

都市計画練馬城址公園 準備工事説明会

令和3年12月10日（金）、11日（土）

会場：練馬区立春日小学校 体育館

東京都建設局
西武鉄道株式会社

説明内容

1. 公園計画の概要
2. スケジュール
3. 準備工事の内容
4. 防災対策

1. 公園計画の概要

1. 公園計画の概要

【所在地】

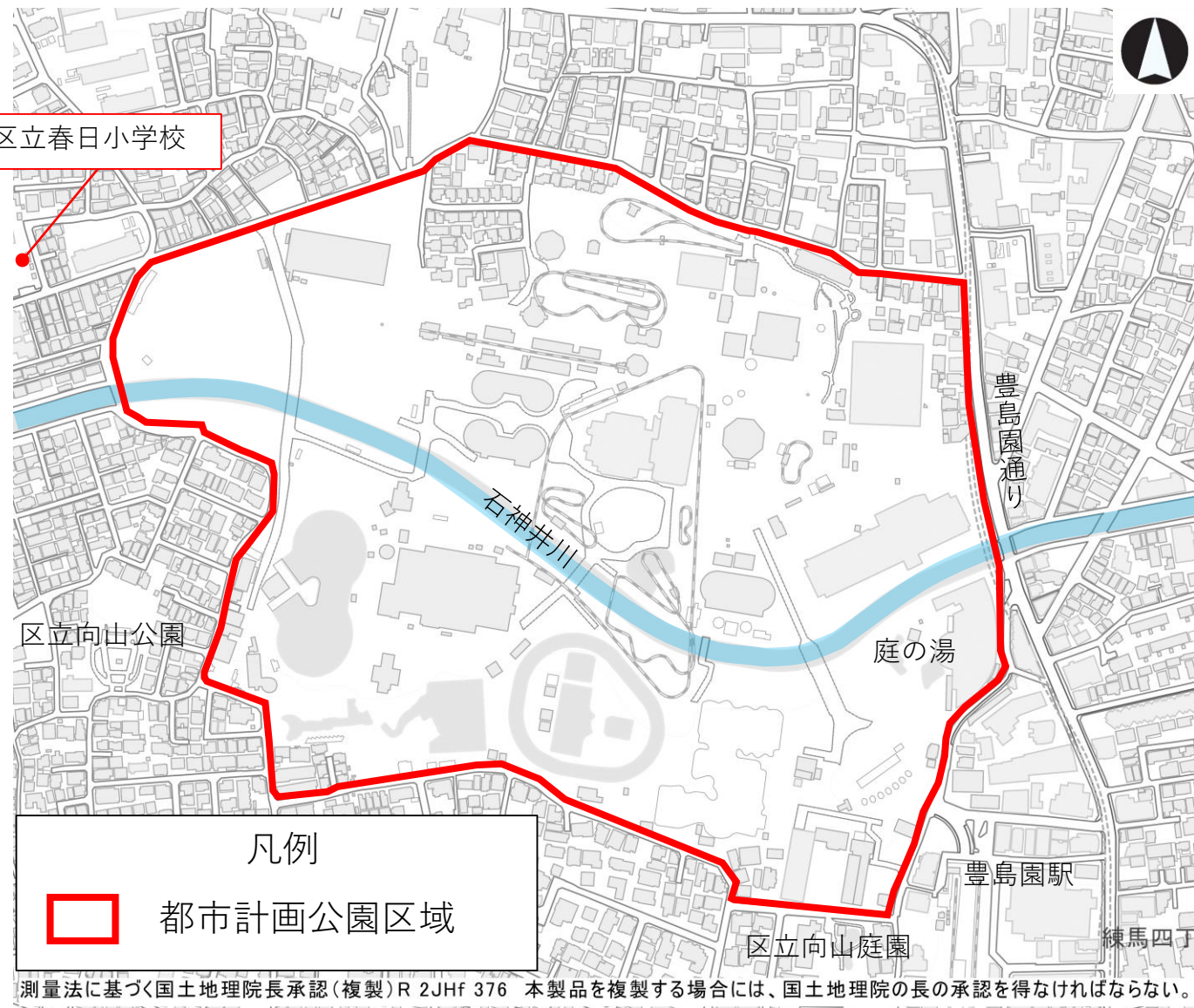
練馬区春日町一丁目及び向山三丁目各地内

【都市計画】

当初告示 昭和32年12月21日
建設省告示第1689号

都市計画名称 東京都市計画公園
第5・5・10号練馬城址公園

都市計画決定面積 26.66ha



1. 公園計画の概要

【テーマ】

都民に親しまれてきた土地の歴史・風土、緑豊かな自然を生かし、
多様な主体と連携して、社会の変化に応えながら創りあげる公園

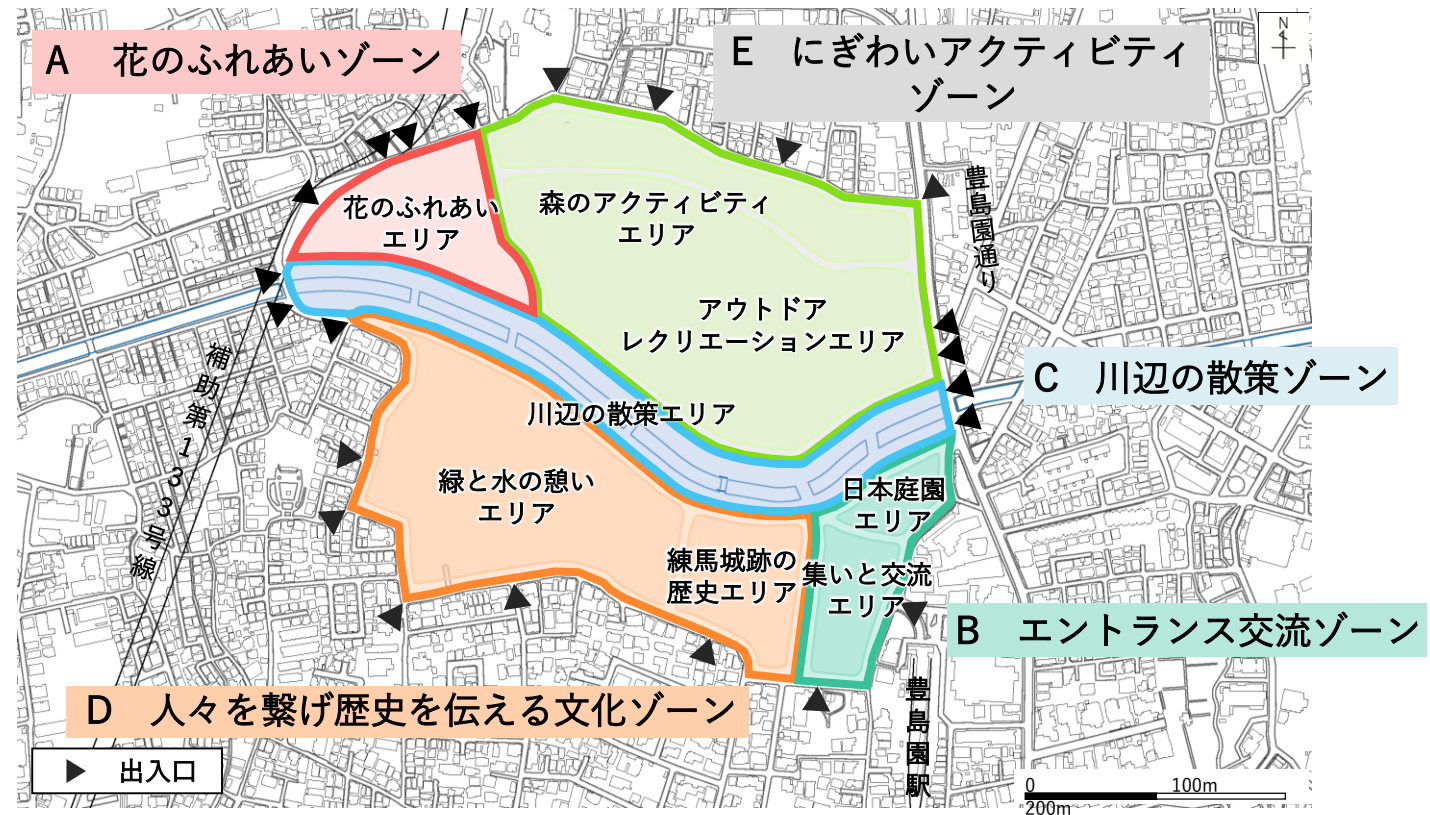
【コンセプト】

① 豊かな緑と川のせせらぎを感じる中で、人々が憩い、安らぐことのできる空間づくり

② 人々が迅速に避難でき、地域の防災機能の向上に繋がる拠点づくり

③ 都民に親しまれてきた土地のにぎわいを醸し出し、多様な人々が集い交流を生む空間づくり

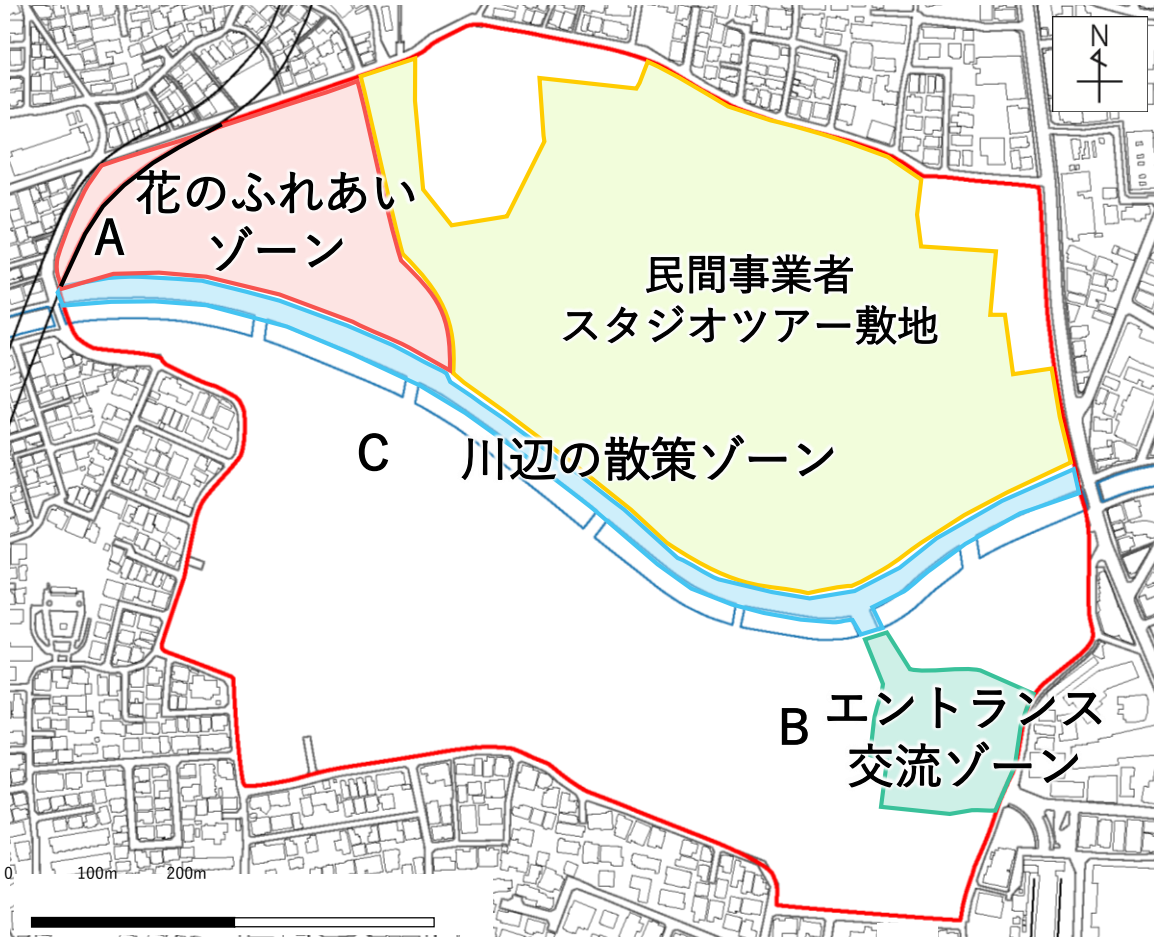
【ゾーニング】



1. 公園計画の概要

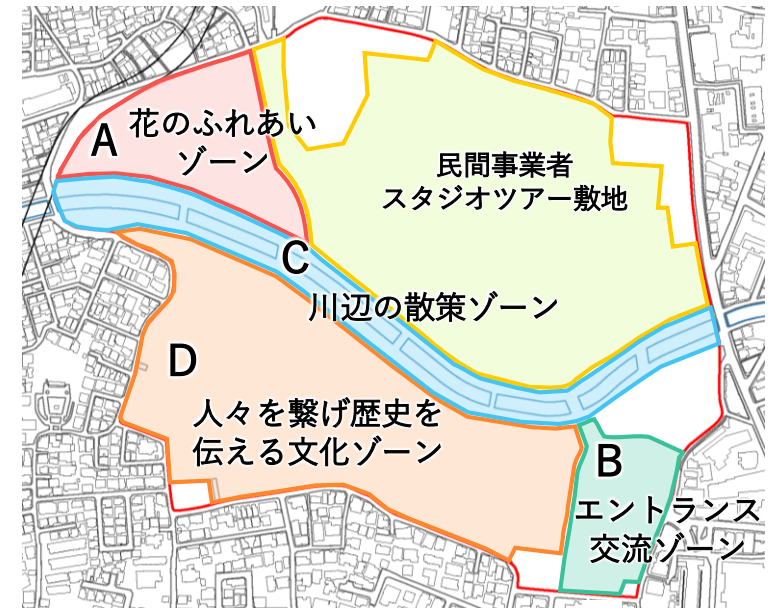
