

# 事業及び測量説明会

環状第5の1号線（明治通り）

（上池袋交差点～西巣鴨交差点）

## 説明資料

 東京都第四建設事務所

1

## 説明会の目的

本日の説明会は、事業の概要・進め方、測量のあらまし、用地取得の流れについて説明し、皆様のご理解とご協力を得るために行うものです。

2

## 本日の説明内容

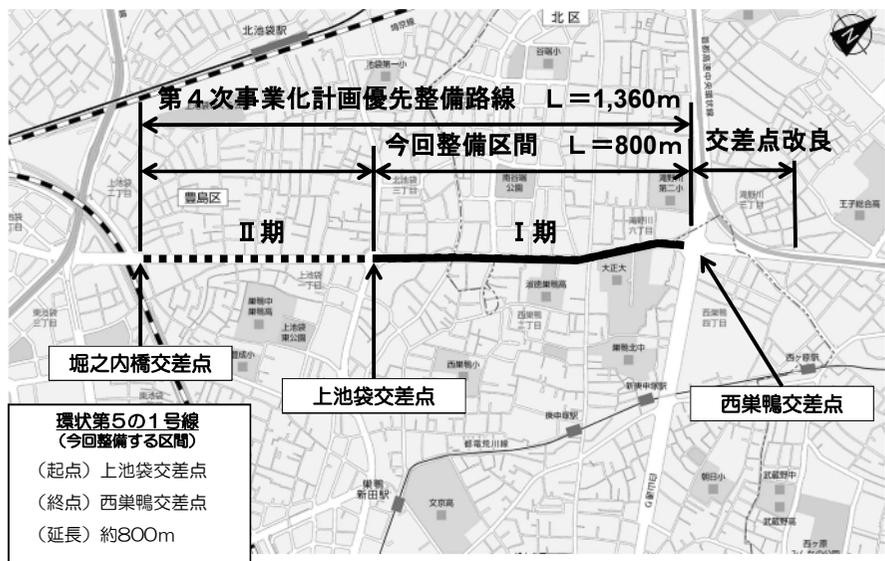
- 事業の概要
- 事業の進め方
- 現況測量・用地測量のあらまし
- 用地取得の一般的な流れ

3

## 事業の概要

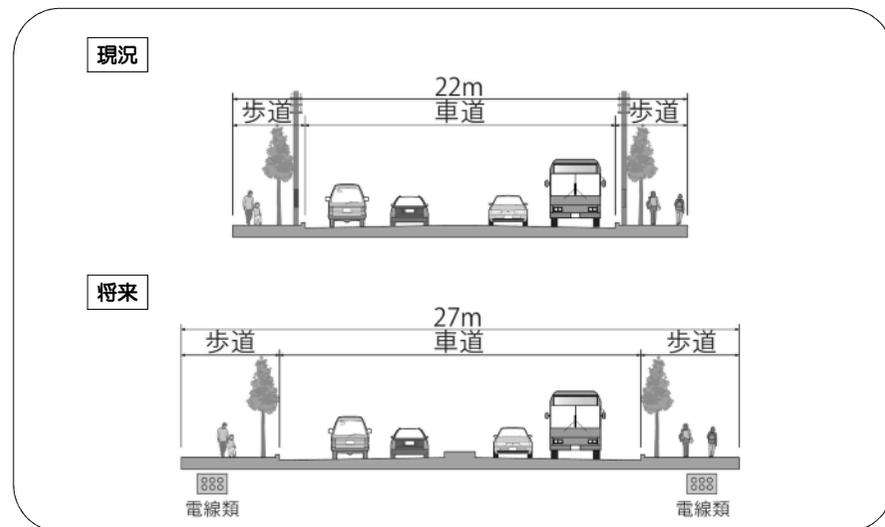
4

# 今回整備する区間



5

# 標準横断面図 (イメージ)



※イメージは、今後変更する場合があります。

6

# 環状第5の1号線 (明治通り) の現状



7

# 道路の整備効果

防災性の向上

安全性・快適性の向上

道路交通の円滑化

8

## 防災性の向上

○電線類の地下化(無電柱化)

