# 補助第73号線及び補助第82号線 整備事業のお知らせ

## 「道路整備に関する説明会」を開催しました

補助第73号線(豊島区池袋四丁目~板橋区板橋一丁目)及び補助第82号線(豊島区上池袋三丁目~板橋区大山金井町)の「道路整備に関する説明会」を平成26年6月18日(豊島区立池袋中学校)、20日(板橋区立板橋第二小学校)、22日(豊島区立池袋中学校)に開催し、3日間でのべ約690名に参加いただきました。

説明会では、鉄道との交差部はアンダーパス構造(道路が鉄道の下をくぐり抜ける構造)で計画 していることをご説明しました。また、今後の事業の進め方やスケジュール等についてご説明しま した。

全体の説明終了後、会場に掲示した図面(現況測量の成果に都市計画線の位置を示した図面)の前で、道路がどのくらい建物や敷地に掛かるのか等、個別の相談を受けました。

この説明会で様々なご意見、ご質問をいただきましたので、改めて補助第 73 号線及び補助第 82 号線の概要や Q&A について、お知らせします。





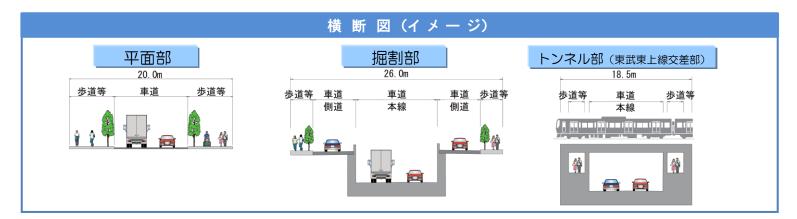




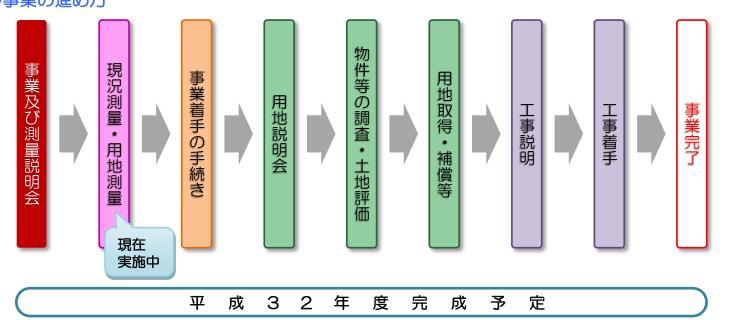
#### ○補助第73号線の概要





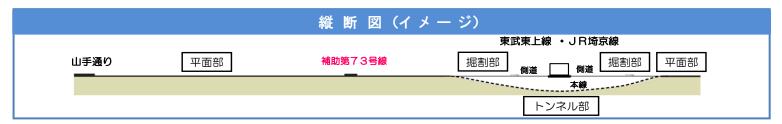


#### ○事業の進め方



#### ○補助第82号線の概要







※イメージは、今後変更する場合があります。

※車道、歩道、自転車道等の整備形態については、今後関係機関と調整し検討していきます。 ※補助第73号線は、谷端川幹線(下水道幹線)移設後にアンダーパスに着手します。

### 現在、用地測量を実施中です

補助第73号線及び補助第82号線は、平成26年度中の事業着手(事業認可取得)に向け、 用地測量を行っております。

境界確認のための立会いは平成26年9月下旬頃からを予定しております。

関係権利者の皆様におかれましては、測量作業にご協力いただけますよう、よろしくお願いいたします。

#### 〇補助第 73 号線·第82 号線 Q&A

#### 道路構造について

- Q1:アンダーパスの道路になると、掘割部では、反対側の地域にどのようにして渡るのでしょうか。また、駅との接続の仕方はどうなるのでしょうか。
- ⇒A1:掘割部の両側には「側道」、鉄道交差部には「Uターン路」を設置することにより、反対側の地域に行き来ができるようにし、「側道」から駅にアクセスできるように整備します。具体的には、今後詳細な設計の段階で検討していきます。

#### 用地補償について

Q2: 土地の買収価格は、どのように算定するのでしょうか。

⇒A2:事業認可を受けたときを基準に周辺の取引事例、土地の鑑定結果、公示価格等、様々な 土地の指標を勘案して、土地の買収価格を算出します。また、土地価格は1年ごとに評 価を見直していきます。

Q3:特別の支援策とは何でしょうか。

⇒A3: • 用地説明会後に権利者の意向を把握するための調査を実施

- 現地に民間の専門事業者による相談窓口を設置
  - →移転先の不動産情報の提供
  - →専門家による再建プランの作成支援
  - →法律、税務に関する助言
- ・公的住宅等の入居・代替地の斡旋
- 移転資金貸付事業における優遇措置
  (平成 26 年度の利率では通常の1.0%→0.185%に引き下げ)

#### 防災について

Q4:延焼遮断帯として道路を整備するよりも、建物を不燃化するほうが効果的ではないでしょうか。

⇒A4: 道路の整備とあわせて沿道の建物の不燃化を地元区と連携し、一体的に行うことで、地域の防災性の向上を図っていきます。

#### スケジュールについて

Q5: 事業のスケジュールはどのようになるのでしょうか。

⇒A5: 平成 26 年度中の事業着手を予定しています。その後、用地説明会を開催してから、個別折衝に入り、用地取得を進めていきます。ある程度の土地を取得させていただいた時点で工事に着手します。平面道路の整備の後に、アンダーパスの整備を行います。事業については、平成 32 年度の完成を目指しております。

※ その他、ご意見、ご質問などございましたら、下記問合せ先までご連絡ください。

#### お問合せ先

東京都第四建設事務所 【所在地】東京都豊島区南大塚2-36-2

・設計 に関することは → 工事第一課 木密設計担当係

・測量 に関することは → 工事第一課 木密測量担当係 ☎03-5978-1807

• **用地・補償** に関することは → 用地課 調整係 ☎03-5978-1722

豊島区都市整備部【所在地】東京都豊島区東池袋2-60-3 グレイスロータリービル7階

→ 地域まちづくり課 北部グループ

**2**03-3981-2612

板橋区都市整備部【所在地】東京都板橋区板橋2-65-8 MSビル

→ 都市計画課 まちづくり計画担当係

**☎**03-3579-2553

→ 市街地整備課 集合住宅指導グループ ☎03-3579-2564

平成 26 年度 登録番号第 9 号

