

事業概要

1 管理運営に関する基本的事項

首都東京の都立公園で実践する新たな公園のあり方の追求

東京パークラボとは、公園の役割(New Normal Park Life)を実際の公園にて実験/実証を通じて実装することを目指す取り組みです。公園をより快適で居心地の良い場所にするために、都民やNPO、企業など公園を活用し活動する人々と公園管理者が「これからの公園のあり方・役割」を一緒に考え、そのための取り組みを試行・実践する協働の場と機会を提供・運営し、利用者に寄り添うさまざまな事業や時代の最先端をいく事業を提案、展開します。

TOKYO PARK Labo具現化のポイント

- 最終目標は成果を実装に移すこと
- 新しい概念を踏まえた実践
- 指定管理者と市民等と一緒に新たな価値を創出
- パブリックで開かれたラボ
- 成果は広く都民・公園利用者や政策立案へ還元
- データの収集・分析とそのシステム開発

アメニス東部地区グループの管理運営方針

・私たちは、地域や施設の特徴を活かしつつ、新しい公園管理の方向性を見出すためにも、都民との協働・連携を意味する「パークコミュニティ」をキーワードに産官学民と連携しながら都立公園の管理運営を行います。

パークコミュニティ
～人と公園がつくる地域力で東京の魅力を増幅します～

【公園を拠点としたコミュニティづくり】

公園を知ってもらう → 公園を楽しんでもらう → 公園を好きになってもらう → パークコミュニティ 人と公園がつくる地域力

大規模権季 防災力 利用促進 スポーツ 子育て ボランティア 協働
Webサイト 公園通信 SNS 飲食 自然教育 地域連携 パークミーティング

地域力＝地域社会の問題について市民や企業をはじめとした地域の構成員が、自らその問題の所在を認識し、自発的かつ、その他の主体との協働を図りながら、地域問題の解決や地域としての価値を創造していくための力のこと。



共同事業体の役割分担

- ・「アメニス東部地区グループ」は当グループ公園の指定管理者として、平成23年から12年間、2期にわたって管理運営してきました。
- ・グループ公園を「一体管理する統括マネジメント能力」「両社の専門的な技術力」「公園の魅力を引き出す提案力」を発揮する体制を構築し、管理運営にあたります。

(株)日比谷アメニス	日建総業(株)
代表団体	構成団体
<ul style="list-style-type: none"> ○指定管理者事業統括責任者 ○管理運営業務 一般的な管理運営業務、受付、利用案内、料金徴収、利用促進、自主事業、広報宣伝 ○維持管理業務 ・植栽管理、園地維持、運動施設管理 	<ul style="list-style-type: none"> ○管理運営業務 ・防災対策利用、指導 ・多様なスポーツ機会の創出 など ○維持管理業務 ・建築物、園地清掃、施設設備

2 人員配置計画等

適切な都立公園の管理運営を行うための人員体制

- ・「現地統括」「公園別」「業務別」の3つの基軸による人員配置で専門性を高めながら、効率的な運営を行います。
- ・DX担当者を「公園別」「業務別」それぞれに配置します。

現地統括 ・統括責任者 ・エリア責任者 (大島エリア、綾瀬エリア) ・事業全体、エリアごとに責任者を配置、業務を統率	統率	公園 ・所長・副所長・受付 ・巡回・維持管理・DX担当 ・公園に合わせて職員を置き、地域密着型の管理運営に取り組む	連携 支援	業務別														
				<table border="1"> <tr><td>コミュニティアテンダント</td><td>都民協働、地域連携</td></tr> <tr><td>施設設備責任者</td><td>巡回・維持管理指導</td></tr> <tr><td>利用促進責任者</td><td>イベント企画、広報</td></tr> <tr><td>インタープリター</td><td>生物多様性促進</td></tr> <tr><td>スポーツアテンダント</td><td>スポーツ企画・運営</td></tr> <tr><td>防災・安全責任者</td><td>防災学習、防災訓練</td></tr> <tr><td>DX推進担当</td><td>業務のDX推進</td></tr> </table>	コミュニティアテンダント	都民協働、地域連携	施設設備責任者	巡回・維持管理指導	利用促進責任者	イベント企画、広報	インタープリター	生物多様性促進	スポーツアテンダント	スポーツ企画・運営	防災・安全責任者	防災学習、防災訓練	DX推進担当	業務のDX推進
コミュニティアテンダント	都民協働、地域連携																	
施設設備責任者	巡回・維持管理指導																	
利用促進責任者	イベント企画、広報																	
インタープリター	生物多様性促進																	
スポーツアテンダント	スポーツ企画・運営																	
防災・安全責任者	防災学習、防災訓練																	
DX推進担当	業務のDX推進																	

