

□高井戸公園南地区東側区域整備に伴うご質問に関して

平素より、東京都の公園・緑地行政にご理解とご協力頂きありがとうございます。

この度、高井戸公園の南地区東側区域について、新たに拡張整備工事に着手します。例年は工事着手前に説明会の開催を行っていましたが、新型コロナウイルス感染症の拡大が続いていることから、近隣の皆様へ事前に工事説明資料の配布とご質問などを受け付けました。頂いたご意見・ご質問に関しては以下の通りです。

頂いたご意見を踏まえ工事を進めてまいりますので、皆様のご理解とご協力のほどよろしくお願いいたします。

※同様の質問内容については統一して回答させていただきます。

1 整備内容に関するご意見・ご質問 10件

No	質問	回答
1	富士見ヶ丘中学校より東の道路沿いの杉の木に関して、落葉が家の敷地内にまで入るので改善してほしい。	東側道路沿いの杉の木に関しては、健全度も悪く公園施設を整備する上で支障となるため、工事の中で伐採する予定です。
2	工事区域東側の区道との境界に人止め柵を設置する計画だが、区道は狭隘道路になっている。道を広げた上で人止め柵が設置されるか教えてほしい。	工事区域東側に関しては、道路中心から2mの範囲までセットバックした上で人止め柵を設置する予定です。
3	公園と東側区道との境界に関して、柵などの形状を教えてください。	公園と東側区道との境界には高さ80cmの人止め柵を設置する予定です。柵の設置位置は質問No2の通りです。
4	ドッグランの計画はないのか？周辺は道路も狭く車も多く通るので、署名活動も行い心待ちにしていた。ぜひ再度検討してほしい。	都立公園全体として、ドッグランの整備は完了しているため、都として設置の予定はありません。
5	公園内から富士山が見えるようになれば素晴らしい公園になると思う。昔は高井戸地区や富士見ヶ丘地区でも見えた。	今回の工事で見晴らしの良い丘を整備する予定はありません。玉川上水緑地の樹木や近接建物等の関係から、公園内から富士山を見ることは難しい状況です。
6	北側の開園済みの範囲では園路に自転車が無秩序に駐輪されて危険である。指定の駐輪場が必要かと思うが、南地区では整備する計画はあるのか？	南地区については野球場のバックネット側に駐輪場を整備する予定です。
7	防犯カメラの設置場所はどの様に計画されているのか。公園外周部に塀が無くなった場合、公園側が犯罪者の逃走経路等として悪用され、子供たちの通学路と住宅地が危険にさらされる。防犯カメラを複数台連続的に設置して死角ができないようにしてほしい。	防犯カメラは主要な入口や遊具広場に配置する予定です。塀は撤去しますが、区道との境界沿いは人止め柵が設置されます。また、園路沿いには公園灯を配置し、夜間でも適正な照度を確保し防犯面の対策を行います。防犯カメラの計画位置は当事務所ホームページの工事説明資料からご確認頂けます。



事務所HP
2次元コード

No	質問	回答
8	整備区域内の建築物の概要を教えてください。（高さや階数、売店の有無）	今回の南地区東側整備区域内では、管理棟、トイレ、野球場内に休憩所と倉庫を設置予定です。管理棟は2階建てで高さ7.05mです。売店の設置は現時点では未定です。
9	運用後の利用者によるごみの管理を教えてください。集積所は新たに作るのか。	ゴミはお持ち帰り頂くことを基本としているため、公園内にゴミ箱及びごみ集積所は設置しませんが、今後、自動販売機を設置した際はゴミ箱を置くなど適宜対応いたします。
10	公園は区道との境界部から24時間自由に入れる構造なのか。	災害時の避難場所としても利用されるため、24時間自由に入れる構造となります。

