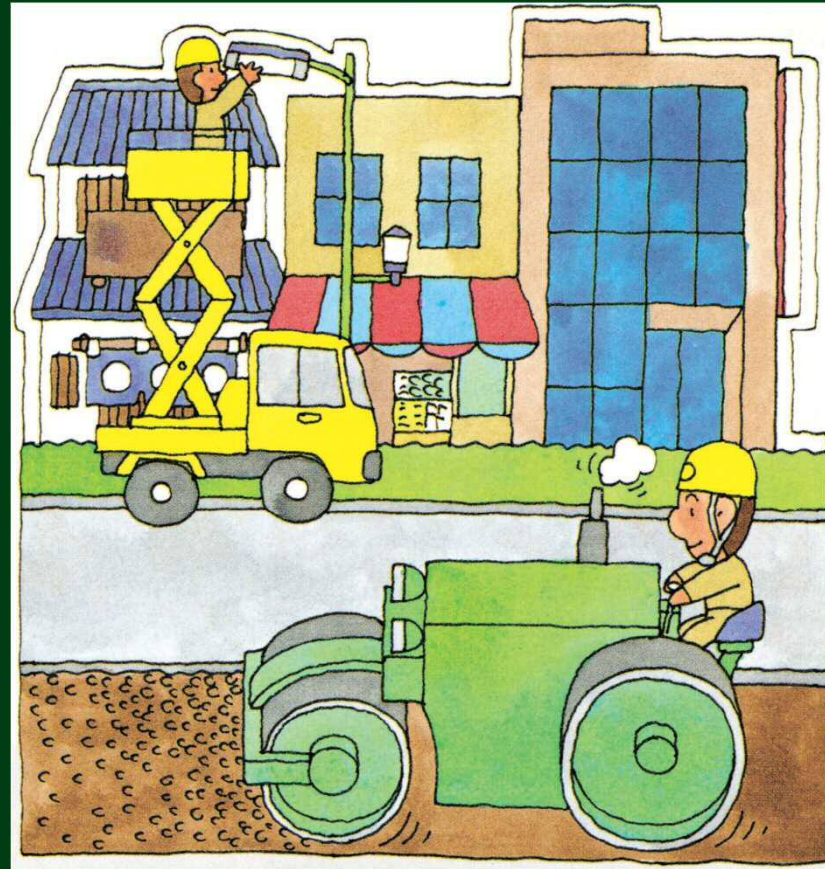
⑨工事説明会



沿道の皆さまに、工事計画の概要を説明します。

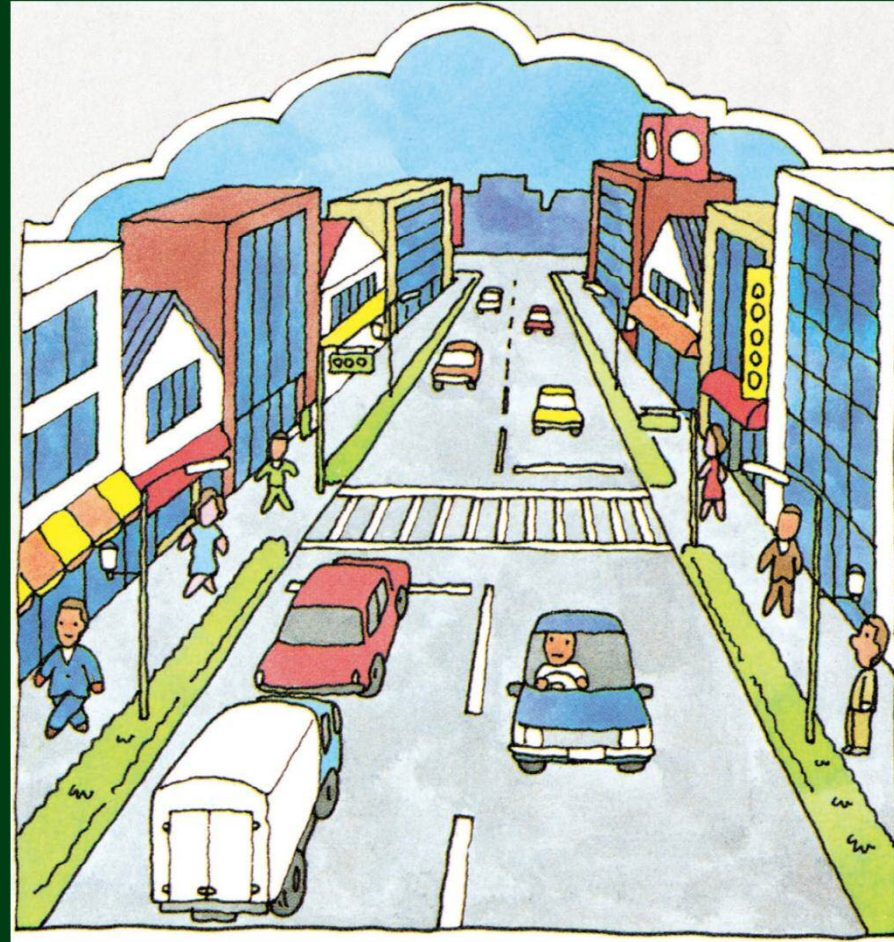
なお、チラシの配布により工事説明に代えさせていただきます場合がございます。

⑩工事の実施



沿道の皆さまに、できるだけご迷惑のかからないように工事を行います。

⑪都市計画道路の完成



多くの皆さまのご理解とご協力により、都市計画道路が完成します。

事業概要

路線の概要



事業の概要

都市計画道路名	東村山都市計画道路 3・4・1 1号保谷東村山線
都市計画決定	昭和37年 7月26日
延長	約 900 m
幅員	16 m
車線数	往復 2車線

