

事業の概要及び測量作業について

東京都市計画道路補助線街路第229号線

(練馬区下石神井四丁目～上石神井南町)

説明資料

 東京都第四建設事務所

1

この説明資料は、事業の概要・進め方、現況測量・用地測量の内容等について説明し、皆様のご理解とご協力を得ることを目的としています。

2

説明内容

- 事業の概要
- 整備効果
- 事業の進め方
- 現況測量・用地測量のあらまし

3

事業の概要

4

補助第229号線

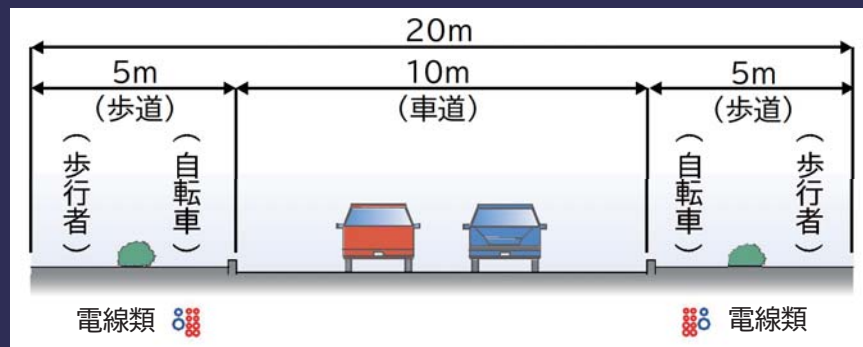


今回整備する区間



※事業予定区間は今後変更する場合があります。

標準横断面図 (イメージ)



※横断面計画は今後変更する場合があります。

補助第229号線の現状

クランク状の交差点



補助第229号線の現状

狭い歩道
歩道上の電柱



9

整備効果

10

道路の整備効果

道路交通の円滑化

安全性・快適性の向上

防災性の向上

11

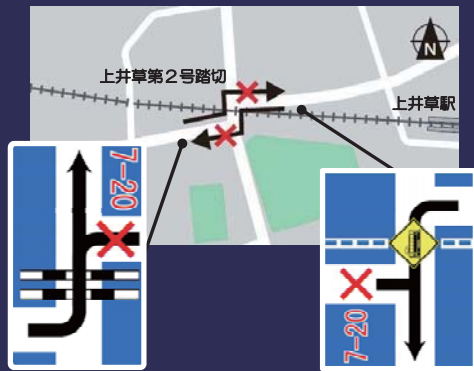
道路交通の円滑化

- クランク構造の解消によるアクセス性の向上

12

クランク構造の解消によるアクセス性の向上

現況



整備後



常時直進可能に

直進が可能となり、交通が円滑化

13

安全性・快適性の向上

- 線形改良による視認性の向上
- 安全で快適な歩道の創出

14

線形改良による安全性の向上

補助第229号線（千川通り）



東側から交差点を臨む

補助第132号線



北側から交差点を臨む

交差点の見通しが良くなり、安全性が向上

15

歩道の整備

現況



歩道整備の事例



補助第229号線（青梅街道付近）

安全で快適な歩道を整備

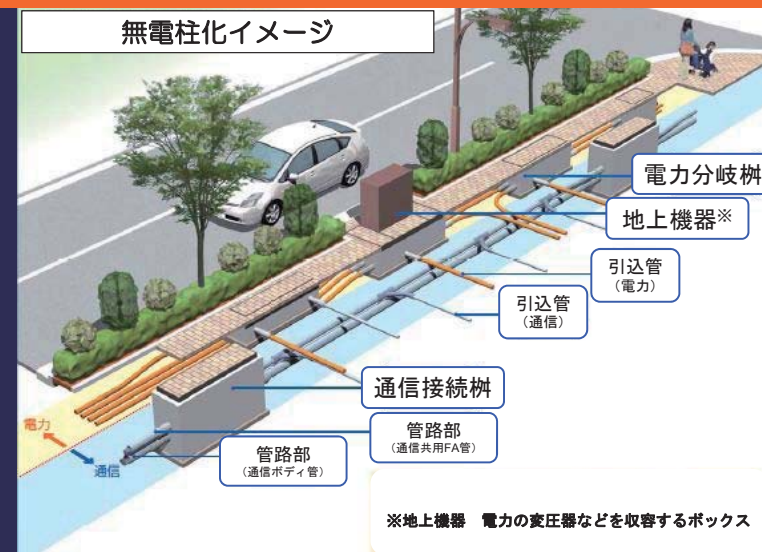
16

防災性の向上

○ 無電柱化による都市防災機能の強化

17

無電柱化



18

無電柱化

無電柱化事例



補助第229号線 (青梅街道付近)

