

工 作 物 移 転 補 償

お譲りいただく土地にある
門、塀、庭石類等の移転等に
要する費用を補償いたします。



立 木 補 償

お譲りいただく土地にある
樹木を移植等するために
要する費用を補償いたします。

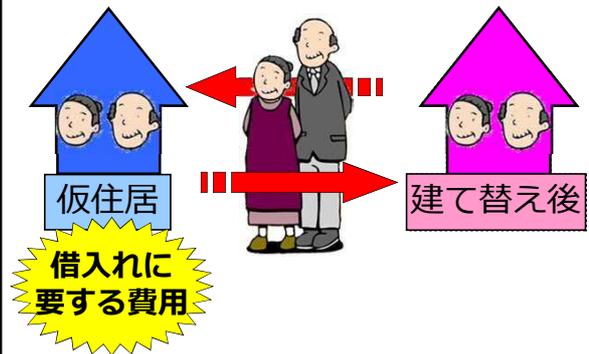


動 産 移 転 補 償

家財道具、店頭商品、事務用
備品等の移転に要する費用を
補償いたします。



仮 住 居 補 償

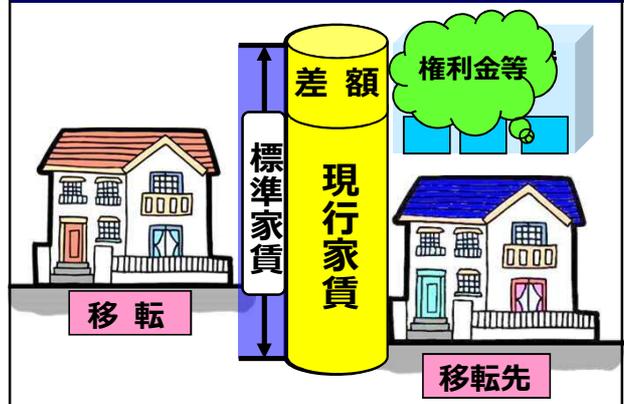


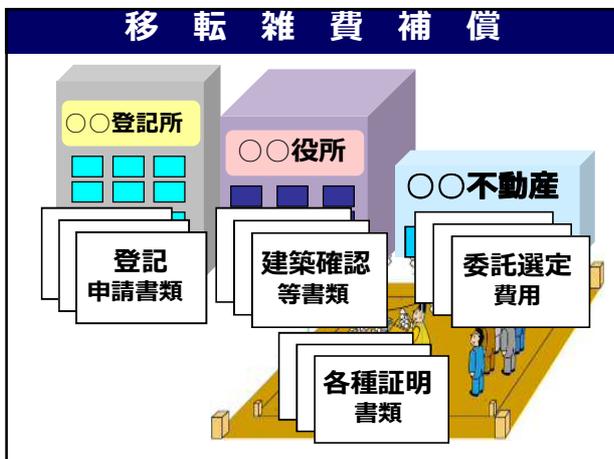
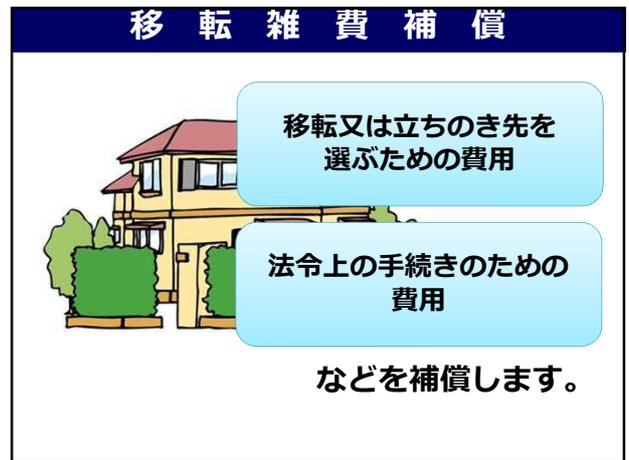
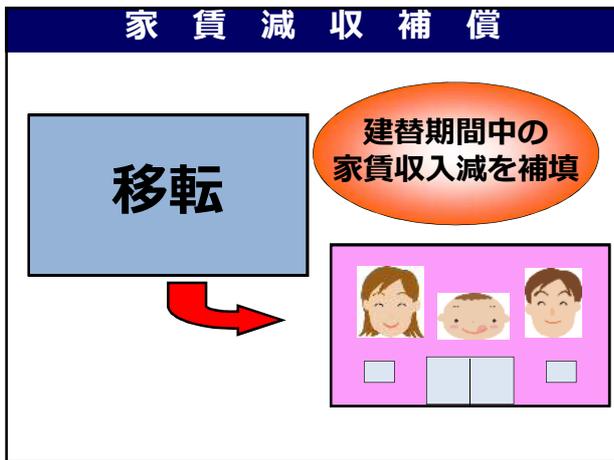
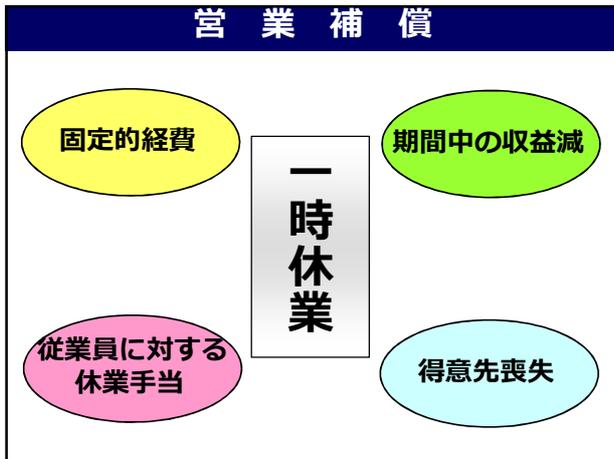
借 家 人 補 償