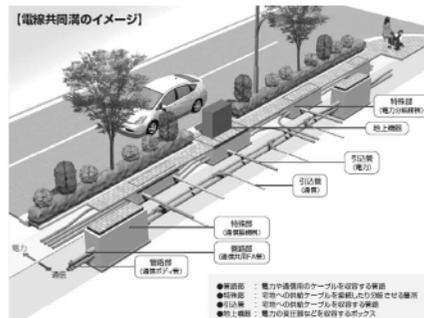
○ライフラインの耐震化

9

## 電線類の地下化(無電柱化)

電線類の地下化イメージ

無電柱化事例



目白通り(豊島区)

電線共同溝が整備され、  
電線や電柱のない広い歩道を確保

10

## ライフラインの耐震化

水道管φ2400mmの抜け出し被害  
※宮城県企業局災害復旧の記録より



出典: 水道管路の耐震補手化10ヵ年事業パンフレット

11

## 安全性・快適性の向上

○歩道のバリアフリー化

○自転車走行空間の整備

○良好な道路景観の形成

12

## 歩道のバリアフリー化・自転車走行空間の整備

バリアフリー化された歩道  
(整備事例)



自転車走行空間  
(整備事例)



安全で快適な歩行空間・自転車走行空間の形成

13

## 良好な道路景観の形成



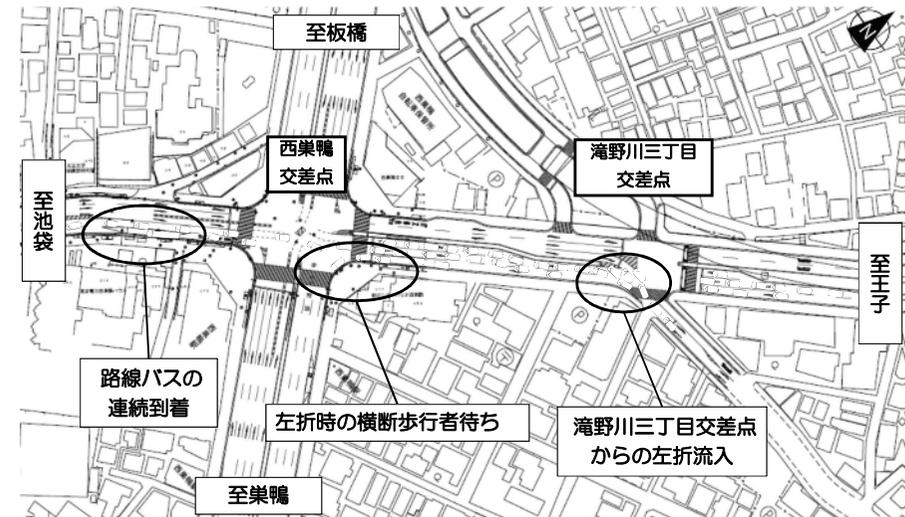
14

## 道路交通の円滑化

○交差点の渋滞解消

15

## 西巣鴨交差点付近の現状



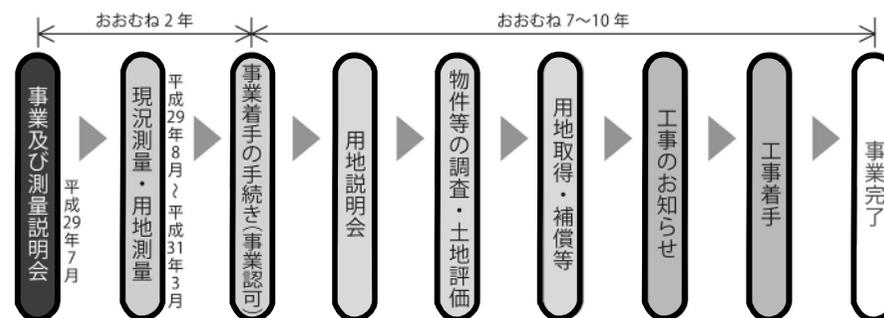
この地図は、国土地理院の承認(平24関公第269号)を得て作成した東京都地形図(S=1:2,500)を使用(29都市基交第329号)して作成したものである。無断複製を禁ずる。