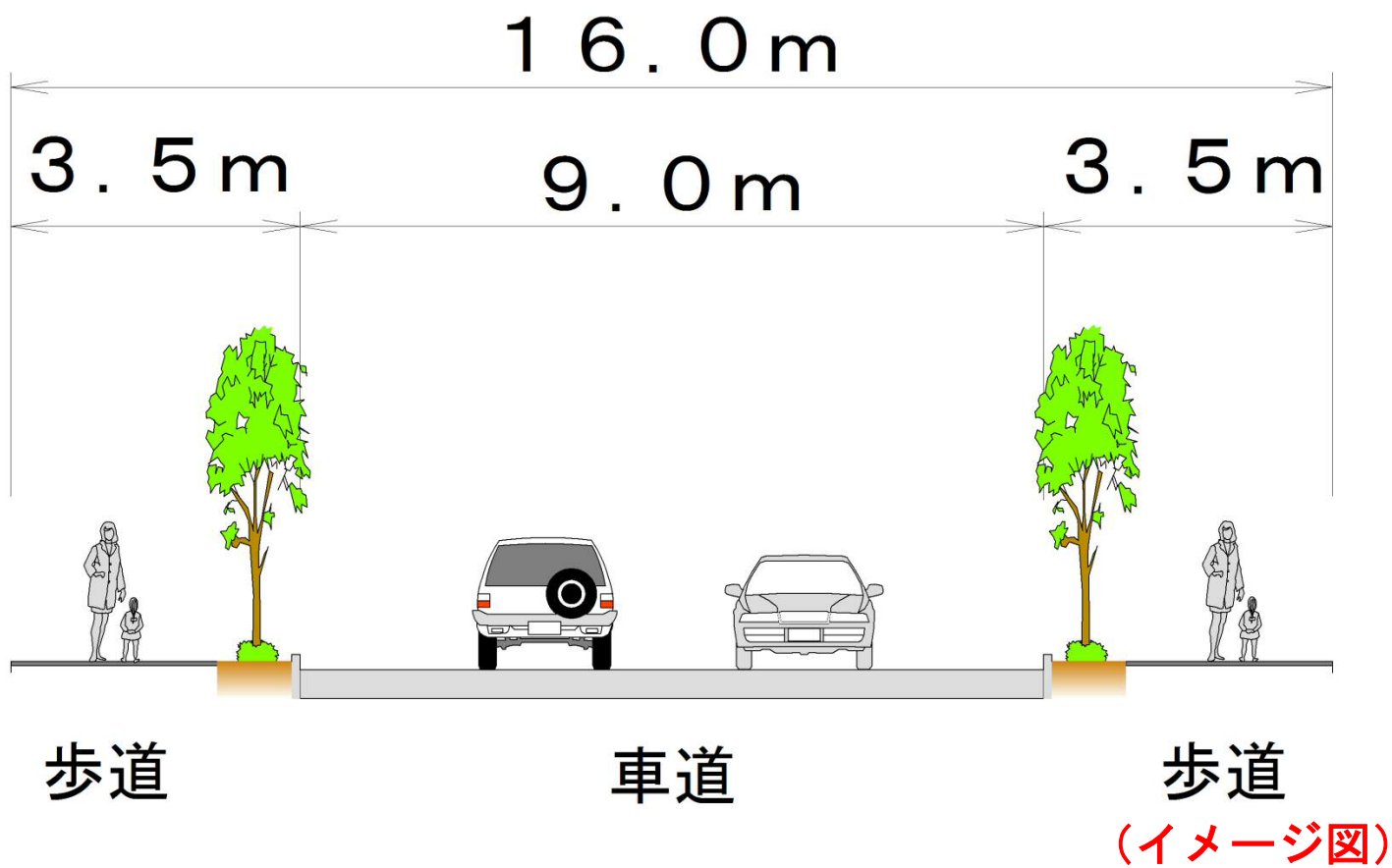
事業区間平面図



凡 例

 事業化予定範囲

計画断面（案）（一般部）



事業の効果

交通渋滞の緩和



凡例



未着手区間



事業中区間



完成区間

住宅地等への通過交通の排除 地域交通の安全性向上



住宅地等への通過交通の排除 地域交通の安全性向上



住宅地等への通過交通の排除 地域交通の安全性向上



無電柱化による防災機能の強化など

良好な都市景観の創出



都市防災機能の強化

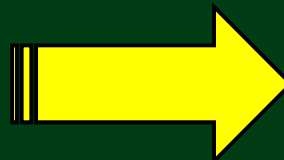
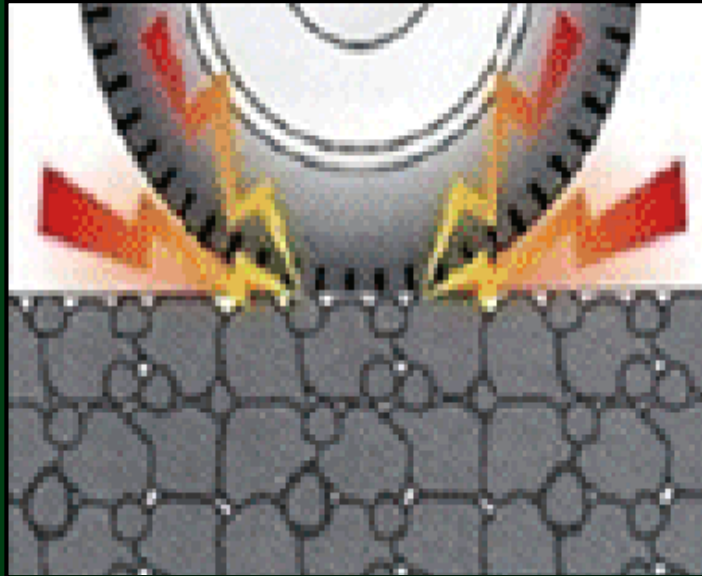


