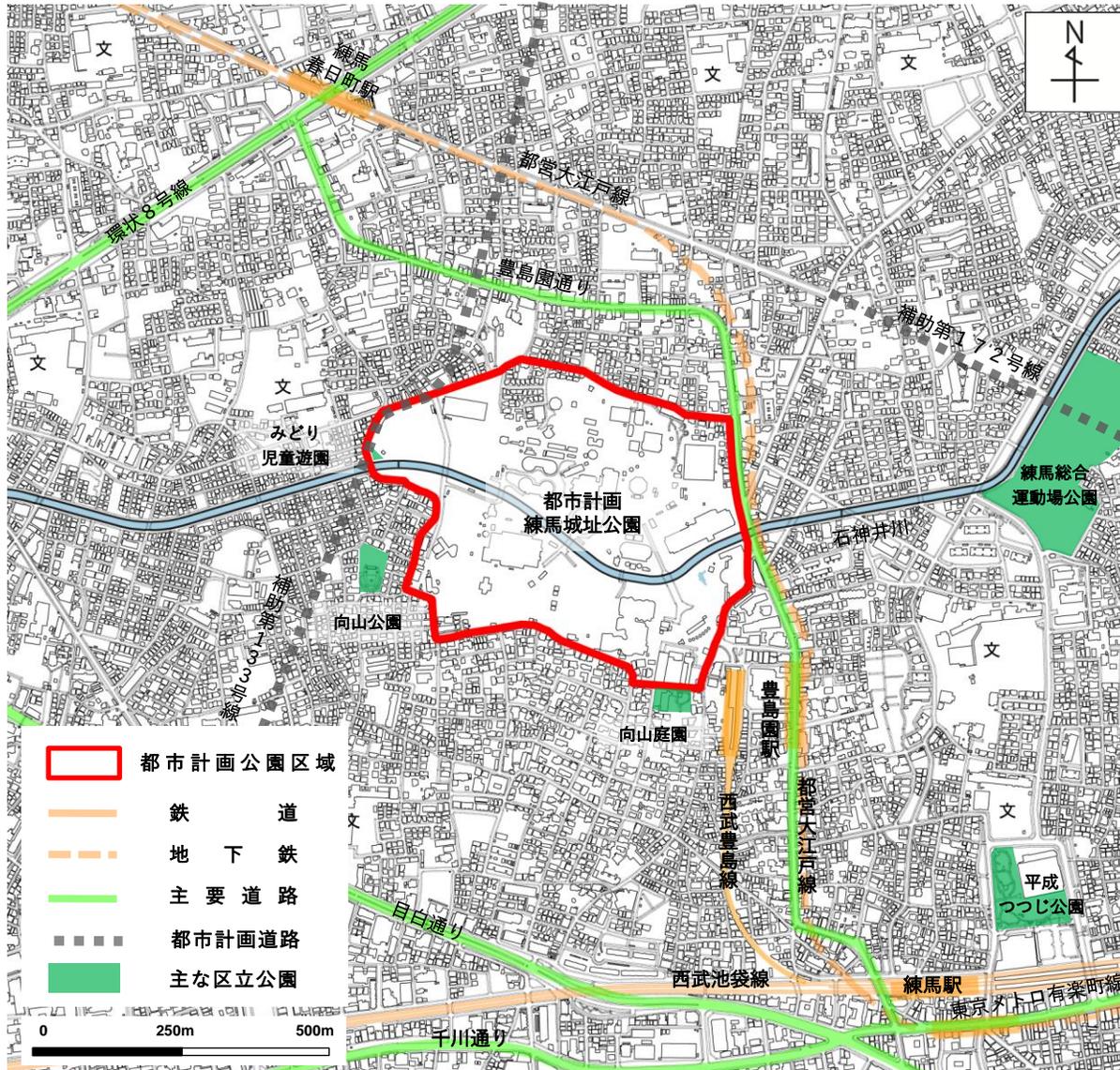


## 第1号議案

# 都市計画練馬城址公園の 整備計画について

(諮問)