16

# 事業の進め方

17

## 事業の進め方



18

## 現況測量・用地測量の あらまし

19

## 現況測量

- 都市計画道路の予定区域と周辺の建物、樹木、塀及び道路等の位置や形状を調査します。



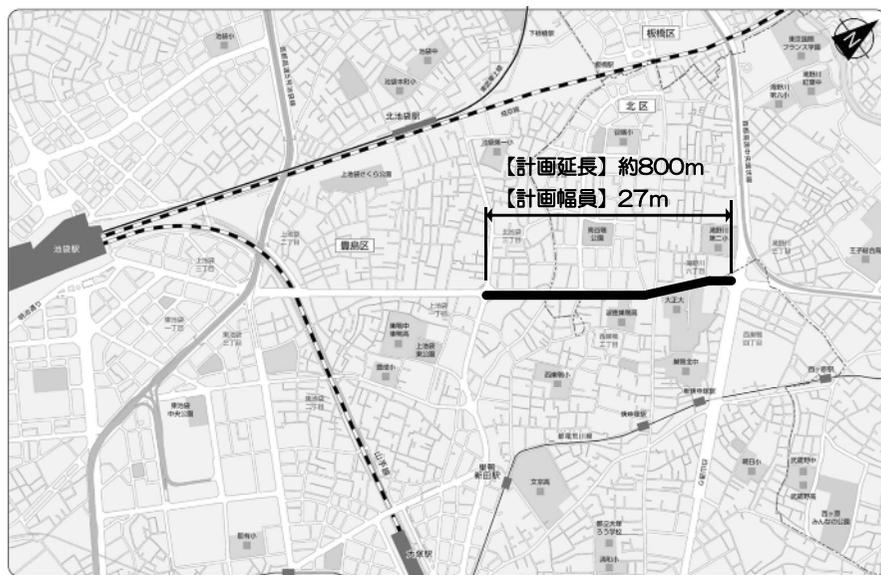
- 調査結果により、現況平面図を作成します。
- 平面図に道路計画線を書き入れ、計画道路の位置を明らかにします。



- 再度測量を行い、現地に計画道路の幅や中心を杭や鋸により標示します。(駐車場、庭、軒下等への設置にご協力ください)