本公園は段階的に整備・開園する予定です。

【当初開園】 令和5年度



国土地理院基盤地図情報をもとに東京都建設局作成

【概成】 令和11年度



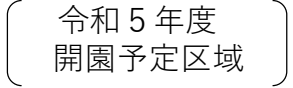

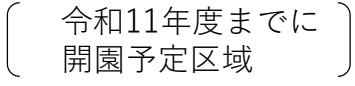


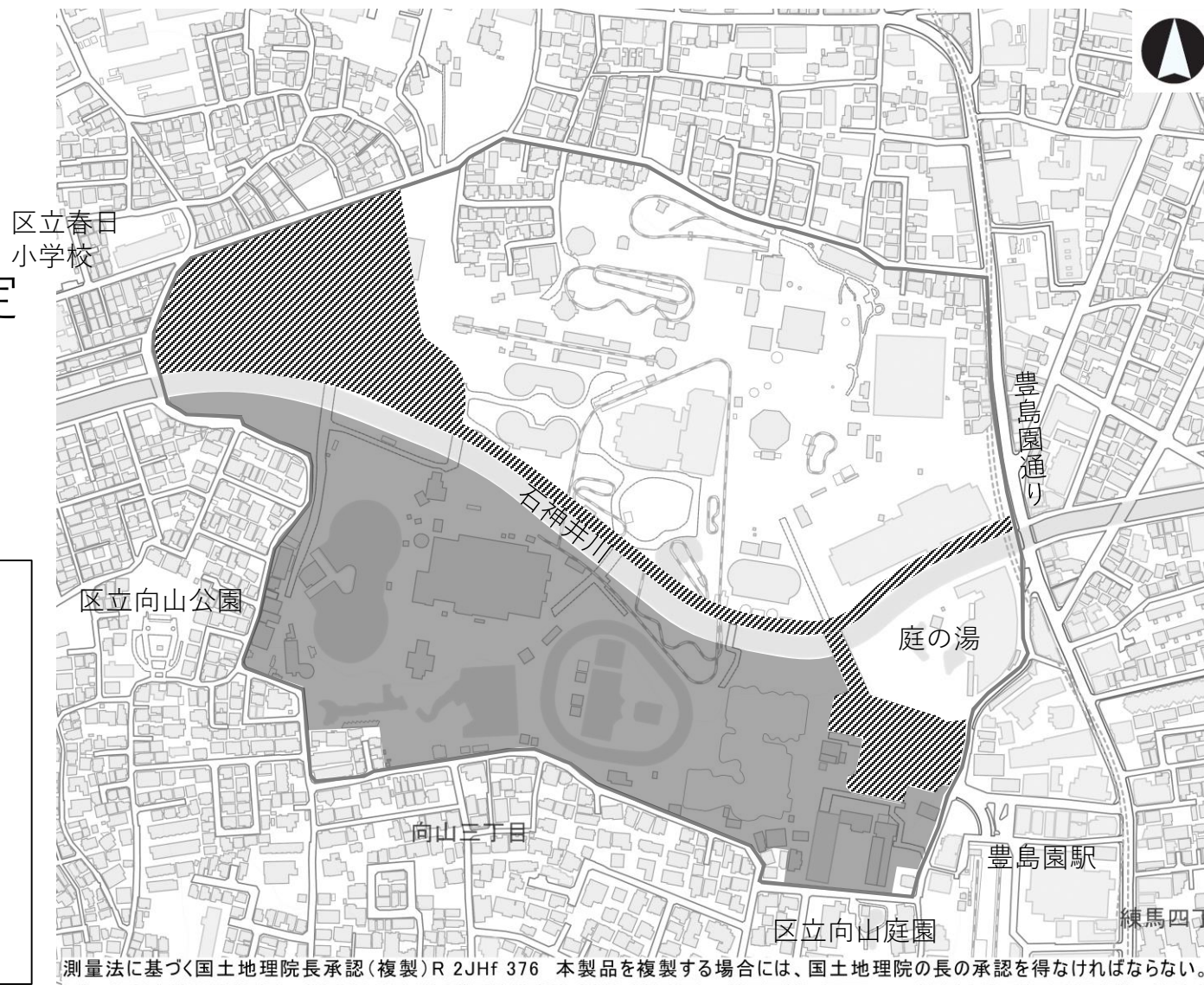
【最終段階（全面開園）】



1. 公園計画の概要

右図の範囲において、今年度より公園整備工事と既存施設等撤去工事を行い、令和5年度に一部開園を予定しております。

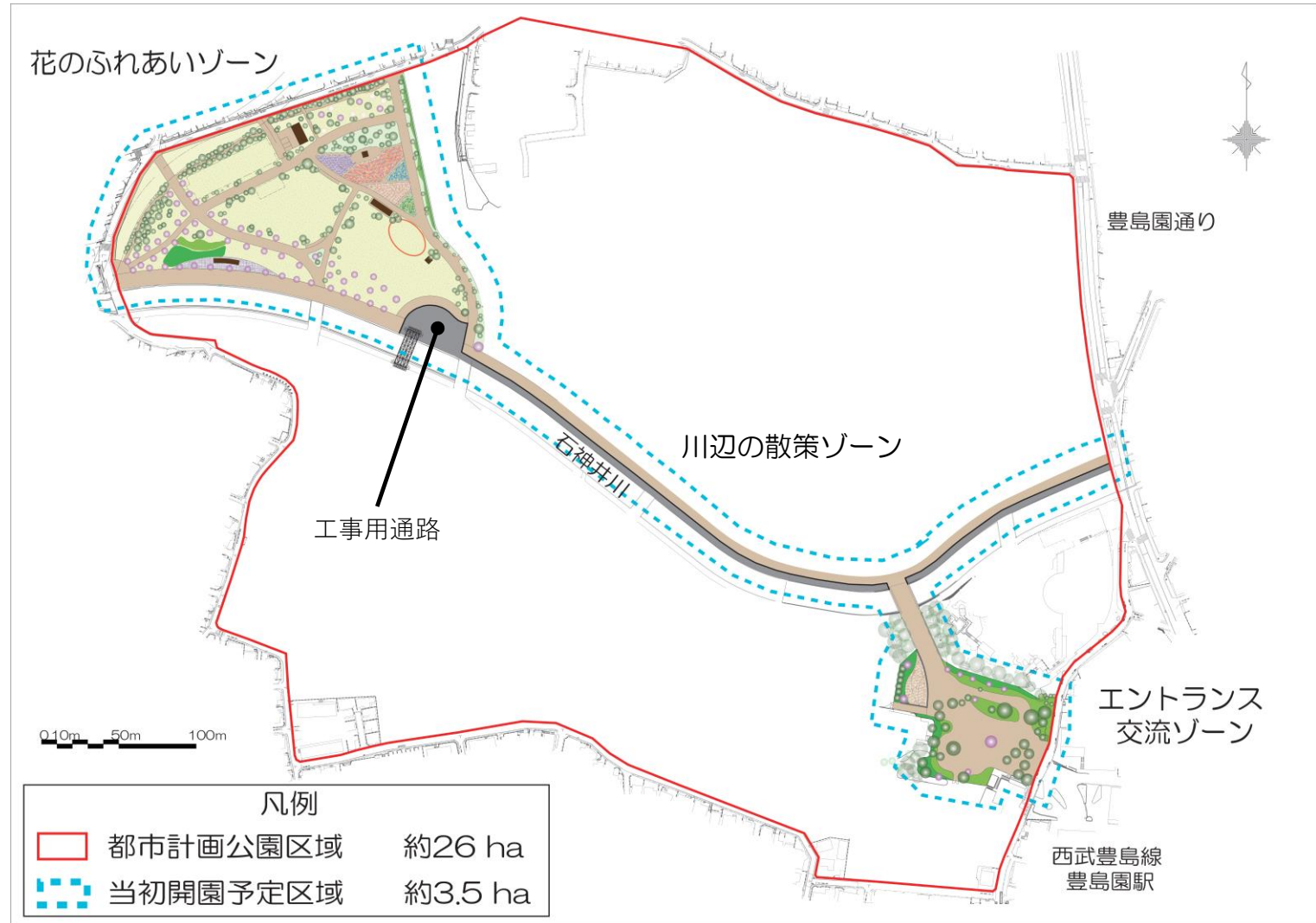
| 凡例 | |
|---|-------------------------|
|  | 都市計画公園区域 |
|  | 公園整備工事(予定) |
|  | 〔 令和5年度 開園予定区域 〕 |
|  | 既存施設等撤去工事(予定) |
|  | 〔 令和11年度までに 開園予定区域 〕 |



1. 公園計画の概要

○令和5年度に開園を予定する花のふれあいゾーンやエントランス交流ゾーン等の公園設計を進めています。

○詳細は東京都建設局のホームページで公開しています。



https://www.kensetsu.metro.tokyo.lg.jp/jigyo/park/tokyo_kouen/kouen0141.html

2. スケジュール

2. スケジュール

- 公園整備工事、既存施設等撤去工事を行うため、事前に仮囲い等の設置や工事用通路整備を行う**準備工事**に着手します。
- 公園整備工事、既存施設等撤去工事は、今年度末頃（設計完了後）の着手を予定しております。着手前には、別途に説明会を開催する予定です。

| | 令和3年度 | | | | | | | 令和4年度 | | | | | | | 令和5年度 | | | | | | | |
|--------------------------|-------|---|----|----|----|---|---|-------|---|---|---|---|---|---|-------|----|----|----|---|---|---|--|
| | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | | 10 | 11 | 12 | 1 | 2 | 3 | |
| 設 計 | ■ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 準備工事（本資料の内容） | | | | | ■ | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 公園整備工事・ 既存施設等撤去工事（予定） | | | | | | | | ○ | | | | | | | | | | | | | | |

