

事業概要及び測量説明会

東京都市計画道路幹線街路環状第4号線
(京成線高架下～橋通りバス停付近)

平成31年3月6日(水)、7日(木)
曳舟文化センター

東京都第五建設事務所

1

説明会の目的

本日の説明会は、

- ・事業の概要
- ・測量の実施内容

を説明し、事業についてご理解と、
ご協力を頂くことを目的としています。

2

説明内容

事業

事業の概要

事業の効果

事業の進め方

測量

現況測量

用地測量

3

事業の概要

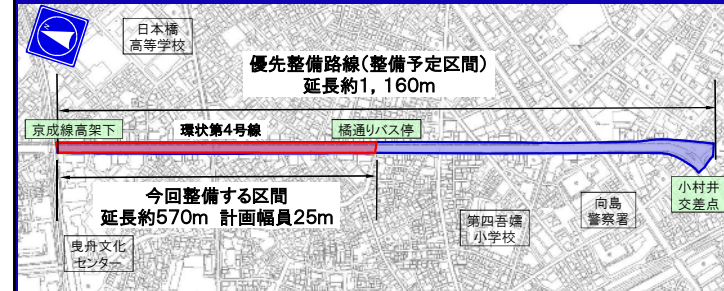
4

事業箇所



5

事業範囲



この地図は、国土地理院長の承認(平24開公第269号)を得て作成した東京都市地形図(S=1:2,500)を複製(30都市基交第433号)して作成したものである。無断複製を禁ずる。(承認番号)29都市基街都第288号、平成30年1月22日

8

整備範囲



7

事業の効果

事業の効果①

自動車の交通円滑化と歩行空間の確保



9

事業の効果①

自動車の交通円滑化と歩行空間の確保



10

事業の効果①

自動車の交通円滑化と歩行空間の確保



11

事業の効果②

地域の防災性・安全性の向上

震災により倒壊した電柱



東日本大震災



阪神・淡路大震災

(出典：国土交通省ホームページ)

12

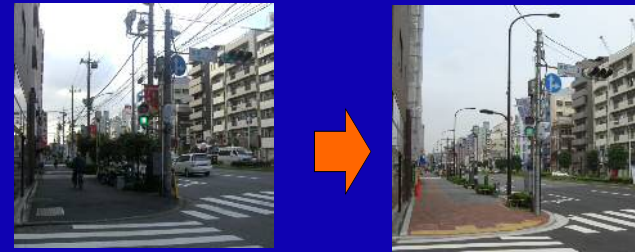
事業の効果③
無電柱化等による景観の向上



13

事業の効果③
無電柱化等による景観の向上

整備イメージ



整備前

整備後

浅草通り (墨田区業平)

14

事業の効果③
無電柱化等による景観の向上

整備後



丸八通り (東あずま駅付近)

15

事業の効果③
無電柱化等による景観の向上

整備後



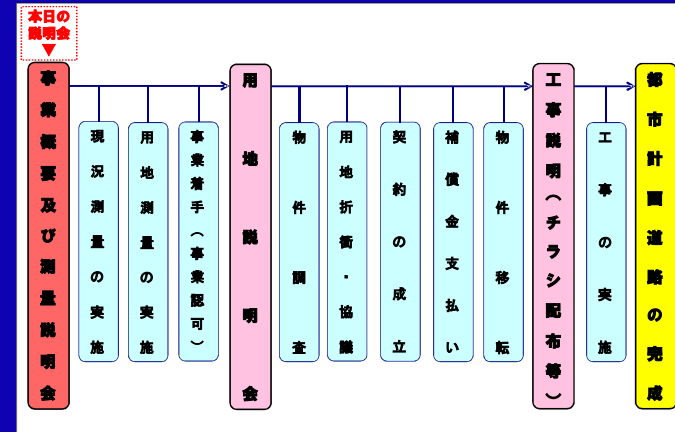
丸八通り (亀戸水神駅付近)