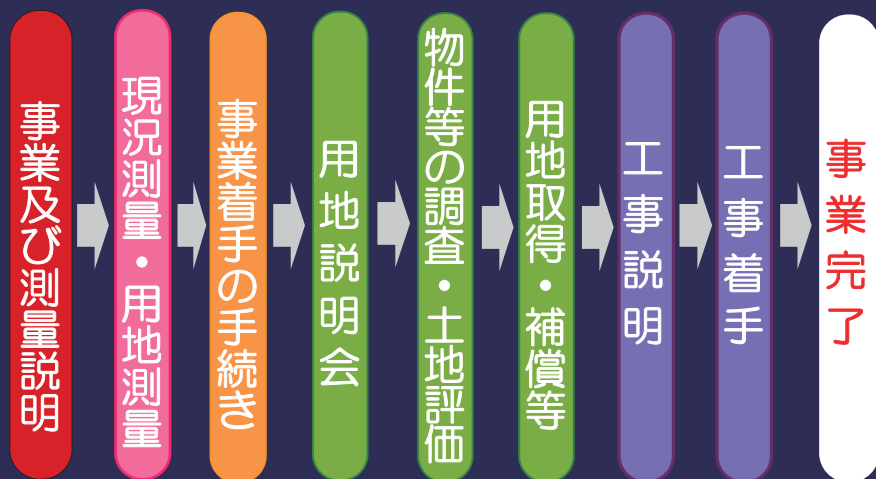
無電柱化され、電線や電柱のない良好な道路空間

19

事業の進め方

20

事業の進め方及びスケジュール



21 21

現況測量・用地測量の あらまし

22

現 況 測 量

- 都市計画道路の予定区域と周辺の建物、樹木、塀及び道路等の位置や形状を調査します。
- 建物・塀などの位置の確認のため、宅地内への立ち入りをお願いする場合があります。