令和3年度12月：● オープンハウス
 令和3年度12月：● 準備工事説明会
 令和4年度3月～12月：○ 工事説明会（予定）

令和5年度：公園開園

3. 準備工事の内容

西武鉄道株式会社

1.工事範囲



凡例



都市計画公園区域



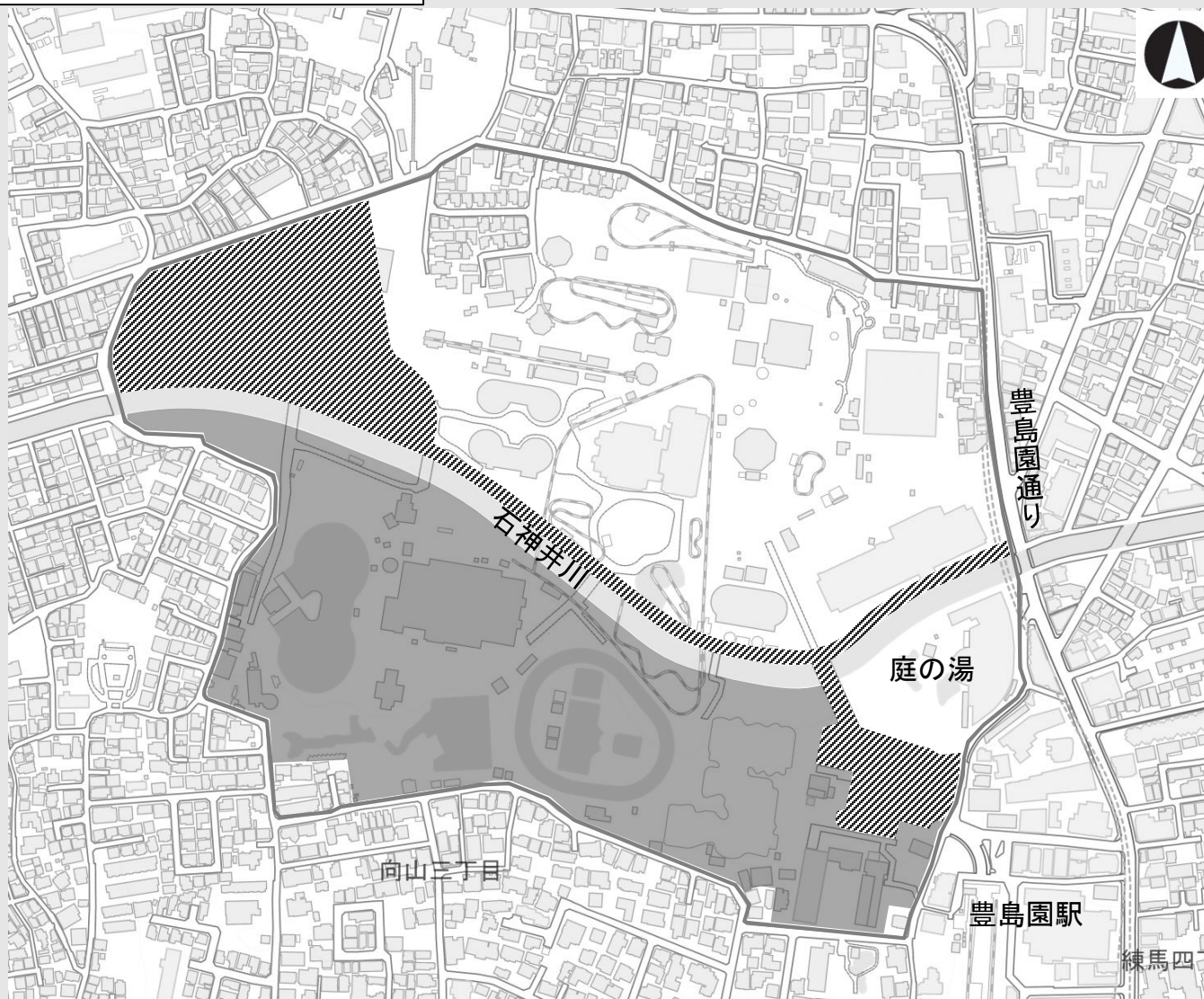
当初開園予定区域



既存施設等撤去区域

測量法に基づく国土地理院長承認(複製)R 2JHf 376 本製品を複製する場合には、国土地理院の長の承認を得なければならない。

2. 主な準備工事内容



▪ 仮囲い設置

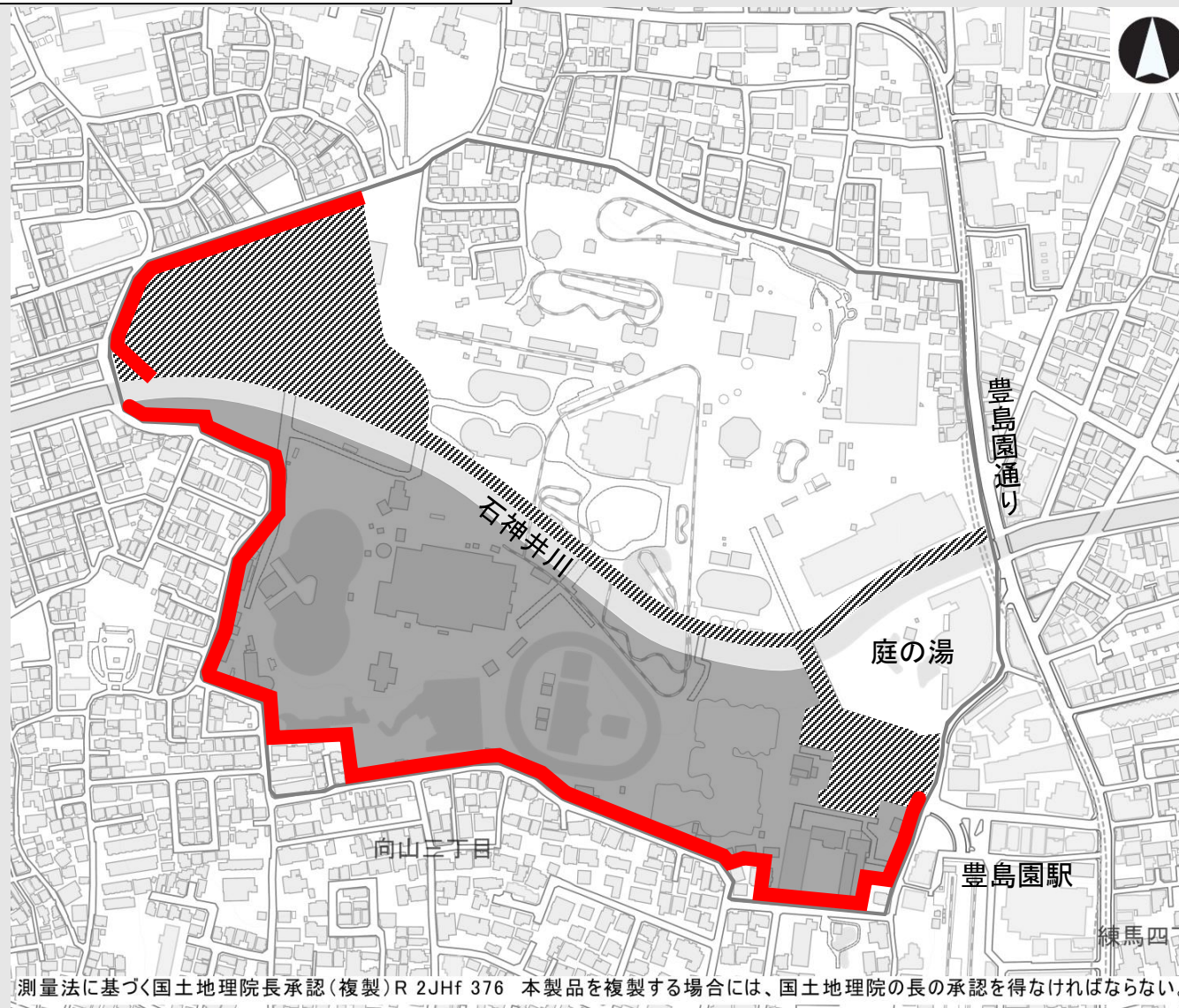
▪ 工事用通路整備

▪ 仮設橋梁設置

▪ 支障物撤去

▪ 家屋調査

2-1.仮囲い設置（位置）



・ 仮囲い設置

・ 工事用通路整備