# 都市計画練馬城址公園の位置及び概要



## 【名称】

東京都市計画公園  
第5・5・10号練馬城址公園

## 【告示】

昭和32年12月21日  
建設省告示第1689号

## 【面積】

26.66ha

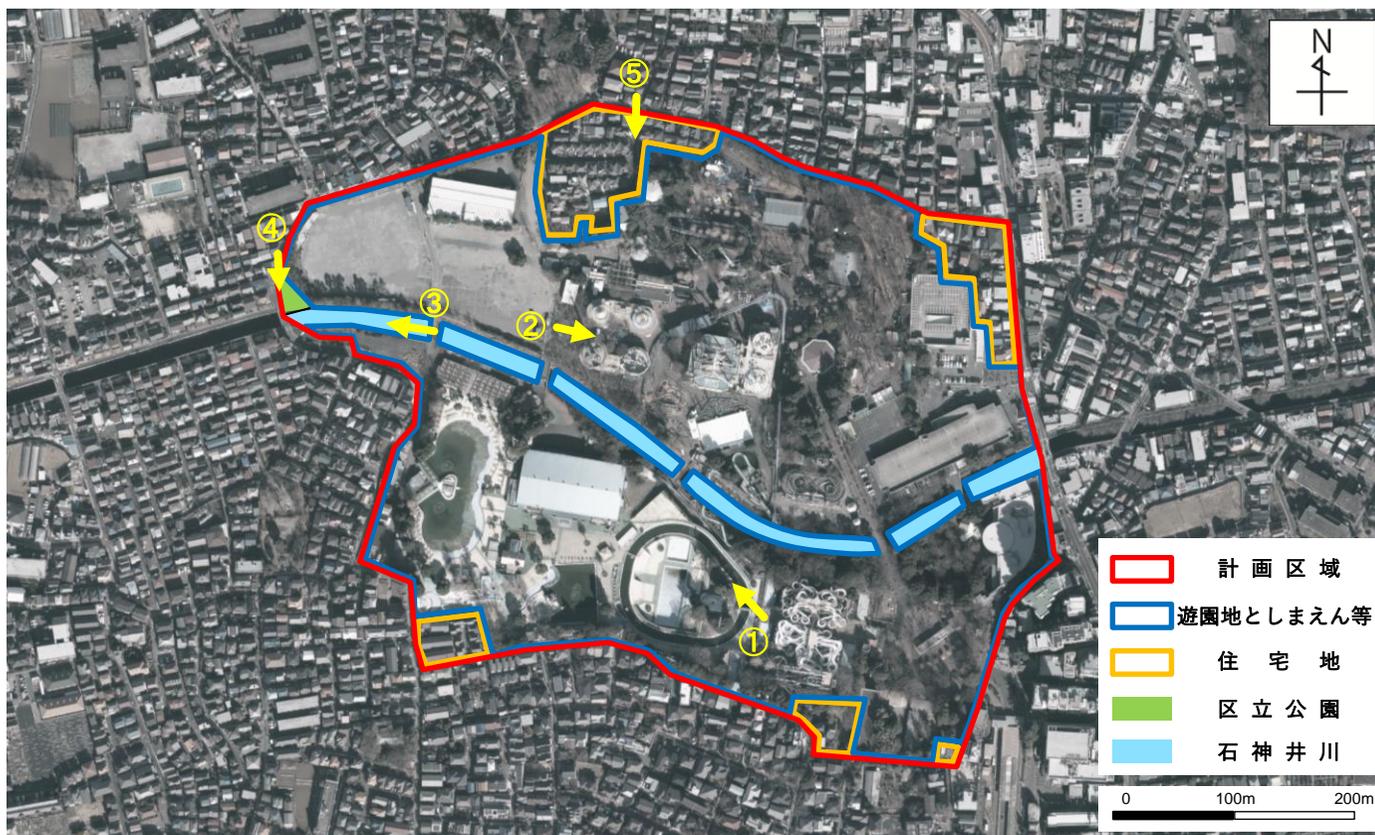
## 【位置】

練馬区春日町一丁目及び  
向山三丁目各地内



出典) 国土地理院基盤地図情報をもとに東京都建設局作成

# 現 状



## 【計画区域内の土地利用】

- ・ 遊園地としまえん 約22ha