2 工事期間中の対応に関するご意見・ご質問 7件

No	質問	回答
11	昨年秋まで公園周辺で清掃（落葉清掃など）が定期的に行われていた。今年になってから清掃が行われず困っている。また、NHKグランドがあった時は利用者が正門前にあるゴミ集積所にゴミを捨てていた。定期的な清掃を継続してほしい。	工事期間中は落葉の清掃やゴミのポイ捨て等に対して定期的に清掃をさせていただきます。
12	これまで北地区工事でも土が山になっており、また過去南側地区においても、注意するまでなにも手を打たない。粉塵防止被害のため、土砂を山積みした場合は毎日工事終了時に必ずシートで覆うこと。	北地区工事の際はご迷惑をおかけして申し訳ありませんでした。今回の南地区工事では堆積した土砂に毎日シートを被せ砂の飛散防止を図ります。また、定期的に工事現場全体を散水し、防塵対策を徹底します。
13	使用重機の油圧ショベルは重量7～8トンまで、コンバインローラーは3t未満として、使用する機械は全て超低騒音でお願いしたい。	配布した「高井戸公園南地区東側園地整備工事 施工計画について」に記載の通り、油圧ショベルはバケット容量0.4m ³ （約12t）までの規格を使用して、振動が発生する時間を最小限にさせていただきます。コンバインローラーは、3t未満を使用します。なお、使用機械は全て超低騒音型を使用します。
14	騒音・振動計の設置場所を教えてください。	施工箇所に最も近い、東側の住宅地に面する場所に2基設置します。
15	北地区の工事では大きな地響きと騒音があり、テレワークに大きな支障となっていた。その場合の補償と対応策などはあるのか？また、騒音や振動の影響を抑える対応策や工夫を検討しているのか？	今回の工事ではより一層、騒音・振動に注意して施工を進めます。騒音規制法及び振動規制法における規制を遵守した上で施工を行うため、テレワークに対する補償は想定していませんが、超低騒音型の機械を使用するなど、対策を徹底する予定です。

No	質問	回答
16	騒音レベルが規制値を超えた場合には、即刻工事を中止するのか？その場合の住民への補償や工事の再開時期や改善法をどのように考えているのか？	工事現場には騒音・振動計を2箇所設置し、日々確認を行います。騒音や振動が規制値を一定時間超えた状況が確認された際は、施工方法の改善を行った上で再開いたします。
17	工事が住民生活に影響を与える場合に、緊急の連絡先はどこになるのか？	工事に対するお問合せは以下の通りです。 発注者：東部公園緑地事務所工事課 （03-3821-6165） 受注者：箱根・種屋・三栄建設共同企業体 （03-3303-2214）

3 開園後の管理に関するご意見・ご質問 4件

No	質問	回答
18	令和4年度の開園後の防犯対策をどの様に行うのか？	今回の整備の中で、開園済みの北地区も含め、主要入口等に計4台の防犯カメラを設置する予定です。
19	現在はテント禁止だが、緊急避難などの場合テント利用可のスペースを作ってほしい。	発災時、公園は、延焼火災が鎮火するまで等、一時的に待機する場所(避難場所)になります。被災によりご自宅に住み続けることが出来ない場合には、避難所へ避難をお願いします。
20	南地区の施設の利用時間はどうなる予定なのか。歓声等で静かな住環境が乱されることを懸念している。	利用時間については現時点で未定です。
21	野球場やサッカー場は予約制かと思うが、施設はされるのか。	利用時間外は施設する予定です。

4 優先整備区域内での用地買収などに関するご意見・ご質問 8件

No	質問	回答
22	立ち退きは決定事項なのか？決定事項の場合、具体的な時期を教えてほしい。	公園計画区域のうち、「都市計画公園・緑地の整備方針」（令和2年7月）において優先整備区域（新規事業化区域）に指定されている区域については、令和11年度までに順次事業に着手する予定ですが、具体的な時期は今のところ未定です。 事業に着手する前には、関係権利者の皆様に測量・事業説明会という形式で、事業および補償に関する丁寧なご説明とご協力をお願いを行って参ります。 （参考）都市計画公園・緑地の整備方針 https://www.toshiseibi.metro.tokyo.lg.jp/seisaku/kaitei_koen_ryokuti/