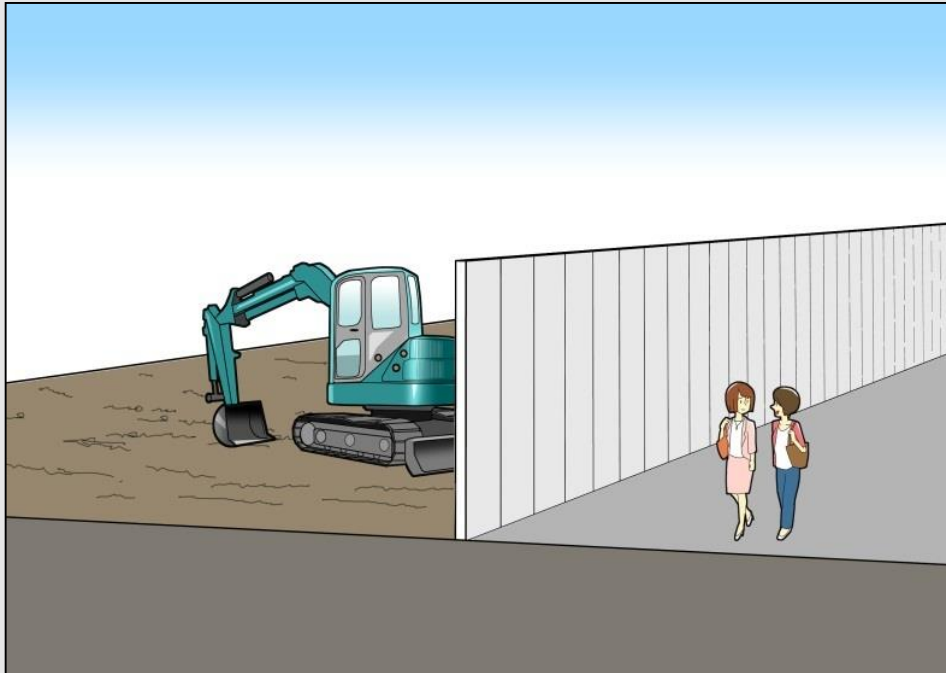
・ 仮設橋梁設置

・ 支障物撤去

・ 家屋調査

2-1.仮囲い設置（工事内容）

周辺の安全性の確保と騒音の低減を図るため、敷地境界付近に高さ3mの仮囲いを設置します。

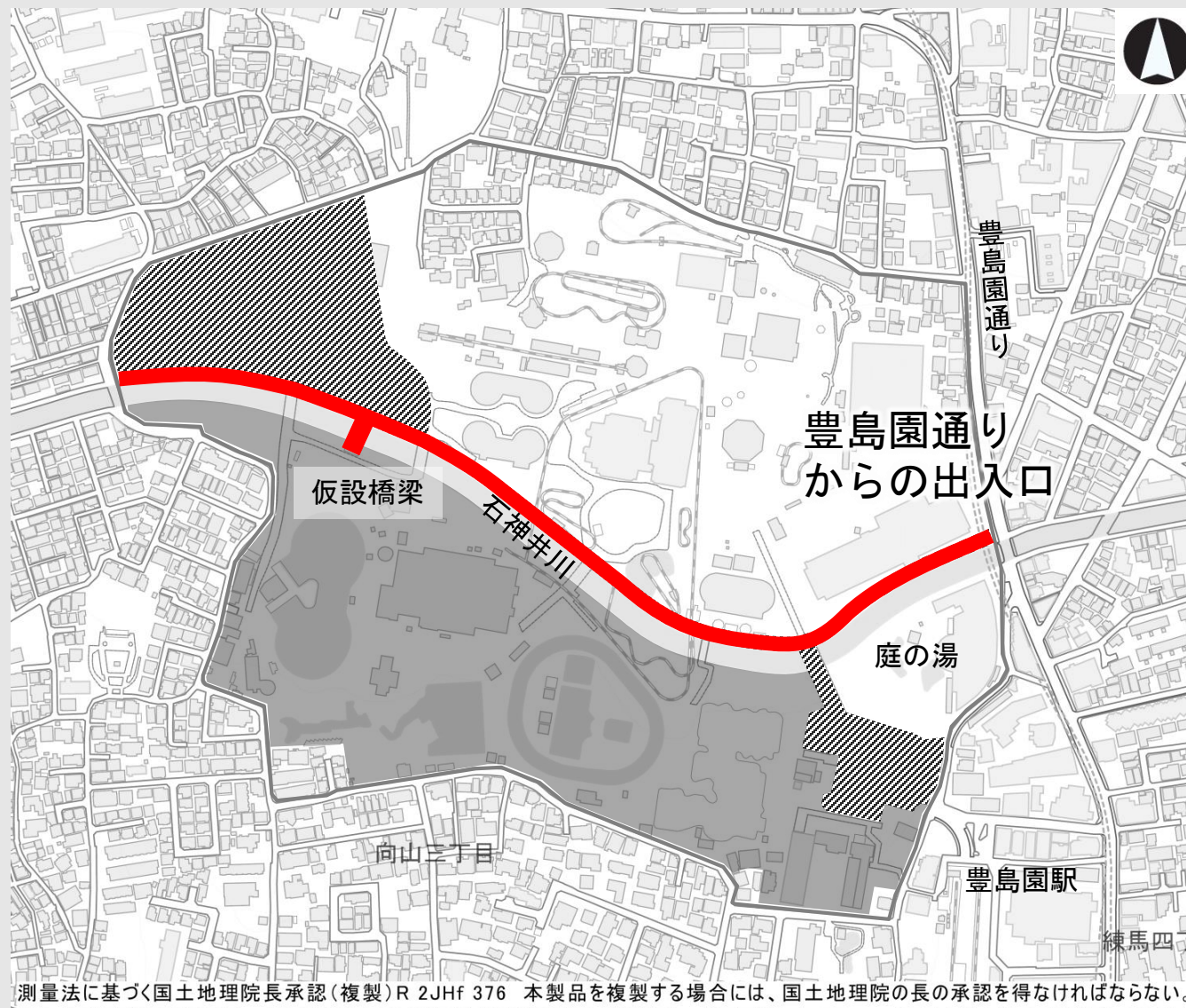


仮囲い（イメージ）



仮囲い（イメージ）

2-2. 工事中用通路整備・仮設橋梁設置（位置）



・ 仮囲い設置

・ 工事中用通路整備
・ 仮設橋梁設置

・ 支障物撤去

・ 家屋調査

2-2.工事用通路整備・仮設橋梁設置（工事内容）

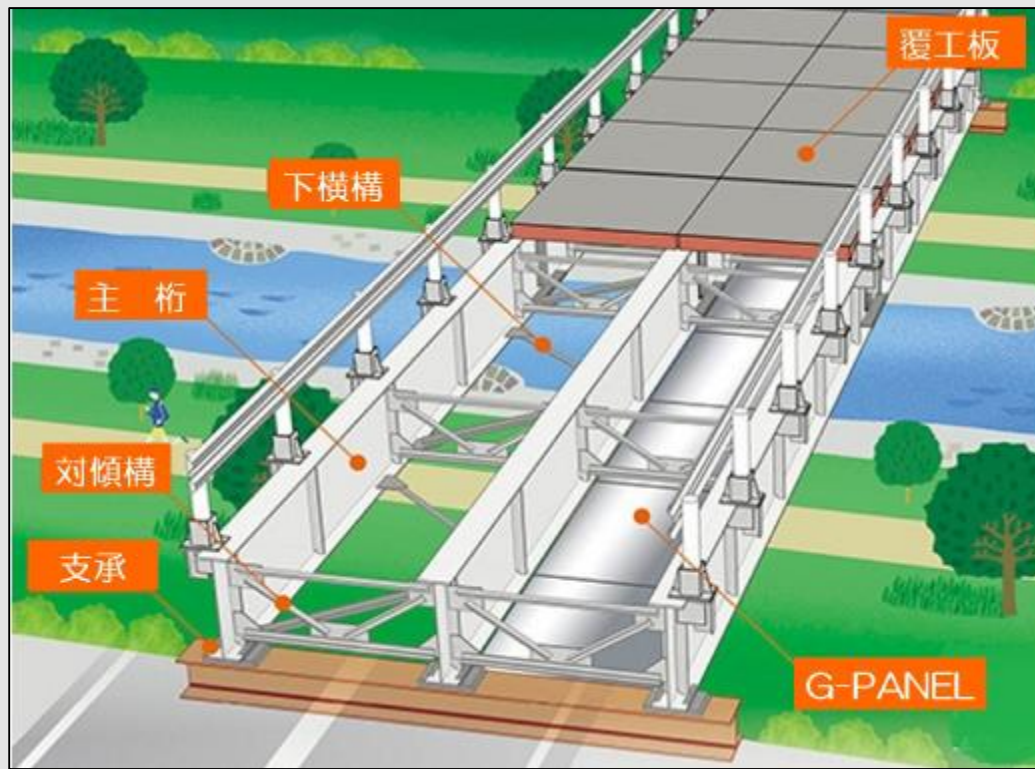
豊島園通りから工事車両を入れるため
石神井川左岸（北側）に工事中使用する通路を作ります。