- ・ 区立公園 約0.04ha
- ・ 住宅地 約3.6 ha
- ・ 石神井川 約1.0 ha



④ 区立公園



① プール施設



② 遊園地施設



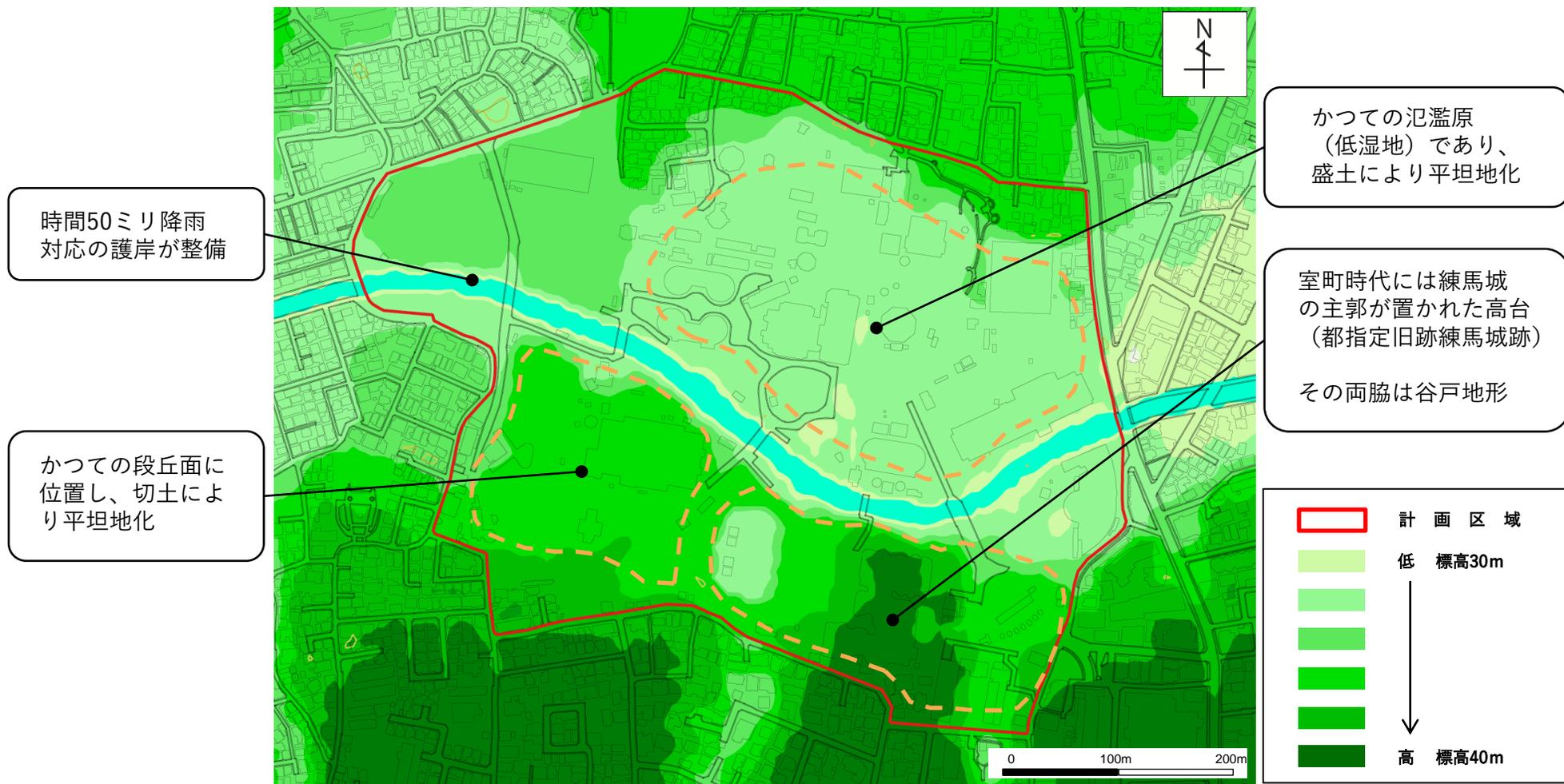
③ 石神井川



⑤ 住宅地

# 地形

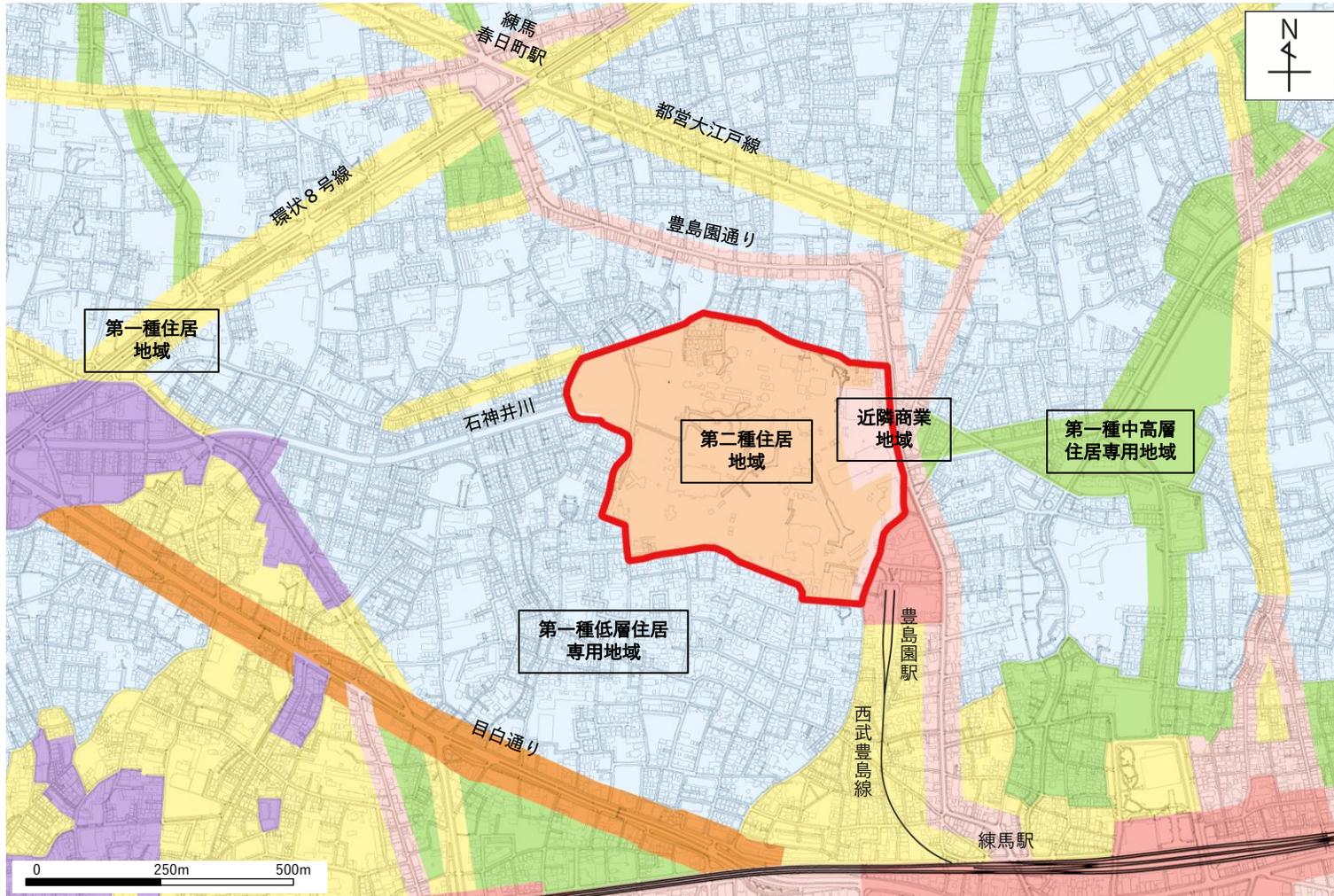
- 石神井川が東西に流れ、北側は河川の氾濫原（低湿地）に由来する平坦な土地、南側は河岸段丘と谷戸地形に由来する起伏のある土地
- 大部分は盛土や切土により平坦地化