安全・快適な歩行空間の確保

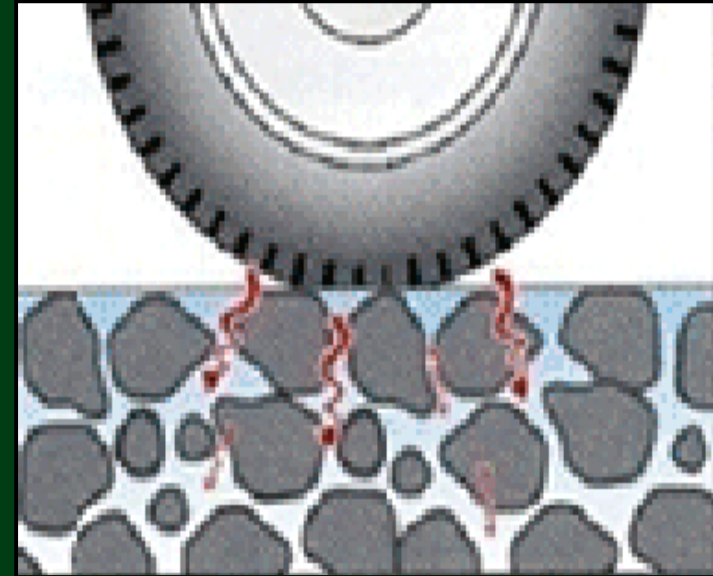


低騒音舗装による道路騒音の低減

通常の舗装



低騒音舗装



路面騒音
の低減

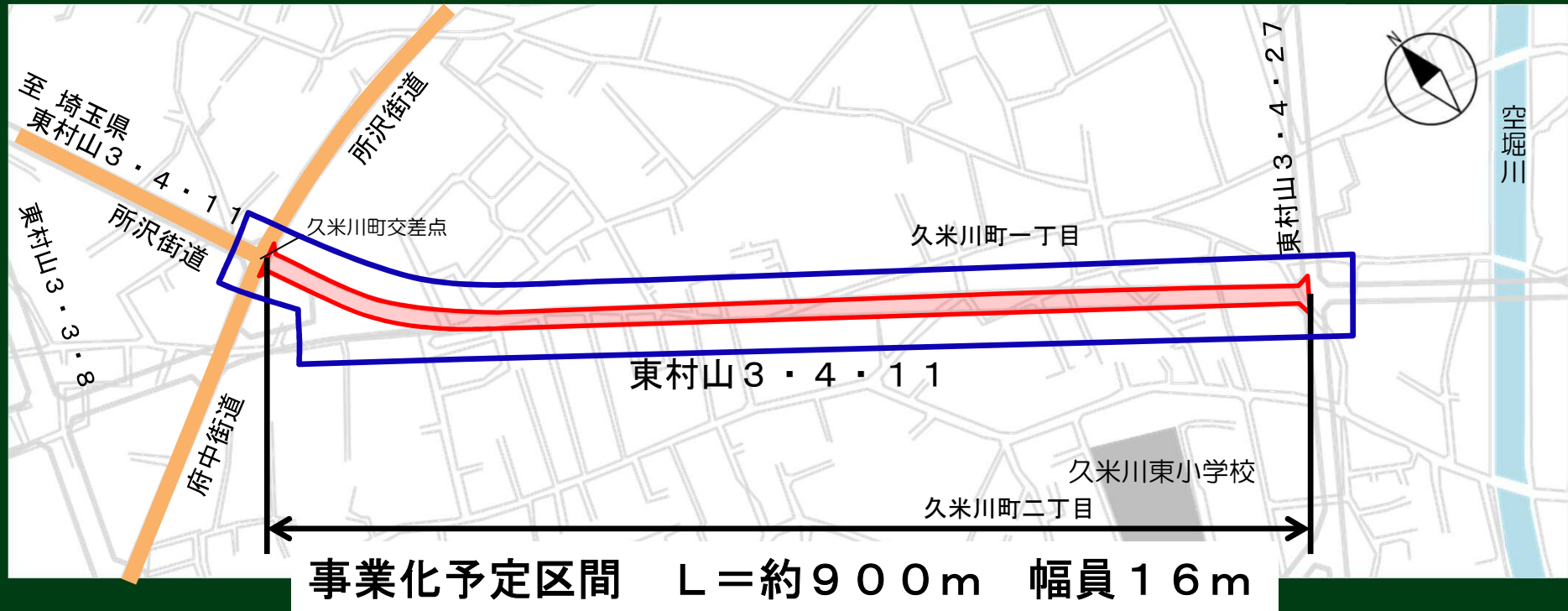
空隙の多い舗装

現況測量および 用地測量について

作業時期

現況測量 : 本年 12月上旬頃～

現況測量範囲



凡 例



事業化予定範囲



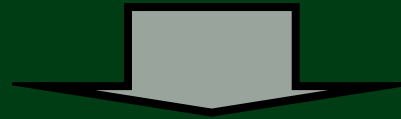
測量予定範囲

現況測量の流れ

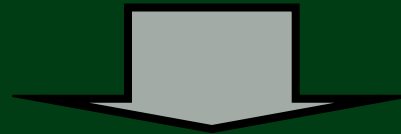
1. 測量の基準となる点の設置



2. 皆様方の土地や建物、道路等の位置の測量