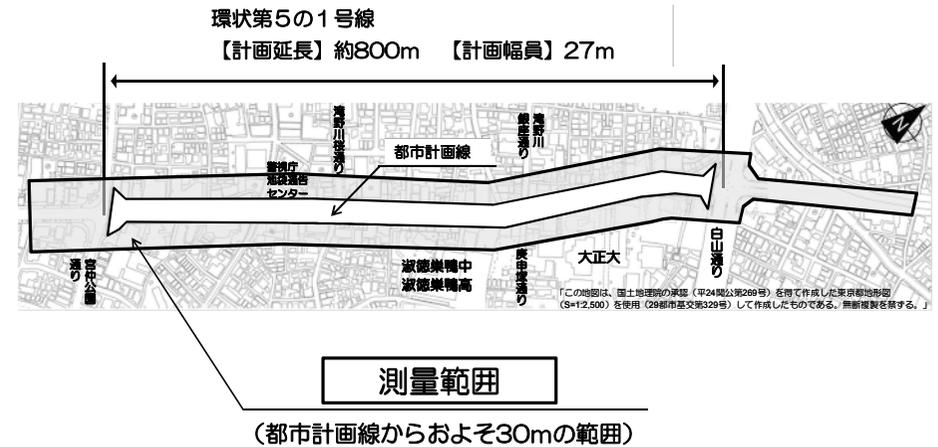
20

## 測量範囲図



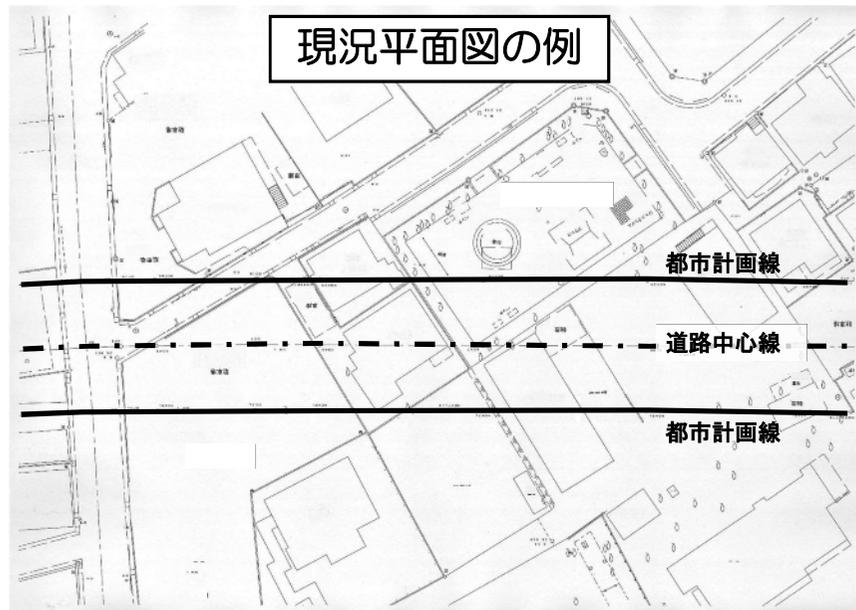
21

## 測量範囲図



22

## 現況平面図の例



23

## 用地測量

- 隣接する土地との境界などを調査・確認した後に、道路に必要な土地の正確な面積を求める作業します。
- 一筆ごとに土地の境界を確認します。
- 一筆ごとに土地の測量を実施し、道路に必要な用地面積を算出します。
- 用地取得時に必要となる一筆ごとの資料（法務局提出の図面等）を作成します。

24

## 土地境界確認について

- 法務局（登記所）保管の資料などを参考に、現地で関係権利者の立会のうえ、土地一筆ごとに境界を確認します。

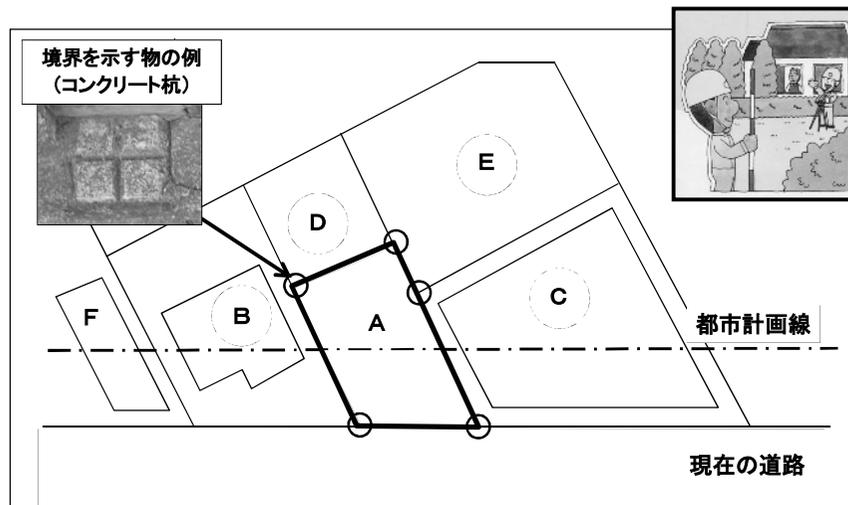
「立会依頼」・・・立会日の10日前ごろまでに東京都から立会依頼状を「郵送」  
立会時、依頼状と印鑑が必要