出典) 国土地理院基盤地図情報数値標高モデルをもとに東京都建設局作成

# 用途地域

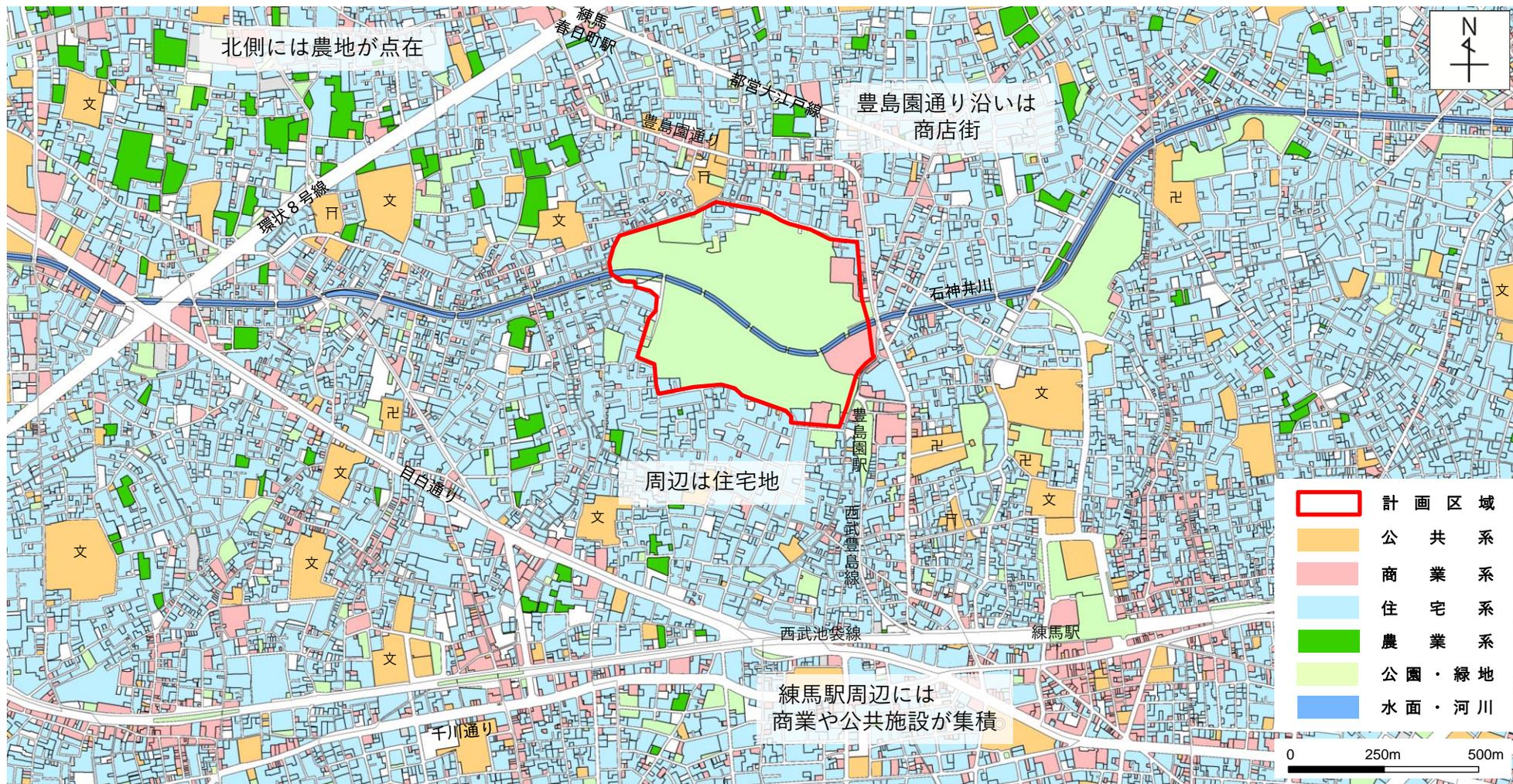
- 計画区域内は第二種住居地域であり、遊戯施設等が建築されている
- 周辺は第一種低層住居専用地域であり、住宅や小規模店舗が建築されている