工事用通路（イメージ）

2-2.工事用通路整備・仮設橋梁設置（工事内容）

現在ある園内の橋は大型車や重機の荷重に耐えられないので
工事用車両等を通行させるための仮設橋梁を石神井川に設置します。

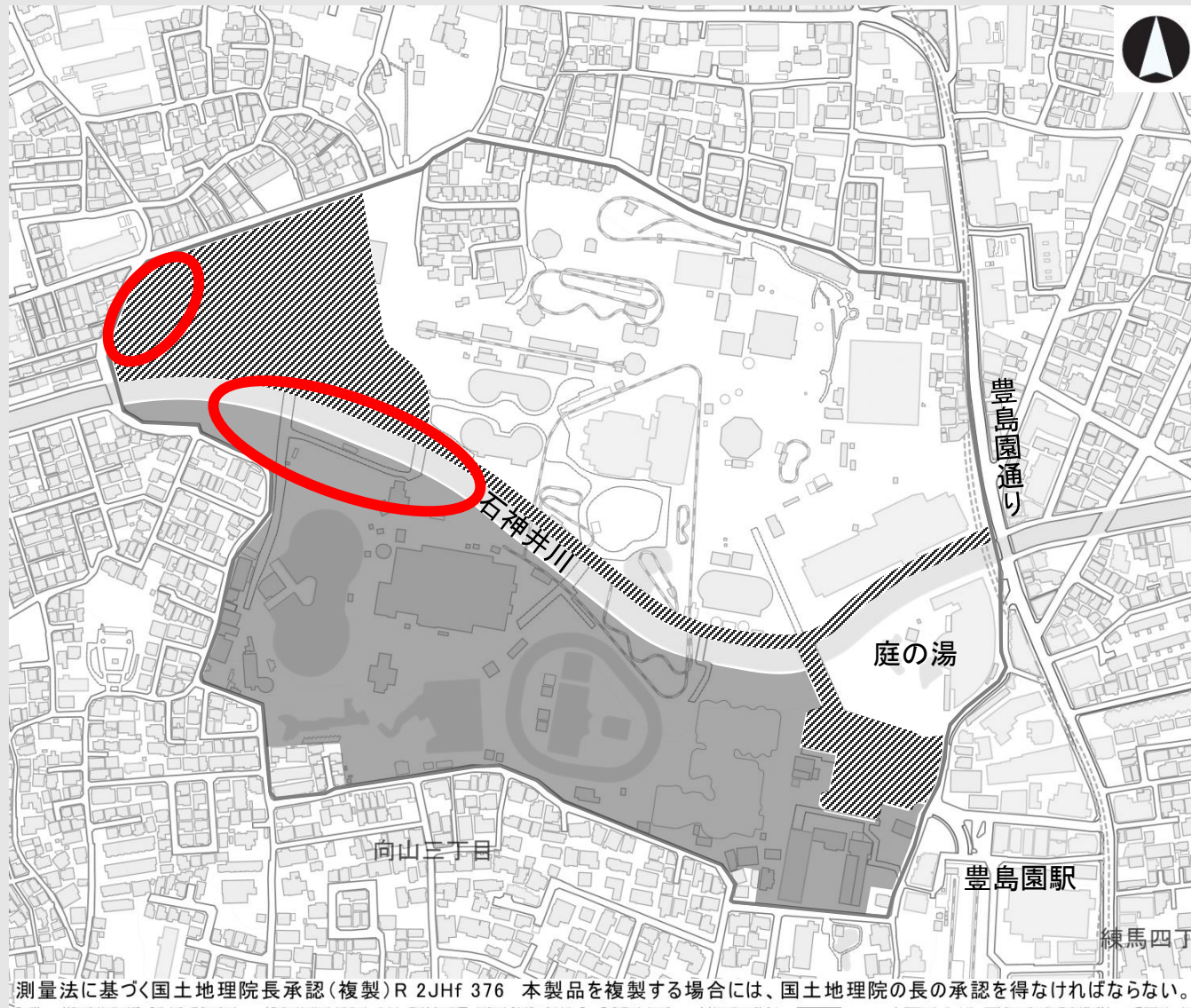


仮設橋梁図（イメージ）



仮設橋梁（イメージ）

2-3.支障物撤去（位置）



▪ 仮囲い設置

▪ 工事中通路整備

▪ 仮設橋梁設置

▪ 支障物撤去

▪ 家屋調査

2-3.支障物撤去（工事内容）

準備工事に支障となる、既存の小規模な施設を撤去します。



土留め撤去（イメージ）



フェンス撤去（イメージ）



