

設備等保守点検数量一覧（参考）（1/2）

（八重洲・日本橋・宝町・新京橋・東銀座駐車場）

種 別	点検周期(年)	作 業 項 目	備 考
1 電気設備	1 回	高圧受電設備、点検・整備・測定記録	
	1 回	各種、継電器試験・及び測定記録	
	1 回	各種、制御盤・分電盤点検・整備	
	1 回	A・Vメーター 0点調整、動作点確認	
	1 回	場内蛍光灯反射板清掃	
	1 回	営業所・各場居室蛍光灯取替	
	2 回	低圧配線系統 絶縁抵抗測定記録	
2 空調換気設備	1 回	各種、制御盤・分電盤点検・整備	
	1 回	A・Vメーター 0点調整、動作点確認	
	2 回	低圧配線系統 絶縁抵抗測定記録	
	1 回	インバーター盤 点検・整備	
	1 回	各、送排風機グリスアップ	
	2 回	各種 機械室点検・整備	
	2 回	各種、フィルドンフィルター整備・交換	
	2 回	エアコン室内外機点検・整備	
	2 回	給気塔・階段上屋（屋根部分）点検・整備	
	2 回	排気室（天井裏）雨水受け土砂取り	
	4 回	インバーター盤用フィルター整備・交換	
	1 2 回	居室・外気ファン・フィルドンフィルター整備・交換	
	1 2 回	空気清浄機点検・整備	
	1 2 回	送・排風機 100%運転	
	1 2 回	給気ファンフィルター交換・洗浄	主送風機用
3 給排水衛生設備	1 回	各種、制御盤・分電盤点検・整備	
	1 回	A・Vメーター・圧力計 0点調整、動作点確認	
	1 回	雑用水地下水槽清掃	
	2 回	低圧配線系統 絶縁抵抗測定記録	
	2 回	各種ポンプ、軸受・バルブ・フート弁 点検・調整	
	2 回	フラッシュバルブ点検・補修	
	2 回	各種バルブの開閉試験	
	3 回	側道入口、排水ポンプ水槽・配水管の土砂取り	日本橋、 宝町のみ
	1 2 回	給水ポンプ（第1・第2）切替	

設備等保守点検数量一覧（参考）（2/2）

（八重洲・日本橋・宝町・新京橋・東銀座駐車場）

種 別	点検周期(年)	作 業 項 目	備 考
4 防災設備	必要に応じて	消火・ディーゼル発電機用地下水槽清掃	
	1 回	消火ポンプ・ディーゼル発電機 呼水槽点検・整備	
	2 回	低圧配線系統 絶縁抵抗測定記録	
	2 回	エアチャンバー 空気補充	
	2 回	各種バルブの開閉試験	
	4 回	防火シャッター及び袖扉 点検・整備	
	4 回	連結送水管・消火栓 点検・整備	
	4 回	誘導灯・粉末一泡消火器 点検・整備	
	4 回	発電機 ロード運転・記録	
	4 回	バッテリー蒸留水補充・均等充電、測定記録	宝町のみ
	1 2 回	ディーゼル発電機 ノーロード運転(ロード含む)	
	2 回	消火器点検	
	2 回	スプリンクラー設備点検	
	2 回	泡消火設備点検	
	2 回	自動火災報知設備点検	
	2 回	誘導灯設備点検	
	2 回	連結送水管点検	
2 回	防火シャッター設備点検		
5 駐車場管制設備	3 回	各種 看板点検・整備	
6 監視カメラ設備	1 回	車両出入口監視用 CRT・レコーダー点検・整備	
	2 回	車両出入口監視カメラ点検・整備	
7 中央監視設備	2 回	各種警報試験	
	2 回	自家用発電設備点検	
	2 回	中央監視設備点検	
8 車椅子用昇降機	1 2 回	昇降機動作点検・整備	
	4 回	昇降機保守点検・整備	
9 その他	1 回	構内電話交換機・放送設備点検・整備	
	2 回	場内全扉の点検・補修	
	3 回	階段上屋 看板・照明灯点検・整備・清掃	
	1 2 回	CO濃度測定	
	1 2 回	防災対応訓練	
1 0 日常点検	5 2 回	各設備の動作確認（電流、電圧等を記録）	