出典) 国土地理院基盤地図情報・東京都都市整備局都市計画決定情報GISデータをもとに東京都建設局作成

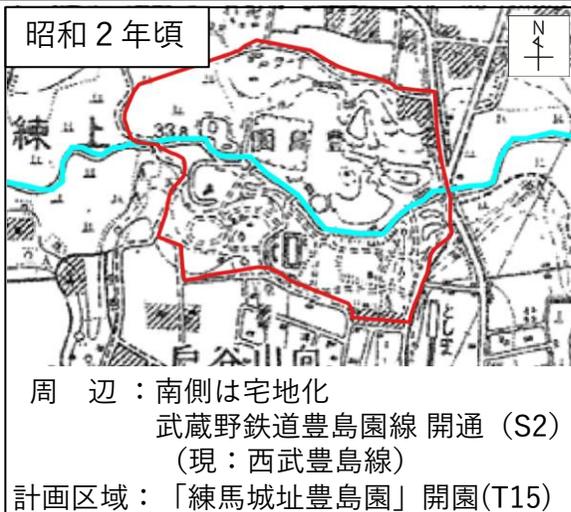
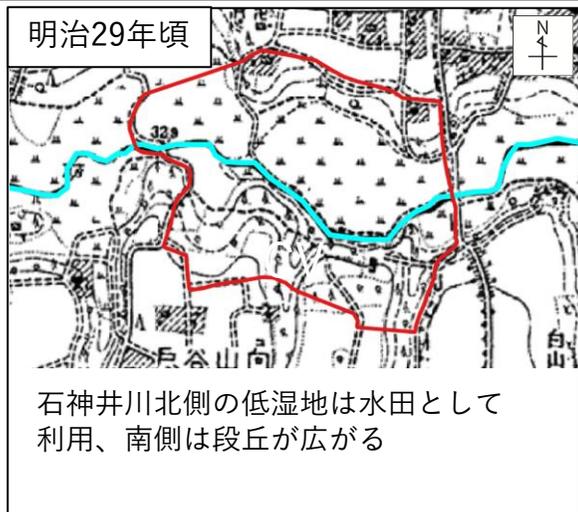
# 土地利用状況