16

事業の進め方

17

事業の流れ



18

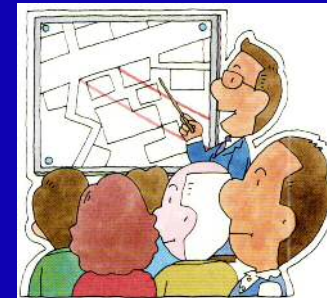
東京のみちづくり

都市計画道路ができるまで



19

①事業概要及び測量説明会の開催



20

②現況測量の実施

③用地測量の実施

The illustration shows two stages of site measurement. In the first stage, two surveyors in yellow uniforms are using a tripod-mounted instrument to measure the current state of a house. In the second stage, they are measuring the land area around the house. Orange arrows indicate the flow from step 2 to step 3.

21

④事業着手の手続き

⑤用地説明会の開催

The illustration shows two stages of business start procedures. In the first stage, a man in a blue suit is at a desk with a sign that says '国土交通省' (Ministry of Land, Infrastructure, and Transport), talking to another man. In the second stage, a man in a blue suit is presenting to a group of people at a meeting. A sign behind him says '用地補償について 物件調査について 説明会' (Site Compensation and Property Investigation Explanation Meeting). Orange arrows indicate the flow from step 4 to step 5.

22

⑥用地折衝・協議

⑦契約・補償金の支払い

The illustration shows two stages of land negotiation and contract signing. In the first stage, two men are sitting at a table, talking. A speech bubble above them says '補償額 移転の時期' (Compensation amount, timing of relocation). In the second stage, a man in a blue suit is shaking hands with a man in a white shirt, who is holding a document. A speech bubble above them says '契約!' (Contract!). Orange arrows indicate the flow from step 6 to step 7.

23

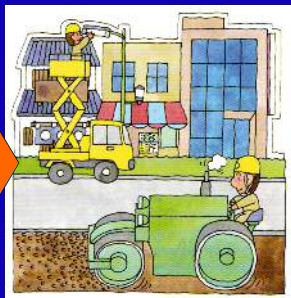
⑧物件移転

⑨工事に関するお知らせ

The illustration shows two stages of property transfer and construction notice. In the first stage, a house is shown with a red arrow pointing to a new house, indicating property transfer. In the second stage, a man in a blue suit is presenting to a group of people at a meeting. A sign behind him says '工事説明会' (Construction Explanation Meeting). Orange arrows indicate the flow from step 8 to step 9.

24

⑩工事の実施



⑪都市計画事業の完成



測量について

現況測量
用地測量

現況測量と用地測量について

- ◆ 現況測量の目的
図が正確に、事業予定地周辺にある諸物件の位置や建物の位置、周辺道路の形状などを把握し、現況平面図を作成します。
さらに、その図面に都市計画線（道路幅員、歩道、自転車道等の位置関係）を明らかにします。
- ◆ 現況測量の目的
1. 測量の基準となる点の設置
2. 測量地の土地や建物、道路等の位置の測量
3. 都市計画道路の中心杭および幅杭の設置
4. 都市計画道路の縦断および横断方向の高さの測量



現況測量の目的

現況測量は、事業予定地の周辺にある皆様方の土地や建物の位置、周辺道路の形状などを測量し、現況平面図を作成します。

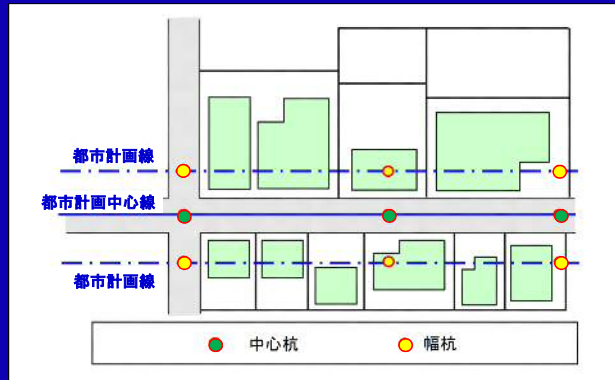
さらに、その図面に都市計画線を重ね、土地、建物等との位置関係を明らかにします。



現況測量の流れ

1. 測量の基準となる点の設置
2. 皆様方の土地や建物、道路等の位置の測量
3. 都市計画道路の中心杭および幅杭の設置
4. 都市計画道路の縦断および横断方向の高さの測量