No	質問	回答
23	立ち退き時期が不明で住宅のリフォームや塗装をした場合、それに対しての資産価値の計上はしてもらえるのか？	リフォーム代を補償金として計上することはありません。ただし大規模なリフォームの結果、壁や屋根等の部材がグレートアップされるような場合は補償が変わる可能性がありますので、物件調査時に資料のご提供をお願いする可能性があります。
24	近隣住民の立ち退きが完了してから工事を行うべきではないのか？住民への丁寧な説明や保障もない中で工事を急ぐ理由を法的な根拠も含め明確に説明してほしい。	高井戸公園は、昭和32年に都市計画決定、平成16年に計画変更した都市計画公園です。 東京都には数多くの都市計画公園があります。その中から公園の機能・役割（防災、環境保全など）と、効果的なネットワーク形成の観点から、「事業の重点化を図るべき公園」を選定し、次に、これらの公園の区域のうち、当該区域の整備の重要性和整備効果の高さの観点から、「優先整備区域」*を設定し、集中的に整備促進と新規事業化に取り組むことを「都市計画公園・緑地の整備方針」（令和2年7月）において示しております。 現在、高井戸公園で工事が行われている区域は、整備促進区域に指定されているため、早期に整備を完了し、公園の機能・役割を発現させていくことを目指しています。 * 優先整備区域…整備促進区域及び新規事業化区域 （参考）都市計画公園・緑地の整備方針 https://www.toshiseibi.metro.tokyo.lg.jp/seisaku/kaitei_koen_ryokuti/
25	優先整備区域内の事業計画の説明をした上で、工事を行うべきではないか？優先整備区域内の立退きに関する説明が先ではないのか？	新規事業化区域に指定されている区域は、令和11年度までに順次事業に着手する予定ですが、具体的な時期は今のところ未定です。 今後、新規に事業化される区域につきましては、事業に着手する前に、関係権利者の皆様に測量・事業説明会という形式で、事業および補償に関する丁寧なご説明とご協力のお願いを行って参ります。

No	質問	回答
26	開園後に隣接して生活を余儀なくされる都民の被害を最小限にする為に、国への早期事業認可取得と用地補償などに関して、手厚い個別の説明を求め、将来的な移転に向けた個別説明と交渉に着手することを要望する。	高井戸公園は、昭和32年に都市計画決定、平成16年に計画変更した都市計画公園です。 東京都には数多くの都市計画公園があります。その中から公園の機能・役割（防災、環境保全など）と、効果的なネットワーク形成の観点から、「事業の重点化を図るべき公園」を選定し、次に、これらの公園の区域のうち、当該区域の整備の重要性和整備効果の高さの観点から、「優先整備区域」*を設定し、集中的に整備促進と新規事業化に取り組むことを「都市計画公園・緑地の整備方針」（令和2年7月）において示しております。 現在、高井戸公園で工事が行われている区域は、整備促進区域に指定されているため、早期に整備を完了し、公園の機能・役割を発現させていくことを目指してまいります。 * 優先整備区域…整備促進区域及び新規事業化区域 （参考）都市計画公園・緑地の整備方針 https://www.toshiseibi.metro.tokyo.lg.jp/seisaku/kaitei_koen_ryokuti/
27	周辺の住宅の立ち退きに関し、長年生活してきた体の不自由なお年寄りや、引越しの困難な障害者に対して、どのような考えを持っているのか。また、どのような措置を講じるかを具体的に詳細に教えてほしい。	土地の取得に伴う補償は金銭での補償を原則としており、移転先につきましてもご自身でお探しくださるようご協力をお願いしているところですが、ご自身での移転先確保が困難な権利者様につきましては、移転先のあっせんや不動産情報の提供などに努めさせていただいております。
28	「都市計画公園・緑地の整備方針（改定）」（案）に対する意見募集では、「ご意見は、公開する場合があります」とある。公開するかを誰がどのような基準で決めるのか？また、閲覧場所が少なく、ホームページも非常に分かりづらいがどのように考えているのか？	ご意見の公開については、東京都の「計画等の策定に係る意見公募手続に関する要綱」の第9に則り、原則として、全ての意見を公開しております。本件については、ご意見を分野ごとに分け、同趣旨のものをまとめ、件数及び概要を公表いたしました。 閲覧場所については、東京都の「計画等の策定に係る意見公募手続に関する要綱」の第6に定める場所のほか、都民情報ルーム、各区市町の窓口を閲覧場所に加えております。ホームページについては分かりやすくするように努めております。いただいたご意見については、今後の改善に向け参考とさせていただきます。 （参考）都市計画公園・緑地の整備方針 https://www.toshiseibi.metro.tokyo.lg.jp/seisaku/kaitei_koen_ryokuti/