- 計画区域周辺は住宅地が広がり、その中に農地が点在している
- 豊島園通り沿いや駅前には商店街が形成されている



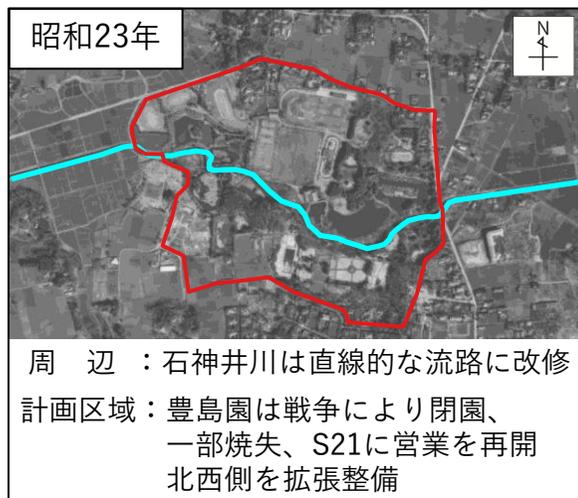
# 土地利用変遷

- 周辺は農地が宅地化され、市街化が進んだ
- 計画区域の大部分は豊島園となり、遊戯施設やプールなどの整備が進んだ



城跡周辺の景勝地を「練馬城址豊島園」として整備  
東京市民の体育の奨励と園芸趣味の普及を目的

- ・ 体育施設：プール、野球場等
- ・ 園芸施設：英国式花園、大温室等



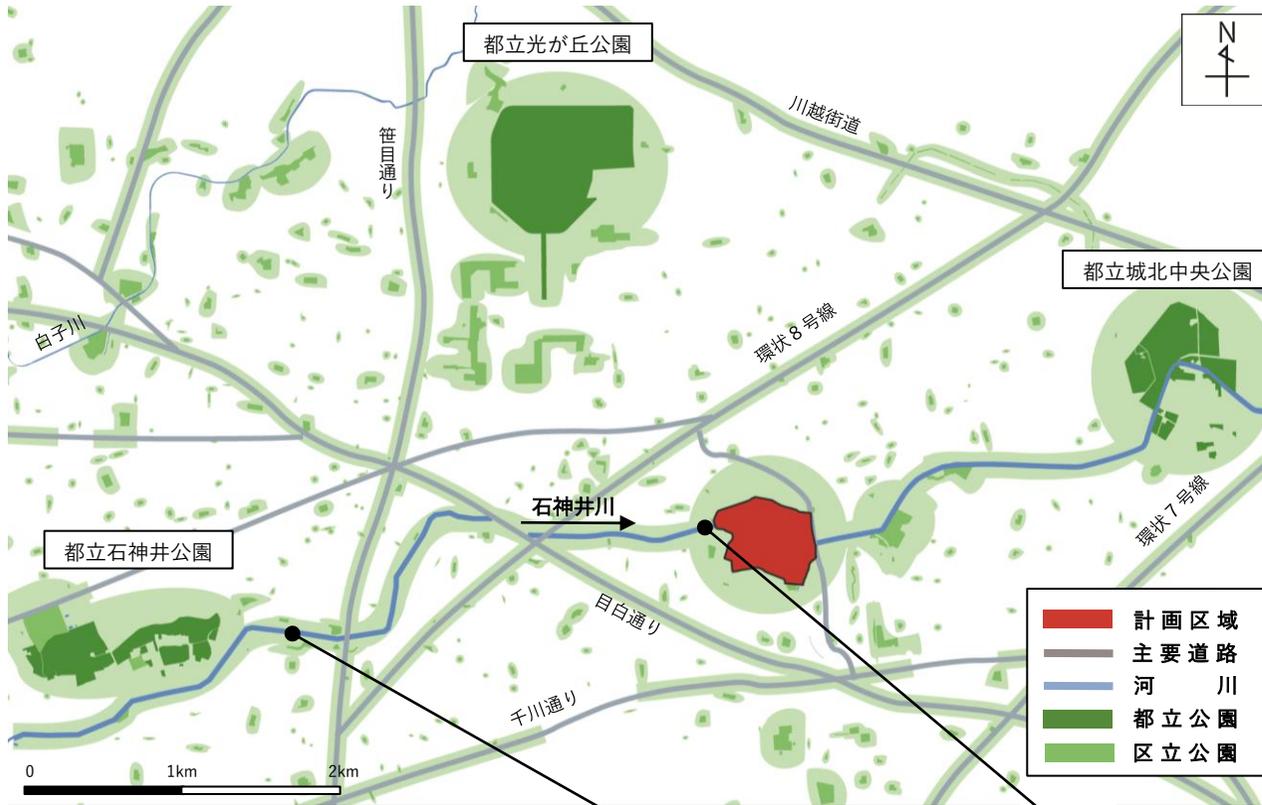
# 関連計画等

関連計画等	東京都	<p><b>【都市計画公園・緑地の整備方針（改定）】 H23.12</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・練馬城址公園は、優先的に事業を進める重点公園として位置付け（重点化の視点：防災）</li> <li>・新たに事業認可を取得する優先整備区域（としまえん）を指定</li> </ul>	<p>練馬城址公園 優先整備区域を表示する図面（参考図）</p>
		<p><b>【パークマネジメントマスタープラン】 H27.3改定</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・水と緑の骨格形成プロジェクトの拠点</li> </ul>	
		<p><b>【東京都公園審議会答申「都立公園の多面的な活用の推進方策について」】 H29.5</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・都立公園ごとの資源を活用し、まちの魅力につなげていくことが必要</li> <li>・民間のアイデア・ノウハウの活用し、官民の連携・協働を深めていくことが必要</li> </ul>	
		<p><b>【都市づくりのグランドデザイン】 H29.9</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・新都市生活創造域（おおむね環状7号線から西側はJR武蔵野線まで、東側は都県境に位置）（練馬地区）交通結節機能が強化され、所業、文化、防災機能や公共・公益施設が集積し、にぎわいや交流の生まれる拠点が形成</li> </ul>	
		<p><b>【東京都地域防災計画】 R1改定</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・避難場所指定</li> <li>・災害時臨時離着陸場候補地指定</li> </ul>	
		<p><b>【第2次みどりの風吹くまちビジョン】 H31.3</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・水とみどりの拠点、にぎわいの拠点、防災の拠点</li> </ul>	
	練馬区	<p><b>【みどりの総合計画】 H31.4</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・にぎわいの拠点</li> </ul>	

# 都市計画練馬城址公園の整備にかかる覚書

<p>締結者</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・東京都</li> <li>・練馬区</li> <li>・西武鉄道株式会社（土地所有者）</li> <li>・ワーナー ブラザース ジャパン合同会社（民間施設運営）</li> <li>・伊藤忠商事株式会社（民間施設等建築及び管理）</li> </ul>					
<p>締結日</p>	<p>令和2年6月12日（金）</p>		<table border="1"> <tr> <td data-bbox="1425 575 1556 619">  </td> <td data-bbox="1556 575 2013 619"> <p>覚書対象区域（都市計画公園区域）</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="1425 619 1556 668">  </td> <td data-bbox="1556 619 2013 668"> <p>スタジオツアー施設等の計画位置</p> </td> </tr> </table>		<p>覚書対象区域（都市計画公園区域）</p>	
	<p>覚書対象区域（都市計画公園区域）</p>					
	<p>スタジオツアー施設等の計画位置</p>					
<p>内容</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・練馬城址公園の整備と適切な利用の推進に向け、関係者と相互に連携・協力</li> <li>・都立公園を段階的に整備</li> <li>・一部に民間のスタジオツアー施設が検討され、運営終了後に都立公園を整備</li> <li>・民間施設は練馬城址公園に求められる機能の実現の一翼を担うことに配慮</li> <li>・求められる機能及び基本目標             <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 緑と水                 <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 都民に憩いの場などを提供するための緑の空間を創出</li> <li>・ 石神井川などを生かした快適な水辺空間の創出</li> </ul> </li> <li>2. 広域防災拠点                 <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 震災時の避難場所や災害時臨時離着陸場候補地となる広場と防災施設の確保</li> <li>・ 周辺地域から東西、南北方向に避難出来る園路の確保</li> </ul> </li> <li>3. にぎわい                 <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 地域と連携し、多様な交流活動が行われ活気をもたらす空間の創出</li> <li>・ 来園者が憩うことが出来る便益施設の整備</li> </ul> </li> </ol> </li> </ul>					