「確認事項」・・・隣接している土地との境界  
接している道路との境界

「立会証明書」等に署名、捺印

25

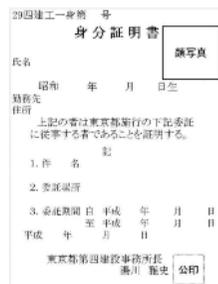
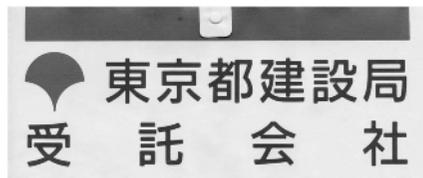
## 土地境界確認の例



26

## 測量作業について

- 測量は、東京都が委託した測量会社が実施します。
- 測量会社は、東京都発行の腕章及び身分証明書を携帯します。



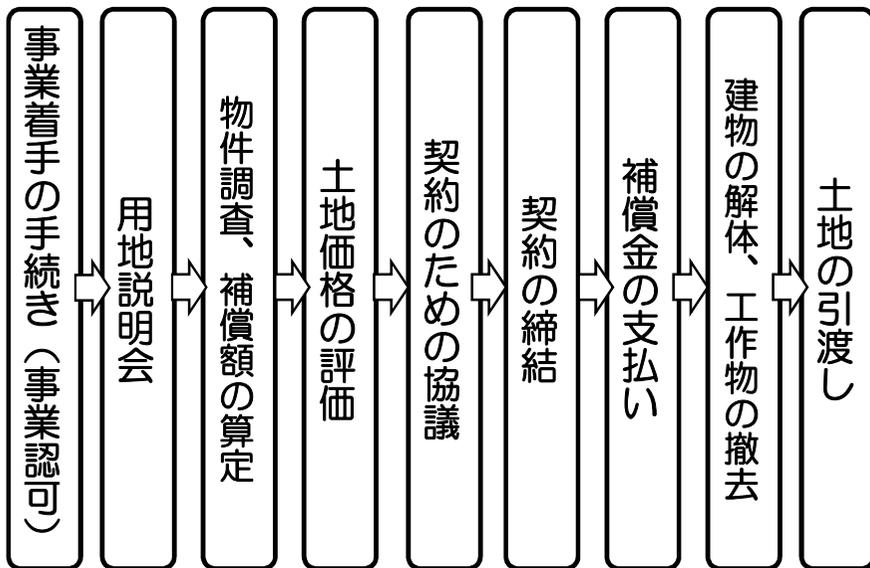
- 測量作業に伴い、宅地内に立ち入る際は、事前にお声をかけさせていただきます。

27

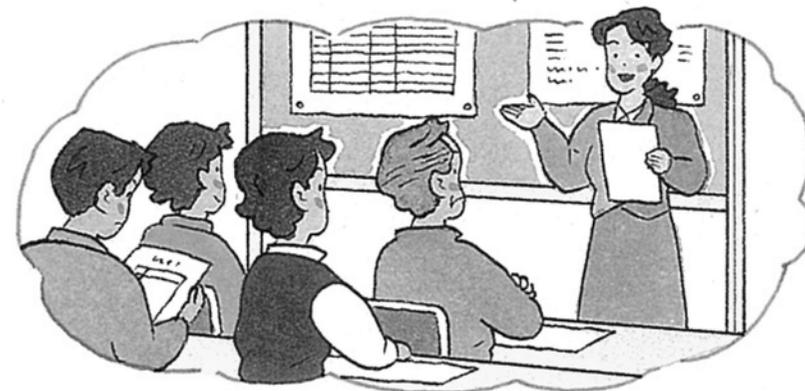
## 用地取得の一般的な流れ

28

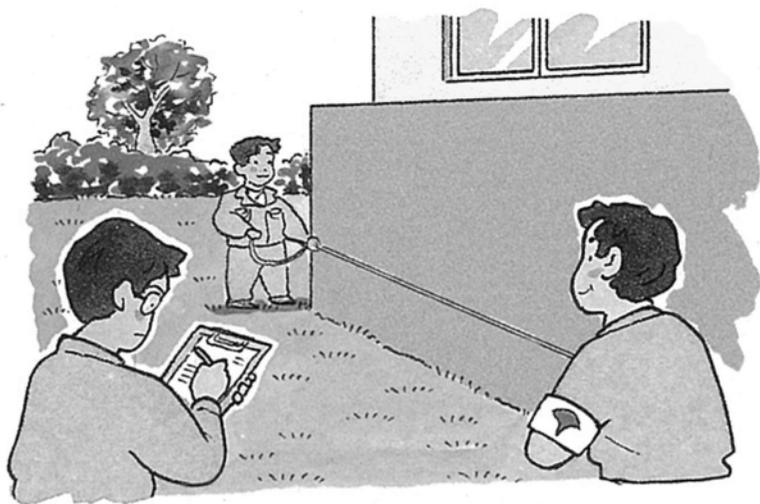