3. 道路の中心線を現す杭の設置



4. 道路の縦断および横断方向の高さの測量

現況測量に伴う敷地内への立ち入り

現況測量に伴い、皆様方の敷地内に2回程度、立入る場合があります。

1. 皆様方の土地や建物などの位置を測量する時
2. 道路の縦断方向や横断方向の起伏を測量する時

皆様方の敷地に立ち入る際には、必ずお声がけ等をいたしますので、ご協力をお願いいたします。

用地測量の流れ

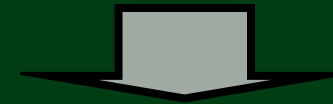
1. 境界を確認するための資料収集等



2. 境界を確認するための現地立会い

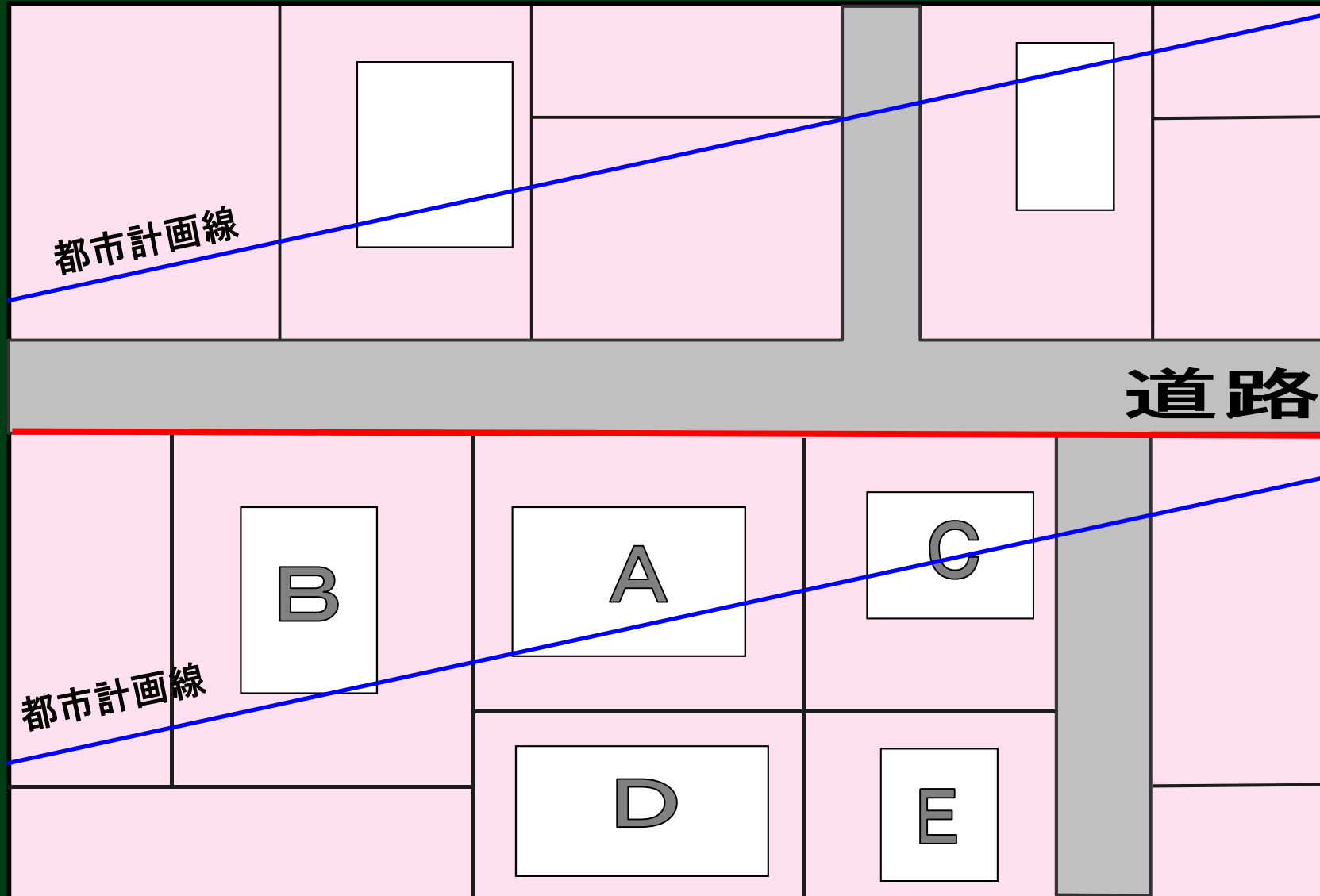


3. 境界点の測量