# 1. 緑と水



出典) 国土地理院基盤地図情報をもとに東京都建設局作成



遊園地内の緑



石神井川沿いの桜並木



閉鎖された石神井川沿い  
(計画区域内)

## 【基本目標】

- ・ 都民に憩いの場などを提供するための緑の空間を創出
- ・ 石神井川などを生かした快適な水辺空間の創出

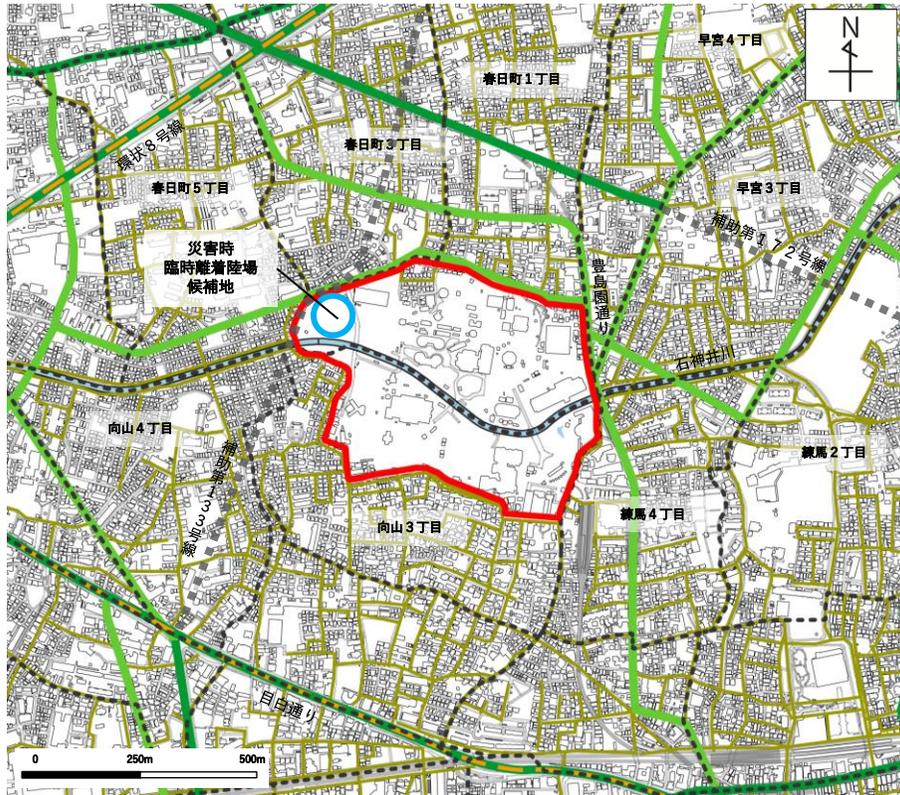
## 【現 状】

- ・ 大部分は遊園地として整備されたが、一部に自然植生である樹林地が残存
- ・ 石神井川沿いには並木道等の散策路が整備されているが、計画区域内は閉鎖されており、通行できない
- ・ 周辺には都立公園や区立公園等の緑地が点在

## 【整備方針】

- ・ 既存の樹林地を生かしながら区域内の緑を増加
- ・ 石神井川沿いの並木道や散策路との連続的な水辺空間を創出
- ・ 周辺の様々な公園を繋ぎ緑と水のネットワークを強化

## 2. 広域防災拠点



出典) 国土地理院基盤地図情報をもとに東京都建設局作成

### 【基本目標】

- ・震災時の避難場所や災害時臨時離着陸場候補地となる広場と防災施設の確保
- ・周辺地域から東西、南北方向に避難出来る園路の確保

### 【現状】

- ・都指定避難場所  
豊島園（避難計画人口 約6.3万人）
- ・災害時臨時離着陸場候補地  
○豊島園(グラウンド)
- ・豊島園の周囲は塀により閉鎖され、園内には遊園地施設が多数整備

### 【整備方針】

- ・まとまった広場空間を確保し防災機能を早期発現
- ・円滑な災害応急や避難に対応する防災施設の整備
- ・地形等も考慮し、周辺からの避難を円滑に受入れる園路を整備