現況平面図（イメージ図）



29

現況測量範囲



注) 土地、建物及び道路の形状等により、測量範囲がこの図と異なる場合がありますので、ご了承ください。

30

用地測量の目的

この測量は、道路として取得させていただく土地の面積を求めることを目的としています。



31

用地測量の流れ

1. 境界を確認するための資料収集等
- ↓
2. 境界を確認するための現地立会い
- ↓
3. 境界点の測量
- ↓
4. 個々の土地における道路予定地の面積計算

32

1. 境界を確認するための資料収集等

- (1) 土地の境界を確認するために必要な公図や土地登記簿等を登記所などから取得します。
- (2) 皆様方の敷地内で、既存の境界標識などを確認させていただきます。

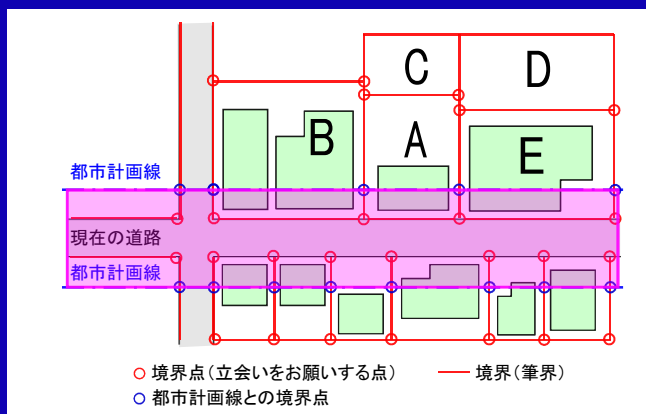
33

2. 境界を確認するための現地立会い

- (1) 現在ある道路などの公共用地と私有地との境界の確認
- (2) 私有地と私有地との境界の確認

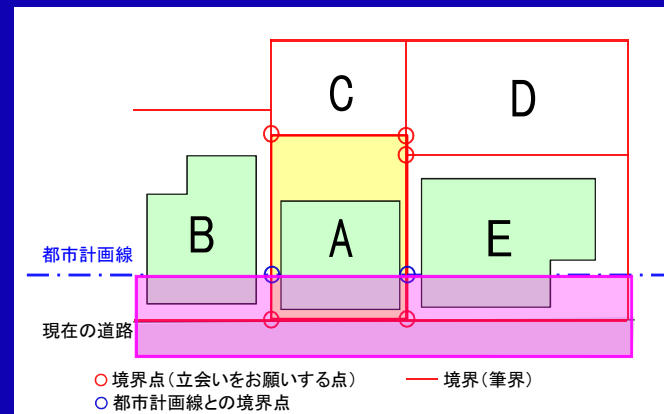
34

境界確認の事例



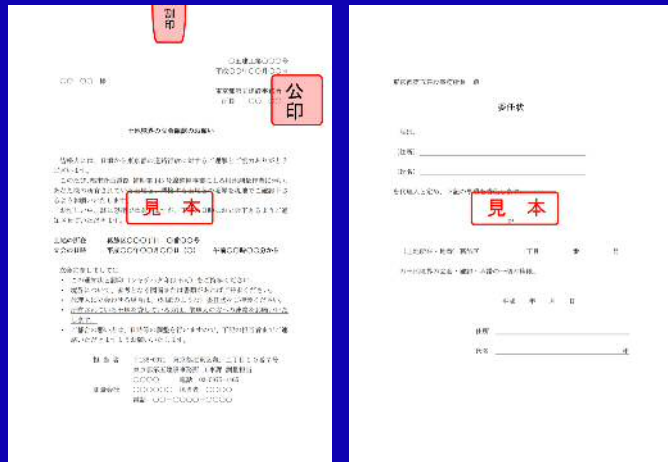
35

境界確認の事例



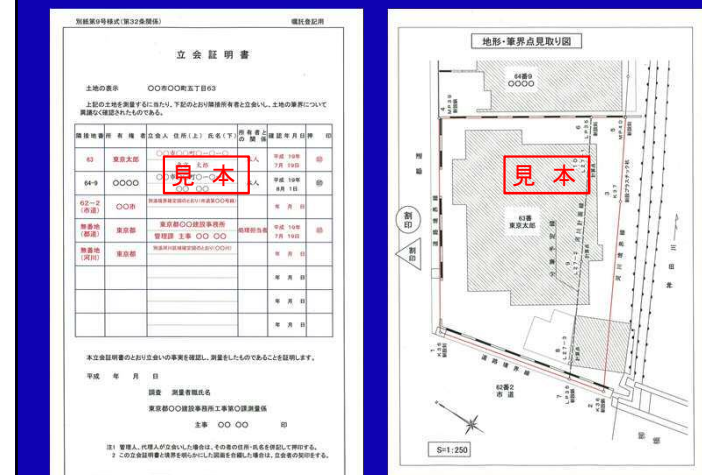
36

境界立会いの通知について



37

立会証明書



38

3. 境界点の測量

境界立会で確認された境界点を測量し、位置を特定します。

この測量は、皆様に立会いをお願いすることはありません。