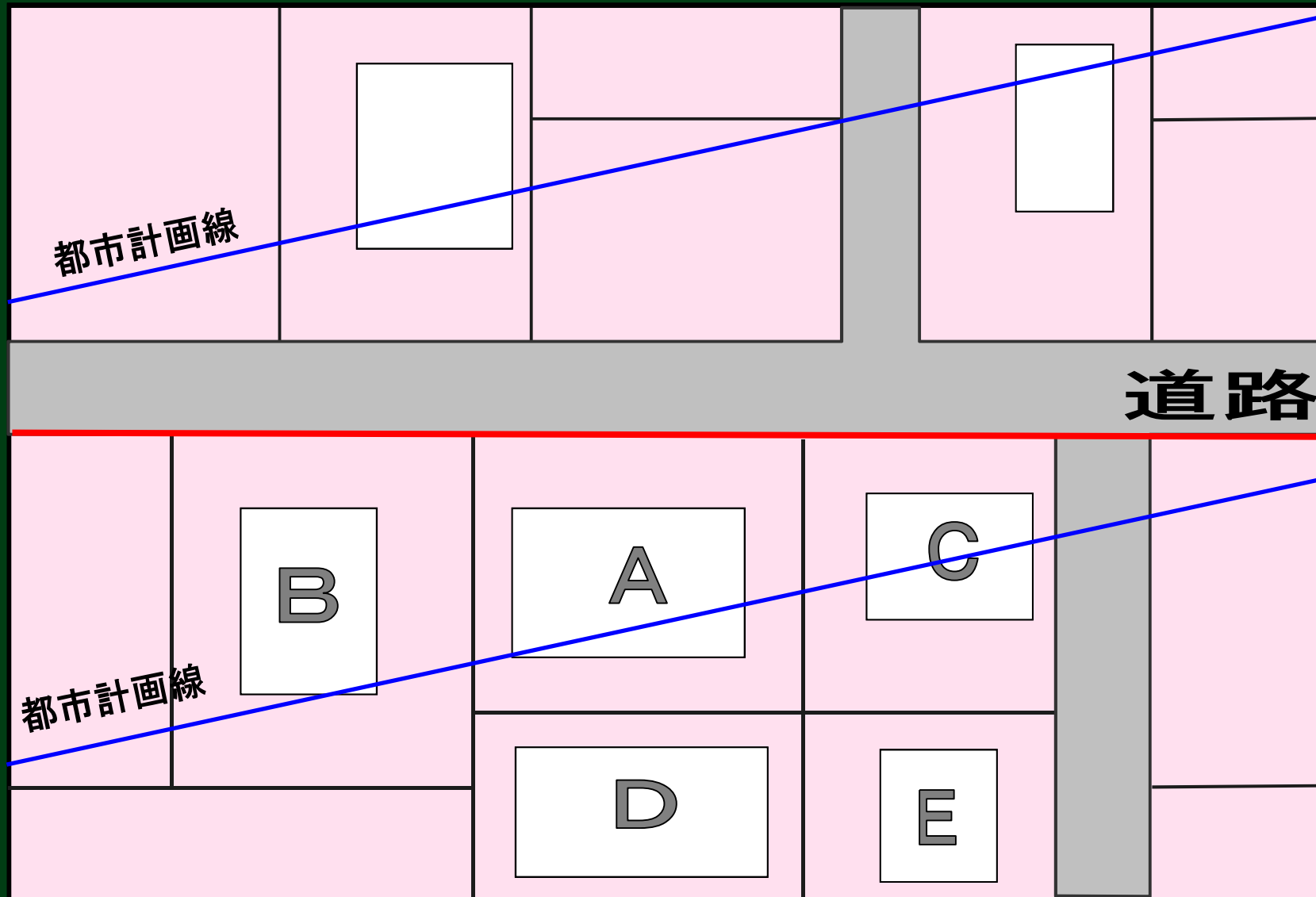


4. 都市計画線の位置を現す杭等の設置

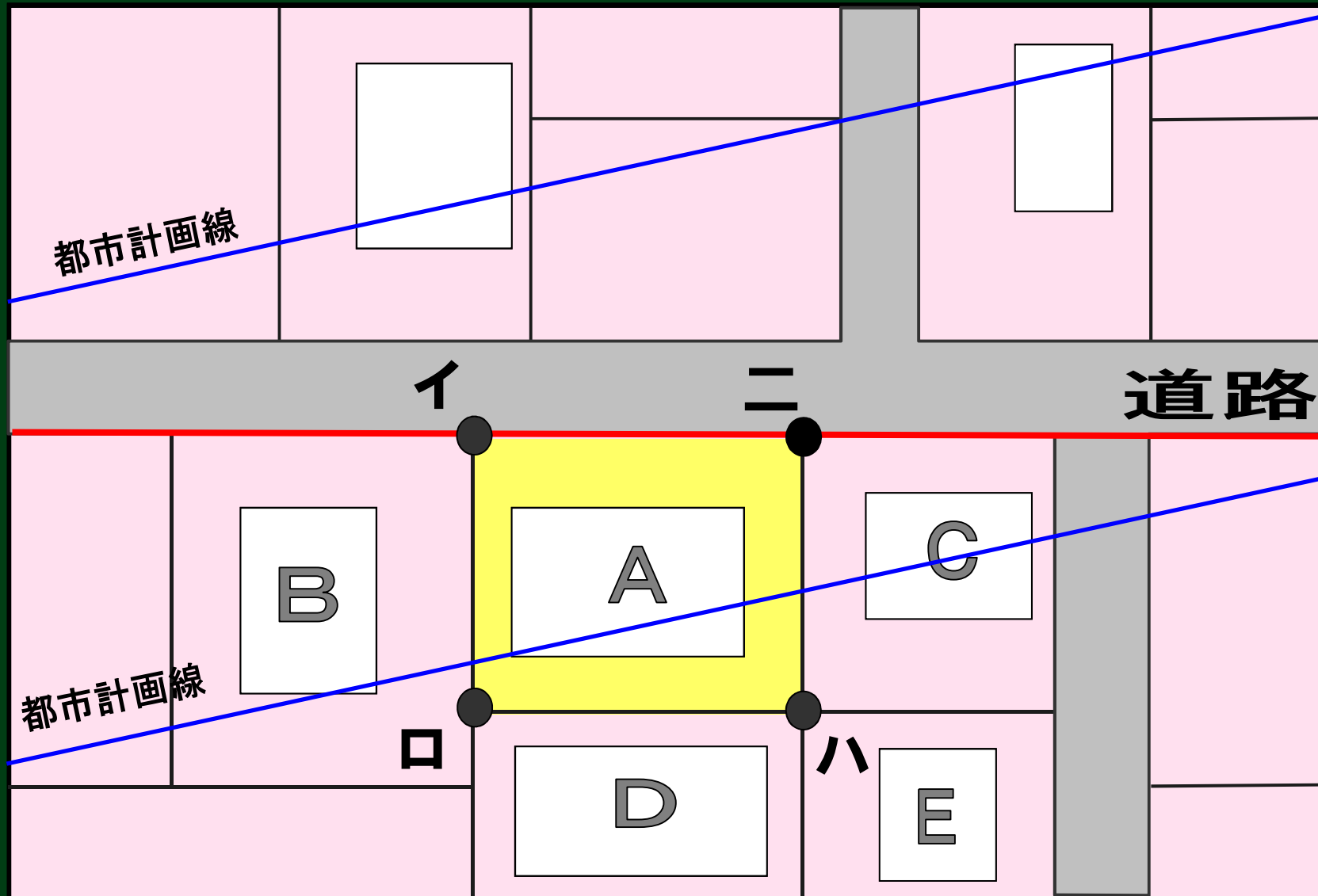
公共用地と私有地との境界を確認する手順



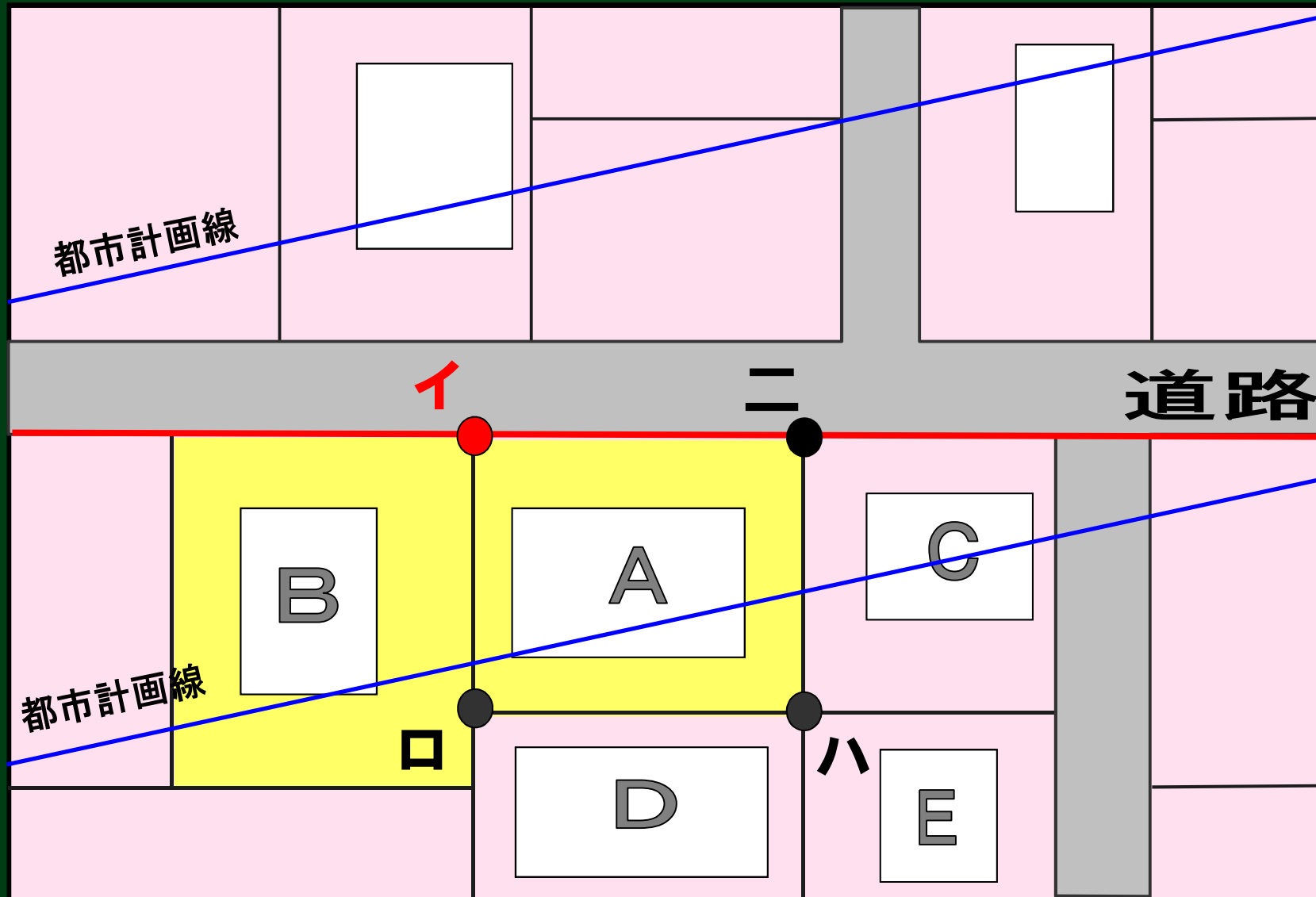
私有地と私有地との境界を確認する手順



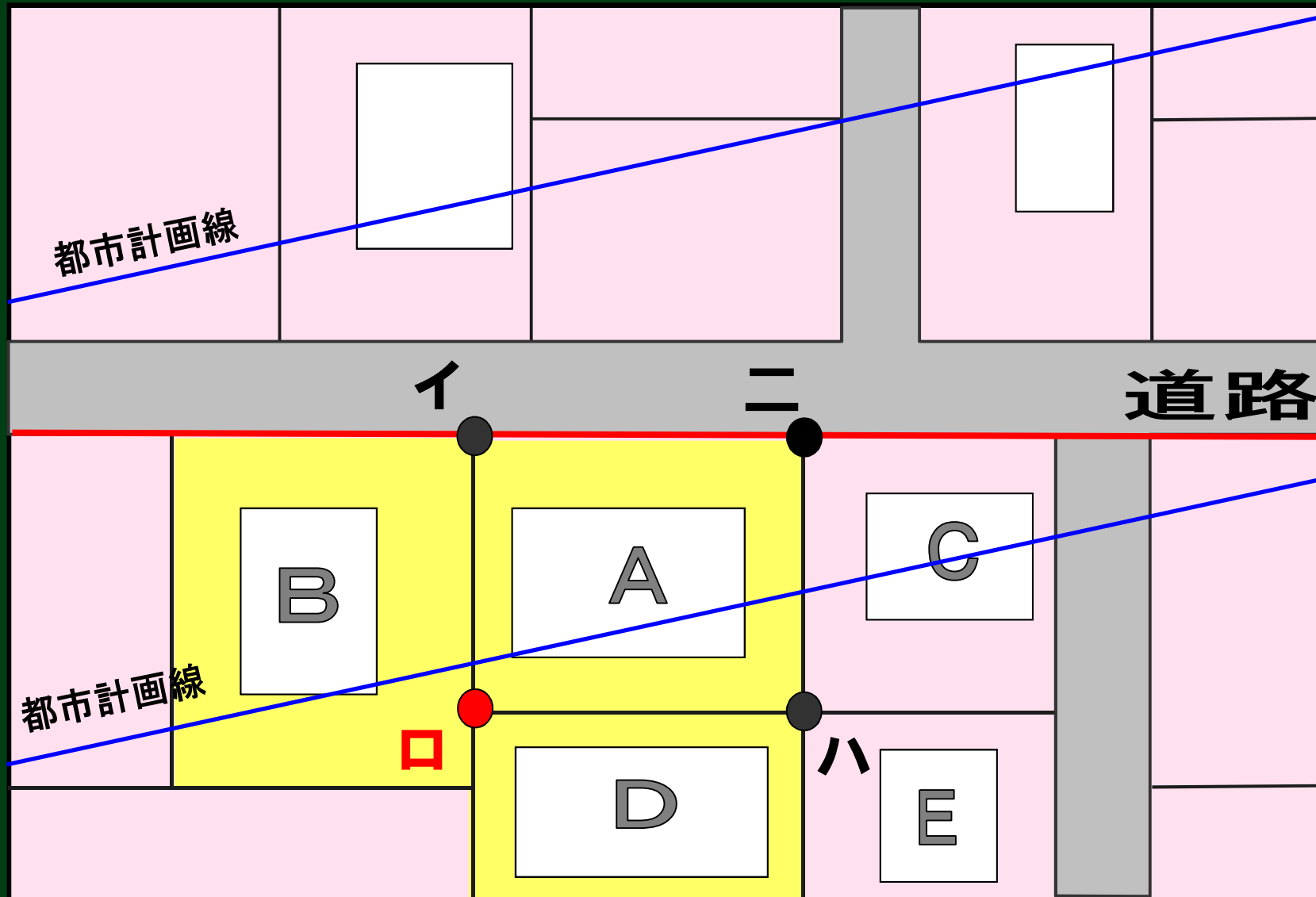
私有地と私有地との境界を確認する手順



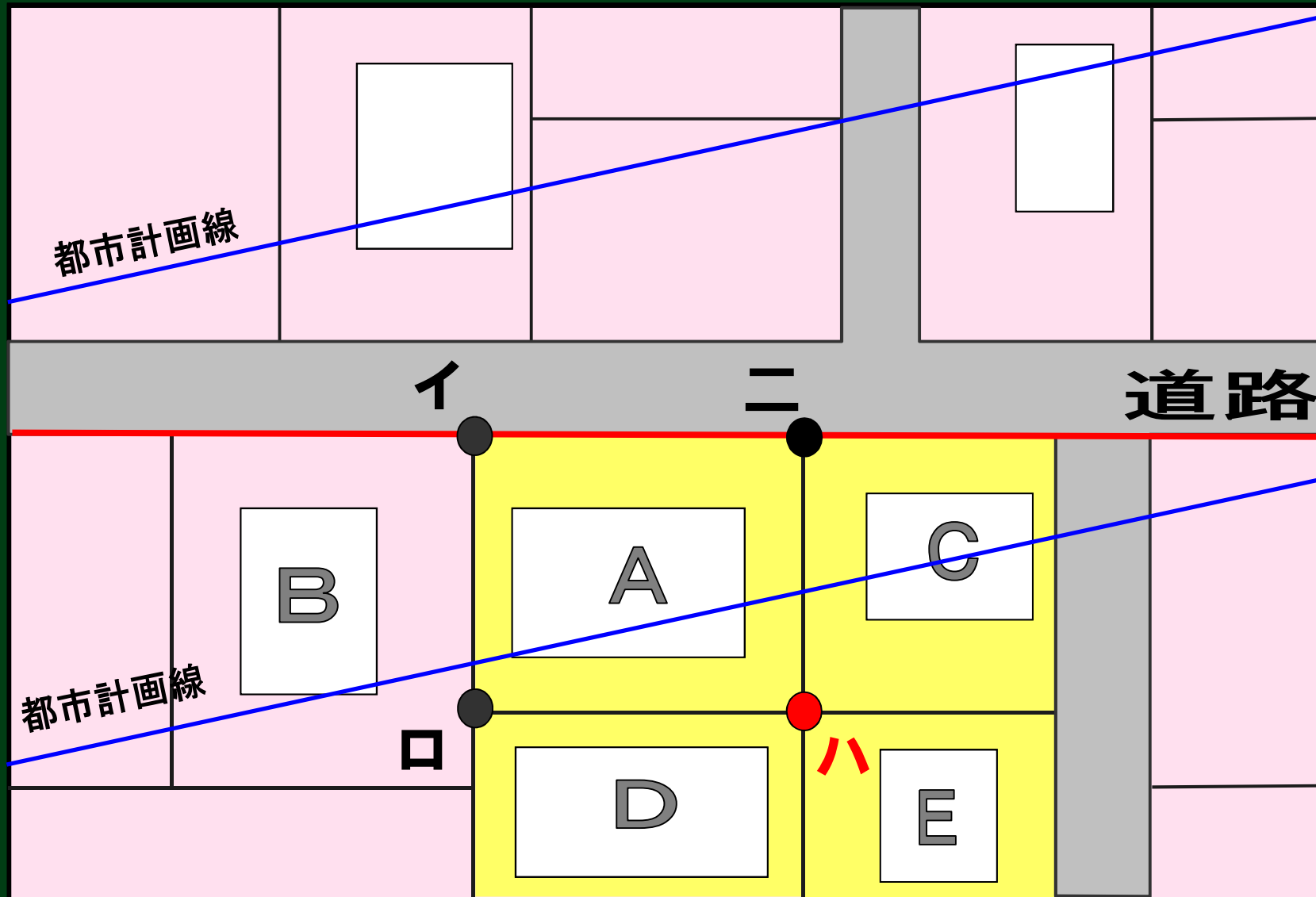
私有地と私有地との境界を確認する手順



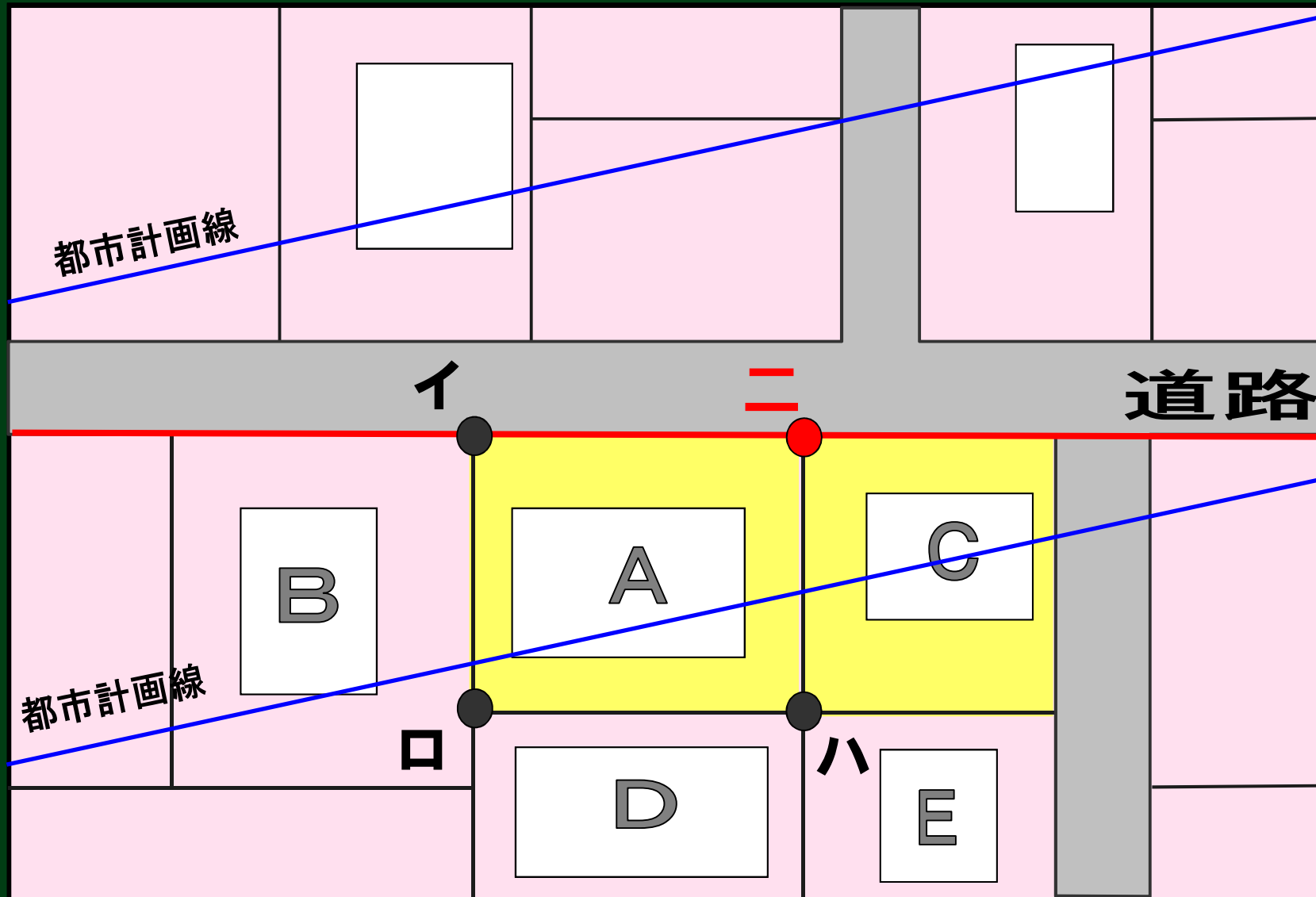