避難地区割当

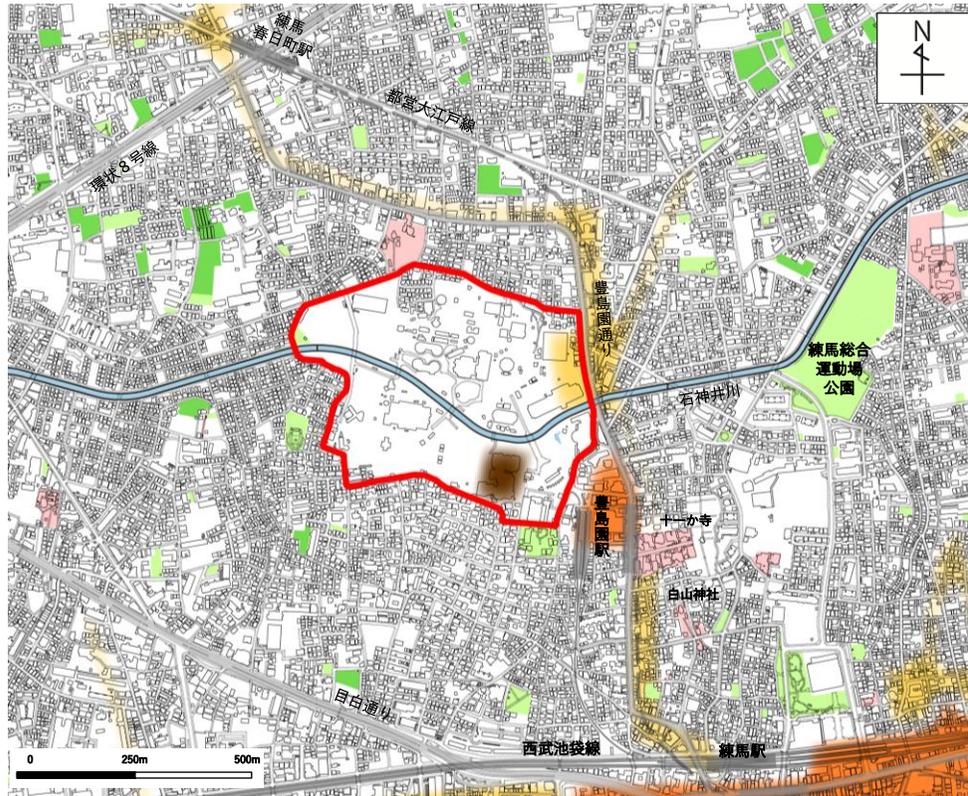


グラウンド  
(災害時臨時離着陸場候補地)



豊島園の周囲

### 3. にぎわい



出典) 国土地理院基盤地図情報をもとに東京都建設局作成

<span style="border: 2px solid red; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	計画区域
<span style="border-bottom: 2px solid gray; display: inline-block; width: 15px;"></span>	主要道路
<span style="background-color: orange; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	商業地域
<span style="background-color: yellow; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	近隣商業地域
<span style="background-color: green; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	農地
<span style="background-color: brown; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	練馬城跡
<span style="background-color: pink; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	寺社
<span style="background-color: lightgreen; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	区立公園等

#### 【基本目標】

- ・ 地域と連携し、多様な交流活動が行われ活気をもたらす空間の創出
- ・ 来園者が憩うことが出来る便益施設の整備

#### 【現状】

- ・ 開園から90年以上が経過し、「豊島園」という名称が定着
- ・ 区域内に都指定旧跡練馬城跡  
城主：豊島氏（室町時代）
- ・ 計画地南東に大小の寺社  
白山神社には国指定天然記念物のケヤキ（樹齢約900年）
- ・ 北側には農地が点在  
23区内において練馬区は最も農地面積が多く、農業が盛んである
- ・ 豊島園通り沿いや駅前には商店街が形成

#### 【整備方針】

- ・ 遊園地「練馬城址豊島園」の開設等土地の歴史的背景を生かす
- ・ 農業などを生かした地域連携により、活気と賑わいを創出
- ・ 民間との連携によりカフェやマルシェ等の交流空間を整備



都市の農地



練馬駅周辺商店街



白山神社 天然記念物のケヤキ

# 都市計画練馬城址公園の整備方針（たたき台）

## 1. 緑と水

### 【基本目標】

- ・都民に憩いの場などを提供するための緑の空間を創出
- ・石神井川などを生かした快適な水辺空間の創出



### 【整備方針】

- ・既存の樹林地を生かしながら区域内の緑を増加
- ・石神井川沿いの並木道や散策路との連続的な水辺空間を創出
- ・周辺の様々な公園を繋げ緑と水のネットワークを強化

## 2. 広域防災拠点

### 【基本目標】

- ・震災時の避難場所や災害時臨時離着陸場候補地となる広場と防災施設の確保
- ・周辺地域から東西、南北方向に避難出来る園路の確保



### 【整備方針】

- ・まとまった広場空間を確保し防災機能を早期発現
- ・円滑な災害応急や避難に対応する防災施設の整備
- ・地形等も考慮し、周辺からの避難を円滑に受入れる園路を整備

## 3. にぎわい

### 【基本目標】

- ・地域と連携し、多様な交流活動が行われ活気をもたらす空間の創出
- ・来園者が憩うことが出来る便益施設の整備



### 【整備方針】

- ・遊園地「練馬城址豊島園」の開設等、土地の歴史的背景を生かす
- ・農業などを生かした地域連携により、活気と賑わいを創出
- ・民間との連携によりカフェやマルシェ等の交流空間を整備

# 都市計画練馬城址公園 整備計画審議スケジュール

令和2年6月30日	諮問
令和2年9月頃	現地視察、審議
令和2年11月頃	審議
令和3年1月頃	中間のまとめ 都民意見の募集（パブリックコメント）
令和3年5月頃	答申