境界点を現地に明示するため、金属鋲やプレートなどを設置させていただく場合があります。

39

4. 個々の土地における 道路予定地の面積計算

境界点の測量結果に基づき面積の計算を行い、個々の土地における道路予定地の面積を求めます。

40

敷地内への立ち入りについてのお願い

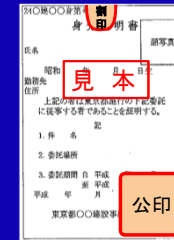
現況測量および用地測量の作業にあたっては、事業予定地周辺の皆様の敷地内へ立ち入らせていただく必要があります。

皆様の敷地に立ち入る際には、必ず事前にお声がけ等をいたしますので、ご協力をお願いいたします。

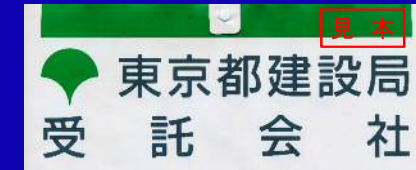
41

身分証明書と腕章の見本

身分証明書



腕章

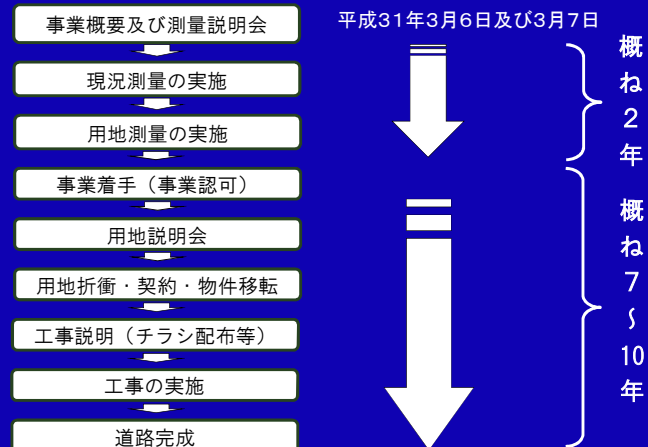


測量作業は、東京都が委託した測量会社が行います。

測量にあたっては、身分証明書を常に携帯し、腕章をつけて作業を行います。

42

今後の事業の流れ



43

皆様のご理解とご協力をお願いいたします。



44

お問い合わせ先

事業

東京都第五建設事務所 工事課 設計担当
電話 03-5875-1463

測量

東京都第五建設事務所 工事課 測量担当
電話 03-5875-1465

用地

東京都第五建設事務所 用地課 調整担当
電話 03-5875-1517

東京都第五建設事務所 ホームページ

<http://www.kensetsu.metro.tokyo.jp/jimusho/goken/index.html>

45