私有地と私有地との境界を確認する手順



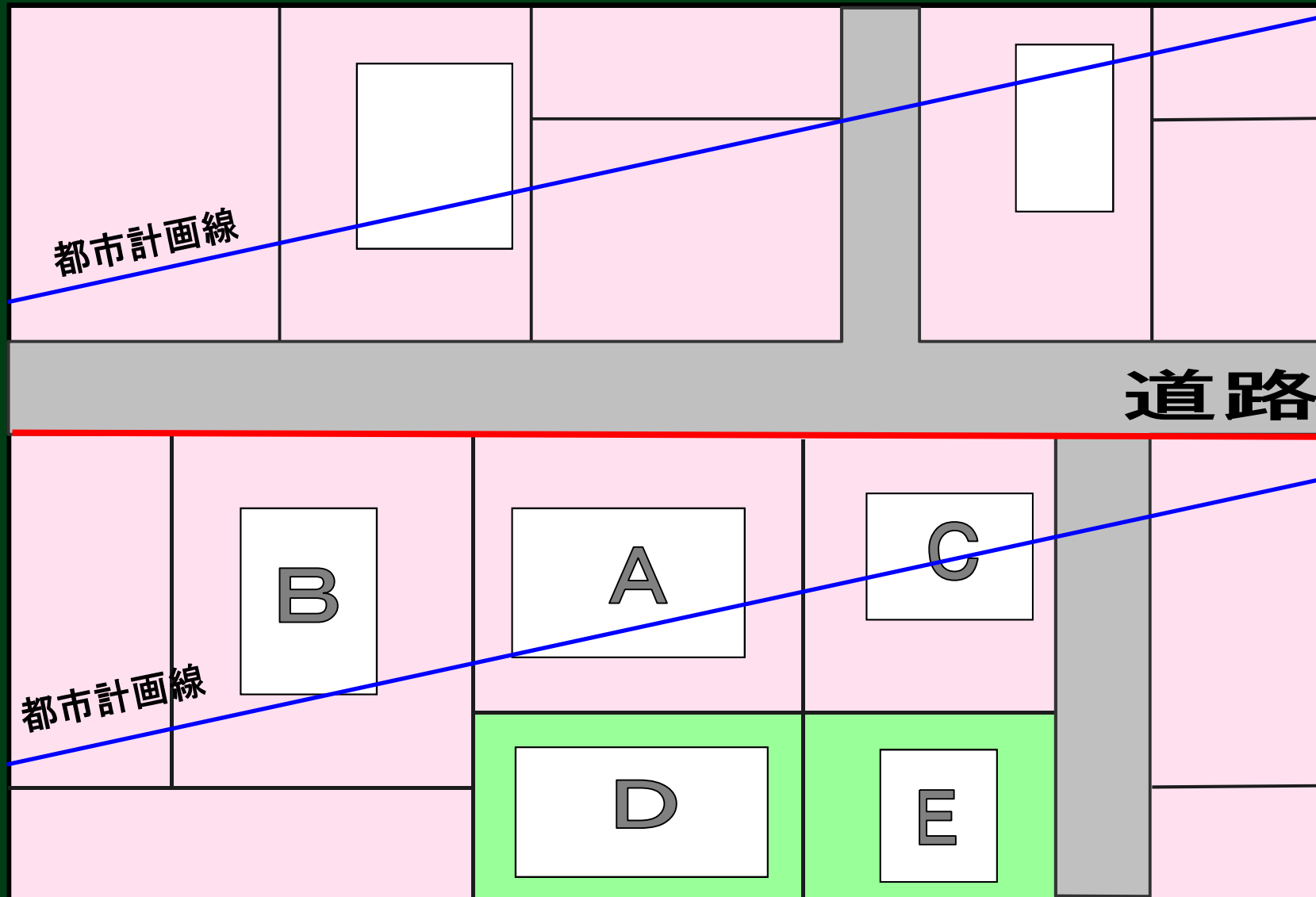
私有地と私有地との境界を確認する手順



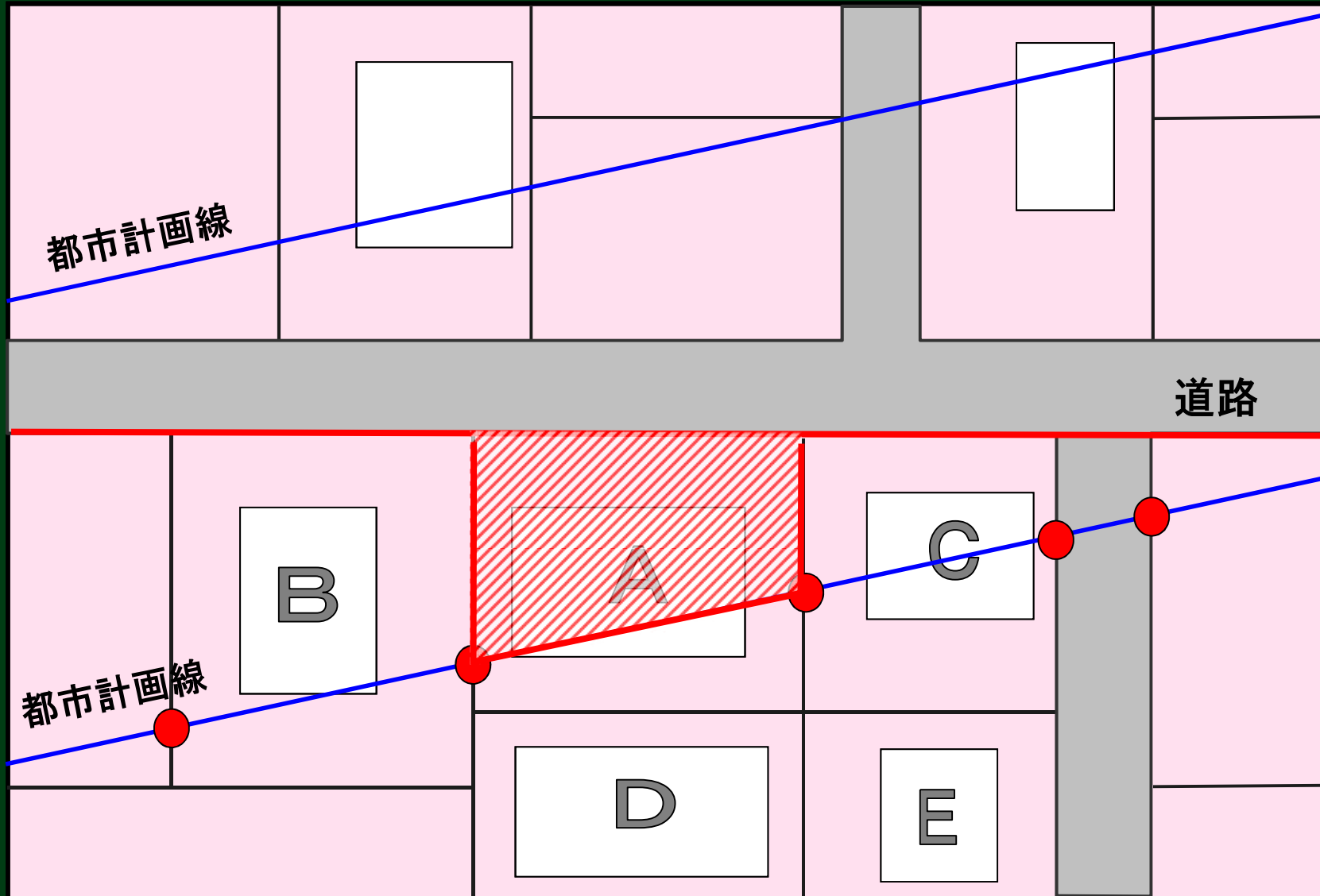
私有地と私有地との境界を確認する手順



私有地と私有地との境界を確認する手順



4. 都市計画線の位置を現す杭等の設置



境界立会いの通知について

	北北建工 第	号
土地境界立会いについて		
道路 河川	計画のため、あなたが	所有 借地 されている
	町	丁目 番地
の土地と、隣地との境界を实地調査いたしますので、 誠にご多忙中恐縮ですが、 平成 年 月 日 午前・午後 時 分 上記場所にお立会いください。 なお、雨天の場合は、当日の立会いを取りやめること とし、 月 日 同時刻といたします。		