建物撤去（イメージ）



小規模構造物（詰所）

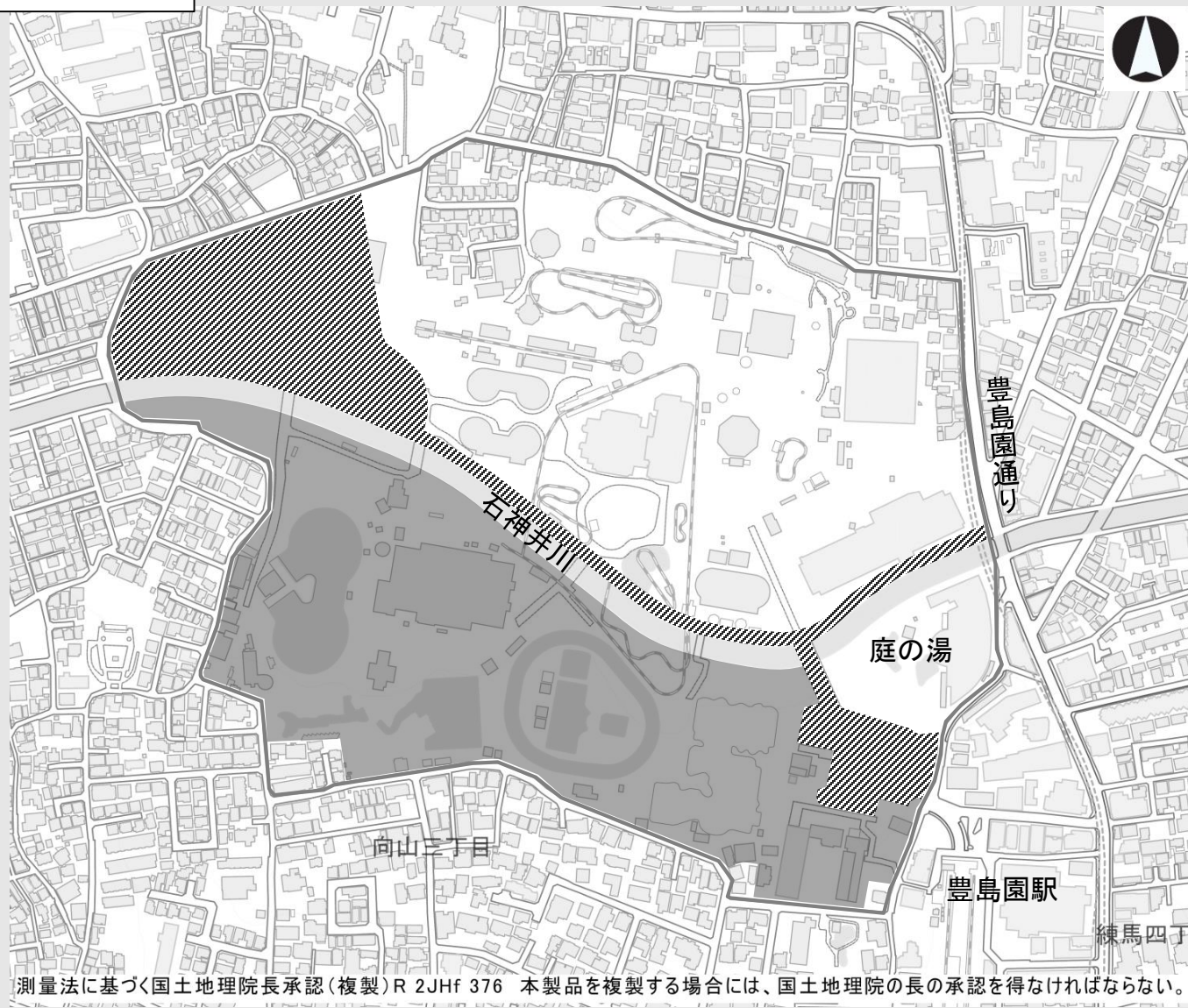


小規模構造物（倉庫類）



小規模構造物（倉庫類）

2-4.家屋調査



▪ 仮囲い設置

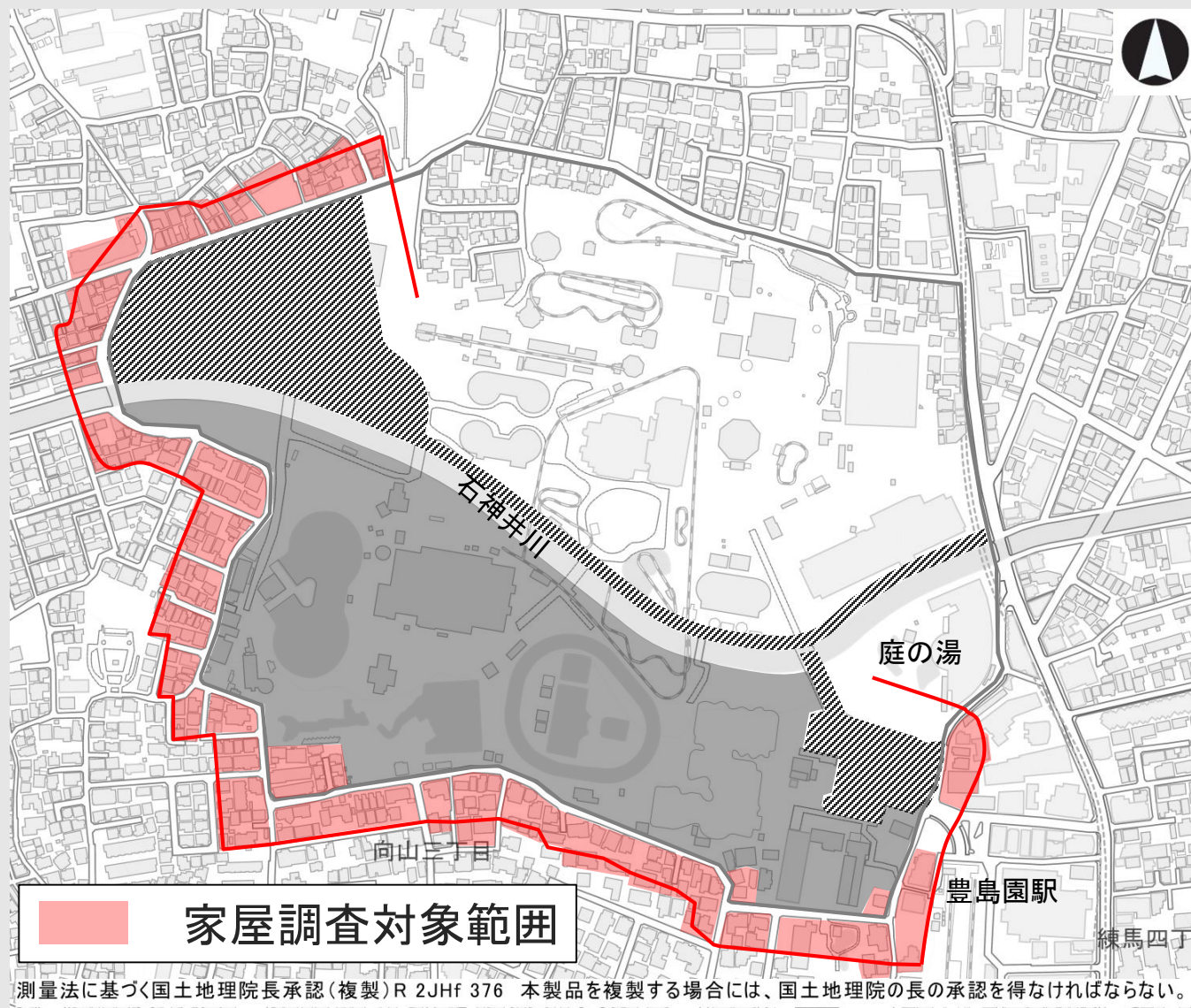
▪ 工事用通路整備

▪ 仮設橋梁設置

▪ 支障物撤去

▪ 家屋調査

2-4.家屋調査(範囲)



今後予定している公園整備工事、既存施設物等撤去工事に先立ち、周辺皆様の家屋に工事影響が無いことを判断するため、事前に工事現場に近接しているお宅を調査させていただきます。(概ね、工事敷地から30m)