# 用地取得の一般的な流れ



# 用地説明会



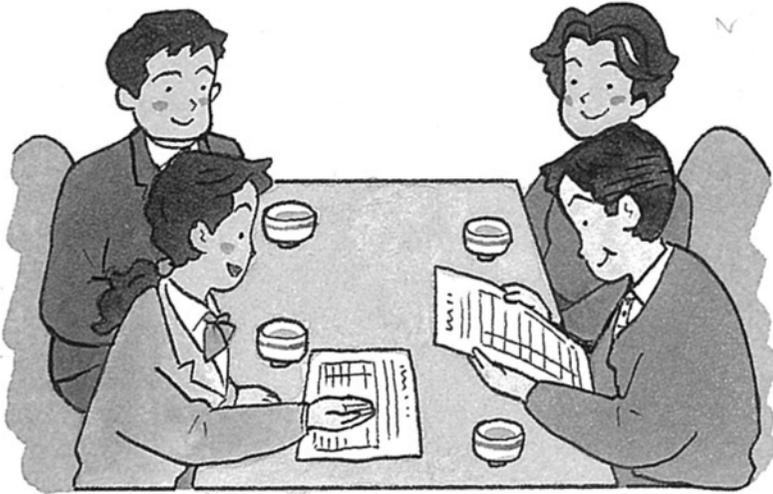
# 物件調査



# 土地価格の評価



# 契約のための協議



33

# 契約の締結



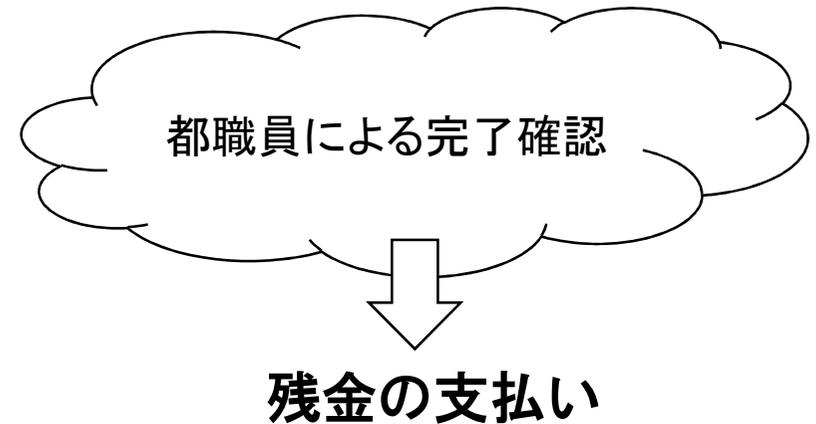
34

# 補償金の支払い



35

# 建物の解体、工作物の撤去



36

## 土地の引渡し



37

## 問合せ先

- 道路の計画全般について  
工事第一課 工務担当 03-5978-1727
- 道路の設計について  
工事第一課 もくみつ 木密設計担当 03-5978-1768
- 測量について  
工事第一課 測量担当 03-5978-1732
- 用地取得と補償について  
用地第一課 調整担当 03-5978-1722

38

ご清聴ありがとうございました

39