小雨の時には行います。		
立会いにさいしては		
・この通知状と印鑑(みとめ)をご持参下さい。		
・参考となる図面又は書類があれば、ご持参下さい。		
・代理人に立会いさせる場合は、委任状を持参させて下さい。		
・当日立会いできない場合は、またご不明の点がありましたら、 下記へお問い合わせ下さい。		
平成 年 月 日		
電 話 担 当		

見
本

身分証明書と腕章の見本

第 号 身分証明書

住所

氏名 (才)

昭和 年 月 日生

勤務先

上記の者は東京都施行の下記委託・測量に従事する者であることを証明する。

記

1. 委託件名
2. 委託箇所 自 至
3. 委託期間 自 平成 年 月 日 至 平成 年 月 日

平成 年 月 日

東京都北多摩北部建設事務所長

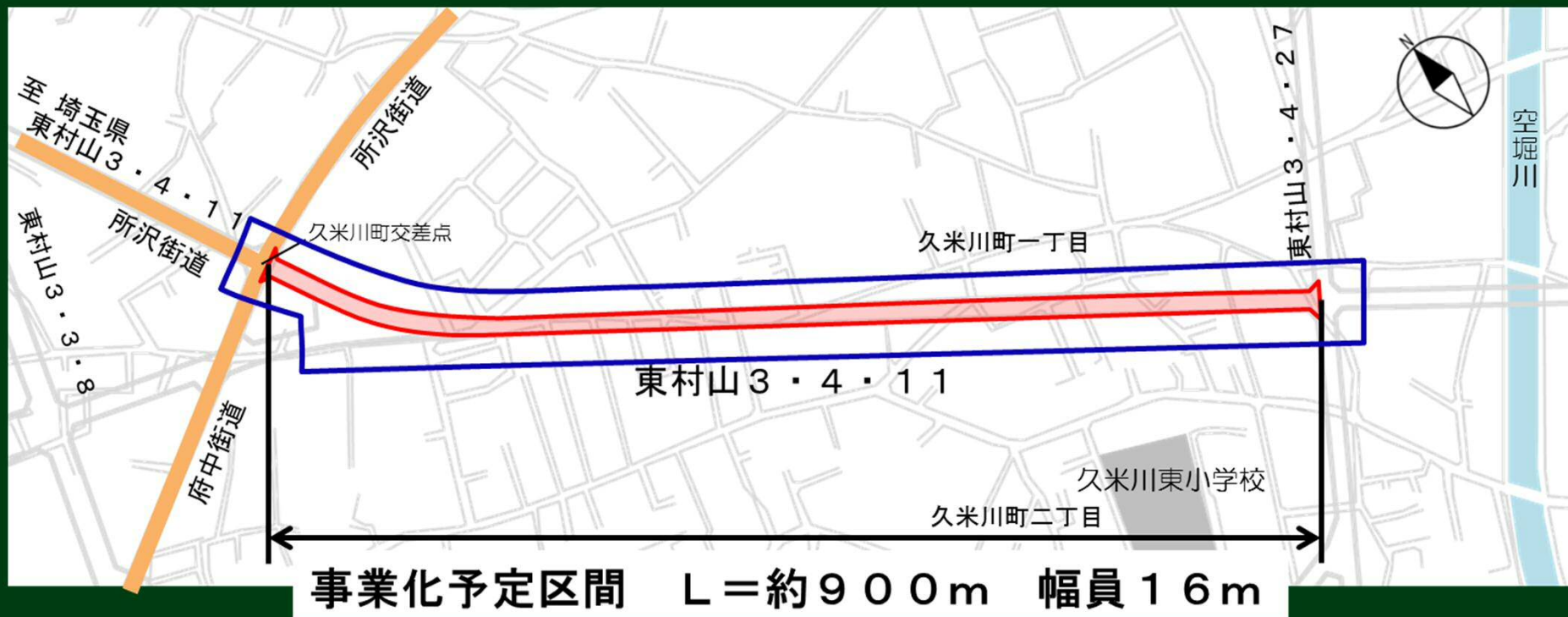
1270



測量作業は、東京都が委託した測量会社が行います。

測量にあたっては、身分証明書を常に携帯し、腕章をつけて作業を行ってまいります。

現況測量 測量業者紹介



三和測量設計株式会社

凡 例



事業化予定範囲



測量予定範囲

今後の事業の流れ

事業概要及び測量説明会

本日実施

現況測量の実施

平成26年12月上旬頃～

用地測量の実施

事業認可取得（事業着手）

用地説明会

平成27年度（予定）

用地の取得

工事の実施・都市計画道路完成

概ね1～2年

概ね
5年～7年

皆様のご理解とご協力を
お願いいたします。

東京都