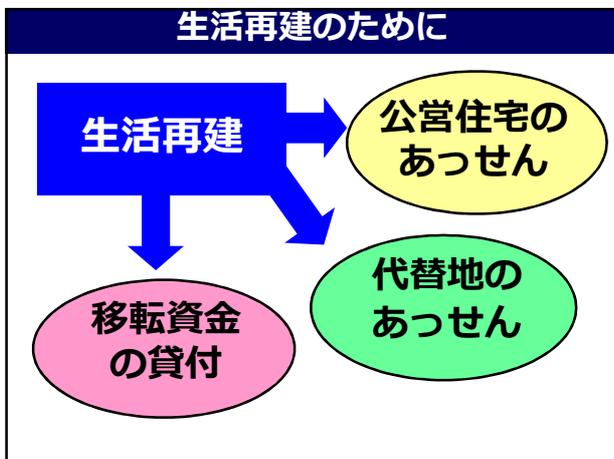
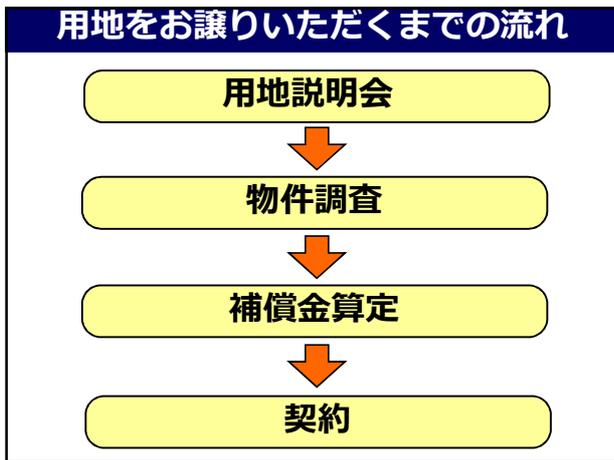
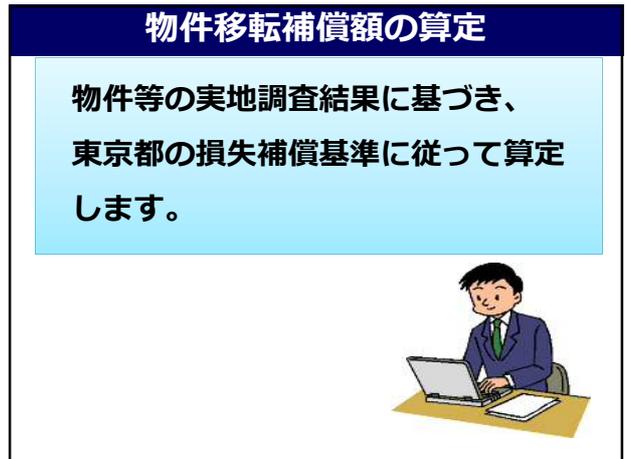
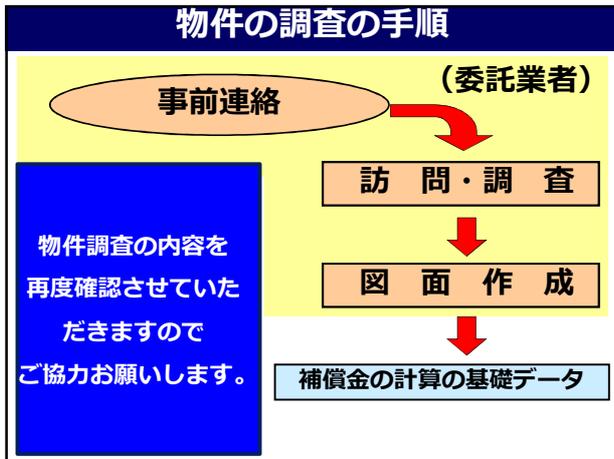
**家主と借家契約を続けることが
難しいと認められるとき**