- 調査結果により、現況平面図を作成します。

23

現 況 測 量



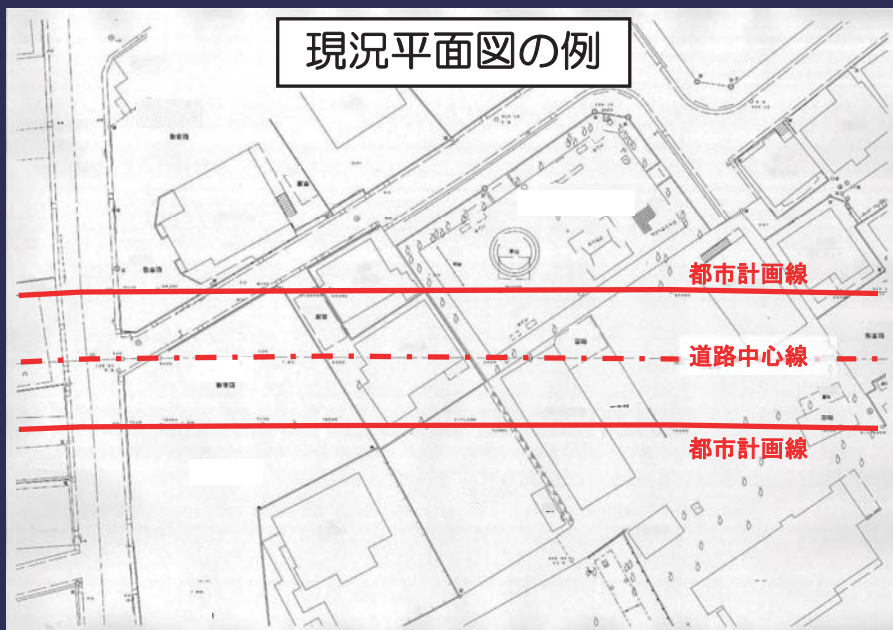
- 現況平面図に道路計画線を書き入れ、計画道路の位置を明らかにします。



- 再度測量を行い、計画道路の幅や中心を杭や釘により現地に標示します。（駐車場、庭、軒下等への設置にご協力ください）

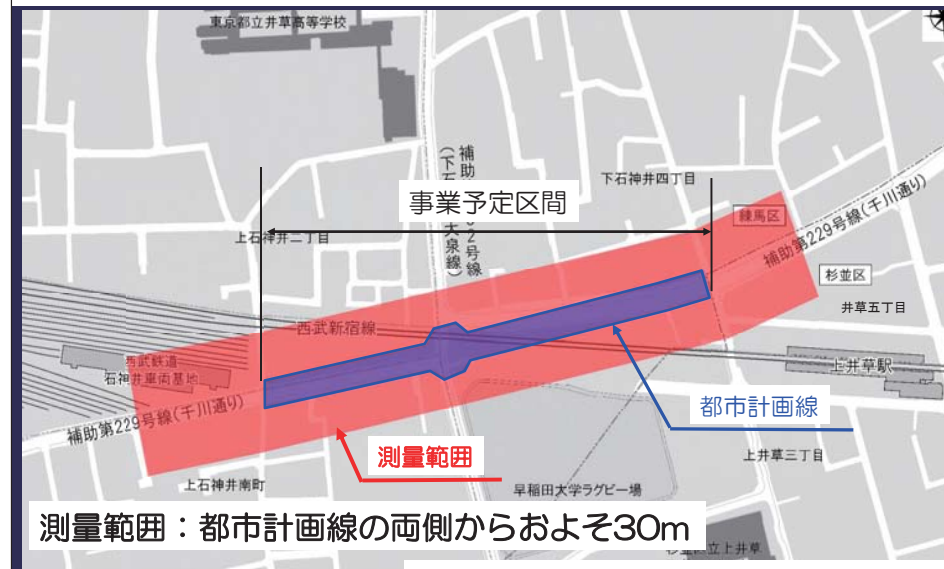
24

現況平面図の例



25

測量範囲



測量範囲：都市計画線の両側からおよそ30m

※事業予定区間は今後変更する場合があります。

26

用地測量

- 道路用地として取得の対象となる土地について、隣接する土地との境界などを調査・確認した後、道路に必要な土地の正確な面積を求める作業をします。

▷土地の境界を確認（土地境界確認）

▷土地の測量を実施し、道路に必要な用地面積を算出

▷用地取得時に必要となる資料（法務局提出の図面等）を作成

27

土地境界確認について

- 法務局（登記所）保管の資料などを参考に、現地で関係権利者の境界立会を行い、土地一筆ごとに境界を確認します。
- 関係権利者とは、用地取得対象地及び隣接する土地の所有者の皆様となります。

28

土地境界確認について

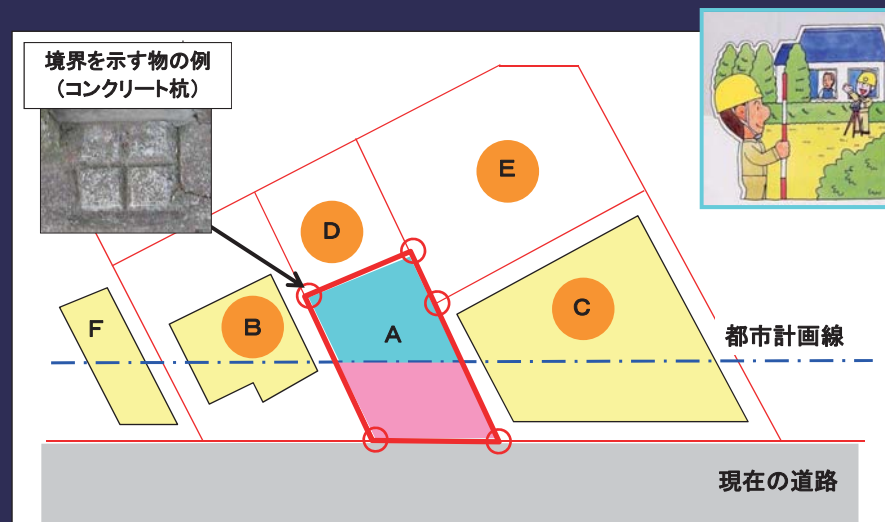
「立会依頼」・・・立会日の10日前ごろまでに
東京都から立会依頼状を「郵送」
立会時、依頼状と印鑑が必要

「確認事項」・・・隣接している土地との境界
接している道路との境界

「立会証明書」等に署名、捺印

29

土地境界確認の例

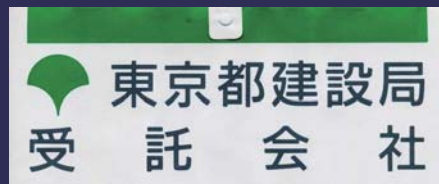


30

測量作業について

○測量は、東京都が委託した測量会社
(株式会社双葉) が実施します。

○測量会社は、東京都発行の腕章及び身分
証明書を携帯します。



四建工一身第 号
身分証明書
氏名
昭和 年 月 日生
勤務先 住所
上記の者は東京都施行の下記委託 に従事する者であることを証明する。
記
1. 件名
2. 委託場所
3. 委託期間 自 令和 年 月 日 至 令和 年 月 日
東京都第四建設事務所長
公印

○測量作業の前に、宅地内に立ち入る際は、
事前にお声をかけさせていただきます。

31

お問い合わせ先

第四建設事務所 工事第一課

- 事業全般について
もくみつ 木密設計担当 03-5978-1768
- 測量について
もくみつ 木密測量担当 03-5978-1807
- その他
工務担当 03-5978-1727

32