

## 東京都立葛西臨海公園の指定管理者候補者の決定について

都立公園等では、施設の管理について創意工夫ある企画や効率的な運営などにより、利用者の多様なニーズに応え、質の高いサービスの提供を図るため、現在95施設に指定管理者制度を導入しています。

このたび、令和3年3月31日に指定期間が満了となる東京都立葛西臨海公園の指定管理者候補者を、都立公園等指定管理者選定委員会の審査を経て、下記のとおり決定しましたのでお知らせします。

今後、令和2年第4回東京都議会定例会に指定の議案を提出し、議決が得られた後、指定管理者の指定を行います。

### 記

#### 1 対象施設

東京都立葛西臨海公園（東京都江戸川区臨海町六丁目）

#### 2 指定期間

令和3年4月1日から令和8年3月31日まで（5年）

#### 3 指定管理者候補者の名称

公益財団法人東京都公園協会

#### 4 選定の経緯及び選定理由

##### (1)選定方法

葛西臨海公園は、東京都地域防災計画において、発災時に、広域支援・救助部隊等が被災者の救出及び救助等を行うための活動拠点となる大規模救出救助活動拠点に指定されている公園です。

現在、大規模救出救助活動拠点として災害時の防災機能を確保する必要がある公園は、「防災公園」グループとして、都の政策連携団体である東京都公園協会による管理が行われています。

東京都公園協会は、発災時に備えた参集態勢の確保や、実践的な訓練等により発災時に迅速な初動活動ができる体制を構築しています。

また、迅速な情報通信網や指揮命令系統等により防災公園間のネットワークを形成しており、発災時における対応力を維持・向上させ、都民の生命と財産を守るという都の政策を実現していくための能力と実績を有する団体です。

上記のことから、「防災公園」グループの現指定管理者である東京都公園協会を特命により指定管理者の候補者として選定しました。

#### 【問い合わせ先】

建設局公園緑地部管理課 電話 03-5320-5367

## (2)選定の経緯

指定管理者の選定に当たっては、外部委員を含めた「都立公園等指定管理者選定委員会」を設置し、選定基準等に基づき、提出された事業計画書の書類審査及び事業者ヒアリング等の審査を実施しました。

事 項	日 程
申請及び事業計画書等の提出	令和2年 9月17日（木曜日）
選定委員会の開催	令和2年10月14日（水曜日）

## (3)選定基準

（「東京都立公園条例第24条の8第2項」及び「東京都立公園条例施行規則第24条」に規定）

- ア 公園施設の維持及び管理業務について相当の知識及び経験を有する者を当該業務に従事させることができること
- イ 安定的な経営基盤を有していること
- ウ 公園の効用を最大限に発揮するとともに、効率的な管理運営ができること
- エ 法その他の関係法令及び条例の規定を遵守し、適正な管理運営ができること
- オ 公園の維持の技術に係る指導育成体制が整備されていること
- カ 公園施設又はこれに類する施設における良好な管理業務の実績を有すること

## (4)選定理由(選定委員会議事要旨)

- ・ 発災時の参集体制、指揮命令体制が構築されており、様々な事態を想定した防災訓練、関係機関との連携など、発災時に防災機能を迅速かつ確実に発揮するための適切な提案がなされている。
- ・ 防災公園間で代々木・木場・小金井公園を拠点とするネットワークを構築し、相互支援や情報共有を行うほか、複数回線化された通信手段での情報伝達訓練により強固な情報網を維持するとしており、評価できる。
- ・ 園内施設の事業者、鉄道事業者、江戸川区及び区営施設の管理者等が参加するパークマネジメント関係者連絡会の開催や、地域の様々な団体との連携によるイベントなど、公園を中心とした地域連携と活性化への取組が提案されており、期待できる。
- ・ 新型コロナウイルス感染症等への備えについて、新たな生活様式に対応した維持管理、BCP策定、発災時を想定した訓練等の実施が提案されており、適切である。

## 5 候補者の事業計画書

別紙 東京都立葛西臨海公園事業計画書 概要版

※1 この事業計画内容は申請段階の計画であり、実際の管理運営に当たって実施する内容は異なる場合があります。

※2 事業計画書本文は、建設局ホームページに掲載しています。

[https://www.kensetsu.metro.tokyo.lg.jp/jigyo/park/tokyo\\_kouen/shitei\\_koubo/index.html](https://www.kensetsu.metro.tokyo.lg.jp/jigyo/park/tokyo_kouen/shitei_koubo/index.html)

## 6 選定委員会名及び委員氏名

都立公園等指定管理者選定委員会

(敬称略)

	役 職	氏 名
委員長	公益社団法人日本家庭園芸普及協会専務理事	前田 博
委員	公認会計士	守泉 誠
委員	元一般財団法人公園財団 開発研究部長	森本 千尋
委員	結 まちづくり計画室 代表 まちづくりプランナー	荻原 礼子
委員	東京都建設局公園計画担当部長	根来 千秋
委員	東京都建設局総合調整担当部長	澤井 晴美
委員	東京都建設局東部公園緑地事務所長	大道 和彦