従来と同程度の建物や部屋などを
借りるために、新たに要する費用
を補償いたします。

借 家 人 補 償







補償金のお支払い

土地売買代金・借地権消滅補償金



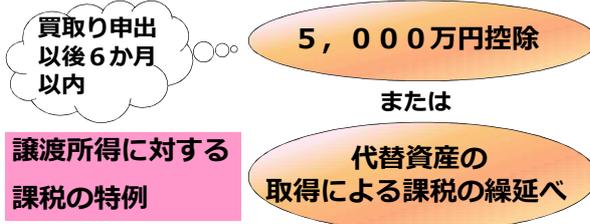
物件移転補償金・立ちのき補償金



土地の引渡し

お譲りいただいた土地は、
東京都で**所有権移転登記**をいたします。
建物等は、権利者に移転していただき
更地となった時に
都がその完了の確認をし、
土地を引渡しさせていただきます。

税金の優遇措置



譲渡所得に対する課税の特例

不動産取得税課税の特例
代替地の提供者に対する優遇措置

事業認可による法的効果

1. 建築等の制限について
 - ・土地の形質の変更
 - ・建物や工作物の建設
 - ・移動の容易でない物件の設置や堆積
2. 土地建物の有償譲渡の制限
他の方に売却される場合は、事前に東京都にお届けください。

上記のような状況が生じた場合は、
当事務所の用地担当にご相談下さい

お話し合いによる 用地取得ができない場合の措置

- お譲りいただく土地や、その土地にある建物の所有者や借地権者等の権利関係が不明
- 相続人の相続分が決まらない
- 土地所有者と借地権者の借地権配分が決まらない

法的な請求

土地所有者又は土地に関して権利をお持ちの方

早期に土地等の補償金の支払いを希望されている方については、土地収用法の定める一定の条件のもとに、都に対して裁決申請の請求とあわせて、補償金の支払いを請求することができます。

今後の予定の御案内

①土地価格の評価について

- ・ **秋頃**価格決定予定
近隣の取引事例
不動産鑑定士の評価
土地の形、道路との接し方
などを考慮し、決定いたします。
- ・ **土地の価格は1年ごとに見直します**
(3月基準)

今後の予定の御案内

②物件調査について

調査時期

令和元年6月下旬以降

6月下旬以降、順次調査に入らせていただきます。

早期希望の方はお申し出ください。

今後の予定の御案内

③お話し合いの時期について

- ・ 補償金の提示等は土地評価、物件補償の算定が終わった後になります。
- ・ **周囲の境界確定が終了している**など、用地取得を行うための条件が整った方から進めてまいります。

今後の予定の御案内

④契約について

その土地・建物の全ての権利者の方々と、**同時に契約**していただくことが必要です。

お問い合わせ先

補償

東京都第一建設事務所用地課
〔虎ノ門一丁目、西新橋一丁目、二丁目〕
用地担当 笠島、中村
TEL 03-3542-0156
〔愛宕一丁目、西新橋三丁目〕
用地担当 川中、村上
TEL 03-3542-0154

事業計画

東京都第一建設事務所工事課工務担当
TEL 03-3542-1292

測量

東京都第一建設事務所工事課測量担当
TEL 03-3542-1299

事業へのご協力をお願いいたします