No	質問	回答
29	「高井戸公園マネジメントプラン（令和元年10月）」では、「社会情勢の変化等への対応が必要となった場合は適宜見直し改善を行う」とあるが、現在の状況下で「一刻も早く」というのはどうなのか？	高井戸公園は、昭和32年に都市計画決定、平成16年に計画変更した都市計画公園です。 東京都には数多くの都市計画公園があります。その中から公園の機能・役割（防災、環境保全など）と、効果的なネットワーク形成の観点から、「事業の重点化を図るべき公園」を選定し、次に、これらの公園の区域のうち、当該区域の整備の重要性和整備効果の高さの観点から、「優先整備区域」*を設定し、集中的に整備促進と新規事業化に取り組むことを「都市計画公園・緑地の整備方針」（令和2年7月）において示しております。 現在、高井戸公園で工事が行われている区域は、整備促進区域に指定されているため、早期に整備を完了し、公園の機能・役割を発現させていくことを目指しています。 * 優先整備区域…整備促進区域及び新規事業化区域 （参考）都市計画公園・緑地の整備方針 https://www.toshiseibi.metro.tokyo.lg.jp/seisaku/kaitei_koen_ryokuti/

5 その他のご意見・ご質問 5件

No	質問	回答
30	配布された案内では工期が令和2年12月9日になっている。住民説明が先ではないのか？	工期は工事契約後の翌日から開始されます。例年同様、工事契約後に受注者と施工計画の検討をした上で、近隣の方にご説明する対応としております。
31	オリンピックの動向やコロナ渦の動向が都の予算含め不透明な状況で、すでに空地になっている場所をすぐに着手する意図を教えてください。	今日の東京は、都市の防災性や安全性の確保、ヒートアイランド現象の緩和など様々な課題を抱えています。こうした課題を解決していくために取得済の用地については、可能な限り早期に整備を完了し、公園の機能・役割を発現させていく必要があると考えております。
32	閲覧・意見募集期間について「2月18日まで」とあるが、期限を決める理由と2月18日の根拠を教えてください。	工事の着手前にご質問の受け付けを行い、回答をご提示する必要があったため、期限を設けさせていただきました。今後もしも不明な点などがありましたら、東部公園緑地事務所までご連絡ください。

No	質問	回答
33	コロナ渦で各種行政サービスや窓口の変更・延期等の対応がなされており、都市整備局の窓口も縮小しているが、工事は今ではないのではないかな。	今日の東京は、都市の防災性や安全性の確保、ヒートアイランド現象の緩和など様々な課題を抱えています。こうした課題を解決していくために公園の役割は極めて大きく、公園整備に関する都民の期待も高まっているため、騒音・振動などには十分注意した上で計画的に工事を進める予定としています。
34	コロナ禍により当該計画に深く関連のある地域住民を集って意見交換ができる環境でない以上、工事に関わる安全対策や環境対策に十分な議論ができない以上、当面の間延期を要望します。	例年同様、工事説明会の開催を2月中旬に予定しておりましたが、新型コロナウイルス感染拡大が続いていることから、今回このようなお知らせと質問受付とさせていただきます。皆様のご理解とご協力のほどよろしくお願い致します。