対象の方には、後日別途ご連絡差し上げて、日程調整をさせていただきます。

4.主な使用機械

クレーン機能付バックホウ0.1m³～
0.4m³-掘削、材料を積込む機械

※0.2m³の場合
(寸法)全幅1.97m 全長5.23m



ニブラ付バックホウ0.1m³～
0.4m³-コンクリート・アスファルト塊を破砕する機械



4.主な使用機械

ランマー-埋め戻し材、路盤材ア
スファルトを転圧する機械



振動プレート-路盤材、アスファ
ルト転圧する機械



4.主な使用機械

ブルドーザ-造成工・敷均し転圧する機械

※3.8tの場合（寸法）全幅2.17m 全長3.37m



タイヤローラ-造成工・路盤材を転圧する機械

※3tの場合（寸法）全幅1.3m 全長2.68m



4.主な使用機械

騒音対策型



国交省 1997年
低騒音型建設機械適合機械



国交省 1997年
超低騒音型建設機械適合機械

排出ガス対策型



国交省 オフロード法
基準適合機械



国交省 排出ガス対策型
建設機械指定制度適合機械

5.搬出・搬入車両

トラック（2t～13t積）材料の搬出・搬入に使用します。



※4tの場合（寸法）全幅2.26m 全長8.2m

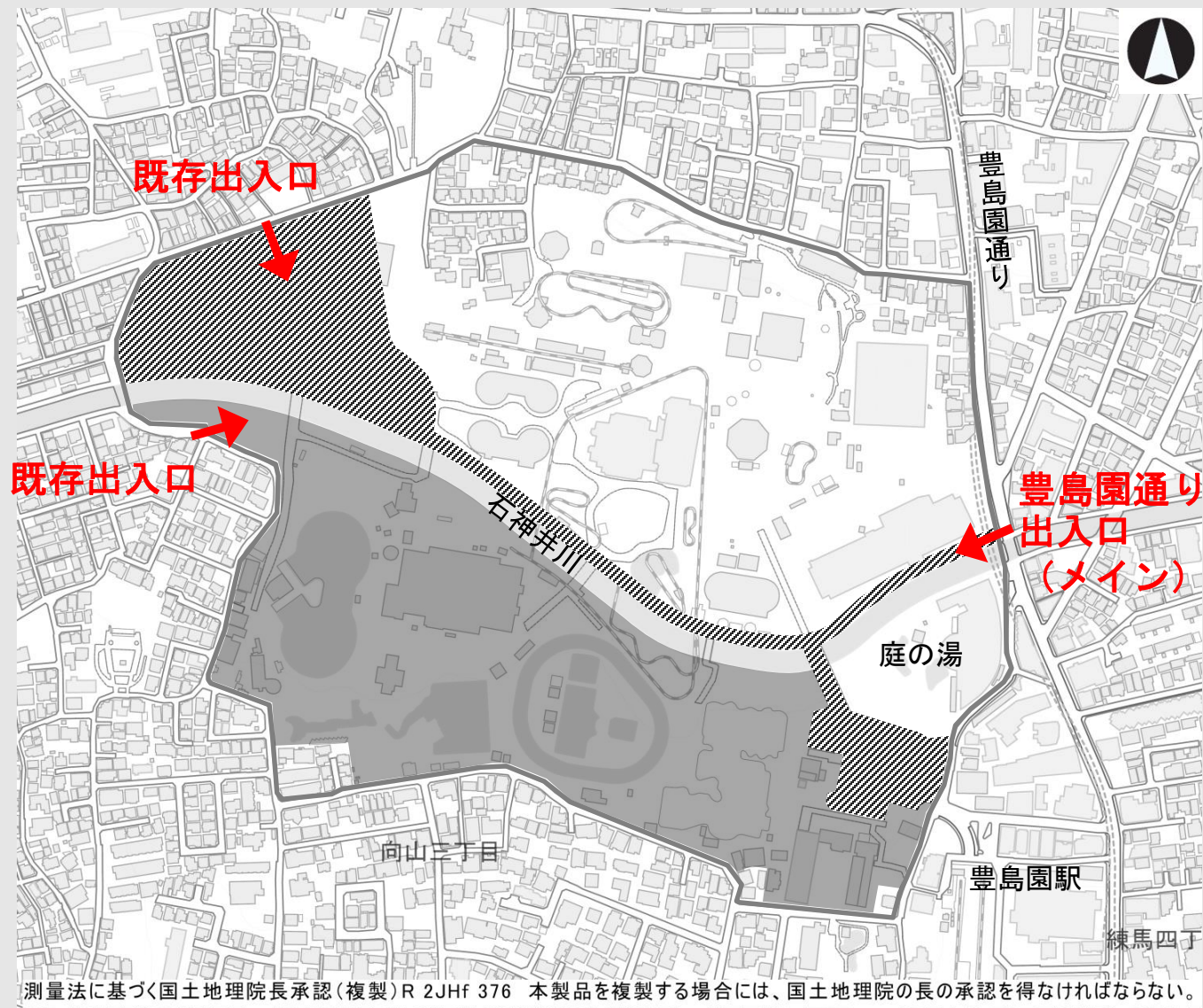
トレーラー（13t～20t積）大型重機等の回送時に使用します。



※20tの場合（寸法）全幅2.9m 全長15.5m

材料の搬（出）入と産業廃棄物の搬出に使用します。
工事現場内の土の運搬にも使用します。

6.搬出・搬入車両の出入口



大型車

大型車最大
20台/日

出入口には
誘導員配置

7.環境・安全対策-防塵対策

防塵対策として2t～4t散水車を適時使用します。
また、ホースによる散水を適時行います。

散水車 (2t～4t)



※3tの場合 (寸法) 全幅1.7m 全長4.7m

ホースによる散水



7.環境・安全対策

- 搬出入車両は法定速度の厳守及び場内工事用道路では20km/h以下とします。
- 工事車両出入りの際は、出入口に交通誘導員を配置し、事故防止に努めます。

交通安全の確保



歩行者の安全確保に努めます

周辺道路環境の保全







工事車両の洗浄や道路清掃を行います

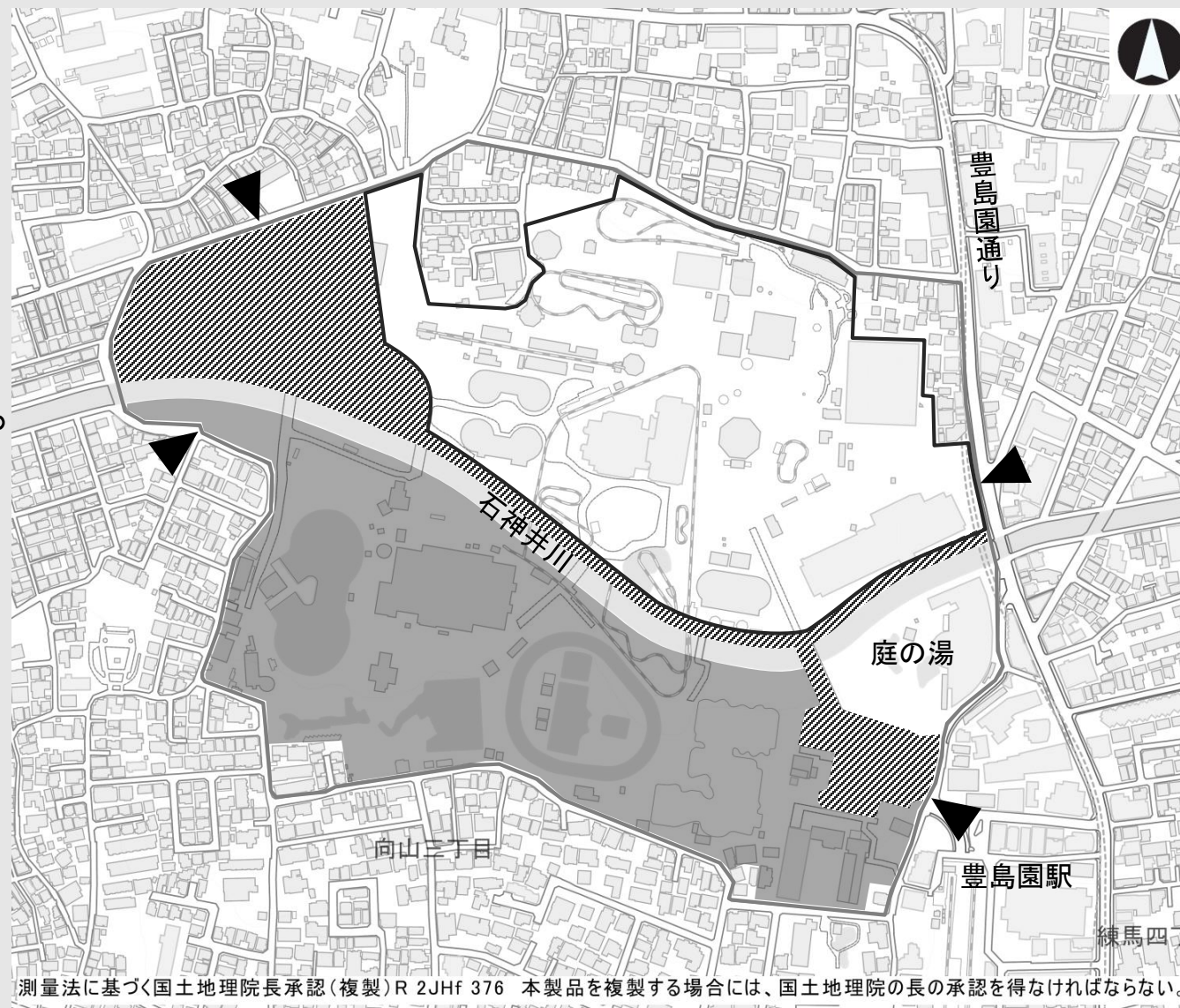
4. 防災対策

4. 防災対策

- 避難場所への避難用出入口として使用します。
- 工事中においても使用可能となり、避難活動時の対応については、練馬区と連携します。

凡例

-  都市計画公園区域
-  公園整備工事(予定)
-  既存施設等撤去工事(予定)
-  避難場所の出入口



本日は御清聴ありがとうございました。

質問等ございましたら下記連絡先までお願いします。

○公園計画のこと

【事業者】東京都 建設局 公園緑地部 計画課

TEL:03-5320-5371

○工事のこと

【発注者】西武鉄道株式会社 沿線事業企画部

TEL:04-2926-2330

【受注者】西武・大成特定建設工事共同企業体

TEL